

**Walne Zgromadzenie 2019**

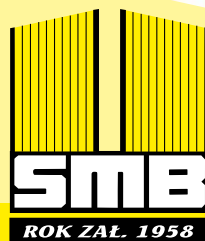
Plany wieloletnie a zaliczki  
na poczet funduszu remontowego

**Świąteczna zabawa**

**Klub SENIORA**



**Tu mieszkam**



ISSN 2082-615X

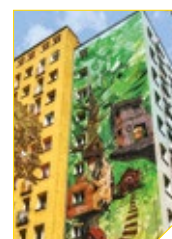
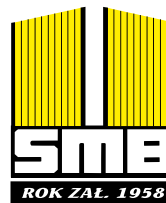
CHASOPISMO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BUDOWLANI NR (1) 79 kwiecień 2019

ROK ZAŁ. 1958

*Okres Wielkanocny to czas odnowy,  
Życzymy wszystkim naszym Mieszkańcom,  
Aby w Państwa domach również  
zawitał promyk nowej nadziei,  
Budząca się po zimie przyroda,  
napełniła serca radością  
A Wