

Walne Zgromadzenie 2024 r.

**Bon energetyczny 2024**

Stopniowe uwalnianie  
(wzrost) cen ciepła

Konkurs: *Jestem  
Eko-Odpowiedzialny*

**XXIV Wiosna  
na Wyżynach**



# Tu mieszkam

Czasopismo Spółdzielni Mieszkaniowej BUDOWLANI • NR (2) 99 Czerwiec 2024



Z okazji

## **Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości**

wszystkim Członkom, Działaczom  
i Pracownikom Spółdzielni  
składamy najserdeczniejsze życzenia,  
wszelkiej pomyślności  
w życiu zawodowym i osobistym.

*Rada Nadzorcza i Zarząd SM „Budowlani”*





Tylko w  
**Tu Mieszkam**



- 2**      **Ważne tematy**
- 3**      Kończymy kolejny kwartał 2024 r.
- 4**      **SM „Budowlani” na I miejscu w XII Ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych**
- Spotkania środowiskowe – podsumowanie
- 5**      **Walne Zgromadzenie 2024**
- 8**      Bydgoski Budżet Obywatelski
- 9**      Badanie zadowolenia klienta – podsumowanie
- Stopniowe uwalnianie (wzrost) cen ciepła
- 11**     **Bon energetyczny 2024 – wsparcie finansowe dla osób, które szczególnie odczuwają wzrost cen energii**
- 12**     Gospodarowanie odpadami – obowiązki mieszkańców i firm wywozowych
- 13**     Niechciani lokatorzy
- 15**     *Cisza nocna – i co z tego!*  
Kłopoty z uciążliwym sąsiadem
- 16**     Bezpieczeństwo naszych mieszkań podczas urlopów
- 17**     Ceny transakcyjne lokali mieszkalnych w naszych zasobach
- Przy remoncie mieszkania chcę wyburzyć ścianę, czy muszę to zgłosić w Spółdzielni?*  
**Odpowiadamy na pytania**
- 19**     Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” – ekologicznie zaangażowani
- 20**     XXIV Wiosna na Wyżynach  
Wakacje w DK „Modraczek”
- 21**     Chór Mam w Bydgoszczy



## Szanowni Mieszkańcy

Letnia pogoda w pełni. Wiele osób zapewne rozpoczęło już urlopy, pozostali odliczają dni. Tradycji musi stać się zadość, więc jak co roku o tej porze

wydajemy nasze czasopismo „Tu Mieszkam”. O czym piszemy tym razem?

Po pierwsze – Walne Zgromadzenie, czyli coroczne zebranie spółdzielców, najważniejszy organ każdej spółdzielni, które odbyło się w dniach 7, 8 i 9 maja. Kilka tygodni wcześniej, w kwietniu, poprzedziły je spotkania środowiskowe z mieszkańcami, niezwykle cenne i wartościowe dla nas, osób zarządzających Państwa nieruchomościami. Zdamy relację z „XXIV Wiosny na Wyżynach” i koncertów zespołu Dubska oraz Tribute to Tina Turner.

Zapraszam również do lektury artykułów dotyczących problematyki ciepła i zapowiedzi wzrostu cen oraz na temat bonu energetycznego. Poruszamy także kwestię odpadów, w tym obowiązków Miasta, firm wywozowych i nas samych – czyli mieszkańców, a także dojazdów do śmietników, wiat itp. Mam nadzieję, że wielu z Państwa zaciekawia artykuł dotyczący zabezpieczenia mieszkania na czas wyjazdu wakacyjnego, czy wywiad z dzielnicowym nt. uciążliwego sąsiada. Piszemy również o pladze współczesnego świata – uciążliwych insektach. Jak z nimi walczyć, jak przeciwdziałać. Zachęcam ponadto do lektury nt. przedsięwzięć ekologicznych podejmowanych przez SMB oraz zapoznania się z pomysłami do zrealizowania w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego.

W imieniu Rady Nadzorczej i Zarządu bardzo dziękuję za udział w spotkaniach środowiskowych i Walnym Zgromadzeniu, a szczególnie za niemal jednogłośnie przegłosowanie wszystkich przygotowanych uchwał. Jest to dowód na ogromne zaufanie, jakim Państwo nas obdarzają. Dlatego tym bardziej jest mi niezmiernie miło, że mogę złożyć Państwu najserdeczniejsze życzenia z okazji zbliżającego się Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości, święta, które dotyczy przede wszystkim Państwa – to Wy tworzycie Spółdzielnię!

Jacek Kołodziej  
Prezes Zarządu



Justyna Sobczak-Piąstka  
Przewodnicząca  
Rady Nadzorczej

## Kończymy kolejny kwartał 2024 r.

**II kwartał 2024 r. zbliża się do końca. Zgodnie z przyjętym zwyczajem, informuję Państwa o najważniejszych sprawach, jakimi zajmowała się Rada Nadzorcza w ostatnich miesiącach. Zadania zawarte w planie pracy na 2024 r. realizowaliśmy na bieżąco.**

Na posiedzeniach komisji tematycznych zajmowaliśmy się między innymi:

- analizowaniem kwestii pozyskiwania Białych Certyfikatów oraz innymi możliwościami uzyskiwania środków zewnętrznych;
- przeglądem infrastruktury zewnętrznej na osiedlu „Na Wyżynach” oraz oceną stanu technicznego wybranych obiektów (drogi, chodniki, place zabaw) po okresie zimowym;
- analizą i porównaniem kosztów utrzymania nieruchomości przy ul. Słowiańskiej 1 i Ogrody 14;
- kontrolą terminowości rozpatrywania korespondencji na jednej z administracji osiedli;
- kontrolą dokumentacji dotyczącej „Likwidacji barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych w budynkach poprzez wymianę dźwigów oraz przebudowę portali” na osiedlu „Na Skarpie”;
- analizą przychodów z wynajmu lokali użytkowych za rok 2023 z podziałem na poszczególne administracje;
- omówieniem wykonania zadań za II półrocze 2023 r. w Domu Kultury „MODRACZEK” oraz zapoznaniem się z programem na okres wakacyjny.

Poza powyższymi tematami na czerwcowych posiedzeniach przygotowaliśmy plan pracy Rady Nadzorczej na II półrocze 2024 r., który zamierzamy przyjąć na najbliższym posiedzeniu.

II kwartał br. był bardzo pracowity i obfity w ważne dla Spółdzielni wydarzenia. Kluczowym z nich było Walne Zgromadzenie. Pod Państwa głosowanie zostało poddanych 12 uchwał. Wszystkie zostały podjęte. Wśród nich znalazła się uchwała wprowadzająca zmiany do Statutu Spółdzielni oraz uchwały zmieniające Regulamin Rad Osiedli i Rady Nadzorczej. Poza wspomnianymi głosowaniami, odbyły się również wybory na 1. członka Rady Osiedla „Centrum” na kadencję 2023–2026. Najwięcej głosów uzyskała Pani Anna Rogalska, która od maja br. dołączyła do składu wspomnianej wcześniej Rady.

Kolejną ważną dla Spółdzielni sprawą była lustracja działalności inwestycyjnej Spółdzielni za 2023 r. Zakończyła się ona bez uwag. W liście polustracyjnym nie przedstawiono żadnych zaleceń polustracyjnych. Potwierdza to prawidłowość działalności inwestycyjnej Spółdzielni. Informację o lustracji przekazałam uczestnikom tegorocznego Walnego Zgromadzenia.

Ponadto na bieżąco rozpatrujemy wpływającą do nas korespondencję od Państwa. Dziękujemy za kontakt z nami i okazane zaufanie.





Monika Orłowicz

## SM „Budowlani” na I miejscu w XII Ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych

Szanowni Państwo,

z przyjemnością informujemy, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” zajęła I miejsce w XII Ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych, organizowanym przez miesięcznik „Domy Spółdzielcze”, w kategorii spółdzielnie duże.

Jak podkreślają organizatorzy konkursu, nagroda ta jest wyrazem uznania dla wysiłku Działaczy, Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni. Statuetkę w imieniu Spółdzielni odebrała Pani Zdzisława Knapińska – Zastępca Prezesa Zarządu SM „Budowlani”.



Monika Zaręba

## Spotkania środowiskowe – podsumowanie

W kwietniu 2024 r. odbyły się coroczne spotkania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” z mieszkańcami naszych osiedli. Celem spotkań było zapoznanie się z problemami nartującymi mieszkańców. Bezpośrednia rozmowa z Zarządkiem Spółdzielni, pracownikami Administracji, możliwość zadania pytań. Frekwencja i zainteresowanie taką formą kontaktu było dosyć duże, na wszystkich trzech spotkaniach było prawie 300 osób.

