

**Co zmienił koronawirus?**

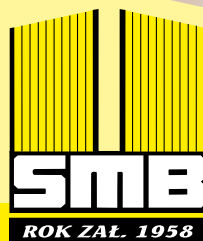
**Walne Zgromadzenie 2020**

**Wyniki finansowe SMB**

**Zwyczaj Wielkanocne  
na świecie**



**Tu mieszkam**



CZASOPISMO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BUDOWLANI NR (1) 83 kwiecień 2020

ROK ZAŁ. 1958



*Drodzy Mieszkańcy,*

*W tym trudnym czasie dla nas wszystkich  
chcemy życzyć Państwu,  
tego co najważniejsze – zdrowia  
oraz spokojnych Świąt Wielkiej Nocy,  
a także wytrwałości, cierpliwości,  
 optymizmu i nadziei na lepsze jutro.*

*Rada Nadzorcza, Zarząd  
i Pracownicy SM „Budowlani”*



**Tylko w TU MIESZKAM:**



<b>Co zmienił koronawirus? .....</b>	<b>4</b>
<i>Spis dobrych zasad</i>	
„Co robić, by uchronić się przed koronawirusem” .....	5
<b>Walne Zgromadzenie 2020 .....</b>	<b>7</b>
<i>Nowy system telekomunikacyjny w Spółdzielni</i>	
System dużych możliwości .....	7
<b>Realizacja planów inwestycyjnych .....</b>	<b>8</b>
Wielu z nas deklaruje, że segreguje śmieci, ale czy na pewno?.....	9
<i>Wyniki finansowe SMB</i>	
Realizacja budżetu za 2019 r. ....	10
<i>Realizacja prac remontowych po uprawomocnieniu się uchwał remontowych dotyczących planów wieloletnich na budynkach Spółdzielni.</i>	
Plany wieloletnie remontów .....	13
<i>Prośba do mieszkańców</i>	
Zgłaszanie rezygnacji z książeczek opłat .....	14
Ceny transakcyjne lokali mieszkalnych w naszych zasobach .....	14
Co z tym członkostwem? .....	15
<i>„Chwile uchwycone”</i>	
Almanach Kawiarni Literackiej w DK „Modraczek” .....	15
<i>Czy na montaż rolet zewnętrznych muszę mieć zgodę Spółdzielni?</i>	
Pytania i odpowiedzi .....	16
<b>Ważne numery telefonów, o których warto pamiętać .....</b>	<b>18</b>
Zwyczaj wielkanocny na świecie .....	22
Dom Kultury „Modraczek” .....	24
<i>Propozycja</i>	
My się nigdy nie nudzimy .....	24

**Zmieniłeś dane kontaktowe?**  
**Pamiętaj by poinformować o tym Spółdzielnię**  
**sekretariat@smbudowlani.pl**

## Co zmienił koronawirus?



Jacek Kołodziej

**Tak jeszcze niedawno to wszystko co wokół nas się dzieje wydawało się niemożliwe. Nawet tekst tego wydania „Tu Mieszkam”, który jest na ogół składany z około miesięcznym wyprzedzeniem, ledwie został przygotowany, już musiał być zmieniony. Tempo zdarzeń jest tak duże, że nie mam pewności czy to co poniżej napiszę będzie aktualne w momencie, w którym nasz kwartalnik trafi do Państwa rąk. Co zmienił koronawirus? Bardzo wiele.**

Pierwsze decyzje podjęliśmy 12. marca. Postanowiliśmy wtedy, by zwrócić się do Państwa, naszych członków, mieszkańców o ograniczenia do minimum wizyt osobistych w biurach Spółdzielni. Już 16. marca podobnie jak Urząd Miejski i wiele innych instytucji w związku z rosnącym zagrożeniem epidemiologicznym zamknęliśmy, w trosce o zdrowie Państwa i pracowników drzwi naszych biur. Pracujemy oczywiście nadal. Okazuje się, że niemal wszystkie sprawy „biurowe” można załatwić telefonicznie, pisemnie czy mailowo. Sprzątamy Państwa budynki i usuwamy wszelkie awarie. Czego nie robimy, wicie Państwo z komunikatów na klatkach schodowych, ale pokrótce przypomnę. Odstąpiliśmy od realizacji usług lokatorskich, przeprowadzenia przeglądów w mieszkaniach (gazowe, wentylacyjne, inne). Wykonywane są jedynie prace awaryjne oraz w tzw. częściach wspólnych nieruchomości gdy pojawia się zagrożenie dla mienia Spółdzielni i jej członków. Realizujemy prace związane z dodatkową dezynfekcją:

- klamek i uchwytów w drzwiach wejściowych do budynków
- klawiatury instalacji domofonowej
- klawiatury w windach i przycisków przywołujących windy

Mimo niespotykanych trudności na rynku, zakupiliśmy odpowiednie środki do przeprowadzania dezynfekcji, które staramy się na bieżąco uzupełniać. Wywiesiliśmy komunikaty dotyczące obsługi mieszkańców, realizacji prac awaryjnych, sposobu kontaktowania się z pracownikami Spółdzielni. Zamknęliśmy place zabaw i rekreacji z apelem o nie korzystanie z urządzeń do odwołania.

Poinformowaliśmy mieszkańców o konieczności wietrzenia mieszkań i klatek schodowych. Zapoznaliśmy wszystkich pracowników jak i właścicieli firm sprzątających z zasadami obowiązującymi w trakcie epidemii koronawirusa.

Na stronie internetowej Spółdzielni i fanpagu na Facebooku udostępniamy komunikaty NFZ.

Oprócz wyżej wymienionych działań, które nazwałbym „zewnątrznymi” podjęliśmy jako Zarząd Spółdzielni szereg decyzji wewnętrznych dotyczących organizacji pracy. By zwiększyć sprawność działania powołaliśmy Sztab Kryzysowy oraz poleciliśmy dokonać następujących działań:

- przeprowadzić kampanię informacyjną mającą na celu uświadomienie pracownikom w jaki sposób mogą ograniczać ryzyko zarażenia wirusem,
- umożliwić pracę zdalną wszystkim chętnym pracownikom biurowym,
- wyposażyć pracowników biurowych, konserwatorów oraz gospodarzy domów w dodatkowe środki do utrzymania czystości, płyny dezynfekcyjne oraz ochrony indywidualnej,
- w przypadku konieczności usuwania awarii należy zachować się w sposób odpowiedzialny zgodnie z wdrożoną kampanią informacyjną, ze szczególną uwagą na dezynfekcje rąk. Odzież roboczą regularnie przekazywać do prania.

Wiemy już na pewno, że pomimo dokonanej rezerwacji sal w szkołach zmuszeni jesteśmy do odwołania tradycyjnych spotkań mieszkańców z Zarządem, które zwyczajowo odbywały się na około miesiąc przed Walnym Zgromadzeniem. Ufamy, że ta decyzja jest zrozumiała dla wszystkich Państwa. Idee spotkań jednak nie zaniechamy, gdyż wiemy, jak istotną rolę spełniają one dla wielu członków, będąc jednocześnie dla nas cennym źródłem informacji o opiniach i sprawach, którymi żyją nasi mieszkańcy. Obecnie nie wiemy również co z Walnym Zgromadzeniem? O tym piszemy w odrębnym artykule.

Jak napisałem na wstępie sytuacja jest bardzo dynamiczna. O wszystkich koniecznych decyzjach powiadamić będziemy Państwa jak dotychczas, przez wywieszane komunikaty, stronę internetową Spółdzielni i facebooka.

