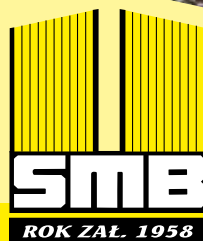


# EPIDEMIA A DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁDZIELNI

WZROST CEN ENERGII CIEPLNEJ

Propozycje  
na wakacje

# Tu mieszkam



CZASOPISMO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BUDOWLANI NR (2) 84 sierpień 2020

ROK ZAŁ. 1958



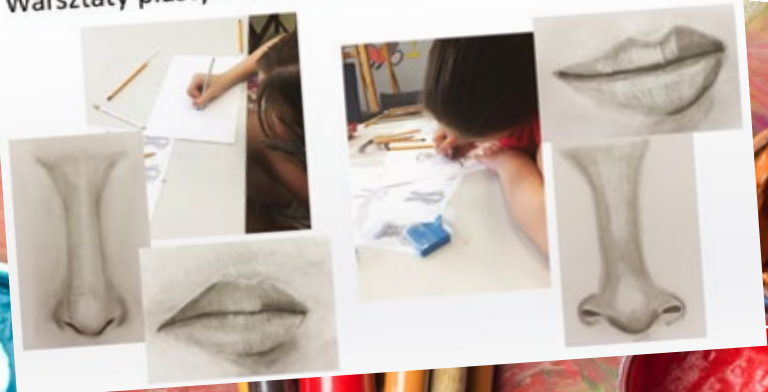
**Pierwszy tydzień wakacyjnych warsztatów.  
Malarze znani i mniej znani. 6-10 lipca 2020**



**Warsztaty plastyczne – Rysunek ołówkiem – OKO**



**Warsztaty plastyczne – Rysunek ołówkiem – NOS i USTA**



**Tylko w TU MIESZKAM:**

**Epidemia a działalność Spółdzielni:**



*Jak umówić się na spotkanie w czasie dyżuru*  
Zasady funkcjonowania organów samorządowych Spółdzielni ..... 3

Zasady funkcjonowania i procedury  
dotyczące pracowników SMB..... 5

Funkcjonowanie Spółdzielni ..... 6

Wpływ epidemii na wyniki finansowe Spółdzielni ..... 7

Zadłużenia mieszkańców wobec Spółdzielni w czasie epidemii ..... 8

**Gorąco w ciepłe**



Wzrost cen energii ciepłej ..... 9

Problem śmieci. Niestawa firmy KOMUNALNIK ..... 11

Nowa centrala telefoniczna – jakie zmiany się z tym wiążą,  
oraz e-usługi – możliwości i udogodnienia ..... 14

**Poradnik**



Jak załatwić swoje sprawy, gdzie i dokąd zadzwonić ..... 15

**Obecne zasady funkcjonowania DK „Modraczek”,  
propozycje na wakacje**



„Bydgoszcz w kwiatkach i zieleni” – konkurs TMMB ..... 16

Propozycje DK „Modraczek” ..... 17

Warsztaty cyrkowe w Domu Kultury „Modraczek” ..... 18

Bieg SM „Budowlani” ..... 19

Rodzinny spacer po Bydgoszczy ..... 20

Rebus dla dzieci ..... 21

Zmieniłeś dane kontaktowe?  
Pamiętaj by poinformować o tym Spółdzielnię  
**sekretariat@smbudowlani.pl**





Jacek Kołodziej

Długo wahaliśmy się czy wydać ten numer „Tu Mieszkam”. Przecież „od zawsze” wychodził on po Walnym Zgromadzeniu i opisywał ważne dla całej Spółdzielni decyzje, które tam zapadały. Mamy już wakacje, a Walne ciągle się jeszcze nie odbyło. Dlaczego i jakie to niesie konsekwencje piszemy poniżej. Zbyt ważne są to sprawy by o nich Państwu nie napisać.

Pandemia poza ograniczeniami wielu form naszej działalności, niesie konieczność ciągłego dostosowywania się do wymogów zmieniających się przepisów i zaleceń. Niestety zaczęła wpływać zauważalnie na wielkość zadłużenia w opłatach mieszkaniowych. Nie poprawi tego fundowana nam przez wytwórcę (PGE) oraz dystrybutora (KPEC) podwyżka cen ciepła o skali niespotykanej od lat.

Nie zapominajmy jednak, że koronawirus kiedyś nas opuści, dlatego nie ustajemy w realizacji przedsięwzięć rozwojowych. Uruchomiliśmy nową, niezawodną centralę telefoniczną, zwiększamy zakres e-usług, mamy nadzieję, że wkrótce będziemy mogli Państwu zaproponować aplikację mobilną o niespotykanych dotychczas możliwościach.

Jak Państwo widzicie, powodów by napisać to wydanie informatora było aż nadto.

*Jacek Kołodziej*

**Prosimy Państwa o załatwianie spraw i zasięganie informacji drogą listowną, telefoniczną bądź internetową - sekretariat@smbudowlani.pl**

Jeśli chcą Państwo umówić się na spotkanie z pracownikiem Spółdzielni - potrzebne numery telefonów:

- Dział obsługi mieszkańców w siedzibie SMB – tel. 52 366 44 00 wew. 1
- Administracja Osiedla „Na Skarpie” – tel. 52 366 41 00
- Administracja Osiedla „Na Wyżynach” – tel. 52 366 42 00
- Administracja Osiedla „Centrum” – tel. 52 366 43 00
- Rada Nadzorcza SMB – tel. 52 366 44 08
- Zarząd – tel. 52 366 44 50



Marcin Chmielecki

## Zasady funkcjonowania organów samorządowych Spółdzielni w czasie epidemii

**Zgodnie z prawem spółdzielczym, walne zgromadzenie winno zostać zwołane przez zarząd do 30 czerwca danego roku. Jednak epidemia koronawirusa i związane z nim zagrożenie uniemożliwiły jego przeprowadzenie w terminach, na które je zaplanowaliśmy, tj. 13,14 i 19 maja. Skala zagrożenia koronawirusem spowodowała, że Ustawodawca określił nowe zasady postępowania w tej sytuacji.**

Zgodnie z art. 90 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, jeżeli ustawowy termin zwołania walnego zgromadzenia spółdzielni albo zebrania właścicieli lokali przypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, trwającego w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy lub ogłoszonego bezpośrednio po okresie trwającym w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy, ulega on przedłużeniu o 6 tygodni od dnia odwołania tego stanu. Ustawodawca określił więc, że walne zgromadzenie powinno się odbyć w okresie do 6 tygodni od zniesienia stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii. W związku z tym, że na moment pisania tego artykułu nadal utrzymany jest stan epidemii, nie możemy określić konkretnego terminu zwołania walnego zgromadzenia.

Otrzymaliśmy również opinię prawną, w której dokonano wykładni §48 ust. 4 Statutu, która prowadzi do wniosku, iż kadencja aktualnych członków Rad Osiedli będzie trwała do odbycia się Walnego Zgromadzenia, które wyłoni nowy skład tych organów.

W związku z zaistniałą w Polsce i na świecie sytuacją epidemiologiczną, pojawił się problem związany ze zwołaniem Walnego Zgromadzenia, które w bieżącym roku powinno dokonać wyboru nowych członków Rady Osiedli.

