

# 1 lipca – Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości

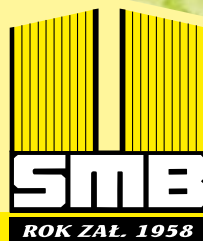
WALNE ZGROMADZENIE 2019

Wakacje  
w „Modraczku”



# Tu mieszkam

CZASOPISMO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BUDOWLANI NR (2) 80 lipiec 2019

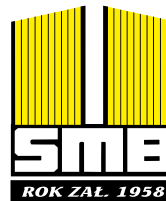




Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa,  
 Główny Urząd Dozoru Budowlanego  
 oraz Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju przyznały  
**NAGRODĘ III STOPNIA INWESTOROWI SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BUDOWLANI” w Bydgoszczy**  
 za realizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Słowiańskiej 1 w Bydgoszczy.

Najlepsze życzenia z okazji  
 Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości  
 dla Członków, Działaczy, Pracowników i Sympatyków,  
 pomyślności w życiu zawodowym, rodzinnym i osobistym.

składają  
 Rada Nadzorcza i Zarząd SM „Budowlani”



**Tylko w TU MIESZKAM:**



1 lipca

**Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości** ..... 2

Spotkania Zarządu SMB z mieszkańcami 2019 ..... 2

*Wyniki głosowań i refleksje*

**Walne Zgromadzenie 2019** ..... 4

Nowy skład Rady Nadzorczej ..... 8

*Członkostwo z mocy ustawy*

Co z tym członkostwem ..... 9

*Podjęwane działania na rzecz mieszkańców*

Rady Osiedli ..... 9

**Nasze budynki - długookresowe plany remontowe** ..... 15

Nie planujesz wymiany grzejników -  
 też przeczytaj i otwórz zawory ..... 16

Ogrzewanie łazienek - piony grzewcze ..... 16

Ceny transakcyjne lokali w naszych zasobach ..... 18

Odpowiadamy na pytania ..... 18

Wielki Wyścig Łodzi Butelkowych ..... 20

*Nowa Uchwała dotycząca regulaminu*

*utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta*  
 Segregacja odpadów ..... 22

**Wakacje w „Modraczku”**

Propozycje „Modraczka” we wrześniu ..... 23

Półmaraton Bydgoski ..... 24



Zmieniłeś dane kontaktowe?

Pamiętaj by poinformować o tym Spółdzielnię

**sekretariat@smbudowlani.pl**





Rafał Jaroch

**Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości to święto o długiej, przedwojennej tradycji. W 1895 roku z inicjatywy angielskich i francuskich spółdzielców założony został Międzynarodowy Związek Spółdzielczy (International Co-operative Alliance), który obecnie jest największą i jedną z najstarszych organizacji pozarządowych na świecie. Początkowo jego siedziba mieściła się w Londynie. W 1982 r. przeniesiono ją do Genewy. W 1923 r. Związek ustanowił International Day of Cooperatives, czyli Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości (MDS), proklamując jego obchody w każdą pierwszą sobotę lipca.**

W Polsce MDS po raz pierwszy obchodzono w 1925 r. Obecnie, zgodnie z uchwałą Sejmu RP z dnia 21 kwietnia 1995 roku, wydarzenie celebrowane jest 1 lipca każdego roku. Sejm odpowiedział w ten sposób na apel Zgromadzenia Ogólnego ONZ o upamiętnienie 100-lecia Międzynarodowego Związku Spółdzielczego, doceniając wieloletnie i piękne tradycje polskiego ruchu spółdzielczego i jego rolę w niepodległościowych dążeniach naszego narodu.

Ruch spółdzielczy rozwinął się na polskich ziemiach w okresie zaborów. Spółdzielnie wpłynęły na podniesienie jakości gospodarczej i społecznej wsi i miast. Miały też istotny wpływ na rozwój kultury i tożsamości narodowej.

W naszym kraju prekursorem spółdzielczości był Stanisław Staszic i założone przez niego w 1816 r. Hrubieszowskie Towarzystwo Rolniczego Ratowania się Wspólnie w Nieszczęściach. Na uznanie zasługuje fakt, iż Towarzystwo to istniało do 1945 r., a formalnie zlikwidował je dekret Bolesława Bieruta z 1951 r.

Po odzyskaniu przez Polskę niepodległości nastąpiły czasy wielkiego rozkwitu spółdzielczości.

29 października 1920 roku wprowadzono ustawę o spółdzielniach, uważaną za jedną z najlepszych i najnowocześniejszych regulacji prawnych dla spółdzielczości.

Niestety, po II wojnie światowej spółdzielnie całkowicie podporządkowano polityce państwa. Z tego powodu zatraciły one swój dobrowolny, społeczny i samorządny charakter. Dopiero zmiany ustrojowe po 1989 r. umożliwiły powrót spółdzielczości do korzeni.

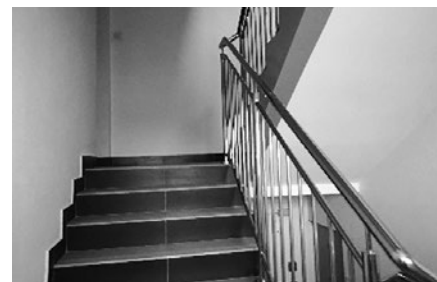
Z okazji Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości odbywa się uroczysta gala organizowana przez Krajową Radę Spółdzielczą, na której zwykle odczytywany jest list prezydenta RP, a także wręczane są nagrody zasłużonym za dorobek gospodarczy i intelektualny. Przyznawane są m.in. tytuły: Lidera Spółdzielczości Polskiej, Menedżera-Spółdzielcy, Prymusa oraz Złoty Laur Spółdzielczości dla spółdzielni za wkład w działalność społeczno-kulturalną.

Co roku Międzynarodowy Związek Spółdzielczy ogłasza hasło na MDS – w tym roku brzmi ono COOPS 4 DECENT WORK – w wolnym tłumaczeniu: SPÓŁDZIELNIE NA RZECZ GODNEJ PRACY.

### Spotkania Zarządu SMB z mieszkańcami 2019

W kwietniu, na około miesiąc przed Walnym Zgromadzeniem, odbyły się coroczne spotkania Zarządu z mieszkańcami osiedli. Pomimo stosunkowo niewielkiej frekwencji („Os. Centrum” – 30 osób, Os. „Na Skarpie” – 63 osoby, Os. „Na Wyżynach” – 43 osoby) ponownie okazało się, że ich organizacja jest potrzebna. Stwarzają one bowiem możliwość podjęcia różnorodnej tematyki, ponadto nie są ograniczone sztywnym porządkiem obrad, ramami czasowymi czy przepisami prawnymi. Celem spotkań było zapoznanie mieszkańców osiedli z realizacją prac remontowych w roku 2018, przedstawienie i omówienie planów remontowych i modernizacyjnych.

Spotkania rozpoczynały się od krótkiej prezentacji Zarządu nt. sytuacji i wyników Spółdzielni oraz zamierzeniach Walnego Zgromadzenia. Następnie kierownicy administracji przedstawiali sprawy osiedli, obrazując swoje wystąpienia zdjęciami z przeprowadzonych prac remontowych, planami na rok 2019 itp. Ustosunkowano się do wniosków i spraw poruszanych na ubiegłorocznym zebraniu. Poinformowano obecnych o terminach Walnego Zebrania, wyborach do Rady Nadzorczej na lata 2019-2022 oraz o możliwości zgłoszenia kandydatów. Po części informacyjnej przystąpiono do głównego punktu zebrania – zapytań i wniosków mieszkańców osiedla. Sprawy poruszane przez mieszkańców dotyczyły zarówno terenów będących w zarządzaniu Spółdzielni, jak i zlokalizowanych na gruncie miejskim.