**Zdając sobie sprawę, że zdrowie ludzkie jest bezcenne, w imieniu Zarządu Spółdzielni pragnę zapewnić, że w tym trudnym czasie, troska o nie jest naszym absolutnym priorytetem! To nasze wspólne dobro, dlatego musimy uczynić wszystko co w naszej mocy by je wspólnie chronić.**

## SPIS DOBRZYCH ZASAD

### „Co robić, by uchronić się przed koronawirusem”

**Lista zaleceń i środków ostrożności, które mogą ograniczyć ryzyko zarażenia oraz rozprzestrzeniania się koronawirusa. Gdzie trzymać środki dezynfekcyjne, jak ich używać i w jaki sposób poprzez zmianę codziennych nawyków unikać przenoszenia koronawirusa.**

1. Zrezygnuj z uścisku dłoni, a zamiast tego **stosuj inny rodzaj powitania** np. lekki ukłon, dotyk z drugą osobą łokciem itp.
2. Dotykaj wyłączników światła, przycisków w windzie **tylko** kostką zgiętego palca,
3. Otwieraj drzwi **łokciem lub biodrem**. Nie chwytaj za klamkę dłonią, chyba że nie istnieje inny sposób otwarcia drzwi, używaj wówczas chusteczek dezynfekcyjnych, chusteczki lub ręcznika papierowego czy jednorazowych rękawic.
4. **Myj często ręce mydłem przez 10-20 sekund** lub używaj środków dezynfekujących do rąk na bazie alkoholu (ponad 60%) ilekroć wracasz do warsztatu, biura, domu, po wykonywaniu jakiegokolwiek czynności w miejscu, w którym przebywały inne osoby.
5. O ile to możliwe, trzymaj **środki dezynfekcyjne przy sobie** aby łatwo można było użyć ich po dotknięciu przedmiotów które wcześniej mogły być dotykane przez innych ludzi gdy nie można natychmiast umyć rąk.



6. Jeśli masz dostęp do chusteczek dezynfekujących używaj ich wszędzie (pracy, sklepie) do wycierania rąk lub innych przedmiotów dotykanych przez inne osoby.
7. Utrzymuj **bezpieczną odległość ok. 1m** od innych osób szczególnie osób zainfekowanych, kichających i kaszlących.
8. Gdy sam kaszlesz lub kichasz **używaj jednorazowych chusteczek** i wyrzucaj je najlepiej do zamkniętych pojemników. Jeżeli nie masz takiej możliwości, zakrywaj usta łokciem, ale pamiętaj, że na ubraniu może znaleźć się wirus który przez wiele godzin potrafi przenosić się na inne osoby. Umyj lub zdezynfekuj ręce, zmień jak najszybciej odzież.

## Koronawirus – informacje dla seniorów

-  Ogranicz przebywanie w miejscach publicznych.
-  Często myj ręce wodą i mydłem.
-  Unikaj dotykania oczu, nosa i ust.
-  Regularnie myj lub dezynfekuj dotykane powierzchnie.
-  Regularnie dezynfekuj telefon i nie używaj go podczas posiłków.
-  Zachowaj odległość od rozmówcy wynoszącą 1-1,5 m.
-  Stosuj zasady ochrony podczas kichania i kaszlu.
-  Odżywiaj się zdrowo i nawadniaj organizm.
-  Korzystaj ze sprawdzonych źródeł wiedzy o koronawirusie.

 Ministerstwo Zdrowia



Rafał Jaroch

Zgodnie z prawem spółdzielczym Walne Zgromadzenie winno zostać zwołane przez Zarząd do 30 czerwca danego roku. Zaplanowaliśmy je w trzech częściach w dniach 13,14 i 19 maja. Już wiemy, że w tych terminach się ono nie odbędzie. Wydarzenia ostatnich tygodni i skala zagrożenia koronawirusem spowodowała, iż Krajowa Rada Spółdzielcza zwróciła się do Prezesa Rady Ministrów o możliwość przygotowania „specustawy”, która dałaby w tej sytuacji możliwość organizacji Walnych Zgromadzeń w terminie późniejszym. Nie znamy jeszcze decyzji, ale ciągle mamy nadzieję, że uda nam się zwołać obrady przed końcem czerwca.

**Mimo trudnej sytuacji, która dotknęła nas wszystkich i nieoczekiwanych zdarzeń w otaczającej nas rzeczywistości chcemy zapoznać Państwa z zadaniami i sprawami, które dotyczą działalności Spółdzielni. Przedstawić naszym mieszkańcom to co zrealizowaliśmy do tej pory i zapoznać Państwa z tymi działaniami, które planujemy podjąć w dogodnym dla nas wszystkich czasie.**

## System dużych możliwości



Artur Gołata

**W przeszłości Spółdzielnia korzystała z abonenckich central telefonicznych analogowych potem cyfrowych. Następnie, przez okres ostatnich 3 lat, korzystaliśmy z opartej wyłącznie o Internet wirtualnej centrali udostępnianej przez jednego z operatorów komórkowych. Od maja 2020 roku planujemy uruchomić nowoczesną centralę, która w odróżnieniu od dotychczasowej nie opiera się tylko o łącze internetowe, co w przypadku awarii Internetu powodowało odcięcie wszelkich połączeń telefonicznych.**

Nowa centrala to zaawansowane technicznie urządzenie stacjonarne, które dostarcza użytkownikom wielu dodatkowych funkcji, pozwalając na korzystanie z pełni możliwości telefonii internetowej VoIP (Voice over Internet Protocol), dając jednocześnie pełne bezpieczeństwo, gdyż może korzystać także z tradycyjnej sieci przewodowej, jak i sieci komórkowej GSM.

Slican NCP jest platformą telekomunikacyjną o wydajności do 300 jednoczesnych rozmów i 40 połączeń video nawet dla 10.000 użytkowników. Doskonała jakość komunikacji i elastycz-

ność systemu stanowią podstawy do projektowania bezpiecznych rozwiązań VoIP.

Obsługę klienta na najwyższym poziomie zapewni wielokanałowa obsługa połączeń, szybka komunikacja pomiędzy oddziałami, a także dodatkowe trasy połączeniowe dla ruchu telekomunikacyjnego w czasie awarii. Do tego analiza historii połączeń i rozmów w celu eliminowania wąskich gardeł. Szybki i łatwy dostęp do centrali przez sieć Ethernet daje możliwość natychmiastowej reakcji i usprawnia zarządzanie systemem.

## System dużych możliwości

Dodatkowo szereg funkcjonalności, jak m.in. profesjonalne zapowiedzi głosowe, kolejkowanie połączeń z informacją o pozycji w kolejce oraz muzyką w tle, nagrywanie i przechowywanie nagrań, tworzenie całej struktury numerów wewnętrznych z możliwością tonowego wybierania dalszej ścieżki, centralizacja ruchu przychodzącego, czyli umożliwienie połączenia poszczególnych działów, niezależnie od ich fizycznej lokalizacji, wysyłanie smsów i wiele innych, pozwoli nam w znacznym stopniu podwyższyć poziom obsługi mieszkańców.

Pragniemy podkreślić, że dotychczasowa numeracja będzie funkcjonowała jeszcze około roku.

Bardziej szczegółowo o nowej numeracji powiadomimy Państwa po jej wprowadzeniu tym nie mniej już przekazujemy Państwu podstawowe numery, które uruchomimy od 1. maja:

### Administracja Ogólna

52 366 44 00

### Administracja Osiedla „Centrum”

52 366 43 00

### Administracja Osiedla „Na Skarpie”

52 366 41 00

### Administracja Osiedla „Na Wyżynach”

52 366 42 00

### Dom Kultury „Modraczek”

52 371 33 31

## Realizacja planów inwestycyjnych



Andrzej Asztemborski

**W poprzednim informatorze pisaliśmy o planach inwestycyjnych na bieżący rok, w tym natomiast możemy Państwa poinformować, że są już one w trakcie realizacji. Jesteśmy po wyborze firmy, która będzie montować na budynkach wyposażonych w windy instalacje fotowoltaiczne. Prace te będą realizowane sukcesywnie, począwszy od budynków, w których zakończyły się roboty związane z wykonaniem nowego pokrycia dachowego, a skończywszy na tych obiektach, w których zakończone zostaną, już zaplanowane prace dekarские.**

O dokładnych terminach ich rozpoczęcia będziemy Państwa informować, wywieszając informacje na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych. W trakcie jest przetarg na wyłonienie wykonawcy zaprojektowanego budynku przy ulicy Chodkiewicza 64-66, którego rozpoczęcie budowy planujemy w najbliższym czasie. W obiekcie tym zaprojektowano 76 mieszkań o powierzchni od 25,44m<sup>2</sup> do 76,71m<sup>2</sup>, parkingogaraż podziemny oraz lokale użytkowe w części usytuowanej wzdłuż ulicy Chodkiewicza. W planach na bieżący rok mamy również inwestycję polegającą na rozbudowie budynku przy ulicy Przyjaznej 13. Pomysłana jest ona przede wszystkim w celu zwiększenia

zakresu usług świadczonych przez mieszczącą się w tym obiekcie przychodnię „Przyjazna”, która leczy niemal wyłącznie mieszkańców naszej Spółdzielni. Rosnące zapotrzebowanie na świadczenia medyczne, w tym rehabilitacyjne, spowodowane coraz większą liczbą pacjentów w starszym wieku, powoduje konieczność wprowadzania takich usług w przychodniach realizujących swoje zadania w zakresie Podstawowej Opieki Zdrowotnej. Nie można tutaj zapomnieć również o potrzebie zwiększania zasobów lokali użytkowych, które przez długie lata będą źródłem dochodów Spółdzielni.