Zgodnie z §48 ust.4 Statutu, Kadencja Rady Osiedla wynosi 3 lata i trwa od Walnego Zgromadzenia, na którym została wybrana, do Walnego Zgromadzenia, które dokona wyboru Rady na następną kadencję. W niniejszej sprawie nie jest również możliwe zastosowanie prawa, wprowadzonego nowelizacją do ustawy Prawo spółdzielcze, do poddania Walnemu Zgromadzeniu określonej uchwały pod głosowanie korespondencyjne lub z wykorzystaniem środków porozumienia się na odległość. Powyższe wynika ze sposobu sformułowania przez ustawodawcę nowego przepisu, który traktuje wyłącznie o podjęciu uchwały, a nie przeprowadzeniu wyborów (składanie oświadczeń woli w formie głosowania). W przypadku utrzymania się stanu zagrożenia epidemiologicznego i stanu epidemii zasadnym będzie zastosowanie wykładni celowościowej §48 ust. 4 Statutu i uznanie,

iz okres kadencji będzie trwał dłużej niż 3 lata z jednoczesnym limitem czasu do momentu wyboru przez Walne Zgromadzenie członków Rady na następną kadencję.

W czasie epidemii posiedzenia Zarządu odbywają się w formie videokonferencji. Od marca do końca czerwca Zarząd uchwaślił 26 uchwał. Oprócz standardowych uchwał, Zarząd SMB przyjął również następujące procedury postępowania w czasie obowiązywania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego:

1. Procedura postępowania w przypadku obsługi kontrahentów w biurach Spółdzielni;
2. Procedura postępowania w przypadku organizacji posiedzeń Rady Nadzorczej, komisji Rady Nadzorczej i Rad Osiedli;

3. Oświadczenie uczestnika posiedzenia Rady Nadzorczej, komisji Rady Nadzorczej lub Rady Osiedla SMB w czasie obowiązywania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego;

4. Procedura postępowania w przypadku podejrzenia zakażenia koronawirusem.

**Będą one obowiązywać aż do odwołania.**

### Rady Osiedla

Posiedzenia Rad Osiedli w okresie restrykcji związanych z pandemią koronawirusa odbywają się również zdalnie w formie telekonferencji. Zawieszono zostały dyżury Rad Osiedli. Ich wznowienie planowane jest w późniejszym terminie, o czym zostaniecie Państwo poinformowani stosownym komunikatem na stronie internetowej Spółdzielni i w mediach społecznościowych.



Rafał Jaroch

## Zasady funkcjonowania i procedury dotyczące pracowników SMB w czasie epidemii

**Epidemia koronawirusa, jej wybuch i skala, zaskoczyły nas wszystkich. Z dzisiejszej perspektywy najtrudniejsze wydają się początki. Okazało się, że w polskim prawie brakuje odpowiednich przepisów, które regulowałyby zaistniałą sytuację. Problemem stało się nawet nabycie środków dezynfekujących i maseczek.**

Jako spółdzielnia jesteśmy obecnie pracodawcą dla prawie 130 osób. Epidemia sprawiła, że musieliśmy przeorganizować zasady pracy, aby zagwarantować bezpieczeństwo zarówno Państwu, naszym pracownikom, jak i zmniejszyć ryzyko ewentualnego zamknięcia biur SMB, gdyby doszło do zakażenia któregoś z nas.

W tym celu Zarząd Spółdzielni podjął szereg, często trudnych, decyzji. Pierwszą z nich było zamknięcie 16 marca br. biur SMB w zakresie bezpośredniej obsługi klientów. W komunikatach wywieszonych na klatkach budynków i drzwiach naszych biur zwróciliśmy się do mieszkańców z prośbą, aby możliwie wszelkie sprawy kierować do Spółdzielni telefonicznie, listownie bądź za pomocą poczty elektronicznej. Jednocześnie Zarząd podjął decyzję o umożliwieniu pracownikom pracy zdalnej. Do niezbędnego minimum dla technicznego funkcjonowania zarządzanych nieruchomości, ograniczone zostały usługi świadczone przez konserwatorów. Wszyscy pracownicy zostali poinformowani o zasadach, które należy przestrzegać, by uchronić się przed zarażeniem. Następnego dnia, ze względu na charakterystykę stanowiska i miejsca wykonywania obowiązków,

ograniczono czas pracy gospodarzy domów do 6 godzin dziennie. Jednocześnie pracownicy ci zostali zobligowani do szczególnego uwzględnienia w swych obowiązkach dezynfekowania klamek drzwi wejściowych do budynków, poręczy, wind.

W dalszym etapie pandemii Zarząd podjął decyzję o rozszerzeniu pracy zdalnej pracowników biurowych. Podzielono załogę na dwie grupy – jedna pracowała przez tydzień w domu, druga w biurach itd. W kilku przypadkach przeniesiono nawet stanowiska pracy do innych pomieszczeń, aby zapewnić odpowiedni dystans między pracownikami. Ponadto zobowiązano pracowników, by w miejscu pracy ograniczyli do minimum bezpośrednie spotkania, zachowywali w miarę możliwości co najmniej 2 m od mijanych osób, a tych udających się do innych pomieszczeń zobowiązano do zakładania rękawiczek i maseczki.

W kwietniu dwukrotnie przeprowadziliśmy akcję dostarczenia maseczek dla Państwa, zwłaszcza dla osób, które z różnych powodów miały ograniczoną możliwość ich nabycia we własnym zakresie. Tym sposobem otrzymali Państwo kilka tysięcy maseczek. I choć nie byliśmy w stanie zakupić ich dla

## Rada Nadzorcza



Gabriela Kowalska

Rada Nadzorcza nie zawiesiła pracy w czasie pandemii koronawirusa. W tym okresie posiedzenia Rady, prace komisji, odbywały się zdalnie, w formie telekonferencji.

Po „odmrożeniu” przez Rząd ograniczeń, czerwcowe posiedzenie plenarne Rady Nadzorczej odbyło się w DK MODRACZEK, z zachowaniem wymagań reżimu sanitarnego.

Od 7 lipca 2020 Rada Nadzorcza wznowiła comiesięczny dyżur, który został zawieszony z powodu epidemii. Spotkania z mieszkańcami naszej Spółdzielni, odbywają się w siedzibie SMB w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godzinach 16.00–17.00.

Rada Nadzorcza prosi o wcześniejsze telefoniczne umówienie się na spotkanie pod numerem telefonu 52 366 44 08. *Serdecznie zapraszamy.*

każdego, akcja okazała się sporym sukcesem, czego dowodem były liczne Państwa pochwały i podziękowania, które do nas wpłynęły.

14 maja br. powróciliśmy do bezpośredniej obsługi klientów. W każdej administracji osiedla i w siedzibie utworzyliśmy specjalne, bezpieczne stanowisko obsługi, do którego zainteresowani mają dostęp pojedynczo po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się na konkretny termin. Taka procedura obowiązuje w dalszym ciągu.

Mimo, że pandemia nadal trwa, warto wyciągnąć z niej wnioski. Pierwszym i oczywistym są kwestie bezpieczeństwa i higieny, o których jesteśmy informowani z różnych źródeł.

Warto jednak zwrócić uwagę, że wiele instytucji, w tym spółdzielnie, otworzyły się jeszcze szerzej na obsługę i możliwości załatwienia spraw, wykorzystując różne formy komunikacji. Okazało się, że nie trzeba zawsze stawić się osobiście. Jedną z najlepszych form jest komunikacja za pomocą poczty elektronicznej. W szeregu druków, które Państwo od nas otrzymują, jest możliwość wpisania swojego adresu e-mail. Tak otrzymany adres jest wpisywany do systemu, dzięki czemu możemy zweryfikować nadawcę.