W trakcie zebrań zapoznawaliśmy Państwa z tym, co już wykonaliśmy w ramach prac remontowych, a także prezentowaliśmy plany prac, które mają być zrealizowane do

końca tego roku. Przedstawialiśmy szczegółowe informacje na temat konieczności przesunięcia terminów niektórych remontów ze względu np. na realizację wymiany

dźwigów na poszczególnych klatkach. Poruszone były również problemy dotyczące danego osiedla, takie jak: bezdomność, odpady, których nie zabierają firmy wywozowe i wiele innych.

Podsumowując, do najważniejszych zagadnień poruszanych przez Państwa można zaliczyć:

- prace remontowe na budynkach, ich zakres i termin realizacji, szczególnie wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej, remontu klatek schodowych, podłączenia ciepłej wody i likwidacji piecyków gazowych, remont balkonów oraz dobudowanie portali;
- kolejność i zasadność wymiany dźwigu z dodatkowym przystankiem w poziomie przyziemia;
- dobudowanie wind w budynkach niskich;
- utrzymanie dróg miejskich;
- budowę lub remonty wiat na śmieci;
- zwiększenie liczby miejsc do parkowania;

- doświetlenie chodników wzdłuż skarpy;
- robaków na klatkach schodowych i w mieszkaniach;
- pozyskiwanie funduszy i dotacji;
- budowy nowej inwestycji przy ulicy Boya-Żeleńskiego 4;
- dbałości o tereny zielone, zakłócenia wentylacji w mieszkaniach, uciążliwych skutków dużej liczby ptaków na osiedlu, jakości sprzątnięcia klatek schodowych i inne.

Na poruszone tematy odpowiedzi udzielali Członkowie Zarządu, Dyrektor ds. Zarządzania Nieruchomościami oraz Kierownicy Administracji. Zgłaszane sprawy będą sukcesywnie realizowane, a mieszkańcy na bieżąco informowani o podjętych działaniach.

**Większość poruszanych spraw omawialiśmy wielokrotnie na łamach „Tu mieszkam”, dlatego namawiamy do lektury naszego czasopisma.**

Dziękujemy za tak liczne przybycie i zainteresowanie sprawami osiedli.



Rafał Jarocho

## Walne Zgromadzenie 2024

W maju odbyło się Walne Zgromadzenie. Po obradach, które odbyły się 7, 8 i 9 maja, odpowiednio na osiedlach „Centrum”, „Na Skarpie” i „Na Wyżynach”, 14 maja zebrało się Kolegium, które oficjalnie zsumowało odbyte głosowania. Poniżej przedstawiamy je wszystkie. Oprócz 12 uchwał odbyły się również wybory uzupełniające do Rady Osiedla „Centrum”.

- uchwała nr 1/2024 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2023 roku:
 

1. część	za 36 osób,	przeciwko 0,	wstrzymała się 1.
2. część	za 32 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
3. część	za 39 osób,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>za 107 osób,</b>	<b>przeciwko 0,</b>	<b>wstrzymała się 1.</b>

Stwierdzono, że uchwała nr 1/2024 została podjęta.

- **uchwała nr 2/2024** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2023 roku:

1. część	za 40 osób	przeciwko 0,	wstrzymała się 1.
2. część	za 32 osoby	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
3. część	za 43 osoby	przeciwko 0,	wstrzymała się 1.
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>za 115 osób</b>	<b>przeciwko 0,</b>	<b>wstrzymały się 2.</b>

Stwierdzono, że uchwała nr 2/2024 została podjęta.

- **uchwała nr 3/2024** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023:

1. część	za 43 osób	przeciwko 0,	wstrzymały się 1.
2. część	za 32 osoby	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
3. część	za 42 osoby	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>za 117 osób</b>	<b>przeciwko 0,</b>	<b>wstrzymała się 1.</b>

Stwierdzono, że uchwała nr 3/2024 została podjęta.

- **uchwała nr 4/2024** w sprawie przeznaczenia zysku netto za rok 2023:

1. część	za 44 osoby	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
2. część	za 33 osoby	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
3. część	za 43 osoby	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>za 120 osób</b>	<b>przeciwko 0,</b>	<b>wstrzymało się 0.</b>

Stwierdzono, że uchwała nr 4/2024 została podjęta.

- **uchwała nr 5/2024** w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu – Jackowi Kołodziejowi – za rok 2023:

1. część	za 45 osób	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
2. część	za 33 osoby	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
3. część	za 44 osoby	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>za 122 osoby</b>	<b>przeciwko 0,</b>	<b>wstrzymało się 0.</b>

Stwierdzono, że uchwała nr 5/2024 została podjęta.

- **uchwała nr 6/2024** w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu – Zdzisławie Knapieńskiej – za rok 2023:

1. część	za 44 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
2. część	za 33 osób,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
3. część	za 44 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>za 121 osób,</b>	<b>przeciwko 0,</b>	<b>wstrzymało się 0.</b>

Stwierdzono, że uchwała nr 6/2024 została podjęta.

- **uchwała nr 7/2024** w sprawie zmiany do Statutu Spółdzielni:

1. część	za 44 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymała się 1.
2. część	za 33 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymała się 1.
3. część	za 43 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>za 120 osób,</b>	<b>przeciwko 0,</b>	<b>wstrzymały się 2.</b>

Stwierdzono, że uchwała nr 7/2024 została podjęta.

- **uchwała nr 8/2024** w sprawie zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej:

1. część	za 45 osób,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
2. część	za 30 osób,	przeciwko 0,	wstrzymały się 2.
3. część	za 44 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>za 119 osób,</b>	<b>przeciwko 0,</b>	<b>wstrzymały się 2.</b>

Stwierdzono, że uchwała nr 8/2024 została podjęta.

- **uchwała nr 9/2024** w sprawie zmian w Regulaminie Rady Osiedla:

1. część	za 44 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymała się 1.
2. część	za 32 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymała się 1.
3. część	za 43 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>za 119 osób,</b>	<b>przeciwko 0,</b>	<b>wstrzymały się 2.</b>

Stwierdzono, że uchwała nr 9/2024 została podjęta.

- **uchwała nr 10/2024** w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć:

1. część	za 43 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymała się 1.
2. część	za 32 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymały się 2.
3. część	za 44 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>za 119 osób,</b>	<b>przeciwko 0,</b>	<b>wstrzymały się 3.</b>

Stwierdzono, że uchwała nr 10/2024 została podjęta.

- **uchwała nr 11/2024** w sprawie zbycia nieruchomości lokalowych w nieruchomości położonej przy ul. T. Boya-Żeleńskiego 4:

1. część	za 44 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
2. część	za 30 osób,	przeciwko 0,	wstrzymały się 2.
3. część	za 43 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>za 117 osób,</b>	<b>przeciwko 0,</b>	<b>wstrzymały się 2.</b>

Stwierdzono, że uchwała nr 11/2024 została podjęta.

- uchwała nr 12/2024 w sprawie zbycia udziałów w Przedsiębiorstwie Organizacji Budownictwa „POBUD” Sp. z o.o.:

1. część	za 43 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
2. część	za 33 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
3. część	za 44 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>za 120 osób,</b>	<b>przeciwko 0,</b>	<b>wstrzymało się 0.</b>

Stwierdzono, że uchwała nr 12/2024 została podjęta.

Wyniki wyborów uzupełniających na 1 członka Rady Osiedla „Centrum” na kadencję 2023–2026.

Lp.	Nazwisko i imię	1. część	2. część	3. część	łącznie
1.	Mackiewicz Elżbieta	14	5	3	22
2.	Rogalska Anna	27	26	38	91

W głosowaniu tajnym na 1 członka Rady Osiedla na kadencję 2023–2026 została wybrana Pani **Anna Rogalska**.

Dziękujemy za obecność na Walnym Zgromadzeniu i wzięcie udziału w głosowaniach, dzięki którym podjęte zostały najważniejsze decyzje bieżącego roku.



Piotr A. Krzyżaniak

## Bydgoski Budżet Obywatelski

**Przypominamy, że dzięki wieloletnim staraniom środowiska spółdzielczego, od zeszłego roku istnieje możliwość zgłaszania inicjatyw do Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego, które mogą być zlokalizowane na terenach spółdzielczych.**

Obecnie można zgłaszać projekty od 24 maja do 30 czerwca, do północy.

Projekty, podobnie jak w poprzednich edycjach BBO, mogą być zgłoszone wyłącznie w sposób elektroniczny. Formularz znajduje się na stronie [www.bydgoszcz.pl/bbo](http://www.bydgoszcz.pl/bbo)

W przypadku projektu zlokalizowanego nie na terenie miejskim, możliwa jest realizacja inwestycji o charakterze rekreacyjnym i sportowym, z wyłączeniem inwestycji o charakterze drogowym, w szczególności w zakresie dróg, chodników, parkingów i oświetlenia ulicznego.