## Wielu z nas deklaruje, że segreguje śmieci, ale czy na pewno?



Edyta Demus

**W 2020 roku, zgodnie z unijnymi wymogami, poziom recyklingu w Polsce ma wynosić 50%, a do 2035 roku 65% – w przeciwnym wypadku zmuszeni będziemy ponosić konsekwencje finansowe.**

Zbieranie osobno papieru, szkła, tworzyw sztucznych wraz z metalem, a także oddzielanie odpadów biodegradowalnych pozwala uzyskać najbardziej pełnowartościowe surowce do ponownego przetworzenia

Firmy przetwarzające odpady, aby poddać recyklingowi określone surowce, muszą mieć bardzo wysokiej jakości odpady. Problemem nadal jest selektywna zbiórka u źródła, surowce są niedostatecznie dobrej jakości. Bardzo istotne jest, aby prawidłowo segregować wszystkie wytwarzane w domu odpady. Niewłaściwe rozdzielanie odpadów powoduje, że wzajemnie się zanieczyszczają, itp. zabrudzenie papieru innymi odpadami zmniejsza jego szansę na przetworzenie i ponowne wykorzystanie w procesie odzysku surowca. Jedynie odpowiednio zbierane odpady mają szansę stać się pełnowartościowym surowcem wtórnym.

Pomimo naszych zapewnień, że segregujemy śmieci, w dalszym ciągu wiele z nich trafia do jednego kontenera albo są przez nas segregowane nieprawidłowo, np. śmieci, które wyrzucamy do kosza brązowego (z odpadami biodegradowalnymi), nie powinny być wyrzucane w woreczku foliowym czy papierowej torbie. Do niebieskiego kosza na papier nie mogą trafiać np. zużyte chu-

steczki higieniczne i ręczniki papierowe. Wyrzucając szklaną butelkę, należy odkręcić nakrętkę i umieścić ją w kontenerze na metal i tworzywa sztuczne, natomiast butelkę wrzucić do pojemnika na szkło. W ten sposób skutecznie segregujemy odpady, zwiększając efektywność ich odzysku.

**Starajmy się maksymalnie rozdzielić wyrzucane śmieci.**

Celem selektywnego zbierania odpadów jest zmniejszenie ilości odpadów oraz ochrona zasobów środowiska. W efekcie duża część odpadów trafia do sortowni, aby potem zyskać „drugie życie” jako surowiec wtórny.

Jeden z najpowszechniejszych mitów na temat segregacji śmieci to przekonanie, że posegregowane odpady trafiają do jednej śmieciarki, która wszystko miesza, więc nasza praca w domu idzie na marne – tymczasem to się zmieniło. Posegregowane śmieci zabierają różne śmieciarki, albo nowoczesne pojazdy, które mają kilka przegród, do których trafiają poszczególne odpady.



**Chcesz sprzedać lub zamienić mieszkanie?**

**Zapraszamy do zamieszczenia ogłoszenia**

**na naszej stronie internetowej**

**[www.smbudowlani.pl](http://www.smbudowlani.pl)**



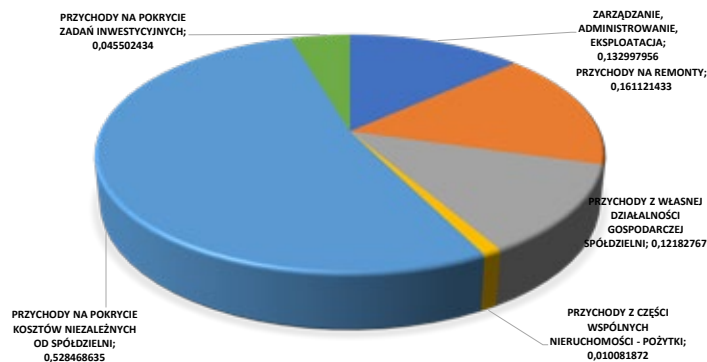
Ewa Kordek

**Pierwszy kwartał 2020 roku to dla pracowników Spółdzielni czas na wykonanie podsumowań, analiz i sprawozdań za miniony rok. Poniżej przedstawiamy Państwu wyniki działalności Spółdzielni za 2019 rok.**

*Wartość przychodów ogółem, w tym na pokrycie kosztu dostaw energii i usług komunalnych, wyniosła 72 353 tys. zł, co stanowi 97,1% planu.*

*Przychody uzyskane bez dostaw energii i usług komunalnych ogółem wyniosły 30 824 tys. zł, co stanowi 99,3% planu.*

Strukturę przychodów Spółdzielni w 2019 roku przedstawia poniższy wykres.

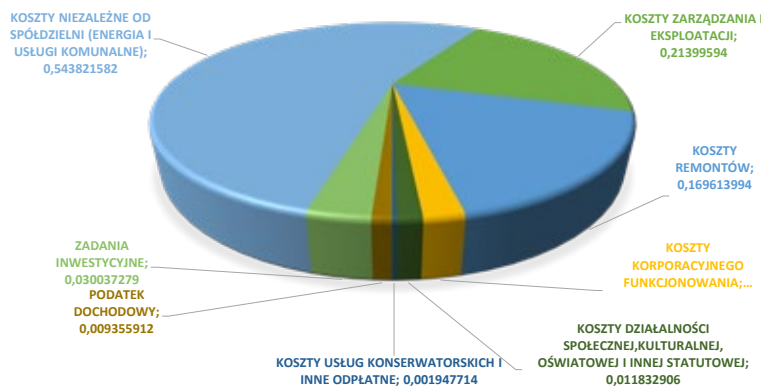


*Wartość ogółem kosztów zależnych i niezależnych od Spółdzielni poniesionych w 2019 roku wyniosła 70 310 tys. zł, co stanowi 97,7% planu.*

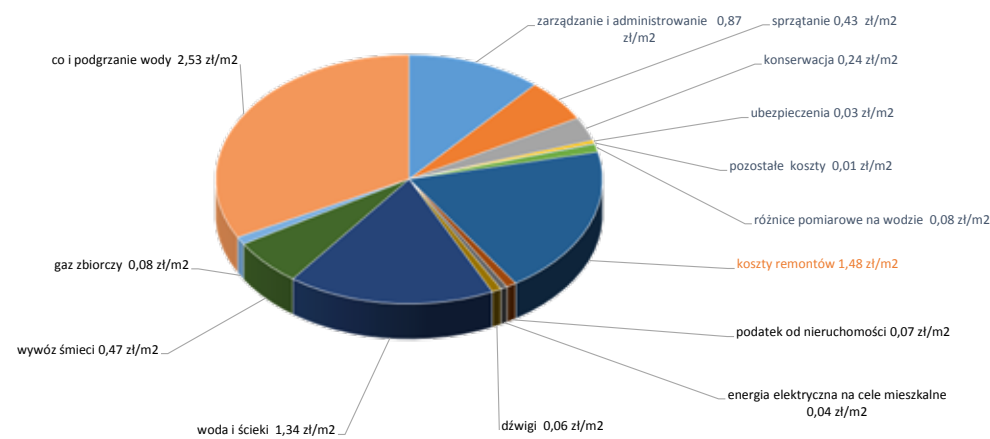
*Koszty oraz wydatki zależne od Spółdzielni, czyli bez dostaw energii i usług komunalnych, wyniosły 29 304 tys. zł, co stanowi 100,3 % planu.*

W ramach kosztów zależnych od Spółdzielni koszty utrzymania nieruchomości stanowią 21,4%, koszty wykonanych remontów 17,0%, wykonane zadania inwestycyjne stanowią 3,0%. Koszty korporacyjnego funkcjonowania Spółdzielni i wyodrębniania lokali stanowią 1,9%, koszty działalności kulturalnej, oświatowej i innej statutowej 1,2%, koszt usług konserwatorskich 0,2 % oraz podatek dochodowy 0,9%.