***Pamiętajmy! Wszyscy jesteśmy odpowiedzialni za zdrowie swoje i swoich najbliższych. Zróbmy wszystko, aby zapobiegać rozprzestrzenianiu się wirusa!***



Mirosław Brzeziński

## Funkcjonowanie Spółdzielni w czasie epidemii

**Od połowy marca Spółdzielnia, jak i wiele innych przedsiębiorstw, stanęła przed dużym wyzwaniem związanym z organizacją pracy swoich pracowników oraz firm współpracujących (wykonujących usługi i remonty na rzecz Spółdzielni), aby zminimalizować ryzyko zakażenia koronawirusem.**

Stosując się do zaleceń Ministra Rozwoju i Głównego Inspektora Sanitarnego, opracowanych po wejściu w życie Rozporządzeń Rady Ministrów, należało ograniczyć kontakty między pracownikami i mieszkańcami osiedli do koniecznego minimum. W trosce o zdrowie mieszkańców i pracowników Spółdzielni, zwróciliśmy się więc z prośbą do mieszkańców, aby możliwie wszelkie sprawy kierować do Spółdzielni telefonicznie, listownie bądź za pomocą poczty elektronicznej. Mając na uwadze istniejące zagrożenie oraz

dbając o bieżącą obsługę naszych mieszkańców i nieruchomości budynkowych, wprowadzono w części stanowisk pracę zdalną. Niestety specyfika i zakres pracy w Spółdzielni uniemożliwiła wykonywanie pracy zdalnej przez obsługę techniczno-administracyjną, gospodarzy domów, konserwatorów osiedlowych, pogotowie techniczne i WUKO. Należy pamiętać, że występujące zagrożenie związane z możliwością zarażenia chorobą COVID-19, wymusiło wykonywanie dodatkowych prac, tj. codzien-

nej dezynfekcji klamek i uchwytów drzwi wejściowych do klatek schodowych, drzwi piwnicznych i wind, poręczy na balustradach, klawiatury instalacji domofonowych i w windach wraz z dezynfekcją wind. Należy pamiętać, że realizacja dodatkowych prac wymagała i nadal wymaga zakupienia właściwych środków do czyszczenia i dezynfekcji powierzchni i dezynfekcji rąk. Wykonywanie prac wymaga również zabezpieczenia pracowników w środki ochrony osobistej (tj. maseczki, rękawiczki, przyłbice). Wstrzymano prace dotyczące planowanych przeglądów i robót budowlanych, które wiązały się z koniecznością wejścia do lokali mieszkalnych. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29.05.2020 umożliwiło ponowne otwarcie placów zabaw, które od 16.05.2020 były zamknięte.

Na bieżąco realizowane były prace w części wspólnej nieruchomości oraz usuwano wszelkie awarie, które mogły zagrażać bezpieczeństwu i mieniu mieszkańców i Spółdzielni. Począwszy od 14.05.2020 zostały

przygotowane punkty obsługi mieszkańców, które umożliwiają załatwienie spraw wymagających osobistej wizyty w Spółdzielni. Na bieżąco informowaliśmy mieszkańców o decyzjach Spółdzielni wynikających z wytycznych Głównego Inspektora Sanitarnego, stosownymi komunikatami na klatkach schodowych i na stronie internetowej Spółdzielni.

Powoli wracamy do realizacji wszystkich zadań, umożliwiając naszym mieszkańcom bezpieczne i spokojne zamieszkiwanie w zasobach Spółdzielni. Wierzymy, że nasze zaangażowanie pomogło Państwu łatwiej znieść nałożone ograniczenia wynikające z panującej epidemii. Życzymy sobie jak i Państwu powrotu do pełnej normalności, pozwalającej realizować bieżącą obsługę mieszkańców i nieruchomości budynkowych, a także prowadzić zaplanowane prace remontowe i konserwacyjne.

Na bieżąco będziemy Państwa informować o decyzjach Spółdzielni wynikających z obowiązujących Rozporządzeń Rady Ministrów i wytycznych Głównego Inspektora Sanitarnego.



Ewa Kordek

## Wpływ epidemii na wyniki finansowe Spółdzielni

**Epidemia koronawirusa dotknęła cały kraj. Mieszkańcy, jak i najemcy Spółdzielni nie pozostali obojętni w pokonywaniu trudności związanych się z wprowadzeniem przez Państwo tak dużych obostrzeń, zakazów czy nakazów. Każdy z nas, kto pracuje zawodowo musiał, nauczyć się funkcjonować w nowej rzeczywistości.**

W Spółdzielni zawieszona została bezpośrednia obsługa mieszkańców, jednak wszystkie sprawy można było załatwić korespondencyjnie przesyłając pisma tradycyjnie pocztą lub drogą elektroniczną. Takie ograniczenia mają między innymi wpływ na

wyniki uzyskiwane przez Spółdzielnię. Brak dodatkowych usług przekłada się na niższe przychody, natomiast koszty utrzymania nieruchomości nie obniżyły się, a wręcz przeciwnie – wzrosły, między innymi przez obowiązki przeprowadzania dezynfekcji,



która w znacznym stopniu podnosi koszty utrzymania poszczególnych nieruchomości. Ceny środków do dezynfekcji w pierwszych miesiącach epidemii rosły w zaskakującym tempie, niejednokrotnie były wyższe dwu i trzykrotnie od pierwotnych cen, a dostępność ich na rynku była bardzo ograniczona. W obecnej chwili dostępność tych środków jest duża, co również przełożyło się na ich niższą cenę.

Niestety, w tarczy antykrzysowej nie zostały przewidziane dla Spółdzielni jakiegokolwiek dotacje, które można by przeznaczyć na pokrycie dodatkowych, nieoczekiwanych i nie skalkulowanych w stawkach wydatków. Wiadomą sprawą jest, że znaczna część mieszkańców w obecnej sytuacji otrzymywała i dalej może uzyskiwać mniejsze dochody. Jednak właśnie ten czas nie spowodował obniżenia kosztów utrzymania nieruchomości, a wręcz przeciwnie koszty te wzrosły.

Ekonomiczne funkcjonowanie Spółdzielni opiera się przede wszystkim na ustaleniu kosztów utrzymania poszczególnych nieruchomości i określeniu zaliczek na pokrycie tych kosztów. W związku z powyższym

nieodpowiedzialne byłoby obniżanie czynszu, a co za tym idzie utrata przychodów, które mają pokryć poniesione koszty utrzymania nieruchomości.

Na dzień dzisiejszy kondycja finansowa Spółdzielni pozostaje niezachwiana. Dzięki systematycznym wpłatom większości mieszkańców i najemców zapewnione są środki na pokrycie bieżących kosztów. Dalsza kondycja Spółdzielni zależna będzie od wysokości dokonywanych przez mieszkańców i najemców wpłat. Spadek wpłat w znacznym stopniu może spowodować zachwianie płynności Spółdzielni. Przecież z jednej strony mamy wpływy należności, z drugiej zaś ponosimy koszty, za które należy zapłacić dostawcom.

Podstawowym celem Spółdzielni jest zarządzanie nieruchomościami tak, aby zapewnić mieszkańcom oczekiwane warunki mieszkaniowe poprzez stosowanie najbardziej optymalnych rozwiązań finansowych, ekonomicznych, technicznych oraz organizacyjnych. Dokładamy wszelkich starań, aby optymalizować koszty eksploatacji utrzymując jak najwyższą jakość świadczonych usług.



Grzegorz Zasada

### Zadłużenia mieszkańców wobec Spółdzielni w czasie epidemii

**W pierwszym półroczu 2020 roku odnotowaliśmy wzrost zadłużenia mieszkańców. Zadłużenie, które na koniec 2019 roku wynosiło 1.595.741 zł, aktualnie na 30.06.2020 roku wynosi 1.971.244 zł. Jest to zatem wzrost o ponad 375.000 zł, a w ujęciu procentowym o 23,5 %.**

Z jednej strony pragnę Państwa uspokoić, że ten poziom zadłużenia nie wpływa na stabilność finansową Spółdzielni, z drugiej strony wyrażam nadzieję, że najgorsze już za nami, co przełoży się na spadek zadłużenia w drugim półroczu 2020 r.