Pozytywnie przyjęte zostały wykonane i realizowane remonty klatek schodowych w rozszerzonym zakresie o dodatkową wymianę balustrad położenie płytek. Wśród tematów poruszanych przez mieszkańców pojawiły się:

- utrudnienia w swobodnym poruszaniu się po terenie osiedla ze względu na grodzenie nieruchomości,
- brak miejsc parkingowych na terenie osiedli,
- zakres prac remontowych klatek schodowych,
- zmiana sposobu rozliczania łazienek wyposażonych w piony grzewcze, montaż pionów c.o. z grzejnikami z opomiarowaniem,
- zakres prac dotyczących wymiany pionów wodno-kanalizacyjnych,
- mycie wiat śmietnikowych oraz pojemników na odpady,
- jakość sprzątania nieruchomości przez firmy,
- zwiększenie ilości ławek na terenie osiedli,
- defekt estetyczny elewacji budynków spowodowany występowaniem wykwitów alg,
- przestrzeganie przez mieszkańców Regulaminu Ładu i Porządku Domowego,
- problem wyboru członków Rady Osiedli,

Mieszkańcy poruszali również sprawy dotyczące majątku Gminy Bydgoszcz w szczególności braku miejsc postojowych, remontu ulic wewnętrznych (m.in. uszkodzonych w wyniku remontu ulicy Glinki), naprawy oświetlenia lamp ulicznych i parkowych.

Na wszystkie poruszane sprawy zarówno Zarząd Spółdzielni jak i kierownicy administracji udzielili odpowiedzi. Część poruszanych tematów wymagała skierowania pism do firm zarządzających w imieniu Gminy Bydgoszcz. O sposobie ich załatwienia powiadomimy zainteresowanych po otrzymaniu informacji. Podsumowując należy podkreślić, że organizowane od kilku lat spotkania sprawdzają się. Są potrzebne i oczekiwane. Dlatego będziemy je kontynuować w kolejnych latach. Dziękujemy mieszkańcom za przybycie i przedstawienie swoich propozycji i opinii.

Rafał Jaroch, Elżbieta Łukaszewska, Iwona Zielińska, Ireneusz Mikołajski, Mirosław Brzemiński

# Walne Zgromadzenie 2019 – wyniki głosowań i refleksje

Rafał Jaroch

Za nami Walne Zgromadzenie, które odbyło się w dniach 21–23 maja br. Poniżej przedstawiamy wyniki głosowań uchwał oraz wyborów do Rady Nadzorczej:

- **uchwała nr 1/2019** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2018 roku:

1. część	za 74 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
2. część	za 61 osób,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
3. część	za 86 osób,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>za 221 osób,</b>	<b>przeciwko 0,</b>	<b>wstrzymało się 0.</b>

**Stwierdzono, że uchwała nr 1/2019 została podjęta.**

- **uchwała nr 2/2019** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2018 roku:

1. część	za 78 osób	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
2. część	za 70 osób	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
3. część	za 87 osób	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>za 235 osób</b>	<b>przeciwko 0,</b>	<b>wstrzymało się 0.</b>

**Stwierdzono, że uchwała nr 2/2019 została podjęta.**

- **uchwała nr 3/2019** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2018:

1. część	za 78 osób,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
2. część	za 63 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
3. część	za 97 osób,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>za 238 osób,</b>	<b>przeciwko 0,</b>	<b>wstrzymało się 0.</b>

**Stwierdzono, że uchwała nr 3/2019 została podjęta.**

- **uchwała nr 4/2019** w sprawie przeznaczenia zysku netto za rok 2018:

1. część	za 77 osób,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
2. część	za 73 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
3. część	za 92 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>za 242 osoby,</b>	<b>przeciwko 0,</b>	<b>wstrzymało się 0.</b>

**Stwierdzono, że uchwała nr 4/2019 została podjęta.**

- **uchwała nr 5/2019** w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu – Markowi W. Magdziarzowi – za rok 2018:

1. część	za 77 osób,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
2. część	za 69 osób,	przeciwko 0,	wstrzymało się 2.
3. część	za 93 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>za 239 osób,</b>	<b>przeciwko 0,</b>	<b>wstrzymały się 2.</b>

**Stwierdzono, że uchwała nr 5/2019 została podjęta.**

- **uchwała nr 6/2019** w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu – Jackowi Kołodziejowi – za rok 2018:

1. część	za 78 osób,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
2. część	za 72 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
3. część	za 87 osób,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>za 237 osób,</b>	<b>przeciwko 0,</b>	<b>wstrzymało się 0.</b>

**Stwierdzono, że uchwała nr 6/2019 została podjęta.**

- **uchwała nr 7/2019** w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu – Zdzisławowi Knapieńskiej – za rok 2018:

1. część	za 78 osób,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
2. część	za 72 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
3. część	za 93 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>za 243 osoby,</b>	<b>przeciwko 0,</b>	<b>wstrzymało się 0.</b>

**Stwierdzono, że uchwała nr 7/2019 została podjęta.**

- **uchwała nr 8/2019** w sprawie zbycia nieruchomości:

1. część	za 78 osób,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
2. część	za 73 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymały się 3.
3. część	za 87 osób,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>za 238 osób,</b>	<b>przeciwko 0,</b>	<b>wstrzymały się 3.</b>

**Stwierdzono, że uchwała nr 8/2019 została podjęta.**

- **uchwała nr 9/2019** w sprawie zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej:

1. część	za 73 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymały się 4.
2. część	za 73 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymała się 1.
3. część	za 88 osób,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>za 234 osoby,</b>	<b>przeciwko 0,</b>	<b>wstrzymało się 5.</b>

**Stwierdzono, że uchwała nr 9/2019 została podjęta.**

- **uchwała nr 10/2019** w sprawie zmian w Regulaminie Rady Osiedla:

1. część	za 65 osób,	przeciwko 0,	wstrzymało się 13.
2. część	za 69 osób,	przeciwko 0,	wstrzymała się 1.
3. część	za 86 osób,	przeciwko 0,	wstrzymało się 0.
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>za 220 osób,</b>	<b>przeciwko 0,</b>	<b>wstrzymało się 14.</b>

**Stwierdzono, że uchwała nr 10/2019 została podjęta.**

- **uchwała nr 11/2019** w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni dotyczących wyborów do Rad Osiedli:

1. część	za 73 osoby,	przeciwko 0,	wstrzymało się 6.
2. część	za 40 osób,	przeciwko 0,	wstrzymało się 30.
3. część	za 23 osoby,	przeciwko 24,	wstrzymało się 41.
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>za 136 osób,</b>	<b>przeciwko 24,</b>	<b>wstrzymało się 77.</b>

**Stwierdzono, że uchwała nr 11/2019 nie została podjęta, gdyż nie uzyskała wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów za jej przyjęciem.**

