

Realizacja budżetu za 2020 rok

FOTOWOLTAIKA

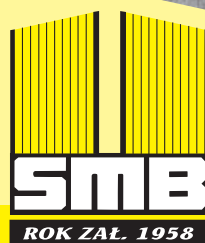
Oświetlenie ulic

Zasady

Bezpieczeństwa



Tu mieszkam



CZASOPISMO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BUDOWLANI NR (1) 86 kwiecień 2021

ROK ZAŁ. 1958

*Życzymy Państwu
Pełnych spokoju i radości
Świąt Wielkanocnych
Spędzonych w gronie najbliższych
Oraz optymizmu, energii i nadziei na lepszą przyszłość*

Rada Nadzorcza, Zarząd
i Pracownicy SM „Budowlani”





Właśnie mija rok od czasu ogłoszenia stanu epidemii.

Działalność Spółdzielni w reżimie sanitarnym 2

Rada Nadzorcza – plan pracy w 2021 roku 3

Działalność spółdzielczych organów samorządowych i zarządu 4

Nasze finanse

Wyniki finansowe za 2020 rok 5

Opłata za dodatkową korespondencję 8

SMS – forma komunikowania się z mieszkańcami 9

Dodatki mieszkaniowe i energetyczne

– pomoc finansowa dla mieszkańców 10

Mieszkańcy nas oceniają 12

Cały czas pracujemy i służymy Państwu pomocą

Prace konserwatorskie w mieszkaniach 13

Oświetlenie na ulicach 14

Fotowoltaika 14

Bezpieczeństwo nas wszystkich 16

Nie wyrzucajmy opon samochodowych do śmietników! 17

Przepływy zwrotne => „COFKI” 17

Z ostatniej chwili. Wpływ pogody na koszty ogrzewania 19

Nowa inwestycja przy ulicy Chodkiewicza 20

Odpowiadamy na pytania 20

Pomoc dla potrzebujących mieszkańców 22

Dom Kultury „Modraczek” – propozycje 22

Grand Prix dla SM „Budowlani”



Z przyjemnością informujemy, że otrzymaliśmy GRAND PRIX w X Ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych, prowadzonym przez redakcję miesięcznika „Domy Spółdzielcze”. Przyznawane jest ono Spółdzielniom, które co najmniej trzykrotnie zdobyły w Rankingu pierwsze miejsce.

Redaktor Naczelna miesięcznika „Domy Spółdzielcze”,

Maria Wiktoria Niedzielska, napisała, że nagroda ta jest wyrazem uznania dla wysiłku Działaczy, Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni. Rezultatem tej pracy jest znakomicie funkcjonująca Spółdzielnia, będąca wzorem do naśladowania.



Jacek Kołodziej

Właśnie mija rok od czasu ogłoszenia stanu epidemii. Działalność Spółdzielni w reżimie sanitarnym

Szanowni Mieszkańcy,

Oddając w Państwa ręce pierwszy w tym roku numer informatora, pragniemy podzielić się z Państwem informacjami o różnej tematyce, począwszy od bieżącej działalności Spółdzielni, po blok sprawozdań finansowych za rok 2020.

Trudno uwierzyć, że minął już rok od czasu, kiedy ogłoszono stan epidemii. Jeszcze niedawno składaliśmy sobie noworoczne życzenia powrotu do pełnej normalności. Z każdym dniem zwiększa się na to szansa, jednak wszystko wskazuje na to, że Wielkanoc spędzimy w ograniczonym gronie rodzinnym, podobnie jak w zeszłym roku. Jak już sygnalizowaliśmy w grudniowym numerze „Tu Mieszkam”, w związku z ogłoszonym na terenie naszego kraju stanem epidemii Walne Zgromadzenie w naszej Spółdzielni nie odbyło się w ustawowym terminie. Nieprzewidywalność wydarzeń wciąż jest na tyle duża, że w tym momencie nadal nie znamy daty Walnego. W związku z tym nie odbędą się też tradycyjne spotkania z mieszkańcami, które poprzedzały Walne Zgromadzenie. Nie pozwalają na to przepisy, a Państwa bezpieczeństwo i zdrowie są dla nas nie mniej ważne.

Ciągle aktualny temat to sprawa bezpieczeństwa Nas wszystkich. Jak Państwu wiadomo, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” funkcjonuje w standardowych godzinach. Cały czas pracujemy i jesteśmy do dyspozycji naszych mieszkańców. Niestety z powodu utrzymującej się sytuacji zmuszeni jesteśmy kontynuować ograniczenie obsługi bezpośredniej. Jak wynika z naszych obserwacji, przyzwyczaili się już Państwo do kierowania do nas spraw za pomocą poczty elektronicznej, tradycyjnej i kontaktu telefonicznego. Można w ten sposób załatwić większość spraw w naszej Spółdzielni. W trosce o zdrowie i bezpieczeństwo nas wszystkich prosiliśmy o to w licznych komunikatach i dziękujemy za Państwa zrozumienie. Podczas tego trudnego okresu, który niestety nadal trwa, podjęliśmy szereg istotnych działań dla poprawy jakości świadczonych usług. Wprowadziliśmy hybrydowy system pracy, aby Państwa sprawy były załatwiane na bieżąco.

Udało Nam się rozpocząć nową inwestycję przy ul. Chodkiewicza 64-66. Jest to ważne, gdyż inwestycje są nieodzownym elementem rozwoju każdej instytucji i przynoszą dla niej konkretne korzyści. Sprzedaż ruszyła „z kopyta”. Zainteresowanie ofertą przerosło nasze najśmielsze oczekiwania. Zapraszam do zapoznania się z ofertą mieszkań na stronie dedykowanej inwestycji (www.smbudowlani.pl/inwestycja). Oprócz wyżej wymienionych

czynności Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” realizuje większość zadań wynikających z planu remontów. A co jest ważne, płynność finansowa Spółdzielni jest w dalszym ciągu dobra. Szanowni członkowie Spółdzielni, dość duże zaniepokojenie wśród mieszkańców wywołała decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy o zaniechaniu finansowania oświetlenia terenów zewnętrznych (miejsc publicznych) położonych w zasobach spółdzielni mieszkaniowych. Od 1. lutego latarnie zaczęły być wyłączane. Jako Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” skierowaliśmy skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, sprawa jest w toku. Będziemy Państwa informować na bieżąco o dalszym przebiegu tej sprawy.

Szanowni mieszkańcy, chciałbym bardzo podziękować za życzliwość i wyrozumiałość, za wsparcie jak również za wszelkie uwagi. Nie ma w chwili obecnej cenniejszych życzeń, niż te o zdrowiu. Życzę więc Państwu przede wszystkim zdrowia, pogody ducha oraz wiary w lepsze jutro.

Prezes Zarządu
Jacek Kołodziej



Gabriela Kowalska

Rada Nadzorcza – plan pracy w 2021 roku

Uprzejmie informuję, że Rada Nadzorcza w 2021 pracuje zgodnie z planem przyjętym w grudniu 2020 r. Z powodów epidemicznych posiedzenia odbywają się w formule zdalnej. Obserwując otoczenie gospodarcze oraz sytuację epidemiczną w kraju i na świecie, można wnioskować, że czeka nas kolejny niełatwy rok.

Mimo obiektywnych przeszkód, wykonujemy wszystkie swoje obowiązki. Dzięki nowoczesnej centrali telefonicznej Spółdzielni, regularnie odbywamy comiesięczne posiedzenia, na których analizujemy ważne dla Spółdzielni sprawy.

Rada Nadzorcza rozpatruje na bieżąco Państwa korespondencję. Poza tym komisje RN w I kwartale br. analizowały m.in. tematykę dotyczącą: odczytów wodomierzy i podzielników CO przez Internet, kontrolowały terminowość załatwiania korespondencji wpływającej do administracji osiedli, badały harmonogramy przetargów i ich realizację oraz kontrolowały zadłużenie w opłatach lokali użytkowych i mieszkalnych. Analizowano również przystosowanie budynków wysokich do

wymagań przeciwpożarowych oraz wymianę zestawów hydroforowych. Marzec minął pod znakiem zapoznawania się z opinią biegłego rewidenta, dotyczącą sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 rok.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu z nami w ważnych dla Państwa sprawach! Przypominamy, że ze względu na bezpieczeństwo Nas wszystkich, spotkania osobiste możliwe są tylko w wyjątkowych przypadkach, po wcześniejszym zweryfikowaniu, czy Państwa problem nie może być rozwiązany w inny sposób, np. poprzez rozmowę telefoniczną, za pomocą standardowej korespondencji lub elektronicznej na adres email: radanadzorcza@smbudowlani.pl. W przypadkach wymagających bezpośredniego

kontakt prosimy o zgłoszenia pod numerem telefonu 52 366 44 08 lub na wyżej podany adres e-mail. W zgłoszeniu takim należy podać swoje dane kontaktowe (imię, nazwisko, nr telefonu) oraz krótki opis sprawy. Zwrotne otrzymanie Państwo od pracownika Spółdzielni potwierdzenie umówienia terminu

rozmowy telefonicznej lub w wyjątkowych sytuacjach, spotkania bezpośredniego z członkiem Rady Nadzorczej.

W imieniu całej Rady Nadzorczej życzę Państwu, aby sytuacja jak najszybciej wróciła do pełnej normalności.

Przewodnicząca RN
Gabriela Kowalska



Marcin Chmielecki

Działalność spółdzielczych organów samorządowych i zarządu

Jak już wspominaliśmy, w roku 2020 nie odbyło się Walne Zgromadzenie, co stanowi precedens. Nadal obowiązują rozwiązania prawne przyjęte w zeszłym roku.

Ustawodawca określił wówczas, że walne zgromadzenie powinno się odbyć w okresie do 6 tygodni od zniesienia stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii. Nie przyjęto jednak dodatkowych rozwiązań w zakresie organizacji walnego zgromadzenia. Mimo interwencji Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP oraz wystąpienia Rzecznika Praw Obywatelskich do Ministerstwa Rozwoju, ustawodawca nie sfinalizował prac legislacyjnych w tym zakresie. W odniesieniu do powyższych faktów w momencie pisania tego artykułu nie możemy określić terminu Walnego Zgromadzenia. Nie odbędą się też tradycyjne spotkania z mieszkańcami, które poprzedzały Walne Zgromadzenie. Nie pozwalają na to przepisy.