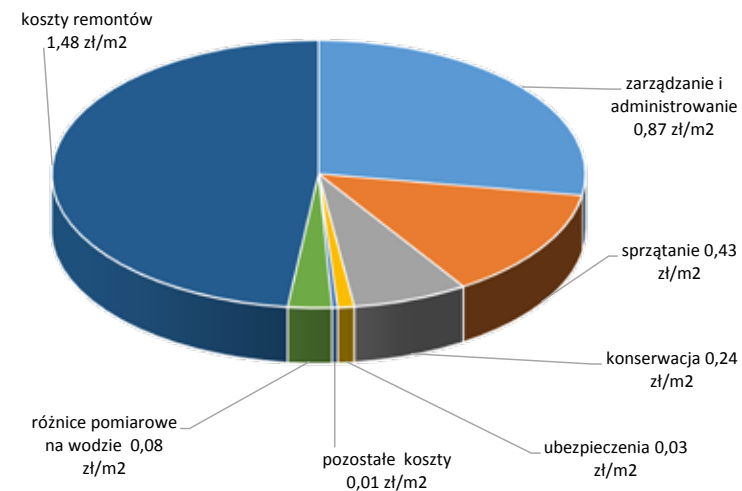
Poniższy wykres przedstawia, jak kształtowała się struktura kosztów ogółem w 2019 r.



Kolejny wykres przedstawia średnie jednostkowe koszty utrzymania nieruchomości mieszkalnych w 2019 roku.



Średnie jednostkowe koszty zależne od Spółdzielni dla lokali mieszkalnych w 2019 roku (bez kosztów energii ciepłej i usług komunalnych).



W 2019 roku w Spółdzielni poniesiono koszty z tytułu wykonanych remontów na ogólną kwotę 11 868 tys. zł, w tym w częściach wspólnych budynków mieszkalnych na kwotę 11 654 tys. zł.



Remonty wykonane w 2019 roku w częściach wspólnych budynków mieszkalnych:	w tys. zł
- remont klatek schodowych, portali i piwnic	4 409
- remonty ogólne	1 523
- remont dróg i ciągów komunikacyjnych, miejsca postojowe	932
- remonty dźwigów	790
- wymiana i legalizacja ciepłomierzy, wodomierzy, podzielników kosztów na elektroniczne	654
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej	645
- remonty zasobów mieszkaniowych ogólnodostępnych	439
- wymiana drzwi i zadaszeń	399
- remonty dachów	384
- remonty balkonów	352
- remont terenów zielonych	267
- remont i wykonanie wiat śmietnikowych	262
- wymiana instalacji elektrycznych	197
- wymiana pionów wentylacyjnych	114
- place zabaw	100

Oprócz wymienionych remontów poniesiono nakłady między innymi na: wymianę okien, naprawę domofonów, ocieplenia oraz niezbędne prace wymagane prawem budowlanym lub zapobiegające pogorszeniu stanu technicznego budynków.

### W 2019 roku Spółdzielnia uzyskała następujące wyniki finansowe:

- Z tytułu eksploatacji i utrzymania części wspólnych nieruchomości przypadających na lokale ze spółdzielczymi prawami oraz będących własnością odrębną -2 750 tys. zł
  - Na dodatkowej działalności gospodarczej Spółdzielni +4 848 tys. zł z czego część przypada na:
 

- pokrycie podatku dochodowego	658 tys. zł
- pokrycie kosztów wyodrębniania własności lokali i jej przenoszenia na rzecz posiadaczy spółdzielczych praw do lokali, działalność korporacyjną, działalność kulturalno-oświatową i społeczną	2 097 tys. zł
- utrzymanie terenów niezabudowanych na spółdzielczych osiedlach	682 tys. zł
<b>- zysk netto</b>	<b>1 412 tys. zł</b>
  - Na usługach komunalnych do rozliczenia z użytkowników + 4 585 tys. zł
- Na dofinansowanie dla członków spółdzielni w 2020 roku planuje się zysku przeznaczyć około 0,32 zł do 1m<sup>2</sup> powierzchni mieszkania. Pozostała kwota zysku pochodząca z obrotu mieniem Spółdzielni winna trafić na fundusz zasobowy.

## Plany wieloletnie remontów



Mirosław Brzeziński

*Realizacja prac remontowych budynków Spółdzielni po uprawomocnieniu się uchwał dotyczących planów wieloletnich.*

**W związku z zakończeniem okresu przygotowawczego, dotyczącego planowania prac remontowych budynków Spółdzielni, obecnie po uprawomocnieniu się uchwał remontowych dla poszczególnych budynków, dzięki Państwa większościowej akceptacji, możemy przystąpić do ich realizacji.**

W związku z powyższym począwszy od marca rozpoczynamy procedury przetargowe na prace, które mają być realizowane w 2020 roku. Poniżej przedstawiamy zakresy prac mające duże znaczenie dla prawidłowej eksploatacji naszych budynków, w szczególności są to prace dotyczące wymiany instalacji zimnej i ciepłej wody, pozwalające uzyskać wyższą sprawność urządzeń oraz ograniczenie awarii na instalacji. Wymiana pokryć dachowych pozwala zabezpieczyć nasze budynki przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a jednocześnie chronić mienie w naszych mieszkaniach przed skutkami przecieków. Dobudowanie portali wejściowych nie tylko pozytywnie wpływa na estetykę budynku, ale również zabezpiecza wejścia przed przeciekami, a energooszczędna i nowoczesna ślusarka drzwiowa pozwala lepiej zabezpieczyć wejścia do naszych budynków oraz oszczędzać ciepło. Zamontowanie fotowoltaiki pozwoli ograniczyć koszty energii elektrycznej na części wspólnej nieruchomości. Remonty klatek schodowych podnoszą z kolei standard nieruchomości, a także wzrost ich atrakcyjności i wartości. Poniżej przedstawiamy wybrane prace, które będą realizowane w roku 2020:

- Wymiana pokrycia dachowego na budynkach: Komuny Paryskiej 2A, Przyjazna 2, 6, 7, Białogardzka 6, Ogrody 9, 10, 11, 13, 23, 24, 25, 27, Ogrody 22/Nałkowskiej 3, Ku Wiatrakom 5, 7, 11, 13, Nałkowskiej 1, 5, Grzymały-Siedleckiego 3, 4, 6;
- Dobudowanie portali wejściowych do budynków: Węgierska 1, 7, Komuny Paryskiej 4, 5, 11, Wiosny Ludów 2, 6;
- Wykonanie fotowoltaiki na budynkach: Kasztanowa 49, Powst. Wlkp. 22, 24, 3 Maja 16, Niemcewicza 1-3, Moczyńskiego 1, 3, 5, Grabowa 1, 7, Jagiellońska 70A, Komuny Paryskiej 2A, Magnuszewska 3, 5, Glinki 80, 82, Nowowiejskiego 1, 3, Nowowiejskiego 2/ Ogrody 5, Ogrody 7, 9, 11, 13, 17, 23, 25, 27, 29, 31, Ku Wiatrakom 5, 7, 9, 11, 13, Belzy 50, 52;
- Remont klatek schodowych na budynkach: Markwarta 10, Ogrody 25, 27, Ogrody 26/ Nowowiejskiego 7, Siedleckiego 25/ Nałkowskiej 6, Ku Wiatrakom 13, Belzy 52.

Szczegółowy zakres prac wynika z podjętych uchwał i znany jest mieszkańcom poszczególnych nieruchomości choćby z ankiet i uchwał. To jedynie część przyjętych prac do wykonania, dzięki Państwa akceptacji. Dlatego chcielibyśmy podziękować Państwu za udział w ankietach oraz zrozumienie sytuacji na rynku budowlanym, która spowodowała konieczność podniesienia zaliczek na poczet funduszu remontowego. Większościowa akceptacja planowanych prac remontowych świadczy o Państwa zaangażowaniu i trosce o wspólny majątek.

- Wymiana instalacji zimnej i ciepłej wody realizowana będzie na budynkach: Białogardzka 15, Zajęcza 18, 3 Maja 16 oraz w roku 2021-T. Boya-Żeleńskiego 6, 30, Komuny Paryskiej 3, 8, Węgierska 3, Lelewela 48;



Ewa Jerzakowska

### Książeczki opłat - jeśli już nie potrzebujesz, zgłoś do SMB

#### Szanowni Państwo

Uprzejmie informujemy, że od lutego 2020 r. uległa zmianie wysokość prowizji za wpłaty gotówkowe dokonywane w kasie banku BPS z 1,80 na 2,50. Prowizja w banku PKO BP S.A. pozostała bez zmian i wynosi 2,00 zł.

W związku z ciągle rosnącą popularnością bankowości elektronicznej zmniejsza się ilość osób dokonujących wpłat za opłaty mieszkaniowe gotówką w oddziałach banków i agencjach.