Można zatem zgłaszać takie zadania, jak budowa placów zabaw, siłowni, rewitali-

zacje skwerów i parków oraz tzw. projekty miękkie, np. organizacja zawodów, wydarzeń kulturalnych, warsztatów. W takich przypadkach należy pamiętać, by miały charakter ogólnodostępny.

W kategorii projektów społecznych można zgłosić tylko projekty nieinwestycyjne. W kategorii mikroprojektów osiedlowych zadania nie mogą przekroczyć 10 tys. zł. Gorąco namawiamy do zgłaszania projektów na terenach spółdzielczych, a następnie głosowania na zgłoszone inicjatywy. Spółdzielnia poprzez stosowne komunikaty wskaże Państwu, jakie inicjatywy popiera.



Barbara Budziak

## Badanie zadowolenia klienta – podsumowanie

Od 26 lutego do 11 marca 2024 r. przeprowadzone zostało badanie zadowolenia klienta z obsługi wśród mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”. Nasi ankieterzy skontaktowali się telefonicznie ze 130 losowo wybranymi osobami, które w 2023 r. korzystały z usług Spółdzielni. Podobnie jak w zeszłym roku, częściej chęcią przekazania opinii wykazywały się kobiety niż mężczyźni.

Respondenci odpowiadali m.in. na pytania dotyczące kontaktu, obsługi, możliwości dodzwonienia się na wybrane przez siebie numery telefonów, oceniali jakość uzyskanych informacji, stronę internetową oraz naszą działalność. Jedno z pytań dotyczyło też polecenia usług Spółdzielni innym.

Niestety, aż 59% ankietowanych nie korzysta ze strony internetowej [www.smbudowlani.pl](http://www.smbudowlani.pl) mimo mnogości informacji, jakie są zamieszczane, np. dane dotyczące samego budynku, stan funduszu remontowego, terminy przeglądów, wywozu odpadów wielkogabarytowych oraz dane kontaktowe z możliwością zgłoszenia problemu.

Widzimy, że nasza praca coraz bardziej zyskuje w Państwa oczach, bowiem aż 92% z ankietowanych poleciłoby nasze usługi swoim znajomym, za co bardzo dziękujemy. Zebrane informacje pozwolą nam na dalszy rozwój i eliminowanie wskazanych ankietom niedogodności.

Podczas badania pojawiały się też sugestie dotyczące poszczególnych administracji oraz zgłaszane były pomysły i zapotrzebowania dotyczące konkretnych nieruchomości. Wszystkie te opinie przekazaliśmy do administracji osiedli celem zapoznania się z możliwościami ich realizacji.

Jeszcze raz dziękujemy Państwu za poświęcony czas ankieterom oraz cenne opinie.



Łukasz Osiński

## Stopniowe uwalnianie (wzrost) cen ciepła

Obniżka cen ciepła, tzw. tarcza antyinflacyjna<sup>1</sup>, obowiązująca do końca czerwca bieżącego roku zakładała w uproszczeniu dwa mechanizmy ochrony:

1. **Maksymalną cenę dostawy ciepła** – cena nie może być wyższa o więcej niż **40%** w porównaniu do ceny z 30 września 2022 r.
2. **Średnią cenę wytwarzania ciepła z rekompensatą** – cena nie może być wyższa niż 150,95 zł/GJ netto dla źródeł gazowych i olejowych oraz **103,82 zł/GJ** netto dla pozostałych źródeł ciepła (w tym węglowych).

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz.U. 2022 poz. 1967).



Dostawcy ciepła zostali zobowiązani do wyboru ceny najkorzystniejszej dla odbiorców z obu powyższych mechanizmów bądź aktualnie obowiązujących taryf. To dlatego otrzymujecie Państwo obecnie **nadzwyczaj korzystne rozliczenia ciepła** uwzględniające wysokie bonifikaty.

Nowa ustawa<sup>2</sup> w tej sprawie zakłada utrzymanie dotychczasowych rozwiązań ze stopniowym uwalnianiem cen ciepła do tych, które wynikają bezpośrednio z taryf.

Maksymalna cena dostawy ciepła ma w drugiej połowie tego roku wynosić nie więcej niż **46%**, a w pierwszym półroczu roku 2025 nie więcej niż **52%** ceny z 30 września 2022 r.

Średnia cena wytwarzania ciepła z rekompensatą z kolei ma wynosić odpowiednio **119,39 zł/GJ netto** (II połowa 2024 r.) i **134,97 zł/GJ netto** (I połowa 2025 r.) dla wszystkich źródeł ciepła.

Ochrona taryfowa	do 30.06.2024	do 31.12.2024	do 30.06.2025
Maksymalna cena dostawy ciepła [%]	40	46	52
Średnia cena wytwarzania ciepła z rekompensatą [zł/GJ netto]	103,82	119,39	134,97

Po 30 czerwca 2025 r. nie przewiduje się dalszego stosowania mechanizmów ochronnych. Dodatkowo **Elektrociepłownia nr 2** (przy ul. Energetycznej), która ma w 79% wpływ na ostateczną cenę ciepła w Bydgoszczy, **wymienia częściowo swoje źródła ciepła z węglowych na gazowe**, co, według zapowiedzi, ma się wiązać z **dużymi podwyżkami cen**. Zakończenie powyższej inwestycji planowane jest na I kwartał 2025 r.

Mając powyższe na uwadze, chcielibyśmy do Państwa **zaapelować o jeszcze większą przychylność dla realizacji w pierwszej kolejności prac związanych z oszczędzaniem energii w budynkach**, w tym **coraz droższego ciepła**.

<sup>2</sup> Ustawa z dnia 23 maja 2024 r. o bonie energetycznym oraz o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia cen energii elektrycznej, gazu ziemnego i ciepła systemowego.

## SPRAWDŹ NUMER KONTA!!!

Prosimy Państwa o sprawdzanie czy opłaty mieszkaniowe dokonywane są na prawidłowy numer konta. Przypominamy, że każdy mieszkaniec posiada indywidualny numer konta bankowego w banku PKO BP, który podany jest w karcie opłat.

Dokonywanie wpłat na inne rachunki bankowe, skutkować będzie cofnięciem środków na konto mieszkańca, a tym samym brak wpłat do Spółdzielni.



Dorota Klugiewicz

Przewodnicząca Komisji  
Członkowsko-Regulaminowej  
Rady Nadzorczej

## Bon energetyczny 2024

### – wsparcie finansowe dla osób, które szczególnie odczuwają wzrost cen energii

Po możliwości wcześniejszego, dwukrotnego, ubiegania się o dodatek ostonowy, po raz kolejny będzie można skorzystać z dofinansowania kosztów energii.

Osoby, które z różnych przyczyn mają trudności z pokrywaniem rachunków za energię elektryczną, będą mogły otrzymać w okresie od 1 lipca 2024 do 31 grudnia 2024 r. bon energetyczny. Jest to świadczenie pieniężne, które zostanie wprowadzone dla gospodarstw domowych, których przeciętne dochody w roku 2023 nie przekroczyły:

- 2500 zł na osobę w gospodarstwie jednoosobowym,
- 1700 zł na osobę w gospodarstwie wieloosobowym
- wysokości przeciętnego miesięcznego dochodu w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 323).
- Ustawodawca przewiduje zróżnicowanie stawki bonu energetycznego i dokonuje podziału na 4 grupy gospodarstw domowych:
  1. dla jednoosobowego gospodarstwa domowego – 300 zł;
  2. dla gospodarstwa domowego składającego się z 2 do 3 osób – 400 zł;
  3. dla gospodarstwa domowego składającego się z 4 do 5 osób – 500 zł;
  4. dla gospodarstwa domowego składającego się z co najmniej 6 osób – 600 zł.

Mając na uwadze niskie kryterium dochodowe, ustawodawca przewidział możliwość wypłaty bonu energetycznego wg zasady „złotówka za złotówkę”. Oznacza to, iż bon energetyczny będzie przyznawany nawet po przekroczeniu kryterium dochodowego, a kwota bonu będzie pomniejszana o kwotę tego przekroczenia. Minimalna kwota wypłacanych bonów energetycznych będzie wynosić 20 zł. Natomiast poniżej 20 zł kwota bonu energetycznego nie będzie wypłacana.

Wnioski o wypłatę bonu energetycznego będzie można składać w okresie od **1 sierpnia do 30 września 2024 r.**

- w formie papierowej – pocztą lub osobiście w Urzędzie Miasta Bydgoszczy w Wydziale Świadczeń Rodzinnych przy ul. Wojska Polskiego 65 w Bydgoszczy w godzinach pracy Urzędu Miasta. Również w tym samym wydziale wnioski będą do pobrania;
- elektroniczne – poprzez platformę ePUAP.
- Organ będzie miał na rozpatrzenie wniosku 60 dni, a wypłaty jednorazowe będą realizowane w bieżącym roku oraz na początku 2025 r.