Sytuacja ta przekłada się również na działalność rad osiedli. Wybory do nich, zaplanowane na 2020 r., nie mogły się odbyć ze względu na sytuację epidemiczną i zakazy rządowe dotyczące zgromadzeń. Kadencja aktualnych członków rad osiedli będzie trwała do czasu przeprowadzenia Walnego Zgromadzenia, które wyłoni nowy skład tych organów. Aktualnie rady osiedli pracują w niezmiennym składzie od 2017 r. Na bieżąco, w formie telekonferencji, odbywają się ich

comiesięczne posiedzenia. Funkcjonowanie Rady Nadzorczej opisała Przewodnicząca Rady w poprzednim artykule.

Zarząd Spółdzielni pracuje bez zmian. Jego posiedzenia odbywają się w formie wideokonferencji. Na bieżąco podejmuje on decyzje i niezbędne uchwały. Podpisywane są umowy z wykonawcami oraz przeprowadzane remonty. Poza ograniczeniami w zakresie obsługi bezpośredniej ze względu na bezpieczeństwo nas wszystkich, Spółdzielnia pracuje tak samo. Zarząd realizuje wszystkie swoje zadania operacyjne.

Podsumowując, wcześniejsze strategiczne decyzje umożliwiły zastosowanie najnowszych osiągnięć teleinformatycznych w codziennej pracy Spółdzielni i poszczególnych jej organów. Dzięki wszechstronnej centrali telefonicznej i sprawnemu systemowi komputerowemu udało się zachować płynność pracy. W sytuacji pandemii, w której musimy ograniczać kontakt bezpośredni, te decyzje okazały się kluczowe.

O rozwoju sytuacji będziemy na bieżąco informować Państwa w komunikatach umieszczanych na klatkach, stronie internetowej i na profilu Spółdzielni na Facebooku.



Ewa Kordek

Zakończyliśmy księgowania za 2020 rok. Nie był to łatwy okres zarówno dla mieszkańców, dla Spółdzielni i jej pracowników. Po raz pierwszy w 2020 roku odbyło się badanie bilansu za rok 2019 w formie zdalnej, co przysporzyło zdecydowanie więcej pracy osobom odpowiedzialnym za obsługę biegłego rewidenta. Również w tym roku badanie bilansu za 2020 rok przeprowadzone było zdalnie. Po zakończeniu księgowym roku pracownicy Spółdzielni przystąpili do wykonania podsumowań, analiz i sprawozdań za miniony okres roczny w Spółdzielni.

Poniżej przedstawiamy Państwu wyniki z działalności Spółdzielni za 2020 rok.

Wartość przychodów ogółem w Spółdzielni w tym na pokrycie dostaw energii i usług komunalnych wyniosła **82 511 tys. zł**, stanowi 110,1% planu.

Przychody zależne od Spółdzielni (bez dostaw energii i usług komunalnych) ogółem wyniosły **39 609 tys. zł**, co stanowi 112,3% planu.

Wyższe przychody od planowanych osiągnęliśmy głównie w związku z uzyskaniem pozwolenia na budowę budynku przy ul. Chodkiewicza i rozpoczęciem jego realizacji. Z tego powodu wzrosły również przedstawione poniżej planowane koszty i wydatki.

Strukturę przychodów ogółem w Spółdzielni w 2020 roku przedstawia poniższy wykres.



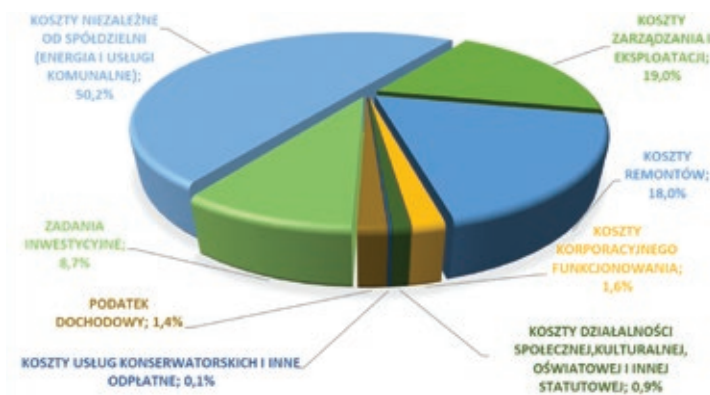
Wartość kosztów ogółem zależnych i niezależnych od Spółdzielni poniesionych w 2020 roku wyniosła **85 371 tys. zł**, stanowi 110,9% planu. (w tym koszty rozpoczęcia realizacji inwestycji przy ul. Chodkiewicza). Dobre tempo sprzedaży mieszkań w realizowanej inwestycji zabezpiecza pokrycie już poniesionych kosztów.

Koszty zależne od Spółdzielni (bez dostaw energii i usług komunalnych) wyniosły **33 799 tys. zł**, stanowią 100,2% planu.

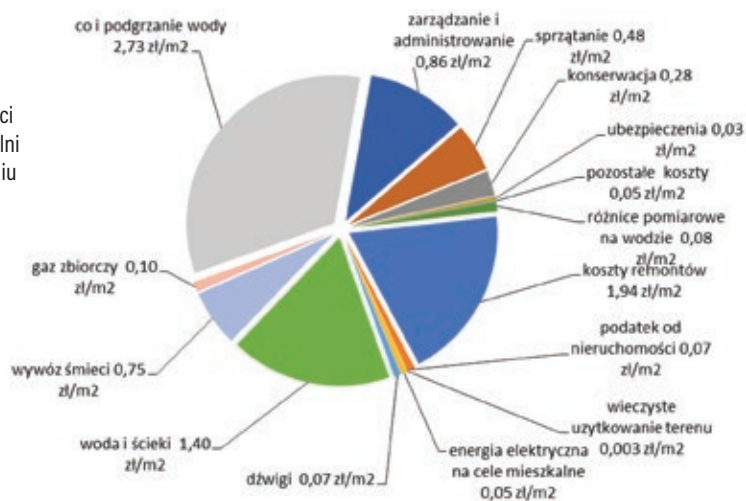
W ramach kosztów zależnych od Spółdzielni koszty utrzymania nieruchomości stanowią 19,0%, koszty wykonanych remontów 18,0%, wykonane zadania inwestycyjne stanowią 8,7%, koszty korporacyjnego funkcjonowania Spółdzielni i wyodrębniania lokali stanowią 1,6%, koszty działalności kulturalnej, oświatowej i innej statutowej 0,9%, koszt usług konserwatorskich 0,1% oraz podatek dochodowy 1,4%.

Realizacja Budżetu za 2020 rok

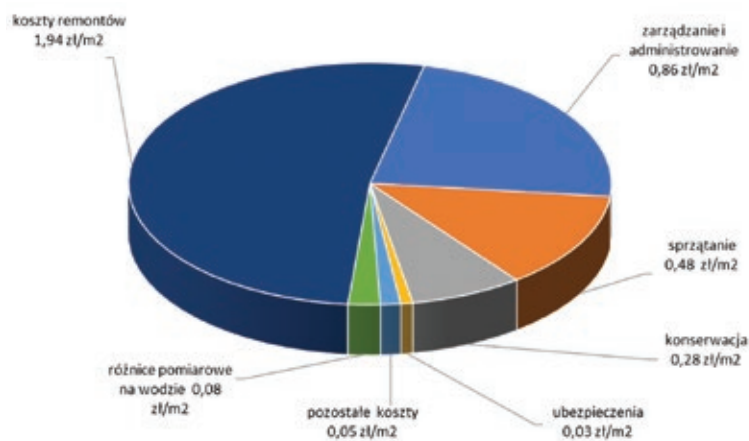
Wykres przedstawia jak kształtuje się struktura kosztów ogółem w Spółdzielni w 2020 r.



Kolejny wykres przedstawia średnie jednostkowe koszty utrzymania nieruchomości mieszkalnych w Spółdzielni w 2020 roku w przeliczeniu na m² powierzchni udziałowej.



Średnie jednostkowe koszty zależne od Spółdzielni dla lokali mieszkalnych w 2020 roku (bez kosztów energii cieplnej i usług komunalnych).



W 2020 roku w Spółdzielni poniesiono koszty z tytułu wykonanych remontów w oparciu o plany wieloletnie na ogólną kwotę 16 182 tys. zł, w tym w częściach wspólnych budynków mieszkalnych na kwotę 15 963 tys. zł.

Remonty wykonane w 2020 roku w częściach wspólnych budynków mieszkalnych:	w tys. zł
- remonty dachów	3988
- remont klatek schodowych, portali i piwnic	3045
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej	1770
- instalacja fotowoltaiczna	1743
- remonty balkonów	1489
- remonty ogólne	1228
- remont dróg i ciągów komunikacyjnych, miejsca postojowe	755
- remonty dźwigów	488
- wymiana instalacji elektrycznych	440
- wymiana i legalizacja ciepłomierzy, wodomierzy, podzielników kosztów na elektroniczne	293
- place zabaw	164
- wymiana okien na klatkach schodowych i piwnicach	138
- remont terenów zielonych	100

W związku z uchwaleniem w 2019 roku wieloletnich planów remontowych, od 01.03.2020 roku wszystkie budynki miały zmienioną stawkę na fundusz remontowy. Sytuacja epidemiologiczna, której dalszych skutków ekonomicznych nie sposób przewidzieć spowodowała, że ewentualna decyzja o podniesieniu w 2021 roku stawki funduszu remontowego (dotyczy tylko tych budynków, na których taką konieczność wskazywały wyliczenia w ankiecie w 2019 roku) podejmowana będzie w trakcie bieżącego roku.

Oprócz wymienionych remontów poniesiono nakłady między innymi na: wykonanie wiat śmietnikowych, naprawę domofonów, wymianę drzwi, zadaszeń i okien, wymianę pionów wentylacyjnych, ogrodzenia oraz niezbędne prace wymagane prawem budowlanym lub zapobiegające pogorszeniu stanu technicznego budynków.