Osoby niekorzystające z otrzymywanych książeczek prosimy o zgłaszanie się do administracji osiedlowej lub działu księgowości: telefonicznie, mailowo (lub osobiście po zakończeniu stanu zagrożenia epidemiologicznego). Pozwoli to zmniejszyć koszty Spółdzielni i ograniczy generowanie zbędnych dokumentów w naszych domach.

Ponadto informujemy, że nadal obowiązują indywidualne numery rachunków przypisane dla Państwa lokalu, które są każdorazowo drukowane na karcie opłat.

#### I jeszcze informacja z ostatniej chwili.

W związku ze zmianami organizacyjnymi w banku BPS przy ul. Wojska Polskiego 19B, polegającymi na zaprzestaniu bieżącej obsługi klientów niebawem zmienione zostaną indywidualne numery kont bankowych dot. opłat mieszkaniowych na konta w banku PKO BP. W przygotowaniu są nowe książeczki opłat z indywidualnym numerem konta w PKO dla osób korzystających nadal z tej formy płatności. Osoby które dokonują wpłat w formie bezgotówkowej informację o nowym numerze konta otrzymają przy drukowaniu kolejnych kart opłat. Na chwilę obecną będą obowiązywały obydwa konta bankowe.

O dalszych krokach będziemy Państwa informować w kolejnych numerach „Tu Mieszkam”.

## Ceny transakcyjne lokali w naszych zasobach

Barbara Budziak

Poniższa tabela zawiera ceny za m<sup>2</sup> lokali mieszkalnych z transakcji przeprowadzonych w naszych zasobach od stycznia do lutego 2020 roku z podziałem na poszczególne osiedla. Są to ceny wyliczone na podstawie cen transakcyjnych spisanych z aktów notarialnych sprzedaży lokali mieszkalnych wpływających do Spółdzielni.

Średnia cena za m <sup>2</sup>	do 29 m <sup>2</sup>	do 35 m <sup>2</sup>	do 45 m <sup>2</sup>	do 60 m <sup>2</sup>	więcej
<b>Centrum</b>	brak danych	5402	5130	4972	brak danych
<b>Na Skarpie</b>	brak danych	5722	5568	5174	brak danych
<b>Na Wyżynach</b>	brak danych	brak danych	5659	4940	5032



Barbara Budziak

**To, że prawo się zmienia, wie każdy z nas. Nie zawsze jednak uważamy, że zmiany te dotyczą nas bezpośrednio. Nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wniosła istotne zmiany w zakresie członkostwa.**

Często myślimy, że nie jesteśmy członkami, a zapominamy o tym, że staliśmy się nimi na mocy ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, czyli posiadając spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu bądź własnościowe, zostaliśmy wpisani do rejestru z mocy ustawy. Wyjątkiem jest ustanowiona odrębna własność, czyli spółdzielcze

prawo do lokalu przekształcone w odrębną własność, bowiem w przypadku jej posiadania ustawodawca dał nam wybór. Jeżeli nie jesteśmy członkami, a chcemy nimi być, nie wpłacamy już wpisowego i udziału, ale zobowiązani jesteśmy złożyć deklarację członkowską.

W przypadku pytań czy wątpliwości zapraszamy do kontaktu z działem obsługi mieszkańców, tel. 52 32 34 230.



Agnieszka Buzalska

## Almanach Kawiarni Literackiej w DK „Modraczek”



„Chwile uchwycone” w Kawiarni Literackiej w Domu Kultury „Modraczek” to już czwarty almanach wydany przez 13 lat działalności. Najnowsza publikacja stanowi dokumentację spotkań z zaproszonymi literatami, osobowościami świata kultury i nauki na przestrzeni czterech ostatnich lat, tj. od stycznia 2016 r. do lutego 2020 r. Wstęp do almanachu napisał prof. dr hab. Andrzej Dyszak – językoznawca Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego. Redakcją wydania zajęła się Barbara Jendrzewska – Szefowa Kawiarni Literackiej. Państwo Ewa i Jacek Stadniczy z Wydawnictwa Pejzaż z dużą wrażliwością artystyczną zajęli się piękną oprawą almanachu. Najnowsze wydawnictwo Kawiarni Literackiej ukazało się dzięki Stypendium Artystycznemu Prezydenta Miasta Bydgoszczy dla Agnieszki Buzalskiej – dyrektor Domu Kultury. W almanachu oprócz tekstów poetyckich, fragmentów prozy i felietonu oraz tekstów promujących albumy znajduje się też kolorowa fotorelacja ze spotkań przy kawie





w Kawiarni Literackiej. Wiele osób z publiczności może odnaleźć się na prezentowanych fotografiach. Przy każdym wierszu znajduje się zdjęcie autora, co – jak się wydaje – zbliża czytelnika do twórcy.

Uroczystą promocję almanachu planowaliśmy zrealizować 12 marca, ale niestety obecna sytuacja zagrożenia epidemiologicznego w kraju spowodowała, że byliśmy zmuszeni odwołać to wydarzenie.

Kiedy minie ten trudny okres, zamierzamy powrócić do realizacji koncertu promującego najnowsze wydawnictwo Kawiarni Literackiej w „Modraczku”.

I już dzisiaj zapraszamy Państwa na to szczególne wydarzenie, w programie spotkania planujemy koncert Krystyny Stańko oraz wiersze w interpretacji Wandy i Eugeniusza Rzyskich. Imprezie towarzyszyć będzie wystawa grafik bydgoskiej artystki Anny Osieńskiej.

Artystów oraz almanach – „Chwile uchwycone” zaprezentują publiczności Barbara Jendrzewska oraz Agnieszka Buzalska.



Agnieszka Buzalska – dyrektor  
Domu Kultury „Modraczek” (z prawej)  
i Barbara Jendrzewska –  
szefowa Kawiarni Literackiej DK „Modraczek”.



## Odpowiadamy na pytania

Barbara Budziak

### ■ Gdzie mogę podać informację dotyczącą rezygnacji z otrzymywania książeczki z blankietami wpłat za lokal?

W przypadku wnoszenia opłat za lokal drogą elektroniczną blankiety wpłat nie są nam potrzebne, należy o tym poinformować spółdzielnię, dzwoniąc pod nr tel. 52 32 34 230 lub 52 32 34 240.

### ■ Ostatnio był u mnie Pan, powołując się na umowę ze Spółdzielnią i chciał przejrzeć instalację gazową. Jak mogę sprawdzić, czy rzeczywiście Spółdzielnia kogoś wysyłała?

Przed wszystkim osoba taka powinna mieć identyfikator ze zdjęciem, imieniem i nazwiskiem

z logo Spółdzielni, a ponadto może Pani zadzwonić do właściwej administracji lub działu obsługi mieszkańców i upewnić się, że Spółdzielnia podejmuje prace w budynku. Niezależnie, o terminie rozpoczęcia prac Spółdzielnia zawiadamia Państwa przez wywieszenie stosownych komunikatów na klatce schodowej.

### ■ Czy na montaż rolet zewnętrznych muszę mieć zgodę Spółdzielni?

Na montaż rolet zewnętrznych wymagana jest zgoda Spółdzielni, w której podane są warunki, czyli np. zachowanie takiej kolorystyki rolet, by pasowała do elewacji budynku.

### ■ Otrzymałam rozliczenie centralnego ogrzewania i wody, mam nadpłatę, chcę, by pokryła ona moje zobowiązania za następny miesiąc, czy muszę przychodzić do Spółdzielni, by to zgłosić?

Nie musi Pani przychodzić do Spółdzielni. Jeżeli nadpłata ma pokryć Pani zobowiązania, automatycznie pokryje ona opłatę za następny miesiąc. Natomiast gdy ma być ona wypłacona, to należy przesłać pisemną prośbę, wskazując numer konta, na jakie ma być przelane rozliczenie.

### ■ Czy sprawy spadkowe po zgonie męża mogę również przeprowadzić w kancelarii notarialnej?

Tak, sprawę spadkową po zmarłych można przeprowadzić w kancelarii notarialnej. Należy wówczas dostarczyć odpowiednie dokumenty i umówić się na spisanie aktu poświadczenia dziedziczenia.

### ■ Czy posiadając z siostrą w ułamkowych częściach mieszkanie własnościowe musimy wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika?