## Podsumowanie wyników wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję 2019-2022:

Lp.	Nazwisko i imię	1	2	3	Łącznie
1.	Bąk Krzysztof	76	108	48	232
2.	Chojnacki Tomasz	127	280	185	592
3.	Doczekalska Teresa	82	105	65	252
4.	Dworażny Sławomir	5	4	8	17
5.	Dziennik Marcin	125	282	188	595
6.	Fletka Hubert	117	269	182	568
7.	Jankowski Robert	123	282	187	592
8.	Kaźmierczak Julia	120	276	182	578
9.	Klaczyński Ludwik	56	98	31	185
10.	Kopczyk Michalina	122	275	182	579
11.	Kotko Artur	123	276	181	580
12.	Kowalska Barbara	131	280	177	588
13.	Kowalska Gabriela	122	275	178	575
14.	Kozłowska Agnieszka	56	101	39	196
15.	Kramer Marlena	83	104	46	233
16.	Kulczyk Zdzisława	58	96	38	192
17.	Laskowska-Siwak Katarzyna	6	7	1	14
18.	Lipiński Krzysztof	68	110	55	233
19.	Maciejewska Małgorzata	119	265	169	553
20.	Majewski Mateusz	120	277	164	561
21.	Mańkowski Marcin	61	95	39	195
22.	Mrówka Stanisław	30	57	31	118
23.	Paterek Waldemar	128	278	176	582
24.	Pulkowska Barbara	55	95	42	192
25.	Ratajczak Anna	55	93	40	188
26.	Roszak Anna	131	275	175	581
27.	Samburski Jakub	121	268	177	566
28.	Skalski Krzysztof	69	104	49	222
29.	Skowroński Jan Wojciech	29	19	28	76
30.	Słoma Andrzej	118	255	174	547
31.	Sosnowska Grażyna	68	100	40	208
32.	Trela Maria Danuta	65	106	43	214
33.	Witkowski Marek	70	104	63	237
34.	Wojnarowicz Anna	125	274	170	569
35.	Wysocki Robert	118	271	190	579
36.	Zajdlewicz Piotr	48	99	44	191
37.	Żukowska Katarzyna	68	96	55	219

## Do Rady Nadzorczej na kadencję 2019-2022 wybrani zostali następujący kandydaci:

- 1) Chojnacki Tomasz
- 2) Dziennik Marcin
- 3) Fletka Hubert
- 4) Jankowski Robert
- 5) Kaźmierczak Julia
- 6) Kopczyk Michalina
- 7) Kotko Artur
- 8) Kowalska Barbara
- 9) Kowalska Gabriela
- 10) Maciejewska Małgorzata
- 11) Majewski Mateusz
- 12) Paterek Waldemar
- 13) Roszak Anna
- 14) Samburski Jakub
- 15) Słoma Andrzej
- 16) Wojnarowicz Anna
- 17) Wysocki Robert

Tegoroczne Walne Zgromadzenie było dla organizatorów wielkim wyzwaniem. Wprowadzone w 2017 r. pełnomocnictwa (ustawą z 20.07.2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy - Prawo spółdzielcze) sprawiły, że liczba uczestników zebrań znacznie wzrosła. Można się było tego spodziewać, tym bardziej że odbywały się wybory do Rady Nadzorczej. Liczby mówią same za siebie. Na pierwszej części wydano 237 mandatów (w tym 119 dla pełnomocników), na drugiej odpowiednio - 453 (220), a na trzeciej - 303 (140). Wymagało to nie lada wysiłków, by zagwarantować uczestnikom odpowiednią ilość miejsc. Wynajęte sale gimnastyczne w szkołach pękały w szwach, ale pomieściły zainteresowanych.

Warto zastanowić się nad sensem pełnomocnictw. Wprowadziły one sporo zamieszania.

Można domniemywać, że ustawodawca miał na celu umożliwienie głosowania w imieniu małżonka, krewnego czy sąsiada, który z jakiegoś powodu nie mógł wziąć udziału osobiście. Tak zapewne było w wielu przypadkach. Znamienny był przykład jednego z mieszkańców, który w głosowaniu nad którąś z uchwał inaczej zagłosował jako członek, a inaczej jako pełnomocnik, gdyż o to prosiła go osoba, która tego pełnomocnictwa mu udzieliła.

Uczestnicy zebrań pytali czasem o skuteczność weryfikacji autentyczności pełnomocnictw. W obecnym stanie prawnym nie mamy możliwości sprawdzenia, czy osoba udzielająca pełnomocnictwa faktycznie to zrobiła, czy pełnomocnictwo jest fałszywe. Ponadto przy tak ogromnej liczbie uczestników bardzo trudno o szybką ich weryfikację. Zdarzało się, że jakaś osoba przedstawiła dwa pełnomocnictwa i otrzymywała dwa mandaty pełnomocnika (w różnych stanowiskach do wydawania mandatów). Kilka takich przypadków udało się skutecznie wykryć przez komisje skrutacyjne. Osoby te były proszone do komisji i zwracały jeden mandat.

Przypominamy, że zgodnie z przywołaną wyżej ustawą, pełnomocnikiem można być tylko raz. Ustawa wprowadziła też znaczne ograniczenie wobec pracowników spółdzielni, którym uniemożliwiła zostanie pełnomocnikami. Jest to sprzeczność z Prawem spółdzielczym (w myśl którego każdy członek spółdzielni ma takie same prawa) wobec pracowników będących jednocześnie członkami spółdzielni.

Mając doświadczenie po tegorocznych zebrań oraz wsłuchując się w głosy wielu ich uczestników, warto poddać pod rozwagę możliwość wprowadzenia statutowego obowiązku podawania PESELU w pełnomocnictwach. Dzięki takiemu rozwiązaniu nie byłoby wątpliwości co do autentyczności pełnomocnictwa.



Gratulujemy nowo wybranym członkom Rady Nadzorczej,  
życząc powodzenia w pracy na rzecz Spółdzielni!  
Dziękujemy wszystkim, jakże liczny uczestnikom Walnego Zgromadzenia.

*Zdzisława Knapińska i Jacek Kołodziej*  
ZARZĄD SMB

**6 czerwca 2019 r. ukonstytuował się nowy skład Rady Nadzorczej na kadencję 2019-2022.  
Na Przewodniczącą została jednogłośnie ponownie wybrana GABRIELA KOWALSKA.**

**Członkowie Rady Nadzorczej podjęli decyzję o kontynuacji pracy w trzech komisjach,  
tj. Komisji Rewizyjnej, Komisji Techniczno-Innowacyjnej i Komisji Członkowsko-Regulaminowej.**

### Rada Nadzorcza w kadencji 2019-2022

Przewodnicząca – Gabriela Kowalska  
Z-ca Przewodniczącej – Hubert Fletka  
Sekretarz – Julia Kaźmierczak

### Komisja Rewizyjna

Przewodnicząca – Barbara Kowalska  
Z-ca Przewodniczącej – Jakub Samburski  
Sekretarz – Małgorzata Maciejewska  
Członek – Gabriela Kowalska  
Członek – Anna Roszak  
Członek – Julia Kaźmierczak

### Komisja Techniczno-Innowacyjna

Przewodnicząca – Anna Wojnarowicz  
Z-ca Przewodniczącej – Hubert Fletka  
Sekretarz – Andrzej Słoma  
Członek – Waldemar Paterek  
Członek – Robert Jankowski

### Komisja Członkowsko-Regulaminowa

Przewodniczący – Artur Kotko  
Z-ca Przewodniczącego – Mateusz Majewski  
Sekretarz – Marcin Dziennik  
Członek – Michalina Kopczyk  
Członek – Tomasz Chojnacki  
Członek – Robert Wysocki



Wszystkim członkom Spółdzielni, którzy wzięli udział w obradach  
Walnego Zgromadzenia oraz w głosowaniu wybierającym Radę Nadzorczą  
na lata 2019-2022, składamy serdeczne podziękowania.  
Zapewniamy, iż dołożymy wszelkich starań, aby nie zawieść Państwa zaufania.