Wszystkie niezbędne informacje o bonie energetycznym będzie można uzyskać w Urzędzie Miasta Bydgoszczy w Wydziale



Świadczeń Rodzinnych ul. Wojska Polskiego 65, e-mail: wsr@um.bydgoszcz.pl, tel. (52) 58 56 700, (52) 58 56 735, na stronie [www.bydgoszcz.pl/swiadczenia/o-nas/](http://www.bydgoszcz.pl/swiadczenia/o-nas/). Często nasi mieszkańcy mogą być uprawnieni do otrzymania bonu energetycznego, a z uwagi na brak wystarczających informa-

cji, nie złożą wniosku i nie skorzystają z tej dopłaty. Dlatego zachęcamy szczególnie osoby mniej zamożne, emerytów ze świadczeniem poniżej minimalnej emerytury, czy też osoby uprawnione do pomocy społecznej, do weryfikacji swoich dochodów i złożenia wniosku na bon energetyczny.



Edyta Demus

## Gospodarowanie odpadami – obowiązki mieszkańców i firm wywozowych

W tym wydaniu informatora chcemy przypomnieć o najważniejszych obowiązkach spoczywających na mieszkańcach i firmach wywozowych w związku z gospodarowaniem odpadami.

### Obowiązkiem mieszkańców jest:

**Prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów**, zgodnie z zasadami obowiązującymi w Bydgoszczy, tj. w podziale na 5 różnych frakcji: papier (pojemnik niebieski), bioodpady (pojemnik brązowy), tworzywa sztuczne i metale (pojemnik żółty), szkło (pojemnik zielony), odpady zmieszane (pojemnik szary, czarny).

**Wystawianie odpadów wielkogabarytowych** do odbioru przed wiatę śmietnikową w godzinach od 19.00 w dniu poprzedzającym odbiór do 06.00 rano w dniu odbioru. Szczegółowy harmonogram odbioru odpadów znajduje się na tablicy ogłoszeń w każdej klatce schodowej. **Odpady wielkogabarytowe w ramach opłaty za gospodarowanie odpadami są odbierane tylko w terminach określonych w harmonogramie.**

Przypominamy, że **zużyte opony nie są odpadami wielkogabarytowymi** odbieranymi w ramach opłaty za gospodarowanie odpadami i **obowiązkiem mieszkańców jest ich dostarczenie do PSZOK (Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów).**

### Obowiązkiem firm wywozowych jest:

**Odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości** – zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” obsługują dwie firmy wywozowe w zależności od sektora, są to: *REMONDIS Bydgoszcz Sp. z o.o.* oraz *Pro Natura*.

**Mycie i dezynfekcja pojemników odbywa się w wyznaczonych terminach. Poniżej przedstawiamy harmonogram na 2024 r.:**

**Sektor III (Osiedle Leśne, Osiedle Bartodzieje, Osiedle Jachcice)** – REMONDIS

Dezynfekcja pojemników dla Sektora III: pojemniki na bioodpady od 08.04.2024 do 19.04.2024 oraz od 09.09.2024 do 20.09.2024; pojemniki na odpady komunalne od 22.04.2024 do 17.05.2024 oraz od 23.09.2024 do 18.10.2024; pojemniki na odpady selektywne od 20.05.2024 do 14.06.2024.

**Sektor IV (Osiedle Bielawy, Osiedle Bocianowo-Śródmieście-Stare Miasto)** – Pro Natura

Dla sektora 4: od 1 kwietnia do 5 kwietnia mycie pojemników na odpady zmieszane oraz bio, od 5 sierpnia do 9 sierpnia mycie pojemników wszystkich frakcji.

**Sektor VIII (Osiedle Wzgórze Wolności, Osiedle Glinki-Rupienica, Osiedle Wyżyny)** – Pro Natura

Dla sektora 8: od 18 marca do 22 marca mycie pojemników na odpady zmieszane oraz bio, od 24 czerwca do 28 czerwca mycie pojemników wszystkich frakcji.

Terminy mycia pojemników mogą ulec zmianie z powodu awarii sprzętu lub innych nieprzewidzianych sytuacji.

**Prosimy o niezastawianie dojazdów do wiat śmietnikowych i umożliwienia firmom wywozowym odbiór odpadów i mycie pojemników.**

Więcej szczegółów dotyczących gospodarowania odpadami na terenie naszego miasta można znaleźć na stronie internetowej <https://www.czystabydgoszcz.pl>



Emilia Kabacińska

## Niechciani lokatorzy

Czasem w naszych domach spotykamy lokatorów, z którymi niekoniecznie chcemy dzielić życie. Są to różnego rodzaju insekty zamieszkujące w naszych mieszkaniach. Często ich pozbycie się jest bardzo trudne, a ich obecność uciążliwa.

Niestety, coraz częściej otrzymujemy od Państwa zgłoszenia o podejrzeniach, że macie w domu pluskwy. Przypomnijmy, że pluskwy to domowe pasożyty, które żerują w nocy i żywią się krwią ludzi i zwierząt. Ich ugryzienia są swędzące, a walka z nimi nie należy do najłatwiejszych.

Z reguły sugerujecie Państwo, że nie ma innych możliwości iż zagościły one w waszych mieszkaniach przemieszczając się od sąsiadów. I pomimo, że pluskwy mogą przedostawać się do mieszkań przez wentylację lub po ścianach, to nie zawsze sąsiad jest winny takiej sytuacji.

Wbrew pozorom, o pluskwy w mieszkaniu czy domu wcale nie tak trudno, nawet zachowując wysoki poziom higieny. Pomimo ogólnego przekonania, nie są one związane jedynie z problemem miejsc brudnych czy niedostatecznie sprzątanym.

Pluskwy można przenieść do swojego domu zupełnie nieświadomie. Znaleźć je można na przykład w transporcie publicznym. Ponadto gnieźdzą się w hostelach i hotelach (nawet tych luksusowych), kinach, muzeach, teatrach, a nawet w szpitalach. Ich niewielkie wymiary i nocny tryb życia powodują, że z reguły nie mamy świadomości kontaktu z nimi lub ich jajami, a o ich bytowaniu w naszych domach dowiadujemy się dopiero, gdy zostaniemy pogryzieni.

Gdy pluskwa w domu już się pojawi, najczęściej nie wiemy, skąd została przyniesiona. Insekt, który dostanie się w nowe miejsce, może bardzo łatwo przemieszczać się między pomieszczeniami. Wniesienie jej na odzież do przedpokoju, może więc w konsekwencji skutkować siedliskiem pluskiew w pokojach czy sypialni. Pluskwy

mogą, niestety, również łatwo przenosić się w szparach sufitów czy ścian, a także pod drzwiami, wentylacją, czy też w rurach c.o. Oznacza to, że pluskwy, które załęgły się w jednym mieszkaniu, mogą z dużym prawdopodobieństwem stać się problemem również w mieszkaniach sąsiednich.

### **Co zrobić, żeby mieć pewność, że pluskwy „zagościły” się w naszym domu i jak je znaleźć?**

Z reguły dopiero ugryzienie daje nam znak, że w mieszkaniu załęgły się pluskwy. W ciągu dnia są one zwykle niewidoczne i ukryte w ciemnych zakamarkach. O ich obecności mogą świadczyć jednak również inne sygnały, takie jak:

- niewielkie plamki krwi, które pojawiają się w miejscach, gdzie pluskwy się ukrywają. Znaleźć można je np. na pościeli, a także wzdłuż szwów materaca bądź mebli,
- mdły zapach, który przypomina nieco słodką woń kolendry bądź migdałów,
- martwe owady lub wylinki pluskiew.

Ze względu na to, że owady te są płaskie, są bardzo trudne do znalezienia. Mogą bytować w niewielkich szczelinach, zakamarkach czy pęknięciach. Wybierają miejsca zacienione i odizolowane. Zakładają gniazda w otoczeniu takich materiałów, jak tkaniny, drewno czy papier. Jeśli poszukujemy żywych pluskiew i ich jaj, to w pierwszej kolejności sprawdzić powinniśmy wezgłowie łóżka, materace, szczeliny w ramie łóżka, a także ubytki w innych meblach czy ścianach. Pluskwy mogą zagnieździć się za tapetami, w starej odzieży, a nawet w ramach obrazów lub luster, fatdach zastół, obudo-

wach gniazdek elektrycznych, a dodatkowo pod dywanami i za listwami przypodłogowymi.