Pisząc „najgorsze” miałem oczywiście na myśli stan epidemii w Polsce, który był najważniejszym czynnikiem wpływającym na wzrost zadłużenia. Pragnę podkreślić, że Spółdzielnia, rozumiejąc wyjątkową sytuację, w której znalazło się tysiące naszych miesz-

kańców, zawiesiła na okres 3 miesięcy działania windykacyjne. Od marca do czerwca br. nie kierowaliśmy nowych spraw do sądu i do komornika (wyjątek stanowiła kontynuacja kilku spraw sprzed epidemii). Ponadto zrezygnowaliśmy w tym czasie z wysyłki pism windykacyjnych, za które zgodnie ze statutem naliczana jest opłata manipulacyjna. W to miejsce w maju i czerwcu wysłaliśmy przypomnienia, w których informowaliśmy o zadłużeniu i w przypadku braku możliwości jednorazowej spłaty namawialiśmy do kontaktu ze Spółdzielnią, celem uzgodnienia spłaty zadłużenia w ratach. Jesteśmy ciągle

otwarcy na wszelkie rozmowy z osobami mającymi trudności finansowe. Tam, gdzie jest to możliwe, zawieramy porozumienia, a dochodzenie należności na drodze postępowania sądowego i komorniczego traktujemy jako ostateczność.

Kończąc, chciałbym podziękować wszystkim mieszkańcom terminowo wnoszącym opłaty mieszkaniowe, które stanowią 93% naszych członków. To dzięki systematycznym wpłatom większości z Państwa sytuacja finansowa Spółdzielni pomimo wzrostu zadłużenia jest ciągle na tyle dobra, by dawać gwarancje utrzymania Państwa nieruchomości w należytym stanie.



Andrzej Dąbrowski

### ZMIANA CEN ENERGII CIEPLNEJ

**Lato w pełni i powoli zapominamy, że sezon grzewczy w tym roku przeciągnął się do końca maja. Chłodne noce tej wiosny spowodowały, że na prośbę naszych mieszkańców wyłączenie ogrzewania nastąpiło dopiero 1 czerwca.**

Teraz jest ciepło i zapominamy o zimie, o ponoszonych kosztach za ogrzewanie. Niestety lato to okres, w którym Elektrociepłownie i KPEC zmieniają ceny ciepła.

W 2019 roku producent ciepła dla Bydgoszczy oraz dystrybutor Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej wprowadzili znaczne podwyżki (około 7,3%) opłat stałych (za moc zamówioną) i zmiennych (za energię cieplną). W połączeniu z wydłużonym sezonem grzewczym koszty ogrzewania w sezonie 2019/2020, w porównaniu do sezonu 2018/2019 wzrosły o około 10%.

**Niestety w tym roku informacje są jeszcze gorsze. Zgodnie z uzyskaną informacją od 01.07.2020 r. opłaty za moc zamówioną i ciepło ponoszone na rzecz Polskiej Grupy Energetycznej wzrosły dla odbiorców w Bydgoszczy w stosunku do cen z zeszłego roku o niemal 10%! Ogłoszona zamiana cen dotyczy na razie tylko kosztów wytwarzania.**

Ceny dla odbiorców grupy G -1.1	od 01.08.2019	od 01.07.2020	wzrost
1. zamówiona moc cieplna miesięczna rata w zł/MW/m-c	11 449,69	12 561,88	9,71%
2. ciepło w zł/GJ	37,50	41,03	9,41%

## Zmiana cen w energii ciepłej

Spodziewamy się, że opłaty za przesył i dystrybucję na rzecz KPEC Bydgoszcz prawdopodobnie wzrosną od sierpnia br. o kolejnych parę procent! Sumarycznie daje to nam niespotykaną od wielu lat kilkunastoprocentową podwyżkę cen energii ciepłej!

Odnosimy wrażenie, że producenci i dystrybutorzy kompensują sobie zablokowanie cen energii elektrycznej, wzrostem cen energii ciepłej. „Taryfa dla ciepła” jest zatwierdzana przez Urząd Regulacji Energetyki, tym samym nasza Spółdzielnia działająca w imieniu 30 tysięcy klientów została pozbawiona prawa do negocjacji cen z dostawcą.

**W związku z powyższym nasza Spółdzielnia wraz z innymi bydgoskimi spółdzielniami wystąpiła z petycją do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Zwracaliśmy w niej uwagę, że takie działanie obciąża kosztami niewspółmiernymi do rzeczywistych najłabszych uczestników życia gospodarczego jakimi są indywidualni mieszkańcy.**

Mamy nadzieję, że jeżeli nasz protest nie przyniesie doraźnego efektu, to przynajmniej w przyszłym roku osoby odpowiedzialne za ustalenie oraz osoby odpowiedzialne za zatwierdzanie cen ciepła zablokują swoimi decyzjami kolejną podwyżkę przekraczającą poziom ogólnej inflacji. Tym samym zmuszą producentów oraz dystrybutorów energii ciepłej do ograniczenia zysków i szukania oszczędności.

Z tekstem petycji można zapoznać się na stronie [www.smbudowlani.pl](http://www.smbudowlani.pl)



### SPRAWDŹ CZY MASZ MAKSYMALNIE OTWORZONE ZAWORY PRZY GRZEJNIKACH!

Otworzenie zaworów przy grzejnikach, po zakończeniu sezonu grzewczego, gwarantuje prawidłowe napełnienie instalacji centralnego ogrzewania wodą i bezproblemowy rozruch jesienią.

## Wpływ zmian cen ciepła na opłaty niezależne

Z dużą pewnością można przyjąć, że w tym roku jak w roku ubiegłym, koszty centralnego ogrzewania i ciepła dostarczonego do podgrzania wody, przy porównywalnym zużyciu w lokalach, wzrosną o kolejne 10%. Spółdzielnia nie przewiduje z tego tytułu powszechnej akcji podwyższania zaliczek za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody, gdyż przy ustalaniu indywidualnych

opłat dla każdego lokalu brane są pod uwagę zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego oraz prognoza kosztu uwzględniająca zmiany cen.

Niemniej jednak należy się liczyć, że od sierpnia opłaty zaliczkowe ustalane indywidualnie relatywnie wzrosną, tak aby osoby korzystające z ogrzewania na podobnym jak dotychczas poziomie, nie były narażone na

znaczne dopłaty, a mieszkańcy budynków rozliczonych wcześniej muszą się spodziewać niższych nadpłat z tytułu rozliczenia tych mediów.

Mieszkańcy, którzy obawiają się wzrostu należności z tytułu rozliczenia centralnego ogrzewania i chcą go zrekompensować większą oszczędnością w korzystaniu z ogrzewania, mogą indywidualnie wystąpić o zmianę zaliczki.

Osoby korzystające z poczty elektronicznej zachęcamy do przesyłania w tej sprawie

maili na adres –

[sekretariat@smbudowlani.pl](mailto:sekretariat@smbudowlani.pl)

Nowa karta opłat zostanie odesłana jako załącznik do maila bądź, jeżeli będzie taka dyspozycja wysłana tradycyjną pocztą, tj. wrzucona do skrzynki na korespondencję.

Można również, w sprawie zaliczki na centralne ogrzewanie lub podgrzewanie wody, zgłosić się telefonicznie do swojej administracji osiedla albo bezpośrednio do działu gospodarki energetycznej Spółdzielni, dzwoniąc pod numer tel. 52 366 44 93.