Rada Nadzorcza



Barbara Budziak

**Jak już wcześniej informowaliśmy, zgodnie z ustawą z 9 września 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, członkiem Spółdzielni z mocy ustawy jest każdy, kto posiada spółdzielcze lokatorskie lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. W przypadku posiadania takich praw nie ma obowiązku składania deklaracji członkowskiej czy wpłaty wpisowego i udziału.**

Członkostwo bowiem powstaje z mocy ustawy. W przypadku wątpliwości, czy owo członkostwo jest naszym udziałem w Spółdzielni, zapraszamy do kontaktu z Działem Obsługi Mieszkańców, tel. 52 32 34 456, 52 32 34 463.

Natomiast w sytuacji, gdy jesteśmy właścicielami odrębnej nieruchomości, czyli spółdzielczego prawa do lokalu przekształconego w odrębną własność – nieruchomość lokalową, to usta-

wodawca dał nam wybór. Jeżeli nie jesteśmy członkami, a chcemy nimi być, nie wpłacamy już wpisowego i udziału, ale zobowiązani jesteśmy złożyć deklarację członkowską. Osoba będąca właścicielem takiej nieruchomości może przyjąć i wypełnić deklarację członkowską, by nie mieć już wątpliwości, czy jest członkiem Spółdzielni, czy też nie. Ma to ogromne znaczenie w sytuacji, kiedy ważny jest głos członka i właściciela nieruchomości jednocześnie.



Marcin Chmielecki

### RADY OSIEDLI

**W Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” na terenie poszczególnych osiedli działają trzy odrębne Rady Osiedli:  
Rada Osiedla „Na Skarpie”; Przewodnicząca Magdalena Glon-Polewska,  
Rada Osiedla „Na Wyżynach”; Przewodniczący Maciej Kamiński,  
Rada Osiedla „Centrum”; Przewodnicząca Elżbieta Krzymin.**

Rada Osiedla składa się z członków Spółdzielni, wybranych na trzyletnią kadencję w głosowaniu tajnym, przez Walne Zgromadzenie, spośród członków Spółdzielni posiadających prawa do lokali na terenie danego osiedla.

Rady Osiedla zachęcają do zgłaszania spraw i problemów sąsiedzkich na swoich dyżurach. Dyżury Rad Osiedli odbywają się w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16-1700 w biurach administracji osiedli. Sprawy zgłaszać można także telefonicznie lub poprzez pocztę elektroniczną.

#### „Centrum”

- Bydgoszcz, ul. Czerkaska 32
- tel. 52 3414911, 52 3414692
- centrum@smbudowlani.pl

#### „Na Skarpie”

- Bydgoszcz, ul. Adama Grzymały-Siedleckiego 42
- tel. 52 3610196, 52 3612901
- naskarpie@smbudowlani.pl

#### „Na Wyżynach”

- Bydgoszcz, ul. Przyjazna 13
- tel. 52 3621122, 52 3638951
- nawyzynach@smbudowlani.pl

Do zadań Rady Osiedla należą m.in.: rozwiązywanie istotnych problemów osiedli, stały kontakt z mieszkańcami (np. poprzez stałe dyżury członków rad), przyjmowanie wniosków i skarg mieszkańców dotyczących danego osiedla, współorganizowanie i wspieranie inicjatyw zmierzających do poprawy życia mieszkańców osiedli. Rady Osiedla inicjują działania na rzecz

integracji mieszkańców, krzewią kulturę współżycia społecznego i poszanowanie mienia spółdzielczego. Rady biorą też udział w rozwiązywaniu problemów międzysąsiedzkich. Przeprowadzają wywiady środowiskowe, podejmują działania zachęcające mieszkańców do przestrzegania ładu i porządku wynikającego ze stosownych regulaminów oraz szanowania zasad współżycia społecznego. Współpracują w tym zakresie z konkretnymi administracjami osiedli.

Rady Osiedla biorą udział w interwencjach, które dotyczą sporów sąsiedzkich, w tym zakłócania spokoju, ciszy nocnej, porządku czy dokarmiania gołębi. Współpracują z Radą Nadzorczą, Zarządem SMB, Domem Kultury „Modraczek”, Strażą Miejską oraz Policją.

Organizują lub pomagają w organizacji konkursów, festynów i pikników, których celem jest integracja mieszkańców osiedla. Warto przy tej okazji wspomnieć o V Pikniku Rodzinnym pod hasłem „Powitanie Wakacji” na osiedlu Na Skarpie, który odbył się 24 czerwca br. na terenie miasteczka rekreacyjnego przy ul. Ogrody. W jego trakcie po raz pierwszy odbyła się wystawa psów wielorasowych. Cyklicznie organizowany jest też festyn „Wskocz na Wyżyny”, który w tym roku odbędzie się 2 września przy ul. Przyjaznej na terenie osiedla Wyżyny. W jego ramach odbywa się Turniej o Puchar Prezesa w grze w bule. Natomiast VIII Spotkania Sąsiedzkie odbyły się w tym roku 7 czerwca przy ul. Grabowej na terenie osiedla Centrum. Programy imprez są układane w ten sposób, aby każda z grup wiekowych (dzieci, młodzież, dorośli i seniorzy) znalazła atrakcje dla siebie. Dla każdego coś miłego!

Wśród sukcesów Rad Osiedli można wymienić:

- rozbudowanie w czerwcu 2018 r., dzięki akceptacji Zarządu SMB, mini placu zabaw na skwerku przy orliku na osiedlu Wyżyny;
- udział wszystkich Rad w przygotowaniach do rocznego Festynu „Wiosna na Wyżynach”;

- powołanie Klubu Seniora na os. Centrum, którego Spotkania odbywają się w Sali Klubu Inspektoratu Sił Zbrojnych przy ul. Dwernickiego I;
- zwiększenie bezpieczeństwa pieszych przy kładce obok pawilonów handlowych poprzez wymalowanie pasów oraz ustawienie bramek zabezpieczających przy przejściu;
- zorganizowanie I Rajdu Pieszego SM „Budowlani” przy współpracy z Domem Kultury „Modraczek”;
- coroczna organizacja Pikniku Rodzinnego na Powitanie Wakacji na os. Na Skarpie.

Rady Osiedla biorą udział w organizacji konkursu „Osiedle w kwiatkach i zieleni”, w którym nagradzane są najładniejsze balkony i okna, ogródki i nieruchomości. Nagrodzeni mieszkańcy otrzymują atrakcyjne upominki. Przeprowadzają liczne konkursy dla wszystkich grup wiekowych SM „Budowlani”, np. „Moje osiedle przyszłości”, konkurs plastyczny „Mama i ja”, konkurs ekologiczny, „Kartka świąteczna dla mojego sąsiada”. Kartki zostały wręczone seniorom podczas odwiedzin przedświątecznych. Ścisłe współpracują w tym zakresie z DK „Modraczek”.

Działalność Rady to nie tylko animowanie działań społecznych i kulturalnych, ale również udział w otwarciu ofert przetargowych dotyczących prac remontowo-budowlanych na osiedlu. Rady Osiedla prowadzą rozmowy z dłużnikami w celu ograniczenia zaległości czynszowych.

Cały zakres działania Rady wynika z § 50 Statutu Spółdzielni. Rada Osiedla składa co roku sprawozdanie ze swojej działalności na części lub częściach Walnego Zgromadzenia, odpowiadających jej zakresowi działania.

Oprócz spółdzielczych Rad Osiedli mamy też gminne Rady Osiedli. Czym różnią się te dwa podmioty? Spółdzielcze Rady Osiedli są organem naszej Spółdzielni, składają się z członków SMB, działają na podstawie prawa spółdzielczego.

## II TURNIEJ HALOWEJ PIŁKI NOŻNEJ SM „BUDOWLANI”



## BIESIADA ARTYSTYCZNA UKRAIŃSKO-POLSKA





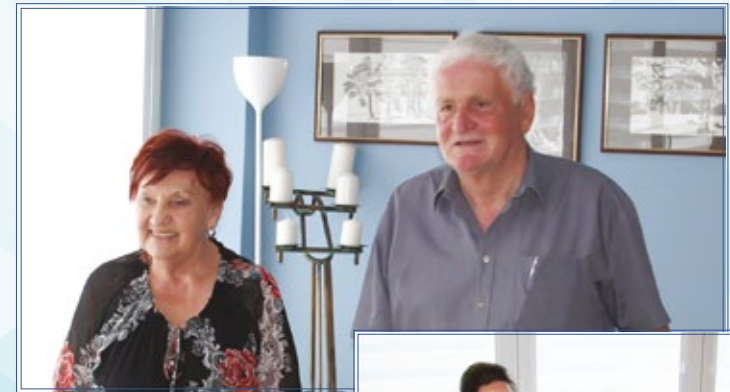
**DZIEŃ MATKI W KLUBIE SENIORA „MODRACZEK”**



**KONCERT Z OKAZJI DNIA MAMY I TATY**



**SPOTKANIE Z ROMANEM SIDORKIEWICZEM -  
AUTOREM KSIĄŻKI PT. „MÓJ FYRTEL”, CZ. 2**



**MIEJSKI PRZEGLĄD TAŃCÓW REGIONALNYCH**





## SPOTKANIA ARTYSTYCZNE PRZY MIKROFONIE - MĘSKIE RAMIĘ - TO DLA WAS PIĘKNE PANIE



## WYSTĘP GRUPY TEATRALNEJ „JESIENNE KWIATY” W DK „MODRACZEK” NA SPOTKANIU KLUBU SENIORA „CENTRUM”



Gminne Rady Osiedli działają w oparciu o ustawę o samorządzie gminnym. Te dwa rodzaje Rad Osiedli różni przede wszystkim zakres realizowanych przez nie zadań i kompetencji oraz posiadane uprawnienia. Oba podmioty są wybierane przez mieszkańców, wobec czego mają możliwość współpracy ze sobą. Do Rad gminnych można zgłaszać sprawy, których realizacja odbywa się na gruntach gminnych. Mogą to być między innymi takie inwestycje jak: budowa lub

remonty chodników, instalacja elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, barierki), nasadzenia zieleni czy budowa boisk sportowych oraz placów zabaw.

Nie sposób w tym krótkim artykule wymienić wszystkich spraw, którymi zajmują się Rady Osiedla, ale mam nadzieję, że udało mi się Państwu przybliżyć najważniejszy zakres ich zadań. Zainteresowanych zachęcamy do odwiedzin swojej Rady Osiedla.

## Nasze budynki - długookresowe plany remontowe



Andrzej Asztemborski

**Jak Państwo wiedzą, większość budynków w naszych zasobach powstało w latach 60 i 70 ubiegłego wieku. Aby obiekty te przez tak długi okres mogły być bezpiecznie użytkowane, muszą być poddawane remontom oraz modernizacjom. Realizację takich prac na danej nieruchomości nadzorują pracownicy Spółdzielni. Można je podzielić na następujące etapy:**

1. identyfikacja i określenie potrzeb remontowych,
2. powiadomienie o nich płatników (współwłaścicieli nieruchomości w tym posiadaczy praw do lokali),
3. określenie przewidywanych kosztów i zabezpieczenie środków na ich sfinansowanie,
4. wyłonienie wykonawcy,
5. zapewnienie nadzoru nad ich realizacją i dokonanie ich odbioru.

W niniejszym artykule przybliżymy Państwu działania (które do tej pory były wykonywane w trzech pierwszych punktach) i planowane w tym zakresie modyfikacje.

Jak w każdym gospodarstwie domowym, tak i w Spółdzielni każda praca poprzedzona jest decyzją o konieczności jej wykonania i określeniem przewidywanego terminu jej realizacji, tj. planem. W Spółdzielni plany remontów do tej pory

powstawały z kilkumiesięcznym wyprzedzeniem, tzn. były tworzone pod koniec roku z terminem ich wykonania w roku następnym. Część z nich nie była z Państwem ustalana, ponieważ wynikała z technicznej konieczności ich realizacji, a część uzgadnialiśmy z Państwem za pomocą ankiet, ponieważ prace te mogły, a nie musiały być realizowane. Obecnie chcielibyśmy działania te rozszerzyć w zakresie okresu planowania, to jest stworzyć dla każdej nieruchomości plany wieloletnie.

Proces planowania remontów i modernizacji tworzony jest na podstawie wykonywanych corocznych oraz pięcioletnich kontroli stanu technicznego naszych budynków. Kontrole przeprowadzane w zakresie przewidzianym w ustawie Prawo budowlane wykonywane są w dużej mierze przez nasz wyspecjalizowany pion techniczny. Dzięki temu możemy w dokładny sposób określić oraz zaplanować zakres

niezbędnych prac remontowych. W związku z tym w najbliższym czasie będą Państwu przedstawione plany remontowe, wynikające z powyższych przeglądów, które w okresie najbliższych lat powinny być wykonane. Ma to na celu zapoznanie Państwa z przewidywanym zakresem robót w poszczególnych budynkach w celu umożliwienia Państwu zaplanowania prac remontowych w swoich mieszkaniach. Zdając sobie sprawę, że niektóre prace wykonywane przez Spółdzielnię wiążą się z koniecznością wejścia do Państwa mieszkań (np. wymiana pionów wod.-kan., ciepłej wody) jest oczywiste, że powinni Państwo z dość dużym wyprzedzeniem być o nich poinformowani i to z dwóch względów. Pierwszym z nich jest dostosowanie własnych remontów

do planowanych przez Spółdzielnię, natomiast drugi to aspekt finansowy. Zaplanowanie z tak dużym wyprzedzeniem pozwoli na zgromadzenie odpowiednich środków na sfinansowanie tych prac (dostosowanie składki na fundusz remontowy do planowanych potrzeb remontowych danego budynku). To pozwoli również na uniknięcie dużych wzrostów składki remontowej z powodu konieczności wykonania większego zakresu prac w krótkim czasie.

Mamy nadzieję, że wprowadzana zmiana w zakresie planowania spotka się z Państwa akceptacją, co również przyczyni się do bardziej racjonalnego gospodarowania mieniem Spółdzielni i naszych mieszkańców.