Tak, w przypadku posiadania w ułamkowych częściach spółdzielczego prawa do lokalu powinniście Panie wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika do reprezentowania praw w Spółdzielni. Pełnomocnik może też zawrzeć umowę o przeniesienie własności lokalu.

### ■ Chcę wymienić grzejnik w pokoju, od czego zacząć?

Spółdzielnia wydaje warunki wymiany grzejników, które zawierają:

- moc grzejnika,
  - tryb uzgodnienia terminu demontażu i montażu podzielników,
  - tryb spuszczenia wody i napełnienia instalacji.
- Zapraszamy do działu gospodarki energetycznej – tel. 52 32 34 220.

### ■ Otrzymaliśmy informację o terminie podpisania umowy notarialnej ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego, ale w wyznaczonym terminie nie będziemy

### ■ mogli stawić się w Kancelarii Notarialnej, gdzie mamy to zgłosić?

Informację należy zgłosić telefonicznie – 52 32-34-230, pisemnie do działu obsługi mieszkańców przy ulicy Tadeusza Boya-Żeleńskiego 1. Wyznaczony zostanie Państwu kolejny termin.

### ■ Czy Spółdzielnia ma ubezpieczone swoje budynki?

Tak, Spółdzielnia ma ubezpieczone budynki mieszkalne, lokale użytkowe i pozostałe budynki, takie jak garaże. Ubezpieczenie obejmuje zdarzenia losowe, pożar oraz – w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej – wybuch gazu.

### ■ Czy mam obowiązek udostępnić mieszkanie w przypadku awarii na budynku?

Tak, w razie awarii wywołującej uszkodzenie lub zagrażającą bezpośrednio nam lub innym mieszkańcom winniśmy niezwłocznie udostępnić swoje mieszkanie w celu usunięcia awarii. Gdy nie ma nas w mieszkaniu lub odmawiamy jego udostępnienia, spółdzielnia ma prawo wejść do mieszkania w obecności funkcjonariusza policji lub straży pożarnej.

### ■ Czy wysokość refundacji za wymienione okna zależy od posiadanego prawa?

Nie, każdy kto posiada mieszkanie, niezależnie od rodzaju prawa do niego (może to być prawo spółdzielcze lokatorskie, spółdzielcze własnościowe czy odrębna własność), może złożyć wniosek o refundację. Obecnie wynosi ona 10% wartości okna.

### ■ Chciałabym zmienić ilość osób zamieszkujących w moim lokalu mieszkalnym oraz zaliczki na wodę – czy mogę to zrobić i gdzie muszę się zgłosić?

Tak. Należy wypełnić stosowne oświadczenie (dostępne również na stronie internetowej Spółdzielni [www.smbudowlani.pl](http://www.smbudowlani.pl)) i przesać pocztą lub mailem sekretariat@smbudowlani.pl. Zmiany można dokonać od dnia złożenia oświadczenia.

■ **Przy remoncie mieszkania chcę wyburzyć ścianę, czy muszę to zgłosić w Spółdzielni?**

Tak, należy podać, jaką ścianę chce Pani wyburzyć czy przestawić. Jeśli jest to możliwe, wydawana jest zgoda na prace.

■ **Po remoncie mieszkania zostały mi farby i rozpuszczalniki, czy mogę je przechowywać w piwnicy?**

W piwnicach nie powinny być przechowywane materiały łatwopalne, a takimi są farby, rozpuszczalniki, oleje czy butle z gazem. Przechowywanie ich grozi pożarem.



mł. asp.  
Grzegorz Krzyżanowski

## Ważne numery telefonów, o których warto pamiętać

Mł. asp. Grzegorz Krzyżanowski z Zespołu Profilaktyki Społecznej, Nieletnich i Patologii Komisariatu Policji Bydgoszcz Wyżyny podaje Państwu ważne numery telefonów.

### Kontakty w związku z zagrożeniem koronawirusem:

- ▶ Infolinia Narodowego Funduszu Zdrowia  
**tel. 800-190-590 (całodobowa)**
- ▶ Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Bydgoszczy  
**tel. 52 376-18-00**



### Numer alarmowy 112 ratuje życie! Nie dzwoń bez potrzeby!

**Operatorzy numerów alarmowych w Centrach Powiadamiania Ratunkowego obsługują zgłoszenia z numerów 112 i 997 dotyczące m.in.:**

- ▶ zagrożenia życia, zdrowia i bezpieczeństwa,
- ▶ zagrożenia mienia i środowiska (sytuacje nagłe),
- ▶ zagrożenia czyjejś wolności,
- ▶ przestępstw lub zakłócania porządku publicznego,
- ▶ kiedy niezbędne jest natychmiastowe działanie Policji, Państwowej Straży Pożarnej lub Państwowego Ratownictwa Medycznego.

**DZWOŃ** tylko w nagłych, wymagających interwencji służb ratowniczych sytuacjach, takich jak:

- ▶ wypadki drogowe,
- ▶ silne krwawienia i uszkodzenia ciała,
- ▶ omdlenia i utrata świadomości,
- ▶ pożary,
- ▶ przypadki porażenia prądem,
- ▶ kradzieże, włamania,
- ▶ rozboje i inne przypadki użycia przemocy,
- ▶ podejrzenie prowadzenia pojazdu pod wpływem środków odurzających lub alkoholu,
- ▶ rozpoznania osoby poszukiwanej przez Policję,
- ▶ inna sytuacja nagłego zagrożenia życia, zdrowia, środowiska, mienia, bezpieczeństwa lub porządku publicznego.

**NIE DZWOŃ**, gdy sytuacja nie wymaga interwencji służb ratunkowych, nie jest niebezpieczna i nie stwarza zagrożenia dla życia, zdrowia, środowiska, mienia lub w innych sytuacjach, gdy chcesz na przykład:

- ▶ zgłosić fikcyjne zgłoszenie,
- ▶ zasięgnąć jedynie informacji na temat pogody, rozkładu jazdy komunikacji miejskiej, kolejowej lub lotniczej,
- ▶ poinformować o utrudnieniach w ruchu drogowym,
- ▶ poinformować, że nie potrzebujesz pomocy,
- ▶ ustalić dane kontaktowe firmy lub osoby prywatnej,
- ▶ wyrazić opinię dotyczącą dowolnego tematu, wydarzenia lub osoby,
- ▶ przesunąć umówione spotkanie z przedstawicielami służb mundurowych,
- ▶ sprawdzić, czy numer 112 naprawdę działa,
- ▶ wezwać taksówkę, zamówić pizzę lub pomoc drogową,
- ▶ uzyskać poradę prawną lub medyczną,
- ▶ zdobyć PIN lub PUK do telefonu,
- ▶ uzyskać połączenie,
- ▶ uzyskać numer telefonu do służb.

Dzwoniąc na numer alarmowy 112 **BEZ POTRZEBY** i uzasadnienia **BLOKUJESZ** linię alarmową osobie, która właśnie w tej chwili może potrzebować natychmiastowej pomocy, a nie może połączyć się z operatorem numerów alarmowych w CPR.

### **Zastanów się – TY też możesz kiedyś potrzebować pomocy! 112 to nie zabawa!**

Bezpośredni kontakt z Komisariatem Policji Bydgoszcz Wyżyny w Bydgoszcz przy ul. Ogrody 19a można nawiązać:

► **W sprawach w nagłych, wymagających interwencji służb ratowniczych:**

**zgłoszeń należy dokonywać za pośrednictwem**

**Dyżurnego Komisariatu Bydgoszcz Wyżyny**

**tel. (52) 588 15 59 lub (52) 588 15 60,**

**e-mail: [dyzurny-wyzyny@bg.policja.gov.pl](mailto:dyzurny-wyzyny@bg.policja.gov.pl)**

(czynny całą dobę, 7 dni w tygodniu),

► **W sprawach prowadzonych postępowań:**

► **Sekretariat Wydziału Kryminalnego KP Bydgoszcz Wyżyny**

**tel. (52) 588 15 71**

(czynny w dni pracujące w godzinach 07:30 – 15:30),

► **Sekretariat Wydziału Prewencji KP Bydgoszcz Wyżyny**

**tel. (52) 588 17 69**

(czynny w dni pracujące w godzinach 07:30 – 15:30).