W 2020 roku Spółdzielnia uzyskała następujące wyniki finansowe:

- Z tytułu eksploatacji i utrzymania części wspólnych nieruchomości przypadających na lokale ze spółdzielczymi prawami oraz będących własnością odrębną – 2 787 tys. zł
- Na dodatkowej działalności gospodarczej Spółdzielni + 8 341 tys. zł z czego część przypada na:
 - pokrycie podatku dochodowego 1 222 tys. zł
 - pokrycie kosztów wyodrębnienia własności lokali i jej przenoszenia na rzecz posiadaczy spółdzielczych praw do lokali, działalność korporacyjną, działalność kulturalno-oświatową i społeczną 2 065 tys. zł
 - utrzymanie terenów niezabudowanych na spółdzielczych osiedlach 735 tys. zł
 - **zysk netto 4 319 tys. zł**

- | | |
|---|-----------------|
| 3. Na usługach komunalnych do rozliczenia z użytkownikami | + 3 786 tys. zł |
| 4. Na działalności remontowej zasobów mieszkaniowych | + 5 877 tys. zł |

Dzięki intensywnym działaniom Zarządu nakierowanym na obniżenie kosztów oraz optymalizującym uzyskanie przychodów z dodatkowej działalności gospodarczej (administrowanie wspólnotami obcymi, pośredniczenie w ubezpieczeniach, usługi remontowe, konserwacyjne i inne, rozpoczęcie inwestycji przy ul. Chodkiewicza 64-66), pomimo ograniczeniom związanym z pandemią, Spółdzielnia uzyskała dodatni wynik finansowy w wysokości 4 319 tys. zł. W porównaniu z rokiem 2019 (1 412 tys. zł) jest on wyższy o 2 907 tys. zł, co stanowi około 300% wzrostu w stosunku do wyniku uzyskanego w poprzednim roku. Osiągnięty wynik zgodnie z postanowieniami Statutu będzie przeznaczony na dofinansowanie do stawki za zarządzanie i administrowanie budynkami mieszkalnymi. W związku z powyższym niedopłata z tytułu eksploatacji i utrzymania części wspólnych nieruchomości przypadających na lokale ze spółdzielczymi prawami oraz będących własnością odrębną zostanie po Walnym Zgromadzeniu w przeważającym zakresie pokryta.

Niedopłata z tytułu pozostałych kosztów utrzymania nieruchomości (sprzątnięcie, konserwacja, ubezpieczenia, dezynfekcja, pozostałe koszty) w wysokości 673 tys. zł spowodowała konieczność wzrostu stawek na pokrycie tych kosztów w wielu budynkach mieszkalnych.

Dzięki odpowiedniej motywacji pracowników na każdym szczeblu, zmniejszaniu ilości zatrudnionych pracowników, mimo nieplanowanych wydatków związanych z działaniem w niesprzyjających warunkach pandemii, obniżyliśmy koszty stałe funkcjonowania Spółdzielni. Takie działania pozwoliły nam na utrzymanie opłaty za zarządzanie i administrowanie nieruchomościami w 2021 roku, na poziomie roku 2020.

Opłata za dodatkową korespondencję

Ewa Kordek

Zgodnie z informacją przekazaną w grudniowym informatorze „Tu Mieszkam”, obserwujemy w Spółdzielni znaczny wzrost wysyłki korespondencji na adres inny niż mieszkania posiadane w Spółdzielni. W lutym wysłane zostały do Państwa nowe karty opłat. Wysłano w sumie około 2000 listów, w tym kilkanaście listów zagranicznych. Opłata pocztowa jednego listu to kwota 3,30 zł, co daje łączny koszt wysyłki 6 600,00 zł (wysyłka za granicę to już kwota rzędu 8,00-9,00 zł za list). Należy jednak pamiętać, że wysyłka korespondencji to nie tylko znaczek pocztowy. Pracownik kancelarii wysyłając korespondencję wykonuje szereg czynności (pisma wychodzące podlegają rejestracji zgodnie z obowiązującym systemem kancelaryjnym, następuje składanie pism, adresowanie, klejenie znaczków lub frankowanie). Finałnie pracownik

idzie na pocztę, aby wysłać wcześniej przygotowaną korespondencję. Taka ilość dodatkowej korespondencji przygotowana jest przynajmniej cztery razy w roku, co ma przełożenie na wysokość ponoszonych kosztów. Obecnie koszty te są skalkulowane w stawce za administrowanie i ponoszone przez wszystkich mieszkańców proporcjonalnie.

By było sprawiedliwe i nie obciążało to tych, którzy z tej usługi nie korzystają, Spółdzielnia zamierza wprowadzić opłatę za wysyłkę korespondencji na inny adres niż adres posiadane mieszkania. Opłata ta, będzie umieszczona jako dodatkowa pozycja w karcie opłat tych osób, które złożyły dyspozycję wysyłki na inny adres. Podobna opłata wprowadzona jest przy wysyłce dodatkowej karty opłat i rozliczeń do banku.



Andrzej Dąbrowski

W grudniowym wydaniu „Tu Mieszkam” przekazaliśmy Państwu informację o wdrażaniu przez Spółdzielnię systemu powiadomienia SMS-em, o sprawach dotyczących naszej działalności. W lutym do 1559 osób wysłano prośbę o uaktualnienie lub podanie numerów kontaktowych. Do połowy marca potwierdziło bądź podało numery kontaktowe około 25% osób, które otrzymały pismo ze Spółdzielni.

Największa ilość informacji zwrotnych z pojedynczego budynku to 35% mieszkańców. W nadesłanych do Spółdzielni pismach okazało się, że tylko połowa odnotowanych w Spółdzielni numerów telefonów jest aktualna.

Żeby wdrażany system wysyłania Państwu SMS-ów dotyczących działalności Spółdzielni był funkcjonalny, wymagane jest posiadanie jednego aktualnego numeru telefonu komórkowego przypisanego do lokalu.

Prośby o uaktualnienie danych kontaktowych będą wysłane kolejno, do mieszkańców poszczególnych budynków.

Przypominamy i uspokajamy, że Państwa numery telefonów będą używane tylko do przesyłania informacji, jakie dotychczas były umieszczane na tablicy ogłoszeń. Zatem będziemy informowali o zbliżającym się przeglądzie instalacji gazowej/wentylacji, o dostarczeniu do skrzynek rozliczeń kosztów itp. Takich powiadomień będzie więc w roku kilka. Zapewniamy, że nie będziecie Państwo otrzymywali za pośrednictwem Spółdzielni żadnych reklam

Niezależnie od aktualizacji numerów telefonów, proponujemy osobom oczekującym wysyłania całej korespondencji na adres inny niż adres posiadane mieszkania drugą formę nowoczesnej komunikacji, czyli pocztę elektroniczną. Rosnące ceny przesyłek pocztowych powodują, że pobierana opłata nie pokrywa kosztów dodatkowej korespondencji i będzie wymagała uaktualniania. Dlatego sugerujemy Państwu zastąpienie adresu pocztowego adresem mailowym.

Ograniczenie kontaktu osobistego, utrudnia tradycyjną formę sprawdzenia uprawnień do lokalu osoby załatwiającej sprawę w Spółdzielni.

Podstawową zasadą jest podanie zarówno podczas rozmowy, jak i w mailu numeru ewidencyjnego (indeksu) mieszkania. Taki numer znajduje się praktycznie na wszystkich dokumentach otrzymywanych ze Spółdzielni.

Ustne zlecenie w 80% spraw będzie wystarczające gdy zostanie przekazane z telefonu, którego numer został uprzednio podany. Natomiast pismo wysłane pocztą elektroniczną z adresu odnotowanego w Spółdzielni wraz z podanym numerem ewidencyjnym jest automatycznie przyjmowane jako wykonane przez właściciela lokalu i nie wymaga dodatkowej autoryzacji.

Żeby dotrzeć do możliwie największej liczby mieszkańców, ważne jest posiadanie aktualnej bazy danych kontaktowych. Zebrane z pierwszej grupy osób odpowiedzi podkreślają, że bardzo ważne jest, żeby również Państwo pamiętali o bieżącym zgłaszaniu zmiany numeru lub adresu mailowego.

Chcemy podkreślić, że nasza baza teleinformatyczna jest bazą zgłoszoną do Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Dostęp do danych mają pracownicy, dla których jest to niezbędne do realizacji obowiązków służbowych i złożyli oświadczenie o zachowaniu poufności oraz zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych. Tym samym podane przez Państwa dane są bezpieczne.

Na koniec pragnę uspokoić osoby, które chcą korzystać z telefonu ze słuchawką i nie planują kupna komórki i komputera, że komunikaty o planowanych pracach nadal będą wywieszane na tablicach informacyjnych w klatkach schodowych, rozliczenia oraz inne dokumenty oraz odpowiedzi na pisma dostarczane będą do skrzynek na korespondencję.

Pomoc finansowa dla mieszkańców

W ostatnich miesiącach z uwagi na panującą pandemię w wielu rodzinach, a także u osób samotnie mieszkających zaszły zmiany w osiąganych miesięcznych dochodach. Często przyczyną tego była utrata pracy, zmniejszenie godzin zatrudnienia, zasiłki opiekuńcze, jak również zasiłki chorobowe.

Często obniżenie dochodów rodziny przyczynia się do powstania zaległości w płatnościach, np. za mieszkanie i energię elektryczną. W celu pokrycia części kosztów związanych z zamieszkiwaniem mogą Państwo ubiegać się o dodatek mieszkaniowy i energetyczny. Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest na wniosek osoby ubiegającej się, potwierdzony przez zarządcę lub osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny.

W celu otrzymania dodatku mieszkaniowego należy spełnić następujące warunki:

- ◆ W okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, dochód gospodarstwa wieloosobowego nie może przekroczyć 125% najniższej emerytury na osobę.

Od 1 marca br. jest to kwota 2189,04 zł.

Do dochodu wliczamy, oprócz wynagrodzenia za pracę, inne przychody, które otrzymują poszczególne członkowie gospodarstwa domowego. Mogą to być np.: alimenty, zasiłki rodzinne wraz z dodatkami, specjalny zasiłek opiekuńczy, świadczenie rodzicielskie tzw. „Kosiniakowe”, stypendia, ulgi prorodzinne, świadczenia pielęgnacyjne, zasiłki chorobowe, rehabilitacyjne i opiekuńcze płacone z ZUS, stypendia dla studentów, zasiłki dla bezrobotnych i dodatki aktywizacyjne wypłacane z Urzędu Pracy, zasiłki macierzyńskie, pomoc materialna rodziny, pomoc w postaci zasiłków z MOPS.