Artur Budziak

## Niesława firmy KOMUNALNIK

**1 kwietnia 2020 roku to data, którą wielu Bydgoszczan zapamięta na długo. To, co wydarzyło się z „bydgoskimi śmieciami” można było potraktować początkowo jako żart, niestety okazało się prawdą, niespodziewaną, przykrą i niestety wciąż trwającą.**

1 lipca 2013 roku zaczęły obowiązywać przepisy ustawy z dnia 1.07.2011 roku o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, które wprowadziły istotną zmianę, bowiem od tej pory to gmina stawiała się właścicielem odpadów i została zobowiązana do ich odbioru oraz recyklingu w zamian za tzw. podatek śmieciowy. Opłata ta wnoszona jest do Urzędu Miasta za pośrednictwem Spółdzielni. Tym samym właściele nieruchomości stracili jakikolwiek wpływ na to, z kim i na jakich warunkach zostanie podpisana umowa na wywóz odpadów.

21 stycznia 2020 roku Urząd Miasta Bydgoszcy opublikował ponownie wyniki przetargu na odbiór odpadów komunalnych do końca 2023 roku. Dlaczego ponownie? Dlatego, że

początkowo odrzucona przez miasto, z powodu zaniżenia ceny, oferta firmy „Komunalnik” musiała zostać rozpatrzona, po tym jak firma ta wygrała odwołanie przed Krajową Izbą Odwoławczą. Bez skutku do KIO swoje skargi składał również „Remondis” i ostatecznie w marcu miasto podpisało umowę z dolnośląską firmą „Komunalnik” na odbiór odpadów od 1 kwietnia 2020 roku w 3 sektorach Bydgoszczy, obejmujących: Nowy Fordon, Bydgoszcz Wschód, Siernieczko, Bielawy, Bartodzieje, Jachcice oraz Smukałę, Opławiec i Osową Górę.

W zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” zmianą zostali objęci mieszkańcy Osiedla Centrum. Problemy zaczęły pojawiać się już z końcem marca 2020 roku, kiedy to



okazało się, że „Remondis” zabierał swoje pojemniki z dniem ostatniego realizowanego przez siebie odbioru poszczególnych frakcji. O kontenerach firmy „Komunalnik” nikt wtedy jeszcze nie słyszał, a mieszkańcy zostali pozbawieni możliwości składowania odpadów na dotychczasowych zasadach.

### Śmieciowy Prima Aprilis

1 kwietnia, formalny początek obowiązywania umowy, niewiele zmienił. Co prawda we wiatach i pod blokami zaczęły pojawiać się pojemniki firmy „Komunalnik”, ale tylko na odpady resztkowe, a i tak mieszkańcy, którzy mogli je ze swoich okien „podziwiać”,



byli wybrańcami. Tego też dnia w administracji rozdzwoniły się telefony od zaniepokojonych mieszkańców. Zgłoszenia o braku pojemników zaczęły być codziennością, ale z pewnością nikt nie przypuszczał, że może być gorzej. Brak harmonogramu wywozu, jak i samego wywozu śmieci zaczął być proble-

mem numer jeden Osiedla Centrum. Należy pamiętać, że był to środek ogólnoświatowej pandemii COVID-19, a na ulicach Bydgoszczy zaczęły zalegać śmieci. Pojawiły się szczury i wszechobecny smród. Administratorzy odbierali w tym czasie setki telefonów, wszystkie dotyczyły odbioru odpadów.



### Wiceprezydent Bydgoszczy daje nadzieję mieszkańcom

Po tygodniach dokumentowania niewywiezionych śmieci i zgłaszania interwencji przez administratorów do firmy „Komunalnik” i Urzędu Miasta pojawiła się data 17 maja. To do tego dnia wiceprezydent Michał Szybel dał czas firmie z Dolnego Śląska na uporządkowanie sytuacji ze śmieciami w obsługiwanych sektorach. Pojawiła się nadzieja na rozwiązanie problemu i głęboki oddech dla mieszkańców Bydgoszczy. Niestety. Sytuacja poprawie nie uległa, a 18 maja, podczas konferencji, wiceprezydent powołując się na ustawę z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem,

przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, który w sposób szczególny chroni przedsiębiorców przed możliwością rozwiązania umowy z winy przedsiębiorcy, zapowiedział, że „Komunalnik” w Bydgoszczy pozostanie. Miasto do dziś nakłada kary i realizuje wywozy zastępcze, jednak sytuacja nadal daleka jest od tego, by nazwać ją chociaż dobrą. I mimo że pojemniki na poszczególne frakcje stoją już chyba wszędzie, czasami jest ich aż za dużo (szkło jest tu wyjątkiem – nadal na wielu nieruchomościach tych pojemników brakuje), to terminowość wywozu pozostawia wiele do życzenia.

### Działamy dalej mimo wszystko...

Jako administratorzy w dalszym ciągu monitorujemy sprawę wywozu odpadów. Zgłaszamy brak terminowego wywozu, nadmiar i niedobór pojemników z nadzieją, że nasze zgłoszenia i prośby zostaną w końcu zrealizowane. Jednocześnie w imieniu swoim i koleżanek administratorów Hanny Kaczmarek i Bożeny Polakiewicz chciałbym Państwu podziękować za wyrozumiałość w tym trudnym dla wszystkich okresie. Sytuacja z odbiorem odpadów jest niezależna od SM Budowlani, niemniej staramy się zrobić wszystko, aby jak najbardziej złagodzić skutki zaistniałej sytuacji. Liczymy na Prezydenta Rafała Bruskiego, że możliwie jak najszybciej, tak jak już obiecał, rozwiąże umowę z „Komunalnikiem”. **Z ostatniej chwili.** Decyzją władz miasta od 1 września 2020 r. firma „Komunalnik” przestanie obsługiwać sektor IV obejmujący między innymi Bielawy i Śródmieście. Kto przejmie ten sektor jeszcze nie wiadomo.



Oprócz administratorów Państwa nieruchomości problemy z wywozem odpadów można zgłaszać również do firmy „Komunalnik”,

tel. 533 700 916, [bydgoszcz@komunalnik.net](mailto:bydgoszcz@komunalnik.net)

oraz do Urzędu Miasta na adres [odpady@um.bydgoszcz.pl](mailto:odpady@um.bydgoszcz.pl)

Przypominamy również, że worek typu big-bag mieszkańcy odbierają samodzielnie w siedzibie przedsiębiorcy, w tym przypadku w firmie „Komunalnik”, przy ul. Przemysłowej 4, po przedłożeniu dokumentu potwierdzającego uiszczenie opłat za wywóz śmieci np. kartę opłat za mieszkanie.

Administracja Osiedla „Centrum” –  
52 366 43 00

Administracja Osiedla „Na Skarpie” –  
52 366 41 00

Administracja Osiedla „Na Wyzynach” –  
52 366 42 00

Dom Kultury „Modraczek” –  
52 371 33 31

**Pragniemy zaznaczyć, że dotychczasowa numeracja będzie w dalszym ciągu funkcjonować. Przewidujemy do końca 2020 roku.**

### E-usługi

Tradycyjnie przypominamy o możliwości aktywacji konta w e-usługach. Za jego pośrednictwem uzyskujecie Państwo dostęp do aktualnego stanu konta. Ponadto w najbliższym czasie Spółdzielnia, przy współpracy z dostawcą oprogramowania, zamierza

uruchomić dodatkowe usługi. Pierwszą z nich będzie możliwość zapłacenia czynszu bezpośrednio z poziomu zalogowanego do e-usług użytkownika. Kolejną funkcjonalnością będzie zamieszczanie dokumentów na koncie użytkownika. Wszelkie pisma, rozliczenia oraz inne dokumenty w wersji elektronicznej będą możliwe do umieszczenia na stronie www.

Producent oprogramowania zobowiązał się dodatkowo do uruchomienia opcji „odzysk hasła poprzez e-mail”. Dlatego prosimy Państwa o informowanie pracowników o swoich aktualnych adresach e-mail oraz numerach telefonów. Spółdzielnia, mając na uwadze obecną sytuację w kraju i Europie, zamieści na stronie www informacje, dzięki którym będzie możliwe uzyskanie danych dostępnych do e-usług.

