

**Działalność Spółdzielni
w pandemii**

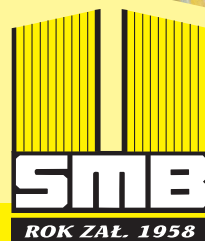
ZMIANA CEN ENERGII

Dziedziczenie spadku

KONKURSY



Tu mieszkam



CZASOPISMO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BUDOWLANI NR (2) 87 czerwiec 2021

ROK ZAŁ. 1958



Najlepsze życzenia z okazji
Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości
Dla Członków, Działaczy, Pracowników i Sympatyków,
Pomyślności w życiu zawodowym, rodzinnym i osobistym

Składają
Rada Nadzorcza i Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”

Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości w 2021 roku
obchodzony będzie na świecie 3 lipca,
a w Polsce 1 lipca.

Hasło tegorocznego Święta brzmi:
Razem odbudujemy się lepiej

W obecnym czasie przed Spółdzielczością stoi zadanie
solidarnego i wspólnego działania pokonywania kryzysu
związanego z pandemią, a także
niwelowanie ubóstwa i nierówności
oraz przeciwdziałania niekorzystnym zmianom klimatycznym.
Celem tego spółdzielczego święta
jest promocja ruchu spółdzielczego,
idei współpracy oraz społecznej przedsiębiorczości.



Działalność Spółdzielni w czasie pandemii	2
Zmiany w Radzie Nadzorczej	3
Ciepło coraz droższe – zmiana cen energii	4
Planujesz wymianę grzejników – Procedura jak to zrealizować	5
<i>Otwórz zawory choć nie planujesz wymiany grzejników</i>	
<i>Ciąg dalszy tematu</i>	
SMS jako forma komunikacji z mieszkańcami	6
Opłaty za korespondencję na dodatkowy adres	7
Dziedziczenie – zasady nabycia spadku	8
Mieszkania na sprzedaż w nowej inwestycji przy ulicy Chodkiewicza	9
<i>Czy mogę suszyć pranie na klatce schodowej?</i>	
Odpowiadamy na pytania	10
Konkursy na ukwiecone balkony, skwery i ogródki przy budynkach	11
Dom Kultury „Modraczek”	12
Propozycje konkursów przygotowane przez Radę Osiedla „Centrum”	14

Zmieniłeś dane kontaktowe?

Pamiętaj by poinformować o tym Spółdzielnię

sekretariat@smbudowlani.pl



Jacek Kołodziej

Szanowni Mieszkańcy,

Zgodnie z tradycją przekazujemy Państwu kolejne, wakacyjne wydanie informatora „Tu mieszkam”, w którym przedstawiamy informacje o bieżącej działalności naszej Spółdzielni, o kosztach centralnego ogrzewania, zużyciu prądu, procedurach obowiązujących przy wymianie grzejników, dziedziczeniu mieszkania oraz inwestycji przy ul. Chodkiewicza.

Mimo, że pandemia wyraźnie spowalnia, a ostatnie dane napawają optymizmem nadal nie możemy zorganizować Walnego Zgromadzenia, gdyż obowiązuje nas ustanowiony przez rząd zakaz. Dopiero w ciągu 6 tygodni od zakończenia pandemii będziemy mieli możliwość jego zwołania. Z tego powodu przedłużeniu ulega kadencja rad osiedli.

Szanowni Mieszkańcy, zdajemy sobie sprawę, że wielu z Państwa nie może doczekać się, kiedy będzie można sprawy załatwić bezpośrednio w Spółdzielni. W chwili oddawania niniejszego materiału do druku, dla bezpieczeństwa nas wszystkich dostęp do obsługi bezpośredniej jest ograniczony. Nie ma jednak przeciwwskazań, by umówić się telefonicznie na konkretny termin i spotkać się w Spółdzielni w bezpiecznych warunkach w wyznaczonych w tym celu miejscach. Jednakże wiemy z informacji do nas docierających, że większość z Państwa chwali sobie możliwość załatwienia spraw drogą elektroniczną lub telefoniczną. Wiele osób odbiera to jako usprawnienie obsługi, które pozwala zaoszczędzić sporo czasu.

Podsumowując chciałbym mieć nadzieję, że jeszcze w tym roku będziemy mogli spotkać się bezpośrednio w czasie tradycyjnego Walnego Zgromadzenia. Mam nadzieję, że wkrótce powrócimy do normalnego funkcjonowania, ale zanim się to stanie życzę Państwu zdrowia i wytrwałości w tym trudnym dla nas wszystkich okresie.

Jacek Kołodziej
Prezes Zarządu



Gabriela Kowalska

29 kwietnia 2021 r. odszedł od nas kolega, Pan Andrzej Słoma. Został on wybrany przez Państwa na członka Rady Nadzorczej kadencji 2019–2022.

Z racji swojego wykształcenia i doświadczenia zawodowego, zasilił skład Komisji Techniczno-Innowacyjnej. Pełnił tam funkcję sekretarza. Zapamiętaliśmy go jako człowieka kulturalnego, życzliwego i towarzyskiego. Rzetelnie analizował każdą sprawę, w sposób spokojny i wyważony. Dzięki niezwykle szerokiej wiedzy budowlanej, popartej kilkudziesięcioletnim doświadczeniem, osobiście brał udział w wizjach lokalnych, aby rozwiązywać problemy zgłaszane przez członków Spółdzielni. Proponował ciekawe rozwiązania, przyjazne spółdzielcom.

Był zagorzałym kibicem sportowym, zwłaszcza siatkówki i koszykówki. Dopingował lokalne drużyny. Lubił też dobrą muzykę. W ostatniej drodze towarzyszyła mu rodzina, przyjaciele, koledzy i koleżanki. Pożegnano Go utworem Tadeusza Woźniaka „Zegarmistrz Światła”.

Trudno pisać o Nim w czasie przeszłym... Andrzeju, będzie nam Ciebie brakowało.

Uprzejmie informuję, że do Rady Nadzorczej dołączyła Pani Teresa Doczekalska z ul. Glinki 32 z Osiedla „Na Wyżynach”. Wzięła ona już udział w pierwszym posiedzeniu Rady Nadzorczej, które odbyło się 20 maja w Domu Kultury „Modraczek”. Wraz z Zarządem SMB powitaliśmy Panią Teresę, życząc owocnej i satysfakcjonującej pracy.

Ze spraw organizacyjnych warto dodać, że złagodzeniu obostrzeń epidemicznych, majowe posiedzenie plenarne Rady Nadzorczej oraz czerwcowe posiedzenie komisji mogły już odbyć się w trybie stacjonarnym z zachowaniem reżimu sanitarnego. Pracujemy zgodnie z przyjętym planem. W II kwartale 2021 r. kontrolowano m.in. wykonanie placu zabaw przy ul. Ogrody 25 w oparciu o dokumentację techniczną, powykonawczą i odbioru oraz terminowość korespondencji administracji poszczególnych osiedli. Przedstawiono propozycje rozwiązań dotyczących pomieszczeń przeznaczonych do gromadzenia śmieci dla budynków wysokich i niskich, analizowano realizację funduszu wynagrodzeń za 2020 r. oraz kapitał własny SMB (podstawy tworzenia, strukturę, zmiany w czasie w ujęciu rzeczowym i wartościowym w latach 2018–2020). Analizowano również treść i realizację ankiet remontowych na konkretnych przykładach na wszystkich osiedlach. Zajmowano się również tematem inwestycji w instalację fotowoltaiczną na 36 budynkach SMB oraz jej efektami ekonomicznymi dla mieszkańców. Dyskutowano nad

*Nie umierają nigdy Ci, o których pamiętamy –
bo pamięć to nieśmiertelność.*



Z głębokim żalem i smutkiem
przyjeliśmy wiadomość o śmierci
śp.
ANDRZEJA SŁOMY

Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”

Pograżonej w smutku Rodzinie
Składamy wyrazy szczerego współczucia.

Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Bydgoszczy

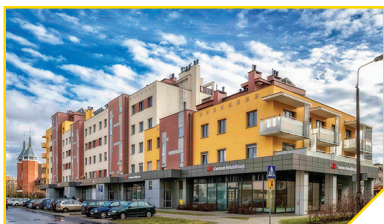
Zmiany w Radzie Nadzorczej

planami pracy na II półroczu 2021 r., które zostaną przyjęte na czerwcowym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu z nami

w ważnych dla Państwa sprawach pod numerem telefonu 52 366 44 08
lub adres email: radanadzorcza@smbudowlani.pl

Tych z Państwa, którzy chcieliby się spotkać z nami osobiście w ramach comiesięcznego dyżuru Rady Nadzorczej, prosimy o wcześniejszy kontakt w wyżej wskazany sposób.



Chcesz sprzedać lub zamienić mieszkanie?

Zapraszamy do zamieszczenia ogłoszenia

na naszej stronie internetowej

www.smbudowlani.pl



Andrzej Dąbrowski

CIEPŁO CORAZ DROŻSZE - zmiana cen energii ciepłej

Kolejny rok i zapowiadana w mediach podwyżka cen energii staje się faktem. Koszty ogrzewania już wzrosły a wzrosną jeszcze bardziej. Osoby, które dostały rozliczenia kosztów ogrzewania już wiedzą, że wyniki rozliczeń w 2021 roku są gorsze niż w latach ubiegłych.

Jest to efekt mroźnego stycznia i lutego, chłodniejszego niż zwykle marca i kwietnia 2021 oraz wzrostu cen ciepła w ubiegłym roku o prawie 10%. W efekcie koszty ogrzewania wznosiły się do roku 20-30%.

Taryfa dla ciepła obejmuje cztery składniki. Dwie pozycje dotyczą wytwarzania i dwie

usługi przesyłowej. Już wiadomo o ile rosną ceny związane z wytwarzaniem ciepła. Zgodnie z nadesłaną przez KPEC informacją opłaty za moc zamówioną i ciepło ponoszone na rzecz producenta wzrosły dla odbiorców w Bydgoszczy w stosunku do cen z zeszłego roku o około 7 %!

Ceny dla odbiorców grupy G -1.1	od 01.08.2019	od 01.07.2020	od 01.06.2021	wzrost
1. zamówiona moc cieplna miesięczna rata w zł/MW/m-c	11 449,69	12 561,88	13 416,40	6,80%
2. ciepło w zł/GJ	37,50	41,03	44,07	7,41%

Ogłoszona zamiana cen dotyczy na razie tylko kosztów wytwarzania. Czekamy jeszcze na podwyżkę cen ze strony KPEC za usługi przesyłu i dystrybucji.

Spodziewamy się, że opłaty pobierane przez KPEC Bydgoszcz prawdopodobnie wzrosną od sierpnia br. o kolejnych parę procent! Sumarycznie da to kolejną w ciągu ostatnich trzech lat kilkustopniową podwyżkę cen energii ciepłej!

Na bieżąco śledzimy koszty ciepła i jeżeli wzrost cen oraz zużycie wzrosną powyżej prognozy nie wykluczamy, że pierwszy raz od wprowadzenia indywidualnych zaliczek będziemy zmuszeni podnieść opłaty w trakcie sezonu 2021/2022.

Ceny za media nie podlegają negocjacji. Są obowiązujące po zatwierdzeniu ich przez Urząd Regulacji Energetyki. W ubiegłym roku nasza Spółdzielnia wraz z innymi spółdzielniami z Bydgoszczy wystąpiła z petycją do Prezesa URE. Zwracaliśmy w niej uwagę, że takie działanie obciąża kosztami najłabszych uczestników życia gospodarczego jakimi są indywidualni mieszkańcy.

Mieliśmy nadzieję, że jeżeli nasz protest nie przyniesie doraźnego efektu, to przynajmniej w kolejnym roku osoby odpowiedzialne za zatwierdzanie cen ciepła zablokują swoimi decyzjami kolejną podwyżkę przekraczającą poziom ogólnej inflacji. Tym samym zmuszą producentów oraz dystrybutorów energii ciepłej do ograniczenia zysków i szukania oszczędności. Niestety tak się nie stało.

PLANUJESZ WYMIANĘ GRZEJNIKÓW

Osoby planujące wymianę grzejników informujemy, że wymagane jest **złożenie do spółdzielni wniosku i uzyskanie warunków technicznych wymiany**. Samowolny demontaż podzielnika lub grzejnika z podzielnikiem powoduje utratę wiarygodności pomiaru, a tym samym szacunkowe rozliczenie kosztów ogrzewania wg. najwyższych zużyć w budynku.

Przypominamy - warunki zawierają:

- moc grzejnika dla danego pomieszczenia (według dokumentacji technicznej),
- parametry regulacyjne (nastawa na zaworze),
- tryb uzgadniania terminu demontażu i montażu podzielnika kosztów,
- tryb załatwiania spuszczenia wody z instalacji przez KPEC,
- zasady wymiany grzejników techniką zamrażania (bez spuszczenia wody).

Warunki techniczne są **ważne przez rok**, dlatego też nie ma problemu, aby wystąpić o nie z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do planowanego terminu remontu. Wymiana grzejników wiąże się również z poniesieniem kosztów związanych z przełożeniem podzielnika oraz spuszczeniem i napełnieniem instalacji wodą uzdatnioną.

Wniosek o wydanie warunków technicznych można złożyć w siedzibach Spółdzielni lub przestać mailem na adres sekretariat@smbudowlani.pl. Dodatkowe informacje można uzyskać w Dziale

Gospodarki Energetycznej tel. 52 366 44 93. We wniosku prosimy podać numer ewidencyjny lokalu. Podanie numeru telefonu do kontaktu umożliwi ewentualne doprecyzowanie zakresu prac.

POZA SEZONEM GRZEW CZYM

OTWÓRZ ZAWORY CHOĆ NIE PLANUJESZ WYMIANY GRZEJNIKÓW

Gdy zawory naszych grzejników są zamknięte, a sąsiad wymienia grzejniki, to po napełnieniu instalacji wodą w grzejnikach zostanie wilgotne powietrze. Dlatego po zakończeniu okresu grzewczego należy maksymalnie otworzyć zawory. Umożliwi to wypchnięcie powietrza z naszego grzejnika, gdy ktoś w budynku wymienia grzejniki. Dzięki temu grzejniki nie będą korodowały od wewnątrz, a jesienią po włączeniu ogrzewania zrobi się ciepło.

SMS jako forma komunikacji z mieszkańcami (Ciąg dalszy tematu)

Andrzej Dąbrowski

Kontynuujemy aktualizację danych kontaktowych naszych mieszkańców oraz przygotowujemy się do przesyłania informacji dotyczących działalności Spółdzielni za pomocą SMS-ów i wymiany korespondencji drogą mailową.

Na pierwszy SMS ze Spółdzielni jeszcze trzeba będzie poczekać. Do skrzynek razem z „Tu mieszkam” do kolejnej grupy mieszkańców trafiło pismo z prośbą o aktualizację danych kontaktowych. Zakładamy, że aktualizacja zakończy się w III kwartale.

Dotychczas poprosiliśmy o aktualizację około 3 500 naszych mieszkańców. Swoje dane w tym numery telefonów uaktualniło około 1400 osób (tj. 40% poproszonych o aktualizację), a na informacje od ponad dwóch tysięcy jeszcze czekamy.

Przypominamy i uspokajamy, że Państwa numery telefonów będziemy używali tylko do przesyłania informacji, jakie dotychczas były umieszczane na tablicy ogłoszeń, czyli będziemy informowali o zbliżającym się przeglądzie instalacji gazowej/wentylacji, o dostarczeniu do skrzynek rozliczeń kosztów itp. Jesteśmy przekonani, że przypominanie w tej formie o działaniach Spółdzielni nie wymaga rekomendacji, tym bardziej, że takich SMS-ów będzie kilka w roku. Nie będziecie Państwo otrzymywali za pośrednictwem Spółdzielni żadnych reklam.

Jednak powiadomianie będzie skuteczne, gdy Spółdzielnia będzie posiadała **jeden aktualny numer** telefonu komórkowego dla lokalu.

Pisma z prośbą o uaktualnienie danych kontaktowych wysłane są kolejno, do mieszkańców poszczególnych budynków.

Część mieszkańców znajdzie prośbę o aktualizację danych w skrzynce na korespondencję łącznie z tym wydaniem „Tu Mieszkam”, a pozostali w kolejnych miesiącach.

Na koniec dwa zdania, które zawsze będą kończyć podobne artykuły.

Chcemy podkreślić, że nasza baza teleinformatyczna jest bazą zgłoszoną do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, że dostęp do danych mają pracownicy, dla których jest to niezbędne do realizacji obowiązków służbowych i złożyli oświadczenie o zachowaniu poufności oraz zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych. Tym samym podane przez Państwa dane są bezpieczne.

Na koniec pragnę uspokoić osoby, które chcą korzystać z telefonu ze słuchawką i nie planują kupna komórki i komputera, że komunikaty o planowanych pracach nadal będą wywieszane na tablicach informacyjnych na klatkach schodowych, rozliczenia oraz inne dokumenty, w tym odpowiedzi na Państwa pisma, będą przygotowywane na papierze i dostarczane będą do skrzynki na korespondencję.



Ewa Kordek

Opłaty za korespondencję na dodatkowy adres

Szanowni Mieszkańcy, po raz kolejny informujemy o planowanym wprowadzeniu opłaty za korespondencję wysłaną na dodatkowy adres. We wcześniejszych wydaniach „Tu mieszkam” tj. grudniowym i marcowym szerzej opisywaliśmy proces wysyłki oraz koszty ponoszone z wysyłką korespondencji, na adres inny niż mieszkania posiadanego w naszej Spółdzielni.

Grupa mieszkańców, która składa wnioski o przesyłanie korespondencji na dodatkowy adres stale wzrasta. Przypominamy, że koszt jednego listu krajowego to 3,30 zł, a zagranicznego to 8,00-9,00 zł, do tego doliczyć należy koszt pracy pracownika, który musi dodatkowo poświęcić czas na przygotowanie korespondencji do wysyłki, która odbywa się przynajmniej cztery razy w roku, co ma przełożenie na wysokość ponoszonych kosztów. Obecnie koszty te skalowane są w stawce za administrowanie

i ponoszone przez wszystkich mieszkańców proporcjonalnie. Biorąc pod uwagę rosnącą ilość korespondencji wysyłanej pocztą, kierując się podstawowym poczuciem sprawiedliwości nie możemy dalej tolerować stanu, w którym osoby nie korzystające z tej usługi ponoszą jej koszty. Dlatego zamierzamy wprowadzić opłatę za wysyłkę korespondencji na dodatkowy adres (inny niż adres posiadanego mieszkania) i umieszczenie tej opłaty jako kolejnej pozycji w karcie opłat tych osób, które złożyły taką dyspozycję.



Barbara Budziak

W związku z tym, że odbieramy ostatnio bardzo dużo zapytań dotyczących zasad dziedziczenia, nabywania spadku, przeprowadzenia spraw spadkowych, również tego gdzie należy składać dokumenty, postaram się krótko opisać poszczególne formy nabycia spadku.

Pierwszą z nich jest nabycie spadku w postępowaniu sądowym. Podczas sprawy o stwierdzenie nabycia spadku sąd nie zajmuje się analizowaniem tego, jakie składniki majątkowe wchodziły w skład spadku i nie będzie „dzielił” składników masy spadkowej pomiędzy spadkobierców. Ustalenie tego, co wchodziło w skład masy spadkowej i dokonanie podziału poszczególnych składników masy spadkowej następuje podczas sprawy o podział spadku. Przy okazji zwracamy uwagę, iż sąd nie wysyła stronom odpisów postanowień z urzędu, należy wystąpić do sądu z odpowiednim wnioskiem.

Kolejną formą nabycia spadku jest akt poświadczenia dziedziczenia sporządzony w kancelarii notarialnej. Z formy aktu poświadczenia dziedziczenia spadkobiercy mogą skorzystać w sytuacjach niespornych i bezkonfliktowych. Konflikt między spadkobiercami np. co do ważności pozostawionego przez spadkodawcę testamentu wyklucza możliwość sporządzenia przez

notariusza aktu poświadczenia dziedziczenia. Skorzystanie z tej opcji nie będzie możliwe również gdy podstawą dziedziczenia jest testament szczególny (np. testament sporządzony na polskim statku morskim lub powietrznym oraz testament wojskowy). Wówczas należy wystąpić do sądu z wnioskiem o stwierdzenie nabycia spadku.

Aby notariusz mógł sporządzić akt poświadczenia dziedziczenia, do kancelarii notarialnej muszą stawić się równocześnie wszystkie osoby będące spadkobiercami ustawowymi i testamentowymi oraz osoby, na rzecz których spadkodawca uczynił zapisy windykacyjne.

Przed sporządzeniem aktu poświadczenia dziedziczenia notariusz spisuje tzw. protokół dziedziczenia przy udziale wszystkich osób, tj. potencjalnych spadkobierców informując ich o obowiązku ujawnienia wszelkich okoliczności objętych treścią protokołu oraz o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.

Nie ma określonego czasu jeśli chodzi o dopełnienie formalności związanych z „załatwieniem” spraw spadkowych – tj. poświadczenie dziedziczenia przez notariusza lub wystąpienie do sądu z wnioskiem o stwierdzenie nabycia spadku. Należy jednak pamiętać, iż upływ terminu sześciu miesięcy od

dowiedzenia się o swoim powołaniu do dziedziczenia (najczęściej jest to dzień śmierci spadkodawcy) skutkuje przyjęciem spadku wprost – a więc bez ograniczeń jeśli chodzi o odpowiedzialność za długi spadkowe.

Pamiętajmy by uprawomocniony wyrok o nabyciu praw do spadku lub akt poświad-

czenia dziedziczenia należy przestać do Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlani/ Dział Obsługi Mieszkańców (ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, 85-858 Bydgoszcz) celem dopełnienia dalszych formalności dotyczących zmiany właściciela lokalu.

Nasza nowa Inwestycja

to nowoczesna nieruchomość położona przy **ulicy Chodkiewicza 64-66** w niewielkiej odległości od ścisłego centrum Bydgoszczy, mająca dostęp do pełnej infrastruktury usługowo-handlowej i atrakcji śródmiejskiego życia.

W ofercie sprzedażowej posiadamy jeszcze mieszkania od 40 m² do 110 m².

Zapraszamy do zapoznania się, ze szczegółowymi informacjami na temat konkretnych mieszkań na stronie – www.smbudowlani.pl gdzie przygotowaliśmy dla Państwa rzuty kondygnacji i karty z poszczególnymi mieszkaniami, które zawierają ceny – cena za 1m² to 6900 zł, cena miejsca postojowego w hali garażowej to 33.000 zł.

Zapraszamy do kontaktu z Działem Obsługi Mieszkańców:
chodkiewicza66@smbudowlani.pl



Nie czekaj, spełniaj z nami
swoje marzenia
na osiedlu Bielawy



Barbara Budziak

■ Czy mogę zmienić zaliczkę za centralne ogrzewanie wnoszone do Spółdzielni?

Tak, zawsze można zmienić zaliczkę, jednak należy przy tej okazji uwzględnić ewentualną zmianę sposobu użytkowania mieszkania np. dłuższą nieobecność w mieszkaniu.

■ Czy mogę bez zgody Spółdzielni wymienić okno?

Okno wymienia się we własnym zakresie, przy zachowaniu kolorystyki i układu kwater w oknie. Fakturę przedstawić należy we właściwej dla miejsca zamieszkania administracji, wtedy otrzyma się zwrot 10% wartości pod warunkiem, że od poprzedniej wymiany upłynęło 12 lat.

■ Sprzedałam mieszkanie, mam jeszcze wolne blankiety w książeczce opłat, czy mogę ją przekazać nowemu właścicielowi?

Każdy właściciel lokalu ma nadawany indywidualny numer identyfikacyjny, dlatego nie przekazujemy po zbyciu prawa do lokalu książeczek opłat. Przekazanie książeczek opłat powoduje księgowanie dokonywanych wpłat na konto poprzednika (osoby sprzedającej) a nie na konto opłat nowego właściciela. Unikajmy więc wpłat za mieszkanie blankietach nie dotyczących nas jako właścicieli bądź nie naszego mieszkania.

■ Czy chcąc założyć Księgę Wieczystą na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu muszę mieć zaświadczenie ze Spółdzielni?

Tak, w tym celu, na pisemny wniosek właściciela lokalu (złożony za pośrednictwem

poczty tradycyjnej lub mailowej sekretariat@smbudowlani.pl), wydawane jest zaświadczenie potrzebne do założenia Księgi Wieczystej. W zaświadczeniu zawarte są informacje dotyczące m.in. położenia lokalu, jego metraż itp. Zaświadczenie otrzymane ze Spółdzielni wysyłamy do Sądu Rejonowego X wydz. Ksiąg Wieczystych.

■ Sąsiad zalał moje mieszkanie - do kogo mam to zgłosić?

Zalanie mieszkania należy zgłosić do Towarzystwa Ubezpieczeniowego, z którym ma Pan podpisaną polisę oraz do właściwej dla miejsca zamieszkania administracji osiedlowej.

■ Posiadam spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu czy mogę ustanowić odrębną własność?

Tak, każdy kto posiada spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe) może złożyć wniosek o przeniesienie własności. Druk można pobrać z naszej strony internetowej - www.smbudowlani.pl - bądź samemu napisać wniosek i wysłać pocztą tradycyjną lub mailem. Jednym z warunków spisania takiej umowy jest brak zaległości względem spółdzielni.