Co bardzo istotne, nie wliczamy do dochodu: świadczenia wychowawczego, czyli tzw. 500+, Dobry Start, czyli tzw. 300+, stypendium i zasiłku szkolnego, zasiłku pielęgnacyjnego, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, dodatku mieszkaniowego i energetycznego oraz 13 emerytury.

- ◆ Kolejnym niezbędnym warunkiem, jaki należy spełnić, jest powierzchnia zajmowanego lokalu, która nie powinna przekraczać następujących norm:

1 osoba - $35 \text{ m}^2 + 30\% = 45,50 \text{ m}^2$

2 osoby - $40 \text{ m}^2 + 30\% = 52,00 \text{ m}^2$

3 osoby - $45 \text{ m}^2 + 30\% = 58,50 \text{ m}^2$

4 osoby - $55 \text{ m}^2 + 30\% = 71,50 \text{ m}^2$

5 osób - $65 \text{ m}^2 + 30\% = 84,50 \text{ m}^2$

6 osób - $70 \text{ m}^2 + 30\% = 91,00 \text{ m}^2$

7 osób - $75 \text{ m}^2 + 30\% = 97,50 \text{ m}^2$

W przypadku osiągnięcia dochodu należy przedstawić następujące dokumenty:

- ◆ Z tytułu zatrudnienia - zaświadczenie od pracodawcy o dochodach wypłaconych w trzech ostatnich miesiącach, poprzedzających złożenie wniosku, zaświadczenie z ZUS, Urzędu Pracy o wysokości wypłaconych zasiłków. Z tytułu renty lub emerytury najnowsza decyzja z ZUS o wysokości świadczeń lub inny dokument potwierdzający otrzymaną wysokość renty lub emerytury.
- ◆ Jeśli po rozliczeniu PIT-u w Urzędzie Skarbowym otrzymano zwrot ulgi prorodzinnej, należy przedstawić wydruk przelewu z konta lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego wskazujące termin zwrotu ulgi, PIT-37, PIT-0.
- ◆ Aktualnie ze względu na panującą sytuację pandemii nie jest wymagane potwierdzenie we wniosku korzystania bądź niekorzystania ze świadczeń wypłaconych przez MOPS. Wystarczy, że wnioskodawca sam napisze, w jakiej wysokości w okresie trzech miesięcy otrzymał pomoc z MOPS lub jeżeli nic nie otrzymał, to wystarczy adnotacja, że nie pobierał świadczeń.

Powyżej wymienione dokumenty o dochodach są najczęściej wymaganymi przy składaniu wniosków. Jednak każdy wniosek jest indywidualnie rozpatrywany. Mogą być przypadki, że będzie konieczne dostarczenie innych zaświadczeń lub dokumentów, które będą konieczne do prawidłowego naliczenia dodatku.

Do potwierdzenia tytułu prawnego lokalu, należy przedstawić do wglądu:

- umowę najmu, podnajmu, użyczenia (z podpisami wynajmującego i najemcy),
- akt notarialny,
- akt własności,
- inny dokument stwierdzający posiadanie prawa do lokalu.

Do pozostałych niezbędnych dokumentów przy składaniu wniosku do wglądu:

- aktualny wydruk wymiaru opłat za miesiąc, w którym jest składany wniosek,
- umowa kompleksowa lub umowa sprzedaży energii elektrycznej zawarta z przedsiębiorstwem energetycznym w przypadku osób, które chcą ubiegać się o dodatek energetyczny.

Druki wniosków wraz z załącznikami można pobrać w Urzędzie Miasta w Wydziale świadczeń Rodzinnych - Referat Obsługi Mieszkańców przy ul. Wojska Polskiego 65, parter, budynek C.

Również w tym samym budynku można złożyć wypełniony wniosek. Nie ma konieczności telefonicznego umawiania terminu wizyty w urzędzie. Należy zgłosić się w godzinach pracy i w referacie obsługi mieszkańców złożyć wniosek. Dodatkowo druki wniosków są do pobrania w siedzibach administracji osiedlowych i administracji ogólnej (Zarządzie) przy ul. T. Boya Żeleńskiego 1. Zachęcamy również Państwa do wydrukowania wniosku, który znajduje się na stronie BIP Miasta Bydgoszczy w zakładce wydziału Urzędu Miasta - Wydział Świadczeń Rodzinnych. Do pobrania i wydrukowania również znajduje się tam Karta Usługi ze szczegółowymi informacjami o dodatkach mieszkaniowych i energetycznych.

Dodatkowych informacji na temat dodatków mieszkaniowych można uzyskać, dzwoniąc do pracowników Referatu Dodatków Mieszkaniowych Urzędu Miasta Bydgoszczy, tel.: 52 585 66 06, 52 585 66 09, 52 585 67 21, 52 585 66 07, 52 585 66 22, 52 585 66 19, 52 585 66 14, 52 585 66 23.

Często zdarza się, że są Państwo uprawnieni do otrzymania dodatku mieszkaniowego, a z uwagi na brak wystarczających informacji nie korzystają z dopłaty. Dlatego zachęcamy szczególnie osoby starsze i samotne do weryfikacji swoich dochodów i złożenia wniosku na dodatek mieszkaniowy i energetyczny.



Andrzej Dąbrowski

Szanowni Państwo!

Jak co roku, w trosce o zapewnienie wysokiej jakości naszych usług, przeprowadziliśmy ankietę dotyczącą naszej dotychczasowej współpracy z Państwem. Ankieta została przeprowadzona na przełomie stycznia i lutego 2021 roku. Była to już 18 ankieta przeprowadzona w SM „Budowlani”. Po kilku latach przerwy, gdy ankiety były dostępne w siedzibach spółdzielni, planowaliśmy powrócić do zbierania opinii przez ankietę odwiedzającego mieszkańców w domu.

Ze względu na obecną sytuację związaną z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 oraz w trosce o bezpieczeństwo Państwa i ankietowanych, w tym roku badanie zostało przeprowadzone telefonicznie. Sonda była anonimowa. Zawierała 7 pytań. Przeprowadzona została wśród mieszkańców trzech administracji: Na Skarpie, Na Wyzynach oraz Centrum. 125 respondentów wybrano losowo z 2250 rozmówców, których rozmowa z pracownikiem była dłuższa niż 5 minut. Ogółem w IV kwartale 2020 roku dzwonił Państwo w celu załatwienia sprawy do Spółdzielni ponad 18 tys. razy. Pytania zadane przez ankietarkę z uwagi na odmienną sytuację były inne niż w poprzednich latach.

Na jedyne powtórzone pytanie, jakie jest zadawane od lat:

„Jak Pan/i ocenia działalność Spółdzielni w okresie mijającego roku w stosunku do roku poprzedniego?”; większość pytanich unikała odpowiedzi. Uzasadniając, że trudno porównywać

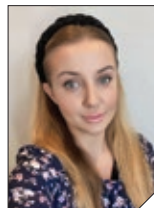
zdarzenia i ich ocenę w oderwaniu od otoczenia, a sytuacja w kraju, tym samym w Spółdzielni, w tym roku była nieporównywalna.

Niezależnie od telefonicznej ankiety po raz trzeci na stronie Spółdzielni zamieszczono sondę z ww. pytaniem. Zaskakująca w tym roku była liczba osób biorących udział w sondzie – 186 (2019-72; 2018-58), jak również rozkład udzielanych odpowiedzi w czasie. Od 15.12.2020 do 31.01.2021 37 osób zgłosiło przez Internet (6 ocen negatywnych), w lutym przybyło 149 głosów w tym negatywnych 119.

Porównując wyniki sondy z odpowiedziami i opiniami 125 osób ankietowanych telefonicznie oraz rozkład oddawanych w czasie nie sposób nie odnieść wrażenia, że w lutym głosowały osoby (prawdopodobnie wielokrotnie), które nie oceniały, a była to grupa osób „hejtująca”, tj. osób negujących wszystko i wszystkich, co spowodowało wypaczenie wyników.

W efekcie na podstawie tak zebranych głosów trudno wskazać obszary naszej pracy wymagające natychmiastowej zmiany, zwiększenia staranności i poprawy. W przyszłym roku do sondy dodamy prośbę o uzasadnienie oceny lub wskazanie obszaru naszej działalności, jaki wymaga zwiększenia staranności.

W tym wyjątkowym roku odstąpiliśmy od analizy statystycznej ankiety telefonicznej, za pomocą której wyrażają Państwo ocenę naszej pracy. Natomiast poniżej zamieszczamy wypowiedź osoby, która prowadziła z Państwem rozmowy telefoniczne, niekiedy kilkunastominutowe. Pani Monika pokusiła się o swobodny opis zebranych od Państwa opinii oraz odczuć na temat naszych działań na rzecz mieszkańców.



Monika Orłowicz

Analizując odpowiedzi na zadane pytania, możemy śmiało stwierdzić, że pomimo panującej pandemii, dołożyliśmy wszelkich starań, aby umożliwić Państwu załatwienie spraw drogą mailową, telefoniczną oraz listowną. Aż 95% ankietowanych mieszkańców zrealizowało swoje sprawy. Wyniki badań dowodzą, że zastąpienie kontaktu osobistego pocztą elektroniczną oraz kontaktem telefonicznym dla 90% osób biorących udział w ankiecie nie stanowiło problemu. Cieszy nas bardzo dobra ocena naszej obsługi telefonicznej, zarówno administracji osiedlowych, jak i spółdzielni (aż 97% ankietowanych nie miało problemu z dodzwonieniem się do spółdzielni). Wyniki ankiety pozwalają nam stwierdzić, że zauważacie Państwo zmiany, jakie zachodzą na osiedlach i docenicie to, co robimy. Jednak w myśl przysłowia, że „Człowiek, który nie robi błędów, zwykle nie robi niczego” nadal są obszary naszej pracy, które wymagają większej uwagi

i staranności. Coraz ważniejsza staje się dla Państwa estetyka klatek schodowych, terenów zielonych i elewacji budynków. Akcentujecie Państwo potrzeby systematycznych remontów. Część ankietowanych wskazała w swoich odpowiedziach nowe rozwiązania techniczne, które powinniśmy wprowadzić na osiedlach, dotyczą one głównie budowy nowych parkingów, poprawy stanu wiat śmietnikowych, czy też zagospodarowania terenów zielonych. Zapewniamy, że bardzo wnikliwie analizujemy Państwa uwagi i pomysły zmian. Jeżeli będzie taka możliwość będziemy korzystać z tych wskazówek, by przy kolejnej ankiecie ocena naszej pracy była jeszcze lepsza.