### Nie planujesz wymiany grzejników – też przeczytaj i otwórz zawory



Andrzej Dąbrowski

**Lato to czas wymiany grzejników. Można z dużym prawdopodobieństwem przyjąć, że w okresie niegrzewczym w naszym budynku ktoś będzie wymieniał grzejniki i woda będzie spuszczana z instalacji co najmniej raz. Gdy zawory naszych grzejników będą zamknięte zostanie w nich wilgotne powietrze, dlatego po zakończeniu okresu grzewczego należy maksymalnie otworzyć zawory. Umożliwi to wypchnięcie powietrza z naszego grzejnika, gdy ktoś w budynku wymienia grzejniki. Dzięki temu grzejniki nie będą korodowały od wewnątrz oraz jesienią po włączeniu ogrzewania zrobi się ciepło.**

### Ogrzewanie łazienek – pionów grzewczych

Andrzej Dąbrowski

O zmianie podejścia do rozliczania kosztów ciepła dostarczanego do łazienek „pionami grzewczymi” pisaliśmy w „Tu Mieszkam” 1/2017,

Przypomnijmy:

„Zmianą wynikającą z nowelizacji Prawa Energetycznego jest zmiana podejścia do rozliczania kosztów ogrzewania łazienek, gdy w całym budynku były pionów grzewczych. Dotychczas koszt był

*wliczany do kosztów dzielonych wg powierzchni lokali. Obecnie (§ 54.3.5) będzie on ustalany na podstawie liczby jednostek przypadających na łazienkę obliczonych podobnie jak w przypadku mieszkania nieopomiarowanego.”*

Pion grzewczy – co to jest? W pewnym uproszczeniu można przyjąć, że jest to jeden duży grzejnik rurowy zasilany na parterze, biegnący do ostatniej

kondygnacji. W efekcie nie ma możliwości zamontowania w poszczególnych mieszkaniach zaworów, gdyż zamknięcie zaworu odcinałoby ogrzewanie w całym pionie, czyli wszystkim pięciu mieszkańcom.

Jak wspomnieliśmy w informacji przekazywanej w IV kwartale 2017 roku, w budynkach z pionami grzewczymi Spółdzielnia planuje zastąpienie tych przestarzałych rozwiązań standardową instalacją centralnego ogrzewania, czyli instalacją z grzejnikami wyposażonymi w zawory termostatyczne i podzielniki kosztów. Pozwoli to Państwu indywidualnie decydować na ile intensywnie ogrzewać swoje łazienki, a co za tym idzie – wpływać na wielkość ponoszonych kosztów, co dotychczas nie było możliwe. Poinformowano również, że jak zawsze, wykonanie będzie zależało od stanu funduszu remontowego oraz Państwa opinii.

W efekcie tej informacji wpłynęło z jednego budynku pismo od mieszkańców, że nie chcą przebudowy ogrzewania, bo niesie to za sobą „bałagan remontowy”. W innym budynku, w którym wymieniano instalację wod.-kan., propozycja Spółdzielni, żeby przy okazji zastąpić pionów grzewczych instalacją z grzejnikami nie uzyskała akceptacji mieszkańców.

Niemniej jednak od jakiegoś czasu coraz liczniejsza grupa mieszkańców zgłasza się do Spółdzielni z wnioskiem, aby zastąpić pion grzewczy grzejnikiem z zaworem i podzielnikiem tak, aby płacić za wyemitowane ciepło wg wskazań podzielnika, a nie wg jednostek obliczonych.

### Są możliwe trzy poziomy rozwiązania tego problemu.

#### 1. W CAŁYM BUDYNKU

Uzgadniając plan remontów proponujemy wykonanie wymiany pionów grzewczych tam, gdzie stan funduszu remontowego oraz brak pilniejszych prac to umożliwi. Odpowiednio do wyników ustaleń będziemy ten temat realizowali lub nie.

#### 2. W JEDNYM PIONIE MIESZKAŃ

Niezależnie od działań w całym budynku wymianę można wykonać w jednym pionie mieszkań. Wymaga to konsolidacji pięciu mieszkańców i złożenie wniosku w tej sprawie do administracji osiedla. Niestety, w tym wypadku Spółdzielnia zrealizuje prace, ale kosztami zostaną obciążeni mieszkańcy tych mieszkań. Niemniej jednak Zarząd rozważa możliwość częściowego współfinansowania tego przedsięwzięcia z funduszu remontowego.

#### 3. W JEDNYM MIESZKANIU (mieszkanie szczytowe z grzejnikiem)

W budynku z pionami grzewczymi w mieszkaniach szczytowych, które z uwagi na wyższe straty ciepła wyposażone są w tradycyjne grzejniki wystarczy zamontować na grzejniku podzielnik. W tym przypadku koszt montażu podzielnika obciąży mieszkańca.

Ocenia się, że koszt zastąpienia pionów grzewczych instalacją z grzejnikami drabinkowymi to około półtora do dwóch tysięcy złotych na mieszkanie. Jest to bardzo szacunkowy koszt, gdyż rozwiązania w naszych budynkach, często podobnych zewnątrz, różnią się niekiedy znacznie w zakresie przebiegu instalacji, grubości zastosowanych rur, przejść przez stropy itp. Tym samym koszt wykonania prac będzie różny.

Podobnie również nie zawsze będzie możliwe zamontowanie podzielnika na grzejniku w mieszkaniu szczytowym.

Podłączenie dodatkowego grzejnika do istniejącego pionu grzewczego jest rozwiązaniem możliwym do zaakceptowania przez Spółdzielnię, pod warunkiem, że użytkownik takiego lokalu zapłaci za ciepło dostarczone przez pion wg jednostek obliczonych oraz za ciepło dostarczone przez grzejnik wg podzielnika na nim zamontowanego. Dołożenie grzejnika bez opomiarowania do pionu jest nieuczciwe wobec sąsiadów.



## Ceny transakcyjne lokali w naszych zasobach

Barbara Budziak

Poniższa tabela zawiera ceny za m<sup>2</sup> lokali mieszkalnych z transakcji przeprowadzonych w naszych zasobach od kwietnia do połowy czerwca 2019 roku z podziałem na poszczególne osiedla. Są to ceny wyliczone na podstawie cen transakcyjnych spisanych z aktów notarialnych sprzedaży lokali mieszkalnych wpływających do Spółdzielni.

Średnia cena za m <sup>2</sup> X – XI 2018	do 29 m <sup>2</sup>	do 35 m <sup>2</sup>	do 45 m <sup>2</sup>	do 60 m <sup>2</sup>	więcej
<b>Centrum</b>	5034	5145	4798	4729	4540
<b>Na Skarpie</b>	brak danych	5377	4645	4762	4276
<b>Na Wyżynach</b>	brak danych	brak danych	4102	5439	4415



## Odpowiadamy na pytania

Barbara Budziak

### ■ Czy mogę uzyskać informacje o swoim stanie konta ?

Informację o stanie konta opłat może Pan uzyskać osobiście lub telefonicznie w Spółdzielni, podając swój numer identyfikacyjny, który znajduje się np. na karcie opłat. Warto także aktywować dostęp, po otrzymaniu loginu i hasła, do swojego konta opłat przez Internet. Konto to umożliwi nam podgląd naszych zobowiązań, rozliczeń i wpłat za lokal.

### ■ Czy w Spółdzielni mogę złożyć wniosek o ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną razem z opłatą za mieszkanie?

Tak, za pośrednictwem Spółdzielni można ubezpieczyć mieszkanie, w tym celu należy zgłosić się do właściwej dla miejsca zamieszkania Administracji Osiedlowej lub do Działu Obsługi Mieszkańców, ul. T. Boya-Żeleńskiego 1 i złożyć deklarację

ubezpieczeniową, zaznaczając właściwą składkę miesięczną, opłacaną razem z opłatą za mieszkanie.

### ■ Czy testament mogę spisać sama w domu?

Testament możemy spisać własnoręcznie w domu lub udać się do Kancelarii Notarialnej, by spisał go Notariusz. Wybór formy zależy od nas, pamiętajmy tylko, by o testamencie i miejscu jego złożenia poinformować najbliższych.