■ Słyszałam, że można kupić mieszkanie od spółdzielni. Gdzie mogę uzyskać informacje na ten temat?

Na wolne lokale mieszkalne spółdzielnia organizuje przetargi nieograniczone, w których można wziąć udział. Informacje zamieszczone są na stronie internetowej www.smbudowlani.pl i wywieszane na tablicach ogłoszeń w administrowanych budynkach. Należy zaznaczyć, że wolne lokale używane zdarzają się rzadko.

■ Wymieniłam dowód osobisty, czy muszę o tym poinformować spółdzielnię?

O fakcie wymiany dowodu osobistego nie musimy informować spółdzielni. Jednak gdy ulegną zmianie Pani dane osobowe lub kontaktowe to należy je zgłosić. Ułatwi to nam wzajemny kontakt np. w przypadku awarii czy powiadomień.

■ Czy mam obowiązek udostępnić mieszkanie w przypadku awarii w budynku?

Tak, w razie awarii wywołującej uszkodzenie lub zagrażającej bezpośrednio nam lub innym mieszkańcom winniśmy niezwłocznie udostępnić swoje mieszkanie w celu usunięcia awarii. Gdy nie ma nas w mieszkaniu lub odmawiamy jego udostępnienia, spółdzielnia ma prawo wejść do mieszkania w obecności funkcjonariusza policji lub straży pożarnej.

■ Czy mogę suszyć pranie na klatce schodowej?

Zgodnie z **Regulaminem ładu i porządku domowego w nieruchomościach Spół-**

dzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Bydgoszczy mieszkańcom i wszystkim użytkownikom lokali zabrania się przechowywania przedmiotów i rzeczy na korytarzach i w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytkowania. Suszenie odzieży odbywać się powinno w suszarniach i na strychach czy w mieszkaniach. Również nie powinniśmy wystawiać innych rzeczy na korytarz np. śmieci czy butów.

■ Ostatnio był u mnie Pan powołując się na umowę ze spółdzielnią i chciał przenieść instalację gazową. Jak mogę sprawdzić czy rzeczywiście spółdzielnia kogoś wysyłała?

Przede wszystkim osoba taka powinna mieć identyfikator ze zdjęciem, imieniem i nazwiskiem z logo spółdzielni, a ponadto może Pani zadzwonić do właściwej administracji lub działu obsługi mieszkańców i upewnić się, że spółdzielnia podejmuje prace w budynku. Niezależnie, o terminie rozpoczęcia prac spółdzielnia zawiadamia Państwa przez wywieszenie stosownych komunikatów na klatce schodowej.

KONKURSY na ukwiecone balkony, skwery i ogródki przy budynkach

Szanowni Państwo, przypominamy i zachęcamy do udziału w kolejnych edycjach konkursów na ukwiecone i zadbane tereny zielone, balkony i ogródki organizowane przez Towarzystwo Miasta Bydgoszczy, jak i przez nas, Spółdzielnię Mieszkaniową „Budowlani”.

Zgłoszenia udziału w konkursach prosimy przysyłać na adres e-mail: modraczek@smbudowlani.pl bądź poprzez kontakt telefoniczny - 787 097 639.





Agnieszka Buzalska

Większość naszych propozycji zarówno kulturalnych jak i edukacyjnych zamieściliśmy w przestrzeni wirtualnej na naszym kanale YouTube.

Tam zapraszamy Państwa na kolejne spotkania z cyklu Kawiarnia Literacka jak i do obejrzenia koncertu zatytułowanego „Muzyczna laurka dla Mamy i Taty” w wykonaniu naszych uczestników zajęć muzycznych.

Dla dzieci i młodszej młodzieży co tydzień emitujemy audycję z książką i o książkach, które warto przeczytać – „Moliki”. Nowe odcinki mają swoją premierę w każdy piątek.

Również nie zapominamy o seniorach, dla których przygotowaliśmy cykl warsztatów #kurs 6.0 jak korzystać z nowinek technologicznych i sprawnie poruszać się w Internecie.

W tym roku zajęcia programowe takie jak lektoraty, kursy przygotowawcze do egzaminów, naukę gry na instrumentach, warsztaty plastyczne, mądrą sówkę czy warsztaty cyrkowe prowadziliśmy nieprzerwanie od września 2020 do czerwca 2021 r. Jeśli istniała taka potrzeba to zainteresowani mogli uczestniczyć zdalnie w zajęciach. Mamy nadzieję, że kolejny rok kulturalno – edukacyjny rozpoczniemy bez żadnych przeszkód. A zainteresowanych naszymi zajęciami i wydarzeniami kulturalnymi przywitamy w „Modraczku” w nowej odsłonie ponieważ przygotowujemy się do modernizacji, która spowoduje, że nasza placówka będzie bardziej przyjazna dla osób niepełnosprawnych. Remont Domu Kultury planowany jest w czasie wakacji, ale to nie znaczy, że nie przygotowujemy dla najmłodszych oferty na wolne dni. W okresie lipca – sierpnia, jak pogoda pozwoli, zaprosimy dzieci na teren zielony przy „Modraczku” bądź do miasteczka rekreacyjnego na gry i zabawy ruchowe, warsztaty plastyczne, cyrkowe i szereg niespodzianek.