Na koniec, pragnę serdecznie podziękować wszystkim mieszkańcom, którzy poświęcili swój czas i zechcieli odpowiedzieć na pytania zawarte w ankiecie. Jako osoba prowadząca te rozmowy dziękuję szczególnie za każde miłe słowo, pozytywne emocje oraz zrozumienie i akceptację mojej osoby. Państwa pozytywna ocena motywuje Nas do tego, abyśmy nasze obowiązki wykonywali jeszcze lepiej oraz doskonalili jakość obsługi naszych mieszkańców.



Monika Zaręba

Prace konserwatorskie w mieszkaniach

Pandemia to dla wielu z nas bardzo ciężki czas, strach o zdrowie własne i najbliższych towarzyszy nam na co dzień. Nie inaczej jest w przypadku konserwatorów, którzy pracują normalnie, wykonując wszystkie naprawy i usługi.

Praca konserwatora to częste wizyty w mieszkaniach, prace naprawcze takie jak w przypadku zalania z pękniętej rury zimnej bądź ciepłej wody, wyciek gazu, kontrole, przeglądy, serwisy są ich chlebem powszednim. W pełnym reżimie sanitarnym naprawiają, wymieniają, uszczelniają. Starają się, aby bezpiecznie wymienić uszkodzoną rurę, uszczelkę, naprawić kran lub instalację elektryczną.

Zgłaszając awarię w mieszkaniu czy zamawiając usługę należy wiedzieć, że przed każdym wejściem konserwatora do mieszkania należy dobrze wywietrzyć pomieszczenia, założyć maseczkę ochronną, zachować dystans i higienę rąk, a co najważniejsze – poinformować pracownika o ewentualnej kwarantannie lub izolacji. W przypadku pozytywnego wyniku testu na koronawirusa namawiamy by spróbować usunąć usterkę we własnym zakresie, a w przypadku braku takiej możliwości, powiadomić nas by konserwator był wyposażony w dodatkowe środki zabezpieczające go przed ewentualnym zakażeniem. W momencie kiedy nie są zachowane środki ochrony przez lokatora lub stwierdzenia u niego niepokojących objawów, konserwatorzy, w trosce o swoje zdrowie, mają prawo odmówić wejścia do lokalu.

Jesteśmy przekonani, że dbając o siebie wzajemnie i szanując, będziemy mogli sprostać wszystkim Państwa oczekiwaniom.



Oświetlenie na ulicach



Andrzej Asztemborski

Innym, z pewnością bardzo dotykającym naszych mieszkańców tematem, poruszonym przeze mnie w ubiegłym informatorze, było oświetlenie naszych terenów i konflikt z tego tytułu pomiędzy Prezydentem Miasta Bydgoszczy a firmą ENEA Oświetlenie.

Pisałem wówczas o jego przyczynach i racjach obydwu stron. W tym artykule ograniczę się do poinformowania o tym, jakie działania podjęliśmy, aby Państwo nie odczuli na sobie jego efektów. Stan, w jakim obecnie się znaleźliśmy, możemy podsumować, parafrazując stare przysłowie „Gdzie dwóch się bije, tam trzeci traci”. Niestety, tym trzecim są przede wszystkim spółdzielnie mieszkaniowe, które były zmuszone zawrzeć umowy z ENEA Oświetlenie na finansowanie eksploatacji lamp usytuowanych na ich terenach. Czy to jest sprawiedliwe – pozostawiam Państwu do oceny, mając na uwadze okoliczności i argumenty, o których pisałem w poprzednim artykule. Zostaliśmy zmuszeni do podjęcia decyzji,

z którą nie do końca się zgadzamy. Mając wybór pomiędzy zapewnieniem bezpieczeństwa naszym mieszkańcom a ponoszeniem z tego tytułu dodatkowych kosztów, wybraliśmy bezpieczeństwo, nie zapominając jednak o naszych finansach. To drugie poddaliśmy rozstrzygnięciu przez Sąd, do którego skierowaliśmy skargę przeciwko Gminie Bydgoszcz. W naszym głębokim przekonaniu Gmina zaniechała finansowania oświetlenia terenów zewnętrznych (miejsc publicznych) położonych w naszych zasobach wbrew ustawowemu obowiązkowi. W przypadku wygranej skierujemy nasze roszczenie w zakresie poniesionych kosztów do Gminy.

FOTOWOLTAIKA

Andrzej Asztemborski

W grudniowym Informatorze pisaliśmy o inwestycjach, jakie obecnie są wykonywane w naszej Spółdzielni i trudnościach, z jakimi się borykamy, realizując je w okresie pandemii.

Z przyjemnością możemy Państwa poinformować, że prace związane z budową instalacji fotowoltaicznej na 36 budynkach, które wyposażone są w dźwigi, zostały zakończone podpisaniem protokołu odbioru w dniu 26 stycznia br. W związku z tym złożyliśmy wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami do Urzędu Marszałkowskiego o przekazanie dotacji wynikającej z zawartej pomiędzy nami umowy. Obecnie czekamy na sprawdzenie przekazanych dokumentów i uruchomienie płatności końcowej. Niestety

może to jeszcze trochę potrwać, ponieważ do tej pory nie mamy jeszcze rozliczonego poprzedniego wniosku o płatność, z którym wystąpiliśmy 30 listopada 2020 roku. Rozliczenie i przekazanie dotacji nie wstrzymuje nam jednak pracy instalacji, która po zainstalowaniu odpowiednich (dwukierunkowych) liczników elektrycznych (liczących pobranie i oddanie energii elektrycznej do sieci) i podpisaniu z Enea S.A. umowy prosumenckiej już produkuje prąd. Jednak na efekty finansowe będziemy musieli trochę poczekać, ponieważ rozliczenie z Enea S.A. wyprodukowanej i oddanej do sieci energii elektrycznej odbywa się w cyklu 12 miesięcznym.

W związku z tą inwestycją mamy również pytania mieszkańców z budynków niskich, dlaczego

na ich domach nie instalujemy również takiej instalacji. Wyjaśniamy, że na realizację naszego projektu zdecydowaliśmy się z dwóch powodów. Pierwszym z nich była możliwość uzyskania dotacji z funduszy europejskich, a tym samym zmniejszenie kosztów i zwiększenie efektywności inwestycji oraz możliwość obniżenia ilości zużywanej energii na potrzeby części wspólnych budynków.

W nieruchomościach zakwalifikowanych do naszego projektu chodzi przede wszystkim o energię niezbędną do pracy dźwigów, która w tym przypadku, po wymianie oświetlenia klatek schodowych i korytarzy na oświetlenie ledowe, stanowi główny element generujący zużycie prądu w części wspólnej. W budynkach niskich zużywana energia w części wspólnej nie jest tak wielka, dlatego w znacznym stopniu ogranicza to wielkość instalacji, a tym samym jej opłacalność. Z pewnością stan ten uległby diametralnej poprawie, gdyby ustawodawca dał możliwość rozliczania wyprodukowanej energii z zainstalowanej na dachach budynku instalacji ze zużytej energią na cele bytowe przez mieszkańców danego budynku (z indywidualnymi licznikami mieszkaniowymi), tak jak w budynkach jednorodzinnych, gdzie produkowana energia jest od razu zużywana na gotowanie, pranie, oglądanie telewizji itp. W takim przypadku, mając na uwadze ilość zużywanej energii przez mieszkańców, produkowana energia byłaby natychmiast wykorzystywana i uniknęlibyśmy problemu jej okresowego magazynowania w sieci, a jeżeli taki nadmiar by wystąpił, to z pewnością w minimalnej ilości.

Z pewnością w takim przypadku byłyby też efektywnie wykorzystane dachy budynków niskich, które dzisiaj świecą pustkami, a w przyszłości wypełniłyby się panelami fotowoltaicznymi. Pozostaje jedynie problem powiązania instalacji wspólnej (zrealizowanej na dachu budynku) ze zużyciem energii w lokalach mieszkańców, która jest rejestrowana na indywidualnych licznikach, ale myślę, że przy odrobinie dobrej woli i wprowadzeniu odpowiednich rozwiązań technicznych można go rozwiązać.

Pozostaje tylko stworzyć podstawy prawne umożliwiające wdrażanie takiego rozwiązania i wspieranie ich odpowiednimi grantami, tak jak wspiera się budowę instalacji w budynkach jednorodzinnych. Do czasu wprowadzenia takich rozwiązań wystarczy wprowadzić obowiązek przyjmowania do sieci nadmiaru wyprodukowanej energii z części wspólnej i rozliczyć ten nadmiar, obniżając ilość pobranych kWh poszczególnym mieszkańcom, według wytycznych zarządcy nieruchomości (w ilości proporcjonalnej do pokrycia kosztów inwestycji w instalację fotowoltaiczną), co dokończyłby zakład energetyczny.

Z pewnością nie jest to jedyne rozwiązanie, które można byłoby wdrożyć, aby powiązać inwestycję wspólną z indywidualnym zużyciem prądu przez poszczególnych mieszkańców, ale jedno jest pewne – należy stworzyć równe warunki prawne dla wszystkich inwestorów (domów jednorodzinnych i mieszkańców budynków wielolokalowych) i w równym stopniu oferować im pomoc przy realizacji takich przedsięwzięć.





Mirosław Brzeźniński

Zasady bezpieczeństwa przeciwpożarowego w budynkach mieszkalnych, garażach i parkingach podziemnych (parkingogarażach) wynikają z zakazu używania butli gazowych propan-butan.

W związku z powtarzającymi się zdarzeniami na terenie Polski, związanymi z niewłaściwym użytkowaniem butli gazowych z gazem płynnym LPG (propan-butan), jak również mając na uwadze wybuch butli gazowej w budynku Spółdzielni przy ul. Zajęczej 20 w styczniu br., przypominamy wszystkim mieszkańcom o zakazie stosowania w jednym budynku gazu płynnego LPG (propan-butan) i gazu z sieci gazowniczej (gaz ziemny).

Oznacza to bezwzględny zakaz używania butli gazowej w budynku wyposażonym w instalację gazową z sieci gazowniczej.

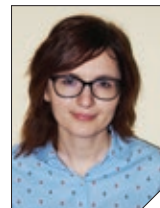
Powyższy zakaz wynika z § 157 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Jednocześnie informujemy, że butli gazowych nie można przechowywać w pomieszczeniach, w których poziom podłogi znajduje się poniżej otoczenia terenu (piwnice).

Należy również wspomnieć, że w świetle obowiązującego Rozporządzenia Ministra Spraw

Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków (Dz. U. Nr. 80 poz. 563) nałożony został na zarządców nieruchomości obowiązek umieszczenia przy wjazdach do garaży zamkniętych, z podłogą znajdującą się poniżej terenu, czytelnej informacji o dopuszczeniu lub niedopuszczeniu parkowania w tych garażach samochodów zasilanych gazem płynnym propan-butan.

W zasobach Spółdzielni jedynie nieruchomości przy ul. Ogrody 14 i Słowiańskiej 1 wyposażone są w instalacje umożliwiające parkowanie samochodów zasilanych w gaz płynny LPG. **W pozostałych nieruchomościach obowiązuje zakaz parkowania pojazdów zasilanych gazem płynnym.** W świetle powyższego prosimy o przestrzeganie obowiązujących przepisów, co zagwarantuje bezpieczne zamieszkiwanie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”.

Poniżej zdjęcia informujące o zakazie parkowania pojazdów zasilanych w gaz płynny propan-butan i z wybuchu gazu w dniu 10.01.2021 r. w budynku Zajęcza 20.



Edyta Demus

Nie wyrzucajmy opon samochodowych do śmietników! Sezon na wymianę opon w pełni rozpoczęty, co niestety widać spacerując między budynkami naszych osiedli.

W aktualnym wydaniu naszego informatora chciałabym poruszyć problem wyrzucania opon pod wiaty śmietnikowe. Być może nie wszyscy z Państwa się orientują, ale firmy wywozowe nie odbierają zużytych opon pozostawianych przy śmietnikach.

Nie są to odpady zaliczane do odpadów wielkogabarytowych ani zmieszanych. **Obowiązkiem każdego mieszkańca jest wywiezienie opon do Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów. Punkty te zobowiązane są nieodpłatnie przyjąć zużyte opony od poszczególnych lokatorów, ale nie od firm i instytucji.** Jeśli chcielibyśmy jako Spółdzielnia zebrać wyrzucone opony, to zmuszeni byłibyśmy skorzystać z odpłatnej usługi firm zajmujących się utylizacją opon (koszt wywozu jednej opony wynosi 14,00 zł). Osoby wyrzucając opony pod wiaty śmietnikowe (na ogół nie udaje się ustalić ich tożsamości), generują koszty, które ponoszą wszyscy mieszkańcy nieruchomości, korzystający z danej wiaty. Jest to po prostu nieuczciwie! Starajmy się wspólnie dbać o porządek na naszych osiedlach, dyscyplinując osoby, które swój problem z oponami próbują rozwiązać na nasz koszt. Przypominamy, że osiedla są monitorowane i jako zarządcy będziemy starali się egzekwować obowiązujące zasady utrzymania porządku i poniesione koszty za dodatkowe wywozy odpadów od mieszkańców, którzy nie trzymają się tychże zasad.



Przypominamy adresy PSZOK:

ul. Ołowiana 43 – tel. 52 506 59 23
ul. Jasiniecka 7a – tel. 52 506 59 24
ul. Inwalidów 15 – tel. 52 506 59 25
PSZOK – czynne są codziennie od 8.00 do 20.00 z wyłączeniem niedziel i dni świątecznych

Przepływy zwrotne => „COFKI”

Andrzej Dąbrowski

Pierwszy raz w „Tu Mieszkam” o zakłóceniach poprawności pomiaru zużycia wody przez wodomierze lokalowe na skutek przepływów zwrotnych, popularnie nazywanych „cofkami” pisałem w 2018 roku. Od tego czasu zarejestrowano około 20 takich przypadków. Można powiedzieć, że przy zarządzaniu ponad 13 tys. lokalami jest to zjawisko marginalne i niewarte poświęcania mu kolejnego artykułu. Jednak dla mieszkańca koszt „zużytego” w ten sposób ciepła do podgrzania kilkudziesięciu m³ wody stanowi niemały



problem. Jeżeli więc zamieszczone informacje ustrzegą kilku mieszkańców przed niepotrzebnym wydatkiem kilkuset złotych za zmarnowane ciepło, to warto co jakiś czas o tym przypomnieć.



Na zdjęciu pomysłowy „fachowiec”, nie miał korków do zaślepienia instalacji wiec, żeby woda się nie lała, połączył wężykiem instalację wody zimnej i ciepłej. Ciśnienie w instalacji wody zimnej jest nieznacznie wyższe niż w ciepłej. W efekcie woda zimna jest wypychana do instalacji wody ciepłej. Licznik wody ciepłej kręci się do tyłu. Podobnie działa bateria z ruchomą wylewką. Po zamknięciu zaworu na końcu węża woda przepływa przez korpus z jednej instalacji do drugiej przez korpus baterii. Gdy odczyty wykonywano raz w roku, a zużycie wody w mieszkaniu przewyższało ilość wody cofającej wodomierz, w budynku rosły koszty podgrzania 1 m³ wody, za co płacili sąsiedzi. Jeżeli przeciek był na tyle duży, że u sąsiadów zamiast ciepłej wody leciała zimna, można było wykryć przyczynę zakłóceń i ją usunąć, a mieszkańca obciążyć ryczałtem. Zastosowanie wodomierzy z odczytem radiowym ujawniło również niewielkie przecieki, powodowane wadliwym montażem lub wadami i usterkami armatury sanitarnej zainstalowanej w mieszkaniach. Mniej więcej w połowie ujawnionych przypadków przepływ wody zimnej do ciepłej powodowały baterie z mieszaczem termostatycznym, w których mechanizm mieszający wodę w następstwie nieprawidłowego montażu baterii bądź dostania się do niego zanieczyszczeń nie zamykał całkowicie zaworów. Dlatego należy zwrócić szczególną uwagę na wszelkie części



składowe (zawory zwrotne i filtry) zestawów armatury kuchennej i łazienkowej oferowanej nam przez producentów oraz prawidłowe zamontowanie ich w komplecie na instalacji wodociągowej. **Najbardziej, przynajmniej na razie, przyczyną zakłóceń jest trwałość uszczelki w bateriach dźwigniowych. Trwałość tych baterii jest wprawdzie wielokrotnie większa niż w popularnych jeszcze 15-20 lat temu bateriach grzybkowych, ale nie są to elementy niezniszczalne. Niekiedy w powyższych sytuacjach może pomóc instalacja zaworu zwrotnego. Jest to rozwiązanie doraźne, gdyż nie usuwa przyczyny zakłóceń, tylko minimalizuje skutki. Często jego zamontowanie nie przynosi spodziewanego efektu nawet krótkotrwale. Siłą zamykającą zawór zwrotny jest ciśnienie wody płynącej w przeciwnym kierunku. Tym samym, niewielka różnica ciśnień między instalacjami nie domyka zaworu. Ponadto w krótkim czasie uszczelka traci elastyczność na skutek osadzania się kamienia kotłowego. Dużo skuteczniejsza jest profesjonalna wymiana uszkodzonych elementów lub wymiana wieloletniej baterii na nową, najlepiej renomowanego producenta. Co dzieje się w przypadku uszkodzenia baterii? Jak wykryć praktycznie niewielkie uszkodzenie uszczelki, np. kiedy przeciek występuje tylko w godzinach nocnych (gdy ciśnienie jest wyższe) lub w jednym szczególnym ustawieniu dźwigni/termostatu? W takim przypadku pomocne będzie okresowe obserwowanie wskazań wodomierzy. Gdy liczyło obraca się pomimo nie pobierania wody lub gdy w systemie odczytów radiowych obserwujemy ujemne zużycie, należy przejrzeć armaturę sanitarną w mieszkaniu i ją naprawić.**

Jakie są konsekwencje dla mieszkańca wprowadzającego tego typu zaburzenia w instalacji? Mieszkaniec nie jest obciążany dodatkowo za wodę i odprowadzanie ścieków, bo woda przepływa między instalacjami wewnątrz budynku, tym samym „budynek” nie płaci wyższych rachunków do wodociągów. Natomiast w pierwszym okresie, w którym wykryto zakłócenia, mieszkaniec jest

obciążany kosztami podgrzania wody zimnej wprowadzonej do instalacji ciepłej oraz jest informowany o konieczności wykonania naprawy. Zliczenie niekiedy kilkuset odczytów jest pracochłonne, ale jest to rozwiązanie sprawiedliwe, tym bardziej gdy nie było to działanie celowe, czyli po prostu okradanie sąsiadów. Za zmarnowane ciepło nie płacą sąsiedzi, tylko osoba, która przyczyniła się do zużycia tego ciepła w budynku, a przy niewielkim przecieku z reguły kwota jest niższa od

ryczałtu. Jeżeli, pomimo zwrócenia uwagi, zakłócenia powtarzają się, w kolejnych okresach rozliczeniowych mieszkanie takie będzie obciążane ryczałtem, czyli rozliczane tak jak mieszkanie bez wodomierzy.

Prośba do Państwa, żeby dbać o instalacje, sprawdzać od czasu do czasu zużycia, zwracać uwagę na przecieki, aby nie ponosić wysokich kosztów zmarnowanej wody lub ciepła do jej podgrzania.

Zima mrozi, zima grozi..., kosztami ogrzewania

Andrzej Dąbrowski

Ważna dla nas wszystkich informacja, powrót prawdziwej zimy spowodował, że zużycie ciepła w styczniu 2021 r. wzrosło w stosunku do stycznia 2020 r. o prawie 30%, a zużycie ciepła w lutym 2021 r., to ponad 140% zużycia z lutego 2020 r. Jak na razie marzec też jest statystycznie chłodniejszy. Liczby mówią same za siebie, należy więc pogodzić się z faktem, że przy okazji najbliższych rozliczeń kosztów ogrzewania, niestety można spodziewać się niedopłat.

Jak wiadomo, wynik rozliczenia jest różnicą między zgromadzonymi zaliczkami, a rzeczywistym kosztem ciepła. Zgodnie z obowiązującym regulaminem, wysokość zaliczki na poczet centralnego ogrzewania ustalana jest indywidualnie dla każdego lokalu, według zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego, z **uwzględnieniem prognozy cenowej i pogodowej przyszłego sezonu grzewczego**. Podstawę zaliczki dla konkretnego lokalu stanowi 1/12 część kosztów ogrzewania mieszkania z poprzedniego okresu. Przykładowo: łączny koszt ogrzewania lokalu za ostatni okres rozliczeniowy wyniósł 1200,00 zł. Wartość tą dzielimy przez dwanaście miesięcy (długość cyklu rozliczeniowego) i otrzymujemy 100,00 zł jako podstawę zaliczki. To znaczy, że gdyby w rozliczonym okresie płacono na ogrzewanie 100 zł/miesiąc wynik rozliczenia byłby zero. Planując zaliczkę dla lokalu uwzględnia się fakt, że jest ona zbierana na poczet kosztu, jaki będzie rozliczony za rok, tj. kosztu ciepła kupowanego już po nowych cenach, dlatego podstawę mnożymy

przez wskaźnik („zapas”) wynoszący dla danego budynku np. 1,30 zł. Obliczona w powyższy sposób, w omawianym przykładzie, zaliczka wynosi 130,00zł/m-c.

W skrócie:

**Koszty razem(zł) : 12 m-cy = Podstawa (zł)
Podstawa (zł) x wskaźnik = Zaliczka na c.o.
(zł/m-c)**

1200,00 zł : 12 m-cy x 1,30 = 1,30 x 100,00 zł = 130,00 zł/m-c

Pomimo wielokrotnego wyjaśniania sposobu obliczania zaliczki, duża grupa mieszkańców, po rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania, prosi o wyjaśnienie dlaczego pomimo nadpłaty z tytułu rozliczenia, nowa zaliczka jest wyższa niż poprzednio obowiązująca i czy nie jest zawyżona? Skoro ceny ciepła ostatnio rosły około 10%, to dlaczego zaliczkę podnosimy o 30%, czyli 20% „na górkę”. Kontestowane przez część mieszkańców 20%, jest to zapas na ostrzejszą zimę, na niższe temperatury zewnętrzne. W tym roku ten zapas uchroni część z Państwa przed dopłatą, a u pozostałych zmniejszy jej wysokość.

Przypominamy, że ustaloną w wyżej opisanym sposobie zaliczkę, właściciel lokalu może podwyższyć, a w uzasadnionych zmianą sposobu użytkowania ciepła obniżyć. Powyższy fakt wystarczy zgłosić do Spółdzielni na adres e-mail sekretariat@smbudowlani.pl lub telefonicznie pod nr tel. 52 366 44 93 w dziale Gospodarki Energetycznej. Zasady zgłaszania opisano w artykule dotyczącym SMS-ów.



Barbara Budziak

Nowa Inwestycja Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” przy ulicy Chodkiewicza 64-66 to nowoczesna nieruchomość położona w niewielkiej odległości od ścisłego centrum Bydgoszczy, obejmująca 77 mieszkań i 71 miejsc postojowych, mająca dostęp do pełnej infrastruktury usługowo-handlowej i atrakcji śródmiejskiego życia. Zaprojektowana tak, by zapewnić wszelkie wygody i wysoki komfort zamieszkania. Lokalizacja została starannie dobrana. Jest atrakcyjna i przyjazna dla przyszłych mieszkańców, a szukając idealnego miejsca dla aktywnego wypoczynku, w 10 minut spacerem dotrzemy do Myślęcinka – największego parku miejskiego w Polsce.

Zapraszamy do zapoznania się, ze szczegółowymi informacjami na temat konkretnych mieszkań na stronie - www.smbudowlani.pl gdzie przygotowaliśmy dla Państwa rzuty kondygnacji i karty z poszczególnymi mieszkaniami, które zawierają ceny - cena za 1m² to 6900 zł, cena miejsca postojowego w hali garażowej to 33.000 zł.



Odpowiadamy na pytania

Barbara Budziak

■ Jak mogę uzyskać informacje o swoim stanie konta opłat mieszkaniowych?

Informację o stanie konta opłat może Pan uzyskać telefonicznie lub mailowo. Należy podać swój numer identyfikacyjny, który znajduje się np. na karcie opłat, lub numer pesel.

■ Czy nadpłatą, wynikającą z rozliczenia kosztów, mogę pokryć opłatę za mieszkanie za następny miesiąc?

Tak, w przypadku nadpłaty, wynikającej z rozliczenia kosztów, może Pani pokryć nią opłatę

za następny miesiąc. Nie musi Pani informować o tym Spółdzielni – wystarczy odjąć kwotę opłaty za mieszkanie od kwoty nadpłaty i dopłacić różnicę. Jeżeli nadpłata jest wyższa można ją rozliczyć jeszcze w następnym miesiącu.

■ Mam zadłużenie w opłatach za mieszkanie, czy mogę ubiegać się o dodatek mieszkaniowy?

Tak, oczywiście, mając zadłużenie, możemy ubiegać się o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Mamy wówczas obowiązek wyrównywania opłaty do miesięcznego wymiaru czynszu. Wniosek o dodatek mieszkaniowy składa się w Urzędzie Miasta w referacie dodatków mieszkaniowych.

■ Kiedy rozliczane są koszty centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych?

Koszty centralnego ogrzewania rozliczane są raz w roku z pozostałymi kosztami, np. za wodę czy windę. Każdy budynek rozliczany jest w innym terminie, ale w systemie rocznym – 12-miesięcznym. Po dokonaniu odczytu zużycia następuje rozliczenie, które jest wysyłane do Państwa.

■ W moim budynku będą wymieniane wodomierze (legalizacja). Podobno, gdy nie będzie mnie w wyznaczonym terminie, będę musiała dodatkowo zapłacić za dojazd?

Dla każdego budynku będą wyznaczone dwa terminy i dopiero, gdy montaż będzie realizowany poza tymi terminami, mieszkańiec będzie obciążony kosztem indywidualnego dojazdu w wysokości 36,90 zł brutto.

■ Nie ma prądu w całym budynku. Gdzie dobiegam się coś więcej o wyłączeniu prądu?

Jeżeli nie ma prądu w całym budynku, to prawdopodobnie firma ENEA wyłączyła zasilanie z uwagi na planowe prace konserwacyjne. Taka przerwa trwa maksymalnie do 15:00. Informacje o wyłączeniach uzyskamy pod numerem pogotowia energetycznego 991.

■ Zgubiłam kluczyk do skrzynki na listy, gdzie mogę otrzymać nowy?

Niestety, nie ma możliwości dorobienia kluczyka do skrzynki, trzeba wymienić cały zamek.

■ Czy przy wymianie drzwi wejściowych do mieszkania otrzymam ze Spółdzielni częściowy zwrot poniesionych kosztów?

Niestety nie, częściowy zwrot poniesionych kosztów przysługuje jedynie przy wymianie stolarki okiennej.

■ Jak to jest z tym członkostwem, nie składam deklaracji przystąpienia do Spółdzielni, a jestem członkiem?

Od września 2017 roku weszły w życie przepisy, które zmieniły zupełnie zasady członkowskie. Posiadając lub nabywając spółdzielcze prawo do lokalu, członkiem stajemy się z mocy prawa. Kiedy jesteśmy właścicielami nieruchomości lokalowej (mieszkania) mamy prawo wyboru, sami decydujemy, czy chcemy być członkiem Spółdzielni. Nie ponosimy już żadnych opłat za przyjęcie.

■ Kupiłam mieszkanie i chcę zrezygnować z dostawy gazu, gdzie powinnam to zgłosić?

W przypadku, gdy gaz rozliczany jest ze wskazania licznika, to należy udać się do zakładu gazowniczego i rozwiązać umowę. Natomiast, gdy gaz rozliczany jest w czynszu, powinna Pani zgłosić to do właściwej dla miejsca zamieszkania administracji osiedla. Instalacja gazowa zostanie zaplombowana, a z karty opłat za mieszkanie zdjęta opłata za gaz.

■ Jaki jest termin wnoszenia opłat mieszkaniowych?

Opłatę za mieszkanie należy wносить do 20 dnia danego miesiąca za dany miesiąc, czyli za kwiecień wnosimy opłatę do 20 kwietnia 2021.

■ Czy Spółdzielnia ma ubezpieczone swoje budynki?

Tak, Spółdzielnia ma ubezpieczone budynki mieszkalne, lokale użytkowe i pozostałe budynki, takie jak garaże. Ubezpieczenie obejmuje zdarzenia losowe, pożar oraz, w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, wybuch gazu.

■ Po remoncie mieszkania zostały mi farby i rozpuszczalniki, czy mogę je przechowywać w piwnicy?

W piwnicach nie powinny być przechowywane materiały łatwopalne, a takimi są farby, rozpuszczalniki, oleje czy butle z gazem. Przechowywanie ich grozi pożarem.

■ Czy muszę zgłosić do Spółdzielni zgon osoby mieszkającej ze mną?

Tak, należy zgłosić do Spółdzielni zgon osoby zamieszkującej z nami. W tym celu trzeba dostarczyć akt zgonu wraz z informacją, ile osób będzie odtąd zamieszkiwać w danym lokalu mieszkalnym oraz zmienić zaliczki na wodę, tak by dopasować je do nowej sytuacji. Możecie to Państwo zrobić za pomocą druku znajdującego się na stronie internetowej Spółdzielni www.smbudowlani.pl lub pisma napisanego samodzielnie. Wówczas na tej podstawie zostaną wprowadzone zmiany w systemie, wystawiona zostanie nowa karta opłat, którą prześlemy na podany adres wraz z oryginałem aktu zgonu w przypadku, jeżeli dokument ten nie został przesłany mailem.

Pomoc dla potrzebujących mieszkańców

W ubiegłym roku Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” włączyła się w Kujawsko-Pomorski program dystrybucji żywności i środków higienicznych. I tak, dzięki współpracy pomoc dotarła przed Świętami Bożego Narodzenia do potrzebujących, samotnych i starszych mieszkańców naszej Spółdzielni.