► **W sprawach kontaktu z dzielnicowym:**

**\* Kierownik Rewiru Dzielnicowych KP Bydgoszcz Wyżyny**

**tel. (52) 588 15 53.**

### **Dane kontaktowe do pozostałych jednostek funkcjonujących na terenie podległym Komendzie Miejskiej Policji w Bydgoszczy są dostępne na stronie internetowej:**

<http://www.bydgoszcz.kujawsko-pomorska.policja.gov.pl/>

W sprawach nie wymagających interwencji służb ratunkowych:

#### **Pozostałe numery alarmowe funkcjonujące w Polsce:**

**987** – Centrum Zarządzania Kryzysowego (w tym Miejskie Centrum Zarządzania Kryzysowego w Bydgoszczy – (52) 585 98 88),

**991** – pogotowie energetyczne

**992** – pogotowie gazowe

**993** – pogotowie ciepłownicze

**994** – pogotowie wodno-kanalizacyjne

**995** – Komenda Główna Policji – system Child Alert

**996** – Centrum Antyterrorystyczne

#### **Inne numery do służb powołanych do niesienia pomocy:**

**986** – straż miejska

**116 000** – numer interwencyjny w sprawie zaginionych dzieci (Fundacja ITAKA)

**116 111** – telefon zaufania dla dzieci i młodzieży (Fundacja Dajemy Dzieciom Siłę)

**116 123** – Kryzysowy Telefon Zaufania (Instytut Psychologii Zdrowia)

**601 100 100** – numer ratunkowy nad wodą (MOPR i WOPR)

**601 100 300** – numer ratunkowy w górach (GOPR i TOPR)

**800 702 222** – Centrum Wsparcia dla osób w stanie kryzysu psychicznego (Fundacja ITAKA)

**22 668 70 00** – Niebieska Linia, ogólnopolski telefon dla ofiar przemocy w rodzinie





Marcin Chmielecki

**Święta tego roku zapewne będą inne niż spędzane przez nas do tej pory. Jednak na chwilę oderwijmy się od trudnej rzeczywistości i zapoznajmy się ze zwyczajami wielkanocnymi w różnych regionach świata.**

Niektóre zwyczaje wielkanocne w Polsce wywodzą się nawet z XIV wieku. Najmłodszy kojarzą się z malowaniem jajek. Według staropolskiej tradycji powinno się dekorować wydmuszki, ale zdecydowanie łatwiej ozdabia się już ugotowane jajka. Nie wiem jak Państwu, ale mi Wielkanoc kojarzy się z wiosennymi porządkami, pisanekami, smacznymi wypiekami oraz śmigusem-dyngusem! Każdy z Państwa ma swoje skojarzenia i ulubione tradycje, natomiast przyjrzyjmy się, jak one wyglądają na świecie. Zabiorę Państwa w „podróż” do różnych zakątków Świata.

W Irlandii w Wielką Sobotę w miastach odbywa się pochód, na czele którego idzie lokalny rzeźnik. Niesie on zawieszoną na kijku śledzia, którego mieszkańcy biją kijami, pałkami i czym popadnie. Następnie tak poturbowany śledź wrzucany jest do rzeki. Jego miejsce na kijku zajmuje wtedy ukwiecony barani udziec. Ceremonia ta symbolizuje koniec postu i rozpoczęcie świątowania.

Z kolei Meksykanie bardzo lubią świętować! Wielkanocne obchody trwają u nich aż 14 dni. Bawią się na ulicach miast, uczestniczą w religijnych nabożeństwach. Najmocniejszym akcentem jest Niedziela Wielkanocna, której towarzyszą tańce na świeżym powietrzu czy pokazy fajerwerków. Zabawa trwa do białego rana!

W Stanach Zjednoczonych ciekawym zwyczajem jest noszenie ogromnych, świątecznie udekorowanych kapeluszy. Co roku kobiety i dzieci stają do konkursów, w których wybiera się najpiękniej udekorowane świąteczne nakrycie głowy. Na barwnych kapeluszach pojawiają się jajka, króliki, kurczaki i wiele innych ozdób. Wieloletnią tradycją ma wielkanocne turlanie jajek czyli „EasterEggRoll”, które odbywa się na południowym trawniku Białego Domu. Główną atrakcją jest toczenie barwnej pisanek dużą drewnianą łyżką. Imprezie towarzyszą występy muzyków i polowanie na jajka.

Czas przemieścić się na Antypody! W Australii dzieci poszukują ukrytych w ogrodzie czekoladowych jajek. Zwycięzcą jest to dziecko, które znajdzie ich najwięcej. Zwyczaj ten przywędrował do Australii z Europy, gdzie funkcjonował podobnie we Francji czy Irlandii. Kiedyś jajka podrzucał wielkanocny królik, ale popadł w niełaskę przez to, że wyrządza duże szkody na polach i jest traktowany jako szkodnik. Obecnie dzieci wierzą, że jajka ukrywa w ogrodzie Wielkouch Króliczy – gatunek torbacza obdarzonego wielkimi uszami.

Odwiedziliśmy Amerykę Północną i Australię, czas sprawdzić, jak sytuacja wygląda w Afryce. Z okazji Wielkanocy w Afryce kościoły i domy modlitwy są ozdabiane dekoracjami w kształcie motyli, wykonywanych z kwiatów i liści bananowca. Mieszkańcy Afryki śpiewają międzynarodowe chrześcijańskie hymny, jednak uzupełniają je o elementy własnej kultury. Dlatego też śpiewom i modlitwom często towarzyszy bicie bębnów. Kobiety wznoszą głośno okrzyki w wysokich rejestrach, tzw. „kigelegele”.

Żeby nie pominąć Azji... W Japonii w religii shinto obchodzi się święto dzieci i święto Kwitnącej Wiśni. To właśnie Kwitnąca Wiśnia jest dla Japończyków powodem do chwili refleksji nad przemianami i odradzaniem się nowego życia. Symbolika jest więc bardzo podobna do tej, towarzyszącej tradycyjnej, chrześcijańskiej Wielkanocy.

Wracamy do Europy! U naszych zachodnich sąsiadów popularne jest przystrajanie drzewek kolorowymi jajkami w formie pisanek lub wydmuszek tzw. „Ostereierbaum”. W domu, w ogrodzie lub na balkonie w Niemczech umieszcza się w wazonach gałązki z zielonymi listkami, które także się dekoruje.

We Florencji we Włoszech obchodzi się tradycję, która ma już 350 lat i znana jest jako „Scoppio del Carro” czyli „Wybuch Wozu”. Ozdobny wóz pełen fajerwerków jest prowadzony ulicami miasta przez ludzi w kolorowych strojach z XV wieku. Arcybiskup odpala lont podczas wielkanocnej mszy i zaczyna 20-minutowy pokaz fajerwerków. Ten zwyczaj ma zapewnić dobre zbiory, stabilne życie i pomyślność w interesach.

Na południu Francji, w miasteczku Haux w Wielkanocny Poniedziałek, co roku na głównym rynku miasta serwowany jest gigantyczny omelet. Wykorzystuje się do niego ponad 4500 jaj, a najeść się nim może nawet 1000 osób. Tradycja ta wzięła się z czasów, gdy w Haux zatrzymał się Napoleon i został poczęstowany omeletem. Zasmakował mu tak bardzo, że kazał mieszkańcom przyrzucić następnego dnia olbrzymi omelet dla swojej armii ze wszystkich dostępnych jaj!

W Grecji, a konkretnie na Korfu w Wielką Sobotę trzeba uważać na głowę! Ludzie wyrzucają z okien gliniane garnki i miski, które rozbijają się na ulicy. Tradycja „rzucania garnkami” symbolizuje powitanie wiosny i nowe uprawy, które zostaną zebrane już do nowych naczyń.

W Czechach i na Słowacji, podobnie jak w niektórych południowych rejonach Polski, istnieje obyczaj, że w Poniedziałek Wielkanocny mężczyźni żartobliwie smagają kobiety witekami wierzbowymi przyozdobionymi wstążkami. Wierzba jest pierwszym drzewem kwitnącym na wiosnę, a jej gałęzie mają przekazywać kobietom vitalność i płodność drzewa.

Jak widać na całym świecie występuje duża różnorodność ciekawych obyczajów wielkanocnych! Podsumować można, że co kraj, to obyczaj!

Źródła:

<https://podroze.se.pl/aktualnosci/wielkanoc-2013-zwyczaje-z-calego-swiatea/2243/>

[https://prezi.com/fiacu\\_b4fona/swiatea-wielkanocne-w-azji/](https://prezi.com/fiacu_b4fona/swiatea-wielkanocne-w-azji/)

Agnieszka Buzalska

Decyzją Władz Dom Kultury „Modraczek” musiał zawiesić swoją działalność, aż do odwołania.