### **Tępienie insektów**

Niestety, zwalczanie pluskiew nie należy do czynności najłatwiejszych, zwłaszcza jeśli postanawiamy zabrać się za to samodzielnie. Można próbować odciąć je od źródła pożywienia, jednak faktem jest, że dorosły owad standardowo żywi się co kilka dni, a brak dostępu do żywiciela nie oznacza, że problem zniknie. Pluskwy mogą przetrwać bez pokarmu nawet kilka miesięcy (a według niektórych źródeł znacznie dłużej w stanie hibernacji). Domowe sposoby na walkę z pluskwami to przede wszystkim wypranie pościeli i zapluskwionych materiałów w wysokiej temperaturze (min. 60 stopni), usuwanie owadów i ich jaj odkurzaczem, a także działanie gorącą parą wodną.

Jednak gdy powyższe sposoby zawiodą, konieczne jest sięgnięcie po pomoc profesjonalnych firm. Owady te potrafią być schowane w takich zakamarkach, że osoba bez doświadczenia, wiedzy i odpowiednich środków nie jest ich w stanie zlokalizować. Poza tym, pluskwy szybko się namnażają, więc problem może w krótkim czasie stać się bardzo poważny. W przypadku, gdy domowe sposoby nie przyniosą rezultatu i wciąż zauważamy ugryzienia pluskiew, należy zwrócić się po pomoc do specjalisty. Wykorzystuje on do walki z pluskwami różne metody, w tym między innymi zamgławianie ULV, wymrażanie ciekłym azotem, oprysk ciśnieniowy z koncentratem biobójczym, a oprócz tego wygrzewanie gorącą temperaturą.

## **Cisza nocna – i co z tego! Kłopoty z uciążliwym sąsiadem**

**Rozmowa Emilii Kabacińskiej z starszym aspirantem Jackiem Mierzwą – dzielnicowym Komisariatu Bydgoszcz Śródmieście.**

Mieszkamy spokojnie, żyjemy w zgodzie z sąsiadami i nagle wprowadza się ktoś nowy (nowy właściciel mieszkania, nowy najemca). **Pomocny sąsiad, z którym żyjemy w dobrych relacjach jest na wagę złota. Co jednak w sytuacji, jeśli uciążliwy sąsiad regularnie uprzykrza nam życie i mieszkanie staje się udręką.**

Dochodzić może do zakłócania spokoju poprzez sytuacje związane z urządzaniem imprez w godzinach ciszy nocnej, głośnym słuchaniem muzyki w ciągu dnia. Nieprzyzwyczajeni do takiego zachowania, nie wiemy co zrobić, od czego zacząć?

I właśnie z tym pytaniem zwracam się do starszego aspiranta Jacka Mierzwy – dzielnicowego Komisariatu Bydgoszcz Śródmieście.

**Emilia Kabacińska** – Panie Aspirancie, jak w takiej sytuacji powinni zachować się sąsiedzi uciążliwego lokatora?

**Jacek Mierzwa** – Aby zachować dobrą sąsiedzkie stosunki, warto podejść do sąsiada i poinformować go, że jego zachowanie nie jest akceptowane. Że powoduje ono zakłócanie spokoju i prawa do odpoczynku. Jeśli to nie przyniesie efektu, o fakcie nieprzestrzegania zapisów obowiązujących regulaminów należy poinformować spółdzielnię z prośbą o interwencję.

**E.K.** Jako spółdzielnia podejmujemy działania mające na celu kontakt z osobami zakłócającymi spokój, a jeżeli nie są właścicielami to docieramy do właścicieli, by

poinformować ich o całej sprawie. Przypominamy o obowiązujących w spółdzielni regulaminach. Ale nie zawsze to wystarczy. Niejednokrotnie pomoc mieszkańców jest jedynym rozwiązaniem. Z doświadczenia wiemy, że mieszkańcy boją się interweniować. Boją się zgłaszać fakt zakłócania ciszy na Policji lub Straży Miejskiej. Niejednokrotnie oczekują oni, że spółdzielnia wykona to za nich. A, niestety, dla Policji spółdzielnia nie jest stroną. Nasze pisemne prośby o działanie nie niosą za sobą żadnego efektu, gdyż takiego zgłoszenia dokonać mogą tylko i wyłącznie osoby doznające dokuczliwości będący świadkami zdarzeń. Jak zachęcić potencjalnych „poszkodowanych” do tego, aby działali. Aby Policja mogła podjąć skuteczną interwencję.

**J.M.** Ważne jest, aby nie bać się zgłaszać takich incydentów do organów ścigania (Policji, Straży Miejskiej). W pierwszej kolejności można zadzwonić na numer alarmowy 112 w celu wezwania patrolu interwencyjnego dla bezpośredniego rozwiązania problemu. Na tym etapie osoba zgłaszająca może pozostać anonimowa. Następnym krokiem jest złożenie zawiadomienia w komisariacie policji właściwym dla miejsca zamieszkania. W tym przypadku niezbędne jest aby zgłaszający podał swoje dane. Zazwyczaj po takim zgłoszeniu skierowany zostaje do sądu wniosek o ukaranie sprawcy wykroczenia. Osoba taka może podlegać karze ograniczenia wolności, aresztu lub grzywny. Innym sposobem rozwiązania konfliktu

sąsiedzkiego jest zwrócenie się o pomoc do dzielnicowego właściciela rejonu dla miejsca zamieszkania. Kontakt znajduje się na stronie internetowej Komendy Miejskiej Policji (<https://bydgoszcz.policja.gov.pl/kb1/dzie>). I tu, w zależności od specyfiki sytuacji, sprawa może być załatwiona poprzez pouczenie, mandat bądź skierowanie wniosku o ukaranie do sądu.

Powyższa tematyka poza zakłócaniem ciszy nocnej dotyczy również zakłócania spokoju i porządku publicznego w trakcie dnia. Mowa tu między innymi o głośnym słuchaniu muzyki, głośnym zachowaniu zwierząt (o czym mówi artykuł 51 kodeksu wykroczeń).

**E.K.** Bardzo dziękuję za rozmowę i poświęcony czas. Jako Spółdzielnia, nie mamy wątpliwości, że w tego typu sytuacjach nieodzowne jest działanie samych mieszkańców.

**J.M.** Tak. W przypadku wystąpienia zakłócenia spokoju i ładu publicznego bądź ciszy nocnej, bierność spowodowana strachem lub innymi czynnikami nie rozwiązuje problemu. Wręcz przeciwnie. Zachęca ona sprawcę do dalszej eskalacji niepożądanych zachowań. Spółdzielnia mieszkaniowa, jak i Policja, nie są stroną w sprawie i bez zgłoszenia osób o zaistniałym zdarzeniu nie można podjąć czynności prawnych.

W ramach przypomnienia, w Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” obowiązuje „Regulamin ładu i porządku domowego w nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Bydgoszczy” który w § 10 jasno określa, jakie zachowania są zabronione dla mieszkańców i wszystkich użytkowników lokali. Regulamin ten jest dostępny na stronie [www.smbudowlani.pl](http://www.smbudowlani.pl)

Barbara Budziak

## Bezpieczeństwo naszych mieszkań podczas urlopów

Dużymi krokami zbliżają się wakacje, czas wyjazdów i upragnionego odpoczynku. Jednak zanim spakują Państwo walizki, przypominamy o zadbaniu o bezpieczeństwo naszych mieszkań. Warto zatroszczyć się, aby pozostawione na czas urlopu mieszkanie nie kusilo nieproszonych gości. Pamiętajmy, że okazja czyni złodzieja! Rozwiązaniem może być poproszenie kogoś z rodziny, aby zajrzał niekiedy podłac nam kwiaty. Jeśli jednak nie możemy liczyć na najbliższych, warto zwrócić się z prośbą do zaufanych sąsiadów. Możemy poprosić ich, by zwracali uwagę na nieznaną osobę na klatce schodowej, wyjmowali ulotki reklamowe z drzwi i skrzynki pocztowej, a od czasu do czasu włączyli w środku światło

lub otworzyli okno. W ten sposób nie damy poznać obcym, że mieszkanie pozostaje puste. Pomagajmy sobie wzajemnie.

Pamiętajmy, że włamanie to nie jedyne zmartwienie. Dobrze jest też w odpowiedni sposób zabezpieczyć instalację wodną. Oczywiście nie mamy możliwości zabezpieczenia się przed awariami spowodowanymi przez sąsiadów, ale na czas nieobecności możemy całkowicie zamknąć główny zawór zasilający mieszkanie w wodę. Warto też zostawić u sąsiadów czy w administracji spółdzielni aktualny numer telefonu na wypadek awarii.

Życzymy wszystkim dobrego i spokojnego wypoczynku.

## Ceny transakcyjne lokali mieszkalnych w naszych zasobach

Poniższa tabela zawiera ceny transakcyjne za m<sup>2</sup> lokali mieszkalnych sprzedanych od kwietnia do maja tego roku. Przedstawiamy je Państwu, by łatwiej można było ustalić wartość mieszkania przeznaczonego do sprzedaży. Ceny te wyliczone są na podstawie cen transakcyjnych spisanych z aktów notarialnych sprzedaży lokali mieszkalnych wpływających do Spółdzielni.