## System dużych możliwości



Artur Gołata

**Miło nam Państwa poinformować, że 1 maja uruchomiliśmy nowoczesną centralę telefoniczną. Mając na uwadze nowe trendy telekomunikacyjne oraz dużą niezawodność tego rozwiązania, Spółdzielnia wdrożyła najnowsze metody, które gwarantują wysoką pewność połączeń telefonicznych.**

W odróżnieniu od poprzedniej, nowa centrala nie opiera się tylko o łącze internetowe, co w przypadku awarii Internetu powodowało odcięcie wszelkich połączeń telefonicznych. To zaawansowane technicznie urządzenie stacjonarne zapewnia najwyższy poziom obsługi klienta – łączy kanały telefonii internetowej, tradycyjnej sieci przewodowej, jak i sieci komórkowej GSM.

Wprowadzonych zostało szereg funkcjonalności, jak m.in. profesjonalne zapowiedzi głosowe, „kolejkowanie” połączeń z informacją o pozycji w kolejce oraz muzyką w tle w czasie oczekiwania na połączenie, nagrywanie i przechowywanie nagrań odbytych rozmów, tworzenie całej struktury numerów

wewnętrznych z możliwością tonowego wybierania kolejnych połączeń, centralizacja ruchu przychodzącego, czyli umożliwienie połączenia wszystkich administracji czy poszczególnych działów, niezależnie od ich fizycznej lokalizacji i wiele innych możliwości technicznych. Pozwoli nam to w znacznym stopniu podnieść poziom obsługi mieszkańców i kontrahentów. Również w najbliższym czasie zamierzamy uruchomić system powiadamiania za pośrednictwem SMS-ów.

Jednocześnie informujemy Państwa o zmianie numeracji obowiązującej od 1 maja br.:

Administracja Ogólna  
52 366 44 00

## Jak załatwić swoje sprawy, gdzie i dokąd zadzwonić...



Barbara Budziak

W związku z pandemią koronawirusa Covid-19 swoje sprawy jesteście zmuszeni załatwiać w inny sposób niż dotychczas. Zachęcamy do przesyłania dokumentów za pomocą poczty elektronicznej e-mail:

**sekretariat@smbudowlani.pl** bądź tradycyjnej: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, 85-858 Bydgoszcz** lub kontaktu telefonicznego **52 366 44 00**.

Dla ułatwienia pragniemy Państwa poinformować o przyjętym trybie załatwiania formalności w tak trudnym dla nas wszystkich czasie.

### 1. W wypadku kupna czy darowizny:

– **spółdzielczego własnościowego** prawa do lokalu akt notarialny zostanie przystany do Spółdzielni z kancelarii notarialnej. Państwo jako nabywcy powinni przestać nam informację, ile osób będzie zamieszkiwać

w lokalu mieszkalnym i jakie mają być wprowadzone zaliczki na wodę. W celu rozliczenia mediów, czyli np. wody i centralnego ogrzewania, prosimy o kontakt z działem obsługi mieszkańców, tel. 52 366 44 00 lub działem gospodarki energetycznej.

- w przypadku nabycia odrębnej własności prosimy o przesłanie aktu notarialnego na podane wyżej adresy z jednoczesną informacją o ilości osób mających zamieszkać w nieruchomości oraz wskazanie ilości zużycia wody do ustalenia prawidłowych naliczeń opłat i podanie adresu do korespondencji. Informujemy też, iż – podobnie jak w przypadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu – w celu rozliczenia mediów prosimy o kontakt z działem gospodarki energetycznej.

## 2. W wypadku zgonu:

- należy dostarczyć do Spółdzielni akt zgonu wraz z informacją, ile osób będzie za-

mieszkiwać w danym lokalu mieszkalnym oraz ewentualnie zmienić zaliczki na wodę. Możecie to Państwo zrobić za pomocą druku znajdującego się na stronie internetowej Spółdzielni [www.smbudowlani.pl](http://www.smbudowlani.pl) lub pisma napisanego samodzielnie. Na tej podstawie zostaną wprowadzone zmiany w systemie, wystawiona zostanie nowa karta opłat, którą prześlemy na podany adres do korespondencji wraz z oryginałem aktu zgonu, w przypadku jeżeli dokument ten nie został przesłany e-mail.

Wszelkie pisma możecie też Państwo wrzucać do niebieskiej skrzynki, znajdującej w wejściu głównym naszej siedziby przy ul. T. Boya-Żeleńskiego 1.

## „BYDGOSZCZ W KWIATACH I ZIELENI” – konkurs organizowany przez TMMB

Zapraszamy Państwa, mieszkańców naszych osiedli do udziału w konkursie organizowanym przez Towarzystwo Miłośników Miasta Bydgoszczy na najładniejsze, ukwiecone i zadbane balkony, ogródki przed naszymi budynkami. Chcielibyśmy, aby Państwa praca, starania i dbałość o otoczenie zostały uhonorowane, dlatego prosimy o przesyłanie zgłoszeń do udziału w konkursie do Domu Kultury „Modraczek”, pisemnie na adres: ul. Ogrody 15, 85-870 Bydgoszcz, mailowo: [modraczek@smbudowlani.pl](mailto:modraczek@smbudowlani.pl) lub telefonicznie: 787 097 639, 52 371 33 31 do 31.08.2020 r.

W zeszłym roku w konkursie TMMB uhonorowanych zostało siedmioro naszych mieszkańców, którzy zostali nagrodzeni za najładniejsze balkony i przydomowe ogródki. Mamy nadzieję, że w tym roku znacznie więcej osób z naszych osiedli zostanie wyróżnionych w konkursie. Dlatego czekamy na Państwa zgłoszenia udziału w konkursie.



Agnieszka Buzalska

## Propozycje Domu Kultury „Modraczek”

Nastał czas, który spowodował zmianę w funkcjonowaniu naszej placówki. Zostaliśmy zmuszeni odwołać wiele zaplanowanych imprez, a wiele zawiesić lub przesunąć w czasie.

Swoją działalność przenieśliśmy do Internetu, gdzie zamieszczaliśmy gry i zabawy dla najmłodszych w cyklu „My się nigdy nie nudzimy” oraz cykl filmików z warsztatów cyrkowych.

Część zajęć zawiesiliśmy, a część, np. lektoraty i kursy dla ośmioklasistów, przenieśliśmy do Internetu.

Po odmrożeniu przez Rząd działalności placówek kulturalno-oświatowych na początku czerwca rozpoczęliśmy organizację zajęć w reżimie sanitarnym. Po zatwierdzeniu procedur funkcjonowania Domu Kultury „Modraczek” przez Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Bydgoszczy wystartowaliśmy z zajęciami stacjonarnymi w placówce.

I tak na wakacje przygotowaliśmy ofertę zajęć: półkolonie dla dzieci, warsztaty plastyczne i warsztaty muzyczne. Oczywiście obowiązują wcześniejsze zapisy (telefonicznie bądź mailowo) ze względu na ograniczoną liczbę miejsc. Szczegółowe informacje odnośnie terminów i obowiązujących procedur bezpieczeństwa dostępne są na naszej stronie internetowej [www.modraczek.smbudowlani.pl](http://www.modraczek.smbudowlani.pl) bądź na naszym fanpage'u.

Cały czas zawieszona jest działalność Klubu Seniora, zarówno na Osiedlu Centrum, jak i w „Modraczku”. Będziemy starali się powrócić do spotkań od października, oczywiście zachowując zasady bezpieczeństwa.

Również w nadchodzącym roku kulturalno-oświatowym rozpoczniemy zajęcia programowe stacjonarnie przy zachowaniu reżimu sanitarnego.

Planujemy też wznowić spotkania w ramach Kawiarni Literackiej oraz cykl „Indianie Ameryki Północnej. Historia i dzień dzisiejszy”.

Nowością będą warsztaty cyrkowe. Z nową formułą można było zapoznać się, śledząc naszą działalność internetową w czasie, kiedy z powodu pandemii zwieszona była nasza działalność stacjonarna. Szerszą informację zamieszczamy w naszych propozycjach.



Paweł Górka

W dobie Internetu, technologii czy innych współczesnych rozrywek wielu młodych, jak i trochę starszych ludzi praktycznie nic już nie potrafi zachwycić. Jednak jest pewna dziedzina kultury, która sprawia, iż w myślach wielu osób pojawia się duże „WOW”. Sztuka cyrkowa, bo o niej mowa, wciąż potrafi pokazać, że człowiek jest niesamowity. Bo czy widzieliście robota, który potrafi powtórzyć każdy ruch żonglera? Albo czy widzieliście maszynę, która potrafi z wielką gracją przedstawiać kolejne akrobacje na szarfach? Cyrk jest aktualnie najczystsza formą sztuki. Dlatego postanowiliśmy otworzyć warsztaty, które będą dotyczyć właśnie tej dziedziny.

### Pedagogika cyrku

Cyrk to nie tylko „bezsensowna” rozrywka, ale też dobra okazja do rozwijania naszego mózgu. Dzięki takim dziedzinom tej sztuki jak np. żonglerka ulepszymy naszą koordynację ruchową, wyobraźnię przestrzenną oraz ćwiczymy naszą systematyczność. Żonglowanie uaktywnia i synchronizuje również obie półkule mózgowe. Jest to bardzo pomocne przy poprawie wyników w nauce. Pantomima, klaunada, iluzja i brzuchołówstwo uczą przełamywania nieśmiałości, improwizacji i kreatywności.

### Zajęcia w Domu Kultury „Modraczek”

Nasze zajęcia będą prowadzone w takich dziedzinach jak:

- Żonglerka (piłeczkami, chustami, kijkiem kwiatowym, obręczami, maczugami, diabolo)
- Pantomima i klaunada
- Iluzja i brzuchołówstwo

Przygotowywane są one przez dyplomowanego instruktora w tej dziedzinie. W trakcie roku szkolnego będą zapraszani również artyści z branży oraz uczniowie Państwowej Szkoły Cyrkowej w Julinku. Celem zajęć jest pobudzanie i rozwijanie wyobraźni, rozwój i usprawnianie koordynacji ręka-oko, aktywizacja obu półkul mózgowych, przełamywanie onieśmienia, wzmacnianie poczucia własnej wartości. Na zajęciach będziemy tworzyć spektakle cyrkowe oraz rutyny, które pozwolą na samodzielne występy. Na warsztaty zapraszamy dzieci w wieku od 7 lat, młodzież oraz seniorów. Mamy nadzieję, że już we wrześniu spotkamy się na warsztatach i wspólnie powiemy słowa, które zaczynają przedstawienie w cyrku: „Arena wolna”!



**Mimo że nie odbyły się planowane wcześniej imprezy plenerowe, to zachęcamy Państwa do wzięcia udziału w naszych propozycjach wspólnej zabawy zarówno biegowej, jak i rodzinnym spacerze po Bydgoszczy. Nasza oferta dotyczy przedsięwzięć, które zrealizujemy wspólnie, ale osobno z uwagi na obowiązujące obostrzenia. Integracja z zachowaniem zasad bezpieczeństwa!**

### Zapraszamy do

*wSpółdzielenia pasji do biegania  
Razem ale osobno.*

Proponujemy Państwu wirtualną rywalizację w bieganiu na dystansie 5 i 10 km o nagrodę Prezesa SM „Budowlani”. Celem zabawy biegowej jest propagowanie aktywności fizycznej, promocja zdrowego stylu życia oraz integracja we wspólnej realizacji zadania. Będziemy biegać razem, ale każdy w innym czasie i w innym miejscu na naszych osiedlach. Łączyć nas będzie *wSpółdzielenie* się pasją do biegania.

Rywalizacja przeprowadzona będzie w terminie od 1 sierpnia do 31 sierpnia tego roku. Do wzięcia udziału w konkursie biegowym niezbędne jest dysponowanie urządzeniem mobilnym z funkcją GPS, a zakwalifikowanie wyniku wymagać będzie zarejestrowania go z urządzeniem przy włączonym GPS i oczywiście wykonania go siłą własnych mięśni. Jednak zastrzegamy sobie prawo do usunięcia uczestnika z rywalizacji w przypadku wykrycia prób fałszowania wyników.

W zabawie biegowej mogą wziąć udział mieszkańcy naszych osiedli niezależnie od wieku, pracownicy Spółdzielni oraz sympatycy.

Warunkiem przystąpienia do rywalizacji jest przesłanie na adres [modraczek@smbudowlani.pl](mailto:modraczek@smbudowlani.pl) zrzutu ekranu endomondo (lub z innego urządzenia pomiarowego) z przebytą trasą, wynikiem i zdjęciem z biegu. Na zdjęciu z biegu musi być logo Spółdzielni, czy to na koszulce biegacza, czy to na budynku na trasie biegowej. Tu już liczymy na pomysłowość naszych uczestników. Przesłanie do nas zdjęcia będzie jednoznaczne z wyrażeniem zgody na jego publikację na stronie Spółdzielni i fanpage’u.

Każdy z uczestników otrzyma pamiątkowy medal, a najlepszy otrzyma nagrodę Prezesa SM „Budowlani”.

Serdecznie zapraszamy do wspólnego, ale oddzielnie biegania.  
*Regulamin biegu dostępny na stronie internetowej DK „Modraczek”*

## Rodzinny spacer po Bydgoszczy

Agnieszka Buzalska

W zeszłym roku zainicjowaliśmy spacer po Bydgoszczy z Przewodnikiem. Niestety pandemia spowodowała, że nie mogliśmy kontynuować tego przedsięwzięcia w tym roku. Dlatego proponujemy Państwu rodzinny spacer po Bydgoszczy.

Na stronie [www.modraczek.smbudowlani.pl](http://www.modraczek.smbudowlani.pl) dostępna jest mapka z zaznaczonymi miejscami, które należy przejść w trakcie spaceru. Zadanie, które będą musieli Państwo wykonać, to odszukać miejsce, szczególnie architektoniczny bądź figurę i wykonać przy tym rodzinne zdjęcie, które następnie przesyła Państwo do nas, a my umieścimy je na naszej stronie internetowej.

Dla uczestników przygotowujemy niespodzianki, które będą do odebrania w naszej placówce. Oczywiście, tak jak w przypadku biegu, przesłanie do nas zdjęcia będzie równoznaczne z wyrażeniem zgody na jego publikację na stronie internetowej i w *Tu Mieszkam*.