W czasie niepogody przygotowujemy propozycje na spędzenie czasu wolnego na naszym fanpage, stronie internetowej i kanale YouTube.

Prosimy na bieżąco śledzić nasze informacje w Internecie.

Do zobaczenia w czasie wspólnej wakacyjnej zabawy.

Propozycje konkursów przygotowane przez Radę Osiedla „Centrum”

Regulamin konkursu wakacyjnego „Maskotka SMB”

Organizator:

Rada Osiedla „Centrum” Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Bydgoszczy

Cele konkursu

- pobudzanie wyobraźni, kreatywności oraz umiejętności manualnych
- zachęcenie Seniorów do twórczego działania
- dzielenie się umiejętnościami z młodszym pokoleniem

Założenia i warunki udziału w konkursie

1. Konkurs jest skierowany do Seniorów.
2. Każdy uczestnik konkursu może zgłosić tylko jeden projekt wraz z prototypem maskotki.
3. W konkursie mogą wziąć udział osoby indywidualne jak i grupy (Senior + Wnuki).
4. Praca konkursowa powinna składać się z projektu jak i uszytego prototypu zgodnego z załączonym projektem.
5. Do każdej pracy powinny być dołączone następujące dane uczestnika/ów konkursu umieszczone na odwrocie projektu: imię i nazwisko, adres zamieszkania, numer telefonu oraz karta zgłoszeniowa i oświadczenie wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych. W przypadku pracy grupowej prosimy o podanie imion i nazwisk wnuków wraz z wiekiem.
6. Prace należy dostarczyć w terminie do 31 sierpnia 2021 roku do Domu Kultury „Modraczek” ul. Ogrody 15 lub Administracji Osiedli „Centrum”, „Na Skarpie”, „Na Wyżynach”.
7. Udział w konkursie oznacza udzielenie Organizatorowi prawa do publicznej prezentacji.

Kryteria oceniania

1. Prace oceniać będzie powołana przez Organizatora komisja. Przy ocenie prac będą brane pod uwagę: oryginalność, zgodność z projektem, estetyka oraz zaangażowanie w jej przygotowanie.
2. Organizator przewiduje nagrody rzeczowe dla laureatów konkursu.
3. Decyzja Komisji jest ostateczna i nieodwracalna.
4. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi do 15 września 2021 roku poprzez ogłoszenie laureatów i wyeksponowanie zwycięskich prac na stronie internetowej www.modraczek.smbudowlani.pl, www.smbudowlani.pl oraz na fanpage Domu Kultury „Modraczek” i Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”.

Regulamin konkursu wakacyjnego „Jestem twórczy”

Organizator:

Rada Osiedla „Centrum” Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Bydgoszczy

Cele konkursu

- rozwijanie twórczości
- pobudzanie wyobraźni, kreatywności oraz umiejętności manualnych i plastycznych
- rozwijanie umiejętności projektowania
- rozwijanie umiejętności prezentacji swoich pomysłów

Założenia i warunki udziału w konkursie

1. W konkursie może wziąć udział każdy, kto chce podzielić się swoimi pomysłami.
2. Każdy uczestnik lub grupa biorąca udział w konkursie może zgłosić tylko jedną pracę w każdej z dwóch kategorii.
 - Gra planszowa
 - Puzzle
3. W konkursie mogą wziąć udział osoby indywidualne jak i grupy max 4 osobowe.
4. Prace powinny zawierać następujące elementy:
 - **Gra planszowa:** tematyka gry powinna być związana z naszym miastem, historią i przyszłością naszych osiedli – zabudowania, tereny zielone, place zabaw, mała architektura, nowe inwestycje, wydarzenia kulturalne itp. Gra powinna posiadać planszę, pionki lub inne elementy do gry, opis reguł gry.
 - **Puzzle:** projekt graficzny, podział puzzli na poszczególne elementy, określony przedział wiekowy.
5. Do każdej pracy powinny być dołączone następujące dane uczestnika/ów konkursu umieszczone na odwrocie: imię i nazwisko, wiek, adres zamieszkania, numer telefonu oraz karta zgłoszeniowa i oświadczenie wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych.
6. Prace należy dostarczyć w terminie do 31 sierpnia 2021 roku do Domu Kultury „Modraczek” ul. Ogrody 15 lub Administracji Osiedli „Centrum”, „Na Skarpie”, „Na Wyżynach”.
7. Udział w konkursie oznacza udzielenie Organizatorowi prawa do publicznej prezentacji pracy.

Kryteria oceniania

1. Prace oceniać będzie powołana przez Organizatora komisja. Przy ocenie prac będą brane pod uwagę: oryginalność, zgodność z wytycznymi dotyczącymi każdej kategorii, estetyka oraz zaangażowanie w jej przygotowanie.
2. Organizator przewiduje nagrody rzeczowe dla laureatów konkursu w każdej kategorii.
3. Decyzja Komisji jest ostateczna i nieodwracalna.
4. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi do 15 września 2021 roku poprzez ogłoszenie laureatów i wyeksponowanie zwycięskich prac na stronie internetowej www.modraczek.smbudowlani.pl, www.smbudowlani.pl oraz na fanpage Domu Kultury „Modraczek” i Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”.

opracowała: Anna Krajewska

Zapraszamy dzieci do kreatywnej zabawy. Przygotuj kartkę, kredki lub pisaki i narysuj swojego „Wakacyjnego Stworka”.