Średnia cena za m <sup>2</sup>	do 29 m <sup>2</sup>	do 35 m <sup>2</sup>	do 45 m <sup>2</sup>	do 60 m <sup>2</sup>	Więcej
Centrum	8711	8486	7705	8581	5271
Na Skarpie	8500	7612	7359	7030	brak danych
Na Wyżynach	brak danych	8642	8433	7418	brak danych

Barbara Budziak



## Odpowiadamy na pytania

**☎ Mam zadłużenie w opłatach za mieszkanie, czy mogę ubiegać się o dodatek mieszkaniowy?**

Tak, mając zadłużenie można ubiegać się o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Ma Pani wówczas obowiązek wyrównywania opłaty do miesięcznego wymiaru czynszu. Wniosek o dodatek mieszkaniowy składa się w Urzędzie Miasta w referacie dodatków mieszkaniowych.

**☎ Nie ma prądu w całym budynku. Gdzie dowiem się czegoś więcej o wyłączeniu prądu?**

Jeżeli nie ma prądu w całym budynku, to prawdopodobnie Zakłady Energetyczne wyłączyły zasilanie z uwagi na planowe prace konserwacyjne lub występującą awarię. Informacje o wyłączeniach uzyskamy pod numerem pogotowia energetycznego 991. Przypominamy o funkcjonującym w naszej Spółdzielni systemie SMS. Każdy mieszkaniec, który wyraził zgodę i przekazał do Spółdzielni aktualny numer telefonu, jest

informowany o najważniejszych kwestiach dotyczących budynku, który zamieszkuje. W tym informacje o awariach.

**☎ Jaki jest termin wnoszenia opłat mieszkaniowych?**

Opłatę za mieszkanie należy wносить do 20 dnia miesiąca za dany miesiąc, czyli za czerwiec wnosimy opłatę do 20 czerwca.

**☎ Czy nadpłatą wynikającą z rozliczenia kosztów mogę pokryć opłatę za mieszkanie za następny miesiąc?**

Tak, nadpłatą wynikającą z rozliczenia kosztów może Pani pokryć opłatę za następny miesiąc. Nie musi Pani informować o tym Spółdzielni – wystarczy jedynie odjąć kwotę opłaty za mieszkanie od kwoty nadpłaty i albo dopłacić różnicę bądź rozliczyć jeszcze w następnym miesiącu kwotę nadpłaty.

**☎ Posiadam spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, czy mogę ustanowić odrębną własność?**



Tak, każdy kto posiada spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe) może złożyć wniosek o przeniesienie własności. Druk można pobrać z naszej strony internetowej: [www.smbudowlani.pl](http://www.smbudowlani.pl) – bądź samemu napisać wniosek i wysłać pocztą tradycyjną lub mailem. Jednym z warunków spisania takiej umowy jest brak zaległości względem Spółdzielni.

#### **📞 Czy mogę suszyć pranie na klatce schodowej?**

Zgodnie z **Regulaminem ładu i porządku domowego w nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Bydgoszczy**, mieszkańcom i wszystkim użytkownikom lokali zabrania się przechowywania przedmiotów i rzeczy na korytarzach i w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytkowania. Suszenie odzieży odbywać się powinno w suszarniach i na strychach, czy w naszych domach. Również nie powinniśmy wystawiać innych rzeczy na korytarz, np. śmieci czy butów.

#### **📞 Sąsiad załatwił moje mieszkanie – do kogo mam to zgłosić?**

Zalanie mieszkania należy zgłosić do Towarzystwa Ubezpieczeniowego, z którym ma Pan podpisaną polisę oraz do właściwej dla miejsca zamieszkania administracji osiedlowej.

#### **📞 Kupuję mieszkanie, czego mogę dowiedzieć się z księgi wieczystej?**

Z odpisu z księgi wieczystej można dowiedzieć się: gdzie mieszkanie jest położone, nr lokalu, ulicę, powierzchnię, z czego składa się lokal i jaki jest udział właściciela lokalu w nieruchomości wspólnej, kto jest właścicielem i czy zaciągnął on kredyt pod dane mieszkanie.

#### **📞 Kiedy rozliczane są koszty centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych?**

Koszty centralnego ogrzewania rozliczane są raz w roku z pozostałymi kosztami, np. za wodę czy windę. Każdy budynek rozliczany jest w innym terminie, ale w systemie rocznym 12-miesięcznym. Po dokonanych odczyciach następuje rozliczenie, które jest wysyłane do Państwa. Zachęcamy Państwa do korzystania z zakładki „**Panel Mieszkańca**”, która znajduje się na naszej

stronie [www.smbudowlani.pl](http://www.smbudowlani.pl). Znajdą tam państwo wiele przydatnych komunikatów dotyczących zamieszkiwanego budynku, w tym również aktualne informacje o rozliczeniach.

#### **📞 Wspólnie z mężem jesteśmy członkami Spółdzielni, posiadamy mieszkanie własnościowe, czy bycie członkiem zwolni mnie w przypadku zgonu męża od przeprowadzenia sprawy spadkowej?**

Członkostwo nie zwolni Pani z konieczności przeprowadzenia postępowania spadkowego. Zawsze po zgonie współmałżonka należy je przeprowadzić w Sądzie lub w Kancelarii Notarialnej, a dokument potwierdzający nabycie spadku dostarczyć do Spółdzielni.

#### **📞 Mam założoną księgę wieczystą dla lokalu mieszkalnego, czy w Spółdzielni otrzymam jej odpis?**

W celu otrzymania odpisu Księgi Wieczystej należy udać się do Sądu Rejonowego X Wydziału Ksiąg Wieczystych, który mieści się przy ul. Toruńskiej 64a.

#### **📞 Chcę wymienić grzejnik w pokoju, od czego zacząć?**

Przypominamy Państwu, że grzejniki należy wymieniać tylko i wyłącznie w okresie pozagrzewczym. W tym celu należy złożyć do Spółdzielni pisemny wniosek o wydanie warunków wymiany grzejników, które zawierają:

- moc grzejnika
  - tryb uzgodnienia terminu demontażu i montażu podzielników
  - tryb spuszczenia i napełnienia instalacji.
- Z takimi warunkami można zacząć wymianę grzejnika.

#### **📞 Przy remoncie mieszkania chcę wyburzyć ścianę, czy muszę to zgłosić w Spółdzielni?**

Decydując się na wykonanie poważniejszych prac budowlanych w mieszkaniu, w pierwszej kolejności należy skontaktować się z działem Techniczno-Inwestycyjnym, który przekaze stosowne warunki techniczne dotyczące planowanych prac remontowych.

Barbara Budziak



Agnieszka Buzalska

## Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” – ekologicznie zaangażowani

Gorąco zachęcamy do wzięcia udziału w konkursie: **Jestem Eko-odpowiedzialny**, który organizuje Stowarzyszenie Inicjatyw Kulturalnych i Edukacyjnych Modraczek.



Na realizację tego przedsięwzięcia otrzymaliśmy grant „Inicjuj z FIO.4.0” dla młodych organizacji finansowany w ramach programu „Fundusz Inicjatyw Obywatelskich”. Nagrodą dla uczestników jest rejs statkiem po Brdzie dla całej rodziny w okresie wakacyjnym. Warunkiem udziału w wybieczie jest przedstawienie zaświadczenia z PSZOK-u (do pobrania na stronie [www.modraczek.smbudowlani.pl](http://www.modraczek.smbudowlani.pl)) o oddaniu zużytego sprzętu RTV lub opon do początku lipca i zgłoszenie tego faktu do DK „Modraczek” do 10 lipca.

#### **Regulamin konkursu**

#### **Konkurs ekologiczny Stowarzyszenia Inicjatyw Kulturalnych i Edukacyjnych „Modraczek” pn. „Jestem EKO - ODPOWIEDZIALNY”**

Finansowany ze środków Narodowego Instytutu Wolności w ramach NOWE FIO

**Celem konkursu** jest propagowanie postaw i zachowań ekologicznych wśród mieszkańców poprzez:

- prawidłową segregację śmieci,
- dbałość o najbliższe otoczenie,
- integracja mieszkańców.

#### **Zadanie uczestników konkursu:**

Zadaniem uczestników konkursu jest oddanie zużytych opon i/lub sprzętu RTV do PSZOK-u, oraz uzyskanie potwierdzenia przekazania odpadów, a następnie zgłoszenie się do Stowarzyszenia Inicjatyw Kulturalnych i Edukacyjnych „Modraczek” ul. Ogrody 15 w Bydgoszczy osobiście lub mailowo: [stowarzyszeniemodraczek@gmail.com](mailto:stowarzyszeniemodraczek@gmail.com).