Wiemy, że okres pandemii jest trudny dla wszystkich z nas, ale staramy się wspomóc tych, których ten czas dotyka najmocniej i tego wsparcia potrzebują najbardziej. Dlatego również i w tym roku będziemy uczestniczyć w akcji pomocy naszym mieszkańcom z Urzędem Marszałkowskim i postaramy się dostarczyć paczki z żywnością i środkami higienicznymi do potrzebujących takiego wsparcia osób w naszej Spółdzielni przed Świętami Wielkanocnymi.



Agnieszka Buzalska

Dom Kultury „Modraczek”

W naszej placówce w dalszym ciągu prowadzimy stacjonarne zajęcia dla dzieci i młodzieży. Jedyne spotkania Klubu Seniora i klubów zainteresowań dla dorosłych, w tym gimnastyka, są nadal zawieszane.

Działalność kulturalną przenieśliśmy do Internetu. Uruchomiliśmy nasz kanał na Youtube i tam właśnie zapraszamy na spotkania literackie i koncerty.

Przygotowaliśmy kilka nagrań koncertów, w których wystąpili uczestnicy zajęć pracowni muzycznej prezentując swoje umiejętności gry na pianinie. Również na naszym fanpage'u przybliżyliśmy sylwetki wybitnych kompozytorów.

Prezentowaliśmy także serię warsztatów z zakresu sztuki cyrkowej, co stanowi nowość w naszej propozycji programowej. Zajęcia te odbywają się stacjonarnie w placówce raz w tygodniu. Zainteresowanych zdobywaniem umiejętności żonglerki, passingu i magii zapraszamy do udziału w zajęciach.

W lutym odbyła się premiera filmu promującego ostatni almanach Kawiarni Literackiej w „Modraczku” zatytułowany „Chwile uchwycone”. Utwory, które znalazły się w antologii, zostały zaprezentowane przez Wandę Rzyską i Eugeniusza Rzyckiego. Poetycki muzyczny akcent zaznaczyła z kolei Krystyna Stańko. Film jest dostępny na kanale YouTube, a link dostępny jest na naszej stronie internetowej i fanpage'u.

Natomiast w marcu w ramach artystycznych spotkań w „Modraczku” przygotowaliśmy dla Państwa koncert – Francuskie miraże. Na francuską nutę wystąpili: Maria Swatek – wokół, Andrzej Bondel – skrzypce i Jurek Paterski – fortepian, akordeon i wokół. Zainteresowanych obejrzeniem i wysłuchaniem koncertu zapraszamy na stronę internetową – www.modraczek.smbudowlani.pl

Cały czas mamy nadzieję, że będziemy mogli spotkać się z Państwem i przygotowywać spotkania literackie i koncerty w naszej placówce.

#kurs6.0 dla Seniorów

Chcemy wspomóc Seniorów w tym trudnym czasie, aby mieli dostęp do świata i jego nowości, poszerzając swoją wiedzę na temat nowin technologicznych. W tym celu przygotowaliśmy cykl filmów instruktażowych z zakresu bezpieczeństwa w sieci, pokażemy, jak używać najpopularniejszej wyszukiwarki na świecie (Google) i wiele innych. Zapraszamy również Państwa do proponowania nam tematów na e-mail: modraczek@smbudowlani.pl.

Kurs możecie Państwo obejrzeć na stronie internetowej www.modraczek.smbudowlani.pl, na naszym fanpage'u Facebookowym oraz na kanale YouTube.

Konkursy na ukwiecone balkony, skwery i ogródki przy budynkach

Nadeszła wiosna, a tym samym porządkujemy tereny zielone otaczające nasze budynki. Przycinamy drzewa, robimy nowe nasadzenia krzewów i siejemy trawę. Nie trzeba nikogo przekonywać, jak ważne jest zadbane i pełne zieleni otoczenie miejsc, w których mieszkamy.

Również Państwo przystępują do wiosennych prac na balkonach, tarasach i w ogródkach.

W związku z tym przypominamy o kolejnych edycjach konkursów na ukwiecone i zadbane tereny zielone, balkony i ogródki organizowane przez Towarzystwo Miasta Bydgoszczy, jak i przez nas, Spółdzielnię Mieszkaniową „Budowlani”.

Osoby zainteresowane udziałem w konkursach już prosimy o zgłaszanie swojego udziału na adres e-mail: modraczek@smbudowlani.pl oraz telefonicznie **787 097 639**.

Twórcza aktywność w Klubie Seniora

Mimo zawieszenia spotkań stacjonarnych w Klubie Seniora nasi członkowie są aktywni twórczo i pozostając w domach oddają się swoim zainteresowaniom.



POWITANIE WIOSNY

*Zobacz jaka ta pani jest piękna, ma na imię Wiosna.
Ona jak przychodzi do nas, jest zawsze taka miła i radosna.
Dziś przychodzi cała w kwiatach, w pięknych strojach.
Cieszymy się, że zwyciężyła z zimą w bojach.*

*Puk, puk, stoi już przed naszymi drzwiami.
Wiosna przychodzi do nas z dobrymi nowinami.
A my jej nasze drzwi szybko i szeroko otwieramy.
I z wielką radością jak zawsze ją witamy.*

*Mówi nam ciepłymi słowami, że lato będzie piękne i radosne.
Wiecie dlaczego? Bo lato też kocha wiosnę.
Wiosna zostawia mu pola, lasy i łąki usłane w kwiaty.
Tak będzie teraz bo już było także przed laty.*

Autor Waldemar Paterek

Zabawa dla najmłodszych

Opracowała: Anna Krajewska

Policz ile jest symboli wielkanocnych i wpisz odpowiednią liczbę w kwadracik.

	<input type="text"/>					
	<input type="text"/>					
	<input type="text"/>					
	<input type="text"/>					
	<input type="text"/>					
	<input type="text"/>					
	<input type="text"/>					



CERTYFIKOWANY ZARZĄDCA
NIERUCHOMOŚCI SM „BUDOWLANI”

www.smbudowlani.pl

ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, 85-858 Bydgoszcz
tel. 52 366 44 50, e-mail: sekretariat@smbudowlani.pl

RADA NADZORCZA – dyżury odbywają się w pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16-17.00 w siedzibie SMB, po wcześniejszym zgłoszeniu sprawy pod nr tel. 52 366 04 08 lub e-mail: radanadzorcza@smbudowlani.pl

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI – przyjmuje w każdy wtorek w godz. 14-17.00, po wcześniejszym zgłoszeniu sprawy pod nr tel. 52 366 44 50

ADMINISTRACJA OSIEDLA „CENTRUM”
Bydgoszcz, ul. Czerkaska 32, tel. 52 366 43 00
centrum@smbudowlani.pl

ADMINISTRACJA OSIEDLA „NA SKARPIE”
Bydgoszcz, ul. A. Grzymały-Siedleckiego 42,
tel. 52 366 41 00, naskarpie@smbudowlani.pl

ADMINISTRACJA OSIEDLA „NA WYŻYNACH”
Bydgoszcz, ul. Przyjazna 13, tel. 52 366 42 00
nawyzynach@smbudowlani.pl

RADA OSIEDLA - sprawy zgłaszać można telefonicznie lub poprzez pocztę elektroniczną do administracji osiedla.

DOM KULTURY „MODRACZEK”
Bydgoszcz, ul. Ogrody 15, tel. 787 097 639
modraczek@smbudowlani.pl



TU MIESZKAM
CZASOPISMO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„BUDOWLANI”

ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, Bydgoszcz

Adres redakcji do korespondencji:

DK „MODRACZEK”
ul. Ogrody 15, Bydgoszcz

Redaktor Naczelny:
Jacek Kołodziej

Zespół Redakcyjny:
Zdzisława Knapińska
Agnieszka Buzalska
Rafał Jaroch

Autorzy tekstów:

Andrzej Asztemborski, Agnieszka Buzalska, Barbara Budziak,
Mirosław Brzeziński, Marcin Chmielecki, Edyta Demus,
Andrzej Dąbrowski, Anna Krajewska, Jacek Kołodziej,
Gabriela Kowalska, Ewa Kordek, Monika Orłowicz

Zdjęcia:

Materiały SMB, TVP 3 Bydgoszcz

Wydawca: Wydawnictwo Pejazż, ISSN 2082-615X
Nakład: 13.000, Bydgoszcz 2021
www.projektpejazaz.pl

MODRACZEK w mediach



GAZETA pomorska

Naucz się sztuki cyrkowej

Wśród oferowanych przez bydgoskie placówki kulturalne propozycji nie brakuje też nowości. Tymi może podziwiać się Dom Kultury Modraczek. To warsztaty cyrkowe.

- Jesteśmy pierwszą w mieście placówką dla młodzieży, która oferuje tego typu zajęcia. Zapraszamy dzieci od lat 7, młodzież, a także osoby dorosłe - słyszymy w DK Modraczek. - Na zajęciach będzie można nauczyć się m.in. żonglerki, pantomimy, iluzji, bezuchomościwaświ czy ekwilibrystyki.

Niebawem owarby zostanie ponownie także Klub Małucha. Lista jest już zapelniona, warto jednak zapisać się na listę rezerwową. Pytać można także o miejsca w poszczególnych grupach, m.in. jez. angielskiego, matematyki czy gry na pianinie.



SPÓŁDZIELNIA w mediach



Fotowoltaika w SMB w reportażu TVP BYDGOSZCZ, program EKO-OPCJA



Artykuł o fotowoltaice z wypowiedzią Prezesa w Expressie Bydgoskim 14 stycznia 2021 r.



Artykuł o fotowoltaice w Kalendarzu Bydgoskim na 2021



Czysta, tania, ekologiczna

SM „Budowlani” przetwarza promienie słoneczne na prąd elektryczny

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” w Bydgoszczy wykonała już 10 instalacji fotowoltaicznych na dachach swoich mieszkań. Dzięki temu mieszkańcy mogą cieszyć się tańszymi rachunkami za prąd i przyczynić się do ochrony środowiska.






Liczne wypowiedzi Prezesa SM „Budowlani” - Jacka Kołodzieja w TVP Bydgoszcz



Bydgoskie ulice znów spowijie mrok? Dziś będą negocjacje, ale strony ostro bronią swoich racji



Artykuły w Expressie Bydgoskim

3163

W sprawie lamp... Co dalej, wróć ciemność?