Możesz skorzystać z zaproponowanych przez nas wzorów na ciało, oczy czy buzię Stworka lub wykonać go według własnego pomysłu. Wakacje to idealny czas na rozwijanie lub odkrywanie nowych talentów, może tym razem będzie to talent plastyczny?



Oto nasz „Wakacyjny Stwork” –
Życzymy wakacji pełnych przygód
i słonecznej pogody.

KONKURS na mural

Wieżowiec przy ul. Nowowiejskiego 1 stanie się „płótnem” dla muralu o tematyce ekologicznej w konkursie organizowanym przez Urząd Miasta Bydgoszczy! Pomysły należy zgłaszać do 30 lipca. Projekt z dopiskiem „Bydgoski Ekomural” należy przesłać mailowo na adres: m.iwinski@um.bydgoszcz.pl lub przynieść bezpośrednio do biura Plastyka Miasta – ul. Sielanka 8a, I piętro, pokój 6. Więcej informacji znajdziecie Państwo pod poniższym linkiem:

<https://www.bydgoszcz.pl/aktualnosci/tresc/w-bydgoszczy-powstanie-eko-mural/>



**CERTYFIKOWANY ZARZĄDCA
NIERUCHOMOŚCI SM „BUDOWLANI”**

www.smbudowlani.pl

ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, 85-858 Bydgoszcz
tel. 52 366 44 50, e-mail: sekretariat@smbudowlani.pl

RADA NADZORCZA – dyżury odbywają się w pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16-17.00 w siedzibie SMB, po wcześniejszym zgłoszeniu sprawy pod nr tel. 52 366 04 08 lub e-mail: radanadzorcza@smbudowlani.pl

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI – przyjmuje w każdy wtorek w godz. 14-17.00, po wcześniejszym zgłoszeniu sprawy pod nr tel. 52 366 44 50

ADMINISTRACJA OSIEDLA „CENTRUM”
Bydgoszcz, ul. Czerkaska 32, tel. 52 366 43 00
centrum@smbudowlani.pl

ADMINISTRACJA OSIEDLA „NA SKARPIE”
Bydgoszcz, ul. A. Grzymały-Siedleckiego 42,
tel. 52 366 41 00, naskarpie@smbudowlani.pl

ADMINISTRACJA OSIEDLA „NA WYŻYNACH”
Bydgoszcz, ul. Przyjazna 13, tel. 52 366 42 00
nawyzynach@smbudowlani.pl

RADA OSIEDLA - sprawy zgłaszać można telefonicznie lub poprzez pocztę elektroniczną do administracji osiedla.

DOM KULTURY „MODRACZEK”
Bydgoszcz, ul. Ogrody 15, tel. 787 097 639
modraczek@smbudowlani.pl



**TU MIESZKAM
CZASOPISMO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„BUDOWLANI”**

ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, Bydgoszcz

Adres redakcji do korespondencji:

DK „MODRACZEK”
ul. Ogrody 15, Bydgoszcz

Redaktor Naczelny:
Jacek Kołodziej

Zespół Redakcyjny:
Zdzisława Knapieńska
Agnieszka Buzalska
Rafał Jaroch

Autorzy tekstów:
Agnieszka Buzalska, Barbara Budziak, Andrzej Dąbrowski,
Jacek Kołodziej, Gabriela Kowalska, Ewa Kordek

Zdjęcia:
Materiały SMB, Piotr Ulanowski

Wydawca: Wydawnictwo Pejaż
ISSN 2082-615X
Nakład: 13.000, Bydgoszcz 2021
www.projektpejaz.pl



Zapraszamy na nasz kanał  YouTube Modraczek SM Budowlani spotkania z literaturą, muzyką, sztuką cyrkową i warsztatami dla seniorów





Ważne numery – zachowaj!

POGOTOWIE TECHNICZNE

Awarie są usuwane przez pogotowie techniczne

Poniedziałek	14.00–8.00
Wtorek	16.00–7.00
Środa, czwartek	14.00–7.00
Piątek	13.00–7.00
Sobota, Niedziela i Święta	całodobowo

Bezpośrednie numery telefonów do osób dyżurujących:

▪ **awarie elektryczne**

VOLTEC Krzysztof Kujawka tel. 52 335 30 15

awarie:

- **wodno-kanalizacyjne**
- **gazowe**
- **odpowietrzanie grzejników**

SOBEX Sonia Przybylska tel. 665 880 013

awarie:

- **instalacje domofonowe**

Zbwgniew Dziarnowski tel. 604 215 268

awarie wind:

POBUD tel. 52 320 22 34

Elwind tel. 660 431 817

Schindler tel. 800 707 401

Po godzinach pracy Spółdzielni dzwoniąc na nr tel. 52 366 44 00

(lub inny Państwu znany numer Spółdzielni)

można również wybrać tonowo numer telefonu

na pogotowie techniczne.