**Nagroda:** Rejs „Stonecznikiem” po rzece Brdzie.

#### **Warunki/Zasady udziału w konkursie:**

- konkurs skierowany jest do osób, które ukończyły 18 lat. Osoby niepełnoletnie mogą zgłaszać się do konkursu z opiekunem,
- warunkiem udziału w konkursie jest okazanie potwierdzenia z PSZOK o przekazaniu zużytego sprzętu w okresie od stycznia 2024 do 30 czerwca 2024 r. (zaświadczenie można pobrać ze strony: <https://modraczek.smbudowlani.pl/dopobrania>),
- zgłoszenia wraz z potwierdzeniem oddania zużytych sprzętów lub opon z PSZOK należy dostarczyć do DK „Modraczek” do 10.07.2024 r. lub wysłać na adres: [stowarzyszeniemodraczek@gmail.com](mailto:stowarzyszeniemodraczek@gmail.com),
- o zakwalifikowaniu się do udziału w rejsie decydować będzie kolejność zgłoszeń,
- ogłoszenie listy osób biorących udział w rejsie nastąpi 11.07.2024 r.

## XXIV Wiosna na Wyżynach

Od 1999 r. konsekwentnie organizujemy festyn osiedlowy. Przez te 25 lat zmienialiśmy formułę, prezentowaliśmy artystów z naszego miasta, a także z kraju. W tym roku już po raz kolejny zaprosiliśmy mieszkańców do wspólnej zabawy przy rytmach zespołu Dubska i znanych przebojach zmarłej rok temu artystki Tiny Turner.

Fotorelację z eventu znajdziecie Państwo na 3. stronie okładki tego wydania „Tu mieszkam”.



Anna Krajewska

## Wakacje w DK „Modraczek”

Stowarzyszenie Inicjatyw Kulturalnych i Edukacyjnych „Modraczek” zaprasza na wakacyjne warsztaty, finansowane w ramach Programu Fundusz Inicjatyw Obywatelskich w ramach #NOWEFIO.

**W programie mamy trzy warsztaty, które będą odbywały się w godzinach od 10.00–14.00:**

- **Cyrk EKO – rekwizyty w terminie 1–5 lipca 2024 r.**
- **SecendLiveOrchestra w terminie 8–12 lipca 2024 r.**
- **Jestem modny – JESTEM EKO w terminie 19–23 sierpnia 2024 r.,**

w ramach których będziemy tworzyć z materiałów recyklingowych rekwizyty cyrkowe, ale też poznawać tajniki żonglowania oraz scenicznej iluzji. Tworząc instrumenty muzyczne zbudujemy recyklingową orkiestrę, która pozna szczegóły zapisu nutowego, pracy orkiestry oraz kompozycji utworu muzycznego. Jestem modny – Jestem EKO ze starego szyję coś nowego. Nadawanie drugiego życia ubraniom, krawieckie przeróbki, to świetna kreatywna zabawa, ale też

Stowarzyszenie Inicjatyw Kulturalnych i Edukacyjnych „Modraczek”  
ZAPRASZAMY NA  
**Wakacyjne warsztaty RECYKLINGOWE Z DBAŁOŚCIĄ O PLANETĘ**

3 WARSZTATY  
3 TERMINY  
4 GODZINY DOBREJ ZABAWY

**Cyrk EKO-rekwizyty**  
Termin: 1-5 lipca 2024, godzina: 10:00 -14:00

**SecendLiveOrchestra**  
Termin: 8-12 lipca 2024, godzina: 10:00 -14:00

**Jestem modny- JESTEM EKO**  
Termin: 19-23 sierpnia 2024, godzina: 10:00 -14:00

Szczegóły  
[www.modraczek.smbudowlani.pl](http://www.modraczek.smbudowlani.pl)  
Zapisy pod numerem telefonu  
**787 097 639**

KOMITET DO SPRAW POZYTYWU PUBLICZNEGO | FNW | Stowarzyszenie na Imię i Nazwisko Stefana Wyszyńskiego - Centrum Rozwoju Społeczności Obywatelskich w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Chłopskich NOWEFIO na lata 2021-2030 | NOWEFIO

i sposób na stworzenie oryginalnego kostiumu. Wytwory naszych warsztatów posłużą w inscenizacji pn. *Z ekologią na TY*, ostatniego dnia naszych wakacyjnych działań.

Podczas warsztatów zapewniamy opiekę wykwalifikowanej kadry oraz poczęstunek dla uczestników.

## Chór Mam w Bydgoszczy

**Sposób na urozmaicenie tygodnia na urlopie macierzyńskim (i nie tylko!). Nie trzeba umieć śpiewać, wystarczy lubić! Tu nie ma ocen ani przestuchań, bo Mamy śpiewają dla siebie.**

Chór Mam w Bydgoszczy to społeczność kobiet z dziećmi (0–3 lata) oraz kobiet w ciąży, które dzięki proponowanym próbom chóru mogą wyjść z domu i zrobić coś dla siebie. Mamy prowadzone przez profesjonalną dyrygentkę wspólnie śpiewają, a dzieci im towarzyszą i nie trzeba martwić się, że komuś one mogą przeszkadzać.

Chór w Bydgoszczy został założony z potrzeby serca przez mamę niemowlęcia, która potrzebowała dołączyć do społeczności kobiet w podobnej sytuacji życiowej, aby **zyskać odskocznię od codziennych obowiązków i otoczyć się życzliwym towarzystwem**. Wobec braku takiej społeczności w najbliższej okolicy stworzyła ją sama. Bazowała na pomysły i doświadczeniu Chóru Mam na Bemowie (Warszawa), który działa od 6 lat. Jego założycielka Małgorzata Zawilska-Rospędek wzięła udział w projekcie dla innowatorów społecznych Social Tides, w ramach którego promuje tę ideę i wspiera kobiety w zakładaniu chórów mam w sąsiedztwie ([www.chormam.pl](http://www.chormam.pl)), a w listopadzie 2023 r. otrzymała za swoją działalność Warszawską Nagrodę Edukacji Kulturalnej w kategorii „Wspólnoty lokalne”.

Bydgoski Chór Mam spotyka się od 8.09.2023 r., **raz w tygodniu (zwykle w piątki) przed południem w Domu Kultury „Modraczek”** na Wyży-

nach (ul. Ogrody 15). Na próby jak dotąd przychodzi do 12 mam, średnio jest nas 4–6 na próbie, a mogłoby być nawet 15 (to nasz limit z uwagi na ryzyko przebodźcowania maluszków). W dodatku nasze **próby od maja 2024 r. są bezpłatne!** Jako grupa nieformalna uzyskaliśmy mikrodotację na przeprowadzenie 15 kolejnych prób Chóru Mam w Bydgoszczy w ramach Inicjatyw z FIO 4.0. – edycja 2024. Projekt finansowany jest ze środków Narodowego Instytutu Wolności – Centrum Rozwoju Społeczństwa Obywatelskiego w ramach Rządowego Programu Funduszu Inicjatyw Obywatelskich NOWEFIO na Lata 2021–2030.

Chór Mam to:

- towarzystwo innych mam na podobnym etapie życia,
- możliwość rozwoju wokalnego,
- wyrozumiałość dla zmian pieluszek, karmienia, płaczu, spóźnień, nagłych wcześniejszych wyjść i innych trudów macierzyńskiego życia,
- forum wymiany myśli, proszenia o radę i dzielenia się radościami.

Więcej informacji o tym ogólnopolskim projekcie można znaleźć na [www.chormam.pl](http://www.chormam.pl) lub na profilu ogólnopolskim fb: *Chór Mam*, a chcąc być na bieżąco z działaniami bydgoskiego chóru należy dołączyć do lokalnej grupy fb: <https://www.facebook.com/groups/chormamwbydgoszczywyzyzny>

**Serdecznie zapraszamy!**

### Kawiarnia Literacka

**12 września o godz. 18.00** – Krzysztof Derdowski, historyk, literatura historyczna, publikacje historyczne o Bydgoszczy.

**10 października o godz. 18.00** – Grażyna Wojcieszko (Krzywogoniec).

**14 listopada o godz. 18.00** – Lucyna Siemińska, promocja nowego tomiku.

**12 grudnia o godz. 18.00** – promocja najnowszego almanachu, piątego KL.

### Włócznik kulturalny

**24 września godz. 10.00** – spotkanie wielopokoleniowe nad książką z Ewą Widacką-Matoszko, autorką książki pt.: „Litere w sztuce” połączone z warsztatami kolażu.