### ■ Czy chcąc założyć Księgę Wieczystą na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, muszę mieć zaświadczenie ze Spółdzielni?

Tak, w tym celu, na pisemny wniosek właściciela lokalu, wydawane jest zaświadczenie potrzebne do założenia Księgi Wieczystej. W zaświadczeniu zawarte są informacje dotyczące min. położenia lokalu, jego metraż itp. Z zaświadczeniem udajemy się do Sądu Rejonowego X wydz. Ksiąg Wieczystych.

### ■ Czy na wymianę kaloryfera potrzebna jest zgoda Spółdzielni?

Tak – między innymi w celu określenia jego parametrów oraz uzgodnienia terminu spuszczenia wody w instalacji i odczytu podzielnika.

### ■ Nabyłam odrębną własność do lokalu mieszkalnego, czy powinnam poinformować o tym Spółdzielnię?

Tak, ponieważ nie są przesyłane do Spółdzielni akty notarialne dotyczące nabycia odrębnej własności, a na ich podstawie dokonuje się zmiany właściciela i ustala prawidłową opłatę za mieszkanie. Dlatego tak ważne jest, by z aktem zgłosić się do siedziby Spółdzielni – Dział Obsługi Mieszkańców – parter.

### ■ Czy mogę zmienić zaliczkę za centralne ogrzewanie wnoszone do Spółdzielni?

Tak, zawsze można zmienić zaliczkę, jednak należy przy tej okazji uwzględnić ewentualną zmianę sposobu użytkowania mieszkania, np. dłuższą nieobecność w mieszkaniu czy zwiększenie zużycia ciepła po urodzeniu dziecka.

### ■ Posiadam spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu – czy mogę ustanowić odrębną własność?

Tak, każdy, kto posiada spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe), może złożyć wniosek o przeniesienie własności. Druk można pobrać z naszej strony internetowej – [www.smbudowlani.pl](http://www.smbudowlani.pl) – bądź samemu napisać wniosek i przynieść go lub wysłać pocztą. Jednym z warunków spisania takiej umowy jest brak zaległości względem spółdzielni.

### ■ Jaki jest termin wnoszenia opłat mieszkaniowych?

Opłatę za mieszkanie należy wносить do 20 danego miesiąca za dany miesiąc, czyli za lipiec wnosimy opłatę do 20 lipca 2019.

### ■ Nie ma prądu w całym budynku. Gdzie mogę uzyskać informacje na ten temat?

Jeżeli nie ma prądu w całym budynku, to prawdopodobnie Zakłady Energetyczne wyłączyły zasilanie z uwagi na planowe prace konserwacyjne. Taka przerwa trwa maksymalnie do 15:00. Informacje o wyłączeniach uzyskamy pod numerem pogotowia energetycznego 991.

### ■ Nie ma prądu w mieszkaniu (u sąsiadów jest), gdzie znajdę pomoc?

Do godz. 14:00 proszę się skontaktować z właścicielką dla miejsca zamieszkania Administracją Osiedla, a po godzinie 14:00 i w dni wolne z pogotowiem Spółdzielni (telefony na końcu informatora).

### ■ Otrzymałam rozliczenie mediów, mam nadpłatę, czy muszę to gdzieś zgłaszać?

W tej sprawie nie trzeba kontaktować się ze Spółdzielnią. Owa nadpłata pokryje Pani bieżące zobowiązania figurujące na koncie opłat mieszkaniowych.

### ■ Zgubiłam kluczyk do skrzynki na listy, gdzie mogę otrzymać nowy?

Niestety nie ma możliwości dorobienia kluczyka do skrzynki, trzeba wymienić cały zamek. Proszę zgłosić to we właściwej administracji osiedla – koszt wymiany takiego zamka to około 40 zł.

### ■ Czy w sezonie letnim woda w kaloryferach jest spuszczana?

Woda w instalacji centralnego ogrzewania jest cały rok. Spuszczana jest ona tylko na 1-2 dni na zlecenie mieszkańców przy wymianie kaloryferów – na które wymagana jest zgoda Spółdzielni.

### ■ Sąsiad zalał moje mieszkanie – do kogo mam to zgłosić?

Zalanie mieszkania należy zgłosić do Towarzystwa Ubezpieczeniowego, z którym ma Pani podpisaną polisę, oraz do właściwej dla miejsca zamieszkania Administracji Osiedla.



## Wielki Wyścig Łodzi Butelkowych

Rafał Jaroch

Tradycją ostatnich lat jest udział załogi SMB w Wielkim Wyścigu Łodzi Butelkowych, organizowanego przy okazji miejskiej imprezy „Ster na Bydgoszcz”. Wyścig, na łodziach stworzonych wg własnego projektu i własnym sumptem, wpisuje się w proekologiczną działalność Spółdzielni. Udział naszej załogi stanowi też doskonałą możliwość do promowania marki Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” i integracji pracowników z mieszkańcami.

Tegoroczny wyścig odbył się 23 czerwca na trasie Most Sulimy-Kamińskiego – Wyspa Młyńska. Nasza załoga dzielnych korsarzy zajęła wysokie 7. miejsce, najlepsze w historii naszych startów. W skład ekipy weszli: dwie mieszkanki, jedna członkini Rady Osiedla i troje pracowników.

*Dziękujemy wszystkim z Państwa, którzy w sporej liczbie kibicowali naszej załodze!*





Zakończyły się konsultacje społeczne dotyczące zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Bydgoszczy. W ich wyniku podjęta została Uchwała Nr XI/194/19 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24.04.2019r., zmieniająca dotychczas obowiązującą uchwałę w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Bydgoszczy. Nowa uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2020 r.

**Poniżej przedstawiamy, najważniejsze kwestie dotyczące budynków wielorodzinnych i lokali użytkowych.**

**Od nowego roku w wiatach śmietnikowych pojawią się dwa nowe pojemniki niebieski pojemnik na papier i tekturę** (na razie wyrzucamy papier, tekturę, opakowania z tworzyw sztucznych i metale do jednego pojemnika) oraz **brązowy pojemnik na BIO odpady do którego będzie należało wrzucać** wyłącznie odpady pochodzenia roślinnego (np. obierki

od ziemniaków, resztki owoców, warzyw oraz gałęzie).

**Odpady ulegające biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów** odbierane będą z częstotliwością co 7 dni z budynków wielorodzinnych, a nie rzadziej niż co 14 dni z lokali użytkowych.

Dla lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych zostanie zwiększona częstotliwość wywozu odpadów zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych powstających w gospodarstwach domowych do 2 razy w miesiącu (dotąd było to raz w miesiącu).