W tej chwili prowadzimy aktywną działalność na naszej stronie internetowej

**www.modraczek.smbudowlani.pl** i **Facebooku**, proponując różnego rodzaju gry i zabawy dla najmłodszych i rodziców, a także łamigłówki i zadania do zrealizowania dla nieco starszych.

Przekazujemy również linki do czytanych książek i bajek dla dzieci, a także spektakli teatralnych, które można oglądać za pomocą Internetu.

We wiosennym „Tu Mieszkam” zamieszczamy też propozycję na aktywne spędzenie wolnego czasu, bo my się nigdy nie nudzimy.

O rozpoczęciu działalności w placówce po upływie kwarantanny i podejmowanych przedsięwzięciach kulturalnych, edukacyjnych i społecznych będziemy informować Państwa na bieżąco za pomocą plakatów na klatkach schodowych oraz na naszej stronie internetowej i Facebooku.

*Życzymy Państwu zdrowia i wytrwałości w tym trudnym okresie.*

## My się nigdy nie nudzimy

Pozostajemy wszyscy w swoich domach i aby aktywnie spędzić ten czas proponujemy Państwu zabawę wspólnie z milusińskimi.

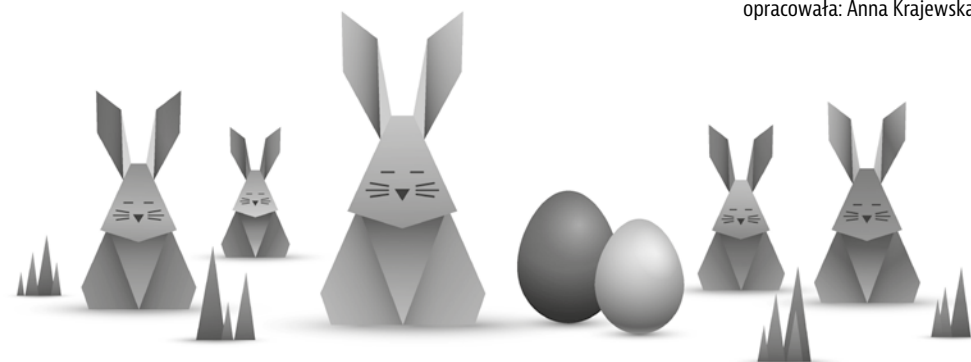
Świąteczna zabawa w kodowanie.

Połącz ze sobą podane współrzędne i pokoloruj obrazek.

A1 - C2	C2 - F4	F4 - D6	C8 - C10
A1 - B3	B3 - D6	D6 - C8	C10 - D12
D12 - F14	A16 - F18	F18 - D16	F14 - D16
K7 - K11	F4 - H4	H4 - J5	J5 - K7
K7 - N4	K11 - J13	J13 - H14	H14 - F14
Z5 - Z6	N4 - P4	P3 - U3	U3 - Z5
U6 - T6	Z6 - Y7	Y7 - W7	W7 - U6
S7 - P6	T6 - P4	T6 - T7	T7 - S7
M10 - O12	P6 - O6	O6 - M8	M8 - M10
T11 - T12	O12 - P12	P12 - S11	S11 - T11
D12 - A16	T12 - U12	U12 - W11	W11 - W7
G8 - H9	H9 - G10	G8 - G10	H9 - I9
I9 - I10	H7 - I8	H11 - I10	I9 - I8
E10 - E11	F11 - F10	E10 - F10	F11 - E11
E7 - E8	F7 - F8	E7 - F7	F8 - E8
W11 - Y11	Y11 - Z12	Z12 - Z13	Z13 - U15
U15 - P15	T12 - P14	P14 - N14	P15 - N14
N14 - K11	N4 - P3		

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
A	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
B	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
C	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
D	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
E	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
F	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
G	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
H	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
I	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
J	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
K	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
L	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
M	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
N	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
O	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
P	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
R	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
S	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
T	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
U	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
W	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Y	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Z	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.

opracowała: Anna Krajewska





## JAK SKUTECZNIE MYĆ RĘCE?



1 Zwiłż ręce ciepłą wodą. Natóż mydło w płynie w zagłębienie dłoni.



2 Namydl obydwie wewnętrzne powierzchnie dłoni.



3 Spleć palce i namydl je.



4 Namydl kciuk jednej dłoni drugą ręką i na przemian.



5 Namydl wierzch jednej dłoni wnętrzem drugiej dłoni i na przemian.



6 Namydl obydwie nadgarstki.



7 Spłucz starannie dłonie, żeby usunąć mydło. Wysusz je starannie.



Całkowity czas:  
30 sekund

Nie zapomnij umyć tych obszarów:



NUMERY TELEFONÓW, KTÓRE BĘDĄ  
JESZCZE AKTYWNE DO KOŃCA ROKU

ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, 85-858 Bydgoszcz  
tel. 52 323 44 50  
e-mail: sekretariat@smbudowlani.pl  
www.smbudowlani.pl

**RADA NADZORCZA** – dyżury odbywają się w pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16.00-17.00 w siedzibie Spółdzielni sprawysamorządowe@smbudowlani.pl

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI** – przyjmuje w każdy wtorek w godz. 14.00-17.00

**ADMINISTRACJA OSIEDLA „CENTRUM”**  
Bydgoszcz, ul. Czerkaska 32, tel. 52 341 49 11  
centrum@smbudowlani.pl

**ADMINISTRACJA OSIEDLA „NA SKARPIE”**  
Bydgoszcz, ul. A. Grzymały-Siedleckiego 42,  
tel. 52 361 29 01, naskarpie@smbudowlani.pl

**ADMINISTRACJA OSIEDLA „NA WYZYNACH”**  
Bydgoszcz, ul. Przyjazna 13, tel. 52 363 89 51  
nawyzynach@smbudowlani.pl

**RADA OSIEDLA** – dyżur w każdy pierwszy wtorek w godz. 16.00-17.00 w budynku właściwej administracji osiedla

**DOM KULTURY „MODRACZEK”**  
Bydgoszcz, ul. Ogrody 15, tel. 787 097 639  
modraczek@smbudowlani.pl



TU MIESZKAM  
CZASOPISMO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
BUDOWLANI

ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, Bydgoszcz

Adres redakcji do korespondencji:  
DK „MODRACZEK”, ul. Ogrody 15, Bydgoszcz

Redaktor Naczelny:  
Jacek Kołodziej

Zespół Redakcyjny:  
Zdzisława Knapińska, Agnieszka Buzalska, Rafał Jaroch

Autorzy tekstów:  
Jacek Kołodziej, Andrzej Asztemborski, Mirosław Brzeziński,  
Barbara Budziak, Agnieszka Buzalska, Marcin Chmielecki,  
Edyta Demus, Artur Gołata, Rafał Jaroch, Ewa Kordek,  
Anna Krajewska, mł. asp. Grzegorz Krzyżanowski,  
Ewa Jerzakowska

Zdjęcia:  
Lucyna Siemińska, materiały foto SMB

Wydawca: Wydawnictwo Pejzaz, ISSN 2082-615X  
Nakład: 13.000, Bydgoszcz 2020  
www.projektpejaz.pl



NFZ

**KORONAWIRUS** powoduje gorączkę, kaszel, duszności, bóle mięśni i zmęczenie.

Przenosi się drogą kropelkową, a więc podczas kaszlu, kichania czy mówienia.

## Jak zapobiegać zakażeniu?



Często myj ręce, używając mydła i wody.



Kiedy kaszlesz lub kichasz, **zakrywaj usta i nos.**



Zachowaj co najmniej **1 metr** odległości od osób, które kaszlą i kichają.



Jeśli **wracasz z regionu**, gdzie występuje koronawirus i **masz objawy** choroby lub miałeś **kontakt z osobą zakażoną**, powiadom telefonicznie o tym stację sanitarno-epidemiologiczną lub zgłoś się do oddziału obserwacyjno-zakaźnego.

Infolinia NFZ

800 190 590

www.gov.pl/koronawirus





# SENIORZE

## POTRZEBUJESZ POMOCY W ZAKUPACH?

### ZADZWOŃ

W okresie walki z epidemią koronawirusa, Miasto Bydgoszcz uruchamia specjalną pomoc dla seniorów i osób z niepełnosprawnościami.

Zgłoszenia przyjmujemy  
od numerami telefonów:

**52 515 35 55    lub    660 240 004**

od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 16:00

[www.bydgoszcz.pl](http://www.bydgoszcz.pl)