**8 października godz. 17.00** – „Z książką na sztaludze” wernisaż prac podsumowujący cykl „Włócznik kulturalny”.

Przedsięwzięcie realizowane przy wsparciu finansowym Miasta Bydgoszczy, w ramach grantu w Otwartym konkursie nr 1 na realizację w roku 2024 zadań publicznych w zakresie wspierania kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego pn. „Kreujemy”. Konkurs ogłoszony przez Biuro Kultury Bydgoskie UM.

Agnieszka Buzalska





# Stowarzyszenie Inicjatyw Kulturalnych i Edukacyjnych MODRACZEK

Stowarzyszenie działa od jesieni 2022 roku.

W 2023 roku zorganizowaliśmy już dla mieszkańców spotkanie z twórcami książki – „mata ciuchcia. Wielka przygoda Zuzi i Szymka”: autorem tekstu Michałem Jankowskim i rysownikiem Andrzejem Wróblewskim.

Z kolei w tym roku z inicjatywy Stowarzyszenia odbył się bal karnawałowy dla dzieci oraz koncert: „Poezja Wisławy Szymborskiej w muzyce i ruchu” w wykonaniu uczennic Państwowej Szkoły Muzycznej w Bydgoszczy.

Również w 2024 roku pozyskaliśmy granty:

- na kwotę 10 000,00 zł na wykonanie zadania „Włącznik kulturalny – cykl spotkań z literaturą połączony z działalnością w zakresie sztuk wizualnych” w Otwartym konkursie nr 1 na realizację w roku 2024 zadań publicznych w zakresie wspierania kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego, pn. Kreujemy. Konkurs ogłoszony przez Biuro Kultury Bydgoskie UM
- z mikro dotacji – INICJUJ Z FIO 4.0 na kwotę 9640,00 zł na wykonanie zadania: „Z ekologią na TY w sztuce i działaniu” (konkurs Jestem Eko-odpowiedzialny i wakacyjne warsztaty z recyklingu) oraz wzmocnienie organizacji poprzez środki na zakup 1 sztuki laptopa z oprogramowaniem i stworzenie strony internetowej.

**15 czerwca zaprezentowaliśmy nasze Stowarzyszenie na Pikniku Organizacji Pozarządowych na Wyspie Młyńskiej.**



Stowarzyszenie można wesprzeć wpłacając darowiznę na cele statutowe na konto:  
11 1020 1475 0000 8602 0348 8137



## PRZEDSZKOLE NIEPUBLICZNE „Promyćek”

ul. Komuny Paryskiej 9,  
tel. 52 362 10 97  
<https://naszpromycek.edupage.org>



### NASZA OFERTA

#### ROZWÓJ JĘZYKOWY

język angielski codziennie,  
zajęcia logopedyczne

#### ROZWÓJ

#### EKOLOGICZNY

wpajanie miłości do naszej planety poprzez zajęcia i akcje ekologiczne, uprawianie przyrodniczych ogródków ziółowych, warzywnych oraz owocowych

#### PRZYGOTOWANIE

#### DO PISANIA I

#### CZYTANIA

zajęcia rzeźbiarskie w glinie,  
zajęcia metodą Bon De Part



#### ROZWÓJ SPOŁECZNY

spotkania tematyczne z przedstawicielami różnych zawodów oraz pasjonatami

#### ROZWÓJ FIZYCZNY

codzienne zajęcia na dwóch dużych salach gimnastycznych wyposażonych w bezpieczny sprzęt oraz na nowoczesnym placu zabaw

#### ROZWÓJ KULTUROWY I UMUZYKALNIENIE

cotygodniowe zajęcia z rytmiki, co miesiąc 5–6 latki wizyty w filharmonii, 3–4 latki koncerty w placówce, ponadto liczne teatryki, wyjścia edukacyjne oraz wycieczki



Mamy **WŁASNA KUCHNIĘ**, dzięki której zapewniamy naszym wychowankom zbilansowaną dietę, świeże, sezonowe produkty i uwzględniamy ich alergię pokarmową.

z okazji **Dnia Dziecka** wycieczka całonocna – co roku w inne ciekawe miejsce

**W naszym przedszkolu odbywają się zajęcia rozwijające pasje dzieci:**

- legoedukacja oraz robotyka prowadzona przez Robo Projekt,
- zajęcia taekwondo,
- zajęcia taneczne,
- zajęcia sportowe.

**Ponadto, mamy bardzo szeroką ofertę skierowaną do dzieci**

**z trudnościami, orzeczeniami oraz wczesnym wspomaganiem rozwoju:**

- Terapia Integracji Sensorycznej- specjalistyczna Sala Doświadczania Świata wyposażona w rozmaity sprzęt umożliwiający i uprzyjemniający zajęcia,
- fizjoterapia,
- Trening Umiejętności Społecznych,
- terapia behawioralna,
- terapia ręki,
- arteterapia,
- muzykoterapia,
- terapia logopedyczna,
- terapia pedagogiczna i psychologiczna,
- kynoterapia.

**Drogi Rodzicu! Odwiedź nas i sprawdź co oferujemy Twojemu dziecku!**

**Zapraszamy!**



# POGOTOWIE TECHNICZNE SPÓŁDZIELNI

**AWARIE DOTYCZĄCE CZĘŚCI WSPÓLNYCH BUDYNKU**  
prosimy bezpośrednio zgłaszać do osób dyżurujących  
na podane poniżej numery telefonów:

## AWARIE ELEKTRYCZNE

w dni robocze od 15.00 do 22.00 (wtorki od 16.00, piątki od 14.00):  
tel. **52 335 30 15**

## AWARIE WODNO-KANALIZACYJNE, GAZOWE, ODPOWIETRZENIA ORAZ AWARYJNE OTWARCIE DRZWI WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU

w dni robocze od 14.00 do 7.00 (wtorki od 15:00, piątki od 13.00)  
całodobowo w dni wolne od pracy: tel. **665 880 013**

## AWARIE WIND

całodobowo do firmy konserwującej windy w Państwa nieruchomości:

**ELWIND:** tel. **660 431 817**

**POBUD:** tel. **512 384 658, 52 320 22 34**

**SCHINDLER:** tel. **800 707 401**



CERTYFIKOWANY  
ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI  
SM „BUDOWLANI”

[www.smbudowlani.pl](http://www.smbudowlani.pl)

ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, 85-858 Bydgoszcz  
tel. 52 366 44 00, e-mail: sekretariat@smbudowlani.pl

**RADA NADZORCZA** – w godzinach pracy biur Spółdzielni  
po wcześniejszym umówieniu się, pod nr tel. 52 366 44 08  
lub e-mail: radanadzorcza@smbudowlani.pl

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI** – w godzinach pracy biur  
Spółdzielni po wcześniejszym umówieniu się,  
pod nr tel. 52 366 44 00,  
e-mail: asystentka.zarządu@smbudowlani.pl

**ADMINISTRACJA OSIEDLA „CENTRUM”**  
Bydgoszcz 85-636, ul. Czerkaska 32, tel. 52 366 43 00  
centrum@smbudowlani.pl

**ADMINISTRACJA OSIEDLA „NA SKARPIE”**  
Bydgoszcz 85-868, ul. A. Grzymały-Siedleckiego 42  
tel. 52 366 41 00, naskarpie@smbudowlani.pl

**ADMINISTRACJA OSIEDLA „NA WYŻYNACH”**  
Bydgoszcz 85-858, ul. Przyjazna 13, tel. 52 366 42 00  
nawyzynach@smbudowlani.pl

**RADA OSIEDLA** – sprawy zgłaszać można  
telefonicznie lub poprzez pocztę elektroniczną  
do administracji osiedla.

**DOM KULTURY „MODRACZEK”**  
Bydgoszcz, ul. Ogrody 15, tel. 787 097 639  
modraczek@smbudowlani.pl



TU MIESZKAM  
ZASOPISMO  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„BUDOWLANI”

### Adres redakcji do korespondencji:

DK „MODRACZEK”  
ul. Ogrody 15, Bydgoszcz

**Redaktor Naczelny:** Jacek Kołodziej

### Zespół Redakcyjny:

Zdzisława Knapieńska  
Agnieszka Buzalska  
Rafał Jaroch  
Monika Orłowicz

### Autorzy tekstów:

Barbara Budziak, Agnieszka Buzalska, Edyta Demus,  
Rafał Jaroch, Emilia Kabacińska, Dorota Klugiewicz,  
Anna Krajewska, Piotr A. Krzyżaniak,  
Monika Orłowicz, Łukasz Osiński,  
Justyna Sobczak-Piąstka, Monika Zaręba

### Zdjęcia:

Marek Chetminiak, Agnieszka Buzalska,  
materiały SMB

Wydawca: Wydawnictwo Pejzaż, projektpejaz.pl  
ISSN 2082-615X, nakład: 13.100, Bydgoszcz 2024



# NOWA INWESTYCJA

przy ulicy T. Boya-Żeleńskiego 4





# XXIV WIOSNA NA WYŻYŃNACH