Tekst nowej Uchwały Rady Miasta dotyczącej utrzymania czystości i porządku można znaleźć na stronie internetowej:

[https://prawomiejskowe.pl/UrządMiastaBydgoszczy/document/551387/Uchwa%C5%82a-XI\\_194\\_19](https://prawomiejskowe.pl/UrządMiastaBydgoszczy/document/551387/Uchwa%C5%82a-XI_194_19)

## Aktualizacja ilości osób - przypomnienie



Edyta Demus

**Nawiązując do poprzedniego „Tu Mieszkam”, przypominamy, że rozpoczęliśmy akcję związaną z aktualizacją ilości osób zamieszkujących w naszych zasobach. Oświadczenia do wypełnienia otrzymywać będą Państwo przy rozliczeniach rocznych. Prosimy o wpisanie ilości osób zamieszkujących w lokalu oraz zaznaczenie sposobu zbierania odpadów (selektywne lub nieselektywne).**

**Wypełnione oświadczenia prosimy dostarczyć do administracji osiedla lub wysłać mailem w formie „skanu” lub zdjęcia na adres odpowiedniej administracji:**

Administracja Centrum – Bydgoszcz, ul. Czerkaska 32  
[centrum@smbudowlani.pl](mailto:centrum@smbudowlani.pl),

Administracja Na Skarpie – Bydgoszcz, ul. Adama Grzymały-Siedleckiego 42  
[naskarpie@smbudowlani.pl](mailto:naskarpie@smbudowlani.pl),

Administracja Na Wyżynach – Bydgoszcz, ul. Przyjazna 13  
[nawyzynach@smbudowlani.pl](mailto:nawyzynach@smbudowlani.pl)

Od 15 lipca do 19 lipca, w godz. od 10.00 do 11.30  
Od 27 sierpnia do 30 sierpnia, w godz. od 10.00 do 11.30  
Zapraszamy na warsztaty plastyczne.

Od 22 lipca do 26 lipca, w godz. od 10.00 do 11.30  
Od 19 sierpnia do 23 sierpnia, w godz. od 10.00 do 11.30  
Zapraszamy dzieci na warsztaty muzyczne.

Prosimy o wcześniejsze zgłoszenie uczestnictwa w warsztatach (tel. 52 371 33 31).

W drugiej połowie sierpnia zorganizujemy dla Państwa Spacer po Bydgoszczy z przewodnikiem. Szczegółowe informacje znajdują Państwo na naszej stronie internetowej

[www.smbudowlani.pl](http://www.smbudowlani.pl) i na plakatach na klatkach schodowych.

Serdecznie zapraszamy do udziału.

## Piknik „Wskocz na Wyżyny”

W pierwszy dzień po wakacjach szkolnych – **2 września** zapraszamy na piknik rodzinny na placu przy ulicy Przyjaznej 13.

W programie wiele atrakcji dla dorosłych i najmłodszych.

Imprezie towarzyszyć będzie III już Turniej w bule o Puchar Prezesa SMB. Zainteresowanych udziałem w turnieju prosimy o wcześniejsze zgłoszenie pod nr tel. 52 371 33 31 lub mailowo – [modraczek@smbudowlani.pl](mailto:modraczek@smbudowlani.pl).

## Propozycje Modraczka we wrześniu

**5 września godz. 18.00**

– kolejne spotkanie z cyklu „Indianie Ameryki Północnej. Historia i dzień dzisiejszy”

**12 września godz. 18.00**

– w ramach Kawiarni Literackiej spotkanie z Agatą Passent, córką Agnieszki Osieckiej. Prowadzenie – Barbara Jendrzewska.

**19 września godz. 18.00**

– wernisaż wystawy prac grupy plastycznej „Impresja” działającej od lat przy Klubie 1 Brygady Logistycznej w Bydgoszczy pod kierunkiem artystki plastyka mgr Małgorzaty Biernat-Świtoniak.



**Chcesz sprzedać lub zamienić mieszkanie?**

**Zapraszamy do zamieszczenia ogłoszenia**

**na naszej stronie internetowej**

[www.smbudowlani.pl](http://www.smbudowlani.pl)



## Półmaraton Bydgoski

Agnieszka Buzalska

Zapraszamy mieszkańców do udziału i reprezentowania naszej Spółdzielni w Półmaratonie Bydgoskim lub biegu na 5 km, który odbędzie się 13 października.

Start jak zawsze o godz. 11.00 ze Stadionu Zawiszy.

Zgłoszenia zainteresowanych przyjmujemy pod nr tel. 52 371 33 31, mailowo: [modraczek@smbudowlani.pl](mailto:modraczek@smbudowlani.pl) bądź bezpośrednio w placówce przy ulicy Ogrody 15. Biorącym udział w biegu w barwach Spółdzielni pokrywamy koszty pakietu startowego.

A mieszkańców namawiamy do kibicowania na trasie biegu.

### Rozwiązanie świątecznej zabawy

Prawidłowe rozwiązanie zabawy słownej z poprzedniego wydania nadesłali i otrzymują nagrody:

- Pani Matylda Szyłto-Babić
- Pani Jolanta Pantkowska-Pietrzycka
- Pan Jakub Kucharski.

**Gratulujemy! Nagrody prześlemy pocztą.**



CERTYFIKOWANY ZARZĄDCA  
NIERUCHOMOŚCI SM BUDOWLANI

ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, 85-858 Bydgoszcz  
tel. 52 323 44 50  
e-mail: [sekretariat@smbudowlani.pl](mailto:sekretariat@smbudowlani.pl)  
[www.smbudowlani.pl](http://www.smbudowlani.pl)

**RADA NADZORCZA** - dyżury odbywają się w pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16.00-17.00 w siedzibie Spółdzielni  
[sprawysamorzadowe@smbudowlani.pl](mailto:sprawysamorzadowe@smbudowlani.pl)

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI** przyjmuje w każdy wtorek w godz. 14.00-17.00

**ADMINISTRACJA OSIEDLA „CENTRUM”**  
Bydgoszcz, ul. Czerkaska 32, tel. 52 341 49 11  
[centrum@smbudowlani.pl](mailto:centrum@smbudowlani.pl)

**ADMINISTRACJA OSIEDLA „NA SKARPIE”**  
Bydgoszcz, ul. A. Grzymały-Siedleckiego 42,  
tel. 52 361 29 01, [naskarpie@smbudowlani.pl](mailto:naskarpie@smbudowlani.pl)

**ADMINISTRACJA „NA WYZYNACH”**  
Bydgoszcz, ul. Przyjazna 13, tel. 52 363 89 51  
[nawyzynach@smbudowlani.pl](mailto:nawyzynach@smbudowlani.pl)

**RADA OSIEDLA** - dyżur w każdy pierwszy wtorek w godz. 16.00-17.00 w budynku właściwej administracji osiedla

**DOM KULTURY „MODRACZEK”**  
Bydgoszcz, ul. Ogrody 15, tel. 52 371 33 31  
[modraczek@smbudowlani.pl](mailto:modraczek@smbudowlani.pl)



TU MIESZKAM  
CZASOPISMO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
BUDOWLANI

ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, Bydgoszcz

Adres redakcji do korespondencji:  
DK „MODRACZEK”, ul. Ogrody 15, Bydgoszcz

**Redaktor Naczelny:**  
Jacek Kołodziej

**Zespół Redakcyjny:**  
Zdzisława Knapieńska, Agnieszka Buzalska, Rafał Jaroch

**Autorzy tekstów:**  
Andrzej Asztemborski, Mirosław Brzemiński, Barbara Budziak,  
Agnieszka Buzalska, Marcin Chmielecki, Andrzej Dąbrowski,  
Edyta Demus, Rafał Jaroch, Elżbieta Łukaszewska,  
Iwona Zielińska, Ireneusz Mikołajski

**Zdjęcia:**  
Sławomir Krajewski, Izabela Kaczyńska

**Wydawca:** Wydawnictwo Pejzaż, ISSN 2082-615X

Nakład: 12.900, Bydgoszcz 2019  
[www.projektpejazaz.pl](http://www.projektpejazaz.pl)

## VIII SPOTKANIE SĄSIEDZKIE OSIEDLE „CENTRUM”



## PIKNIK – NA POWITANIE WAKACJI OSIEDLE „NA SKARPIE”





# XXI WIOSNA NA WYŻYNACH 25 MAJA 2019