*Mamy nadzieję,  
że wezmą Państwo  
udział w naszej zabawie.*



## REBUS do rozwiązania

Opracowała: Magdalena Figiel



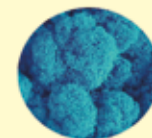
DLŃ



Ń Ł Ę



PIER K GDY



BIESKI



TA



K MY



Ś



ŻKA



ŁEB



KA



CZKA CJI



RAFA



SZ



Ń



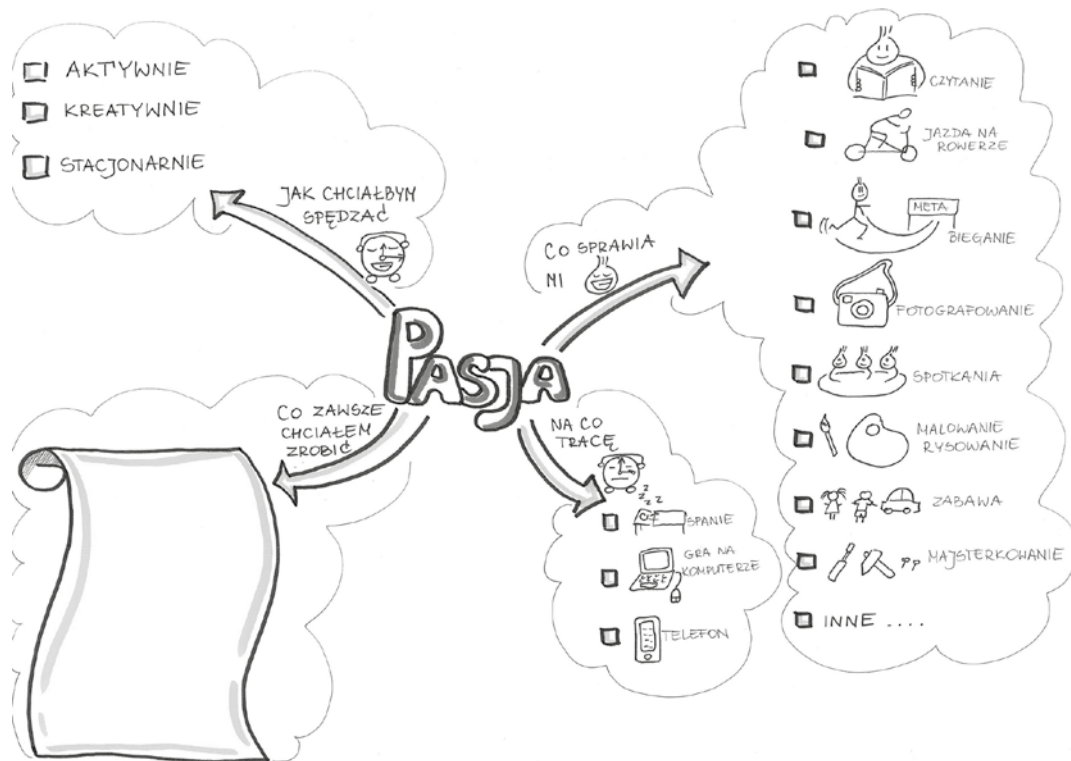
## O poszukiwaniu pasji podczas wakacji



Anna Krajewska

Czas wakacji to nie tylko pora odpoczynku, ładowania baterii, ale również dobry czas by odnaleźć w sobie swoją życiową pasję. Miałeś kiedyś ochotę na zrobienie „czegoś”, ale mówiłeś sobie „nie, nie teraz”, „ach szkoda czasu”? Jeśli tak to ten artykuł jest właśnie dla Ciebie. Czym jest pasja – to zamiłowanie, upodobanie czegoś lub po prostu hobby. Czyli robienie tego co sprawia nam największą radość, czujemy się dzięki temu szczęśliwi. Jak to odnaleźć?

Proponuję rozpocząć poszukiwania od wykonania mapy myśli. Zaznacz, zapisz: jak chciałbyś spędzać czas, co sprawia Ci radość, co zawsze chciałeś zrobić i na co tracisz najwięcej czasu? Dzięki przeanalizowaniu tych czterech punktów będziesz bliższy odnalezienia swojej życiowej pasji. Czy wiesz, dlaczego jest to ważne? Dzięki sprecyzowaniu swoich zainteresowań zaczynasz rozwijać się w tym kierunku, który Cię interesuje, masz o czym porozmawiać ze znajomymi i czujesz się szczęśliwy. Jesteś mniej zestresowany, gdyż masz zajęcie, które Cię relaksuje i sprawia Ci ogromną radość.



## Wyjazd Seniorów na wczasy – Dźwirzyno, 2020 r.





## JAK SKUTECZNIE MYĆ RĘCE?



1 Zwiłż ręce ciepłą wodą. Natóż mydło w płynie w zagłębienie dłoni.



2 Namydl obydwie wewnętrzne powierzchnie dłoni.



3 Spleć palce i namydl je.



4 Namydl kciuk jednej dłoni drugą ręką i na przemian.



5 Namydl wierzch jednej dłoni wnętrzem drugiej dłoni i na przemian.



6 Namydl obydwie nadgarstki.



7 Spłucz starannie dłonie, żeby usunąć mydło. Wysusz je starannie.



Całkowity czas:  
30 sekund

Nie zapomnij umyć tych obszarów:



CERTYFIKOWANY ZARZĄDCA  
NIERUCHOMOŚCI SM BUDOWLANI

ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, 85-858 Bydgoszcz  
tel. 52 366 44 50  
e-mail: sekretariat@smbudowlani.pl  
www.smbudowlani.pl

**RADA NADZORCZA** – dyżury odbywają się w pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16.00-17.00 w siedzibie Spółdzielni sprawysamorządowe@smbudowlani.pl

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI** – przyjmuje w każdy wtorek w godz. 14.00-17.00

**ADMINISTRACJA OSIEDLA „CENTRUM”**  
Bydgoszcz, ul. Czerkaska 32, tel. 52 366 43 00  
centrum@smbudowlani.pl

**ADMINISTRACJA OSIEDLA „NA SKARPIE”**  
Bydgoszcz, ul. A. Grzymały-Siedleckiego 42,  
tel. 52 366 41 00, naskarpie@smbudowlani.pl

**ADMINISTRACJA OSIEDLA „NA WYZYNACH”**  
Bydgoszcz, ul. Przyjazna 13, tel. 52 366 42 00  
nawyzynach@smbudowlani.pl

**RADA OSIEDLA** – dyżur w każdy pierwszy wtorek w godz. 16.00-17.00 w budynku właściwej administracji osiedla

**DOM KULTURY „MODRACZEK”**  
Bydgoszcz, ul. Ogrody 15, tel. 787 097 639  
modraczek@smbudowlani.pl



TU MIESZKAM  
CZASOPISMO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
BUDOWLANI

ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, Bydgoszcz

Adres redakcji do korespondencji:  
DK „MODRACZEK”, ul. Ogrody 15, Bydgoszcz

Redaktor Naczelny:  
Jacek Kołodziej

Zespół Redakcyjny:  
Zdzisława Knapińska, Agnieszka Buzalska, Rafał Jaroch

Autorzy tekstów:  
Jacek Kołodziej, Mirosław Brzemiński, Artur Budziak,  
Barbara Budziak, Agnieszka Buzalska, Marcin Chmielecki,  
Andrzej Dąbrowski, Artur Gołata, Rafał Jaroch,  
Ewa Kordek, Anna Krajewska, Paweł Górka,  
Grzegorz Zasada, Magdalena Figiel

Zdjęcia:  
Materiały foto SMB, Pejzaż, Adobe Stock

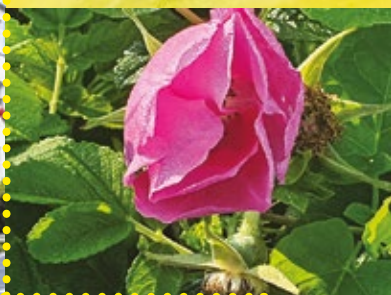
Wydawca: Wydawnictwo Pejzaż, ISSN 2082-615X  
Nakład: 13.000, Bydgoszcz 2020  
www.projektpejaz.pl

## Wyjazd Seniorów na wczasy – Dźwirzyno, 2020 r.





# BYDGOSZCZ W KWIATACH I ZIELENI KONKURS organizowany przez TMMB



Zapraszamy  
do udziału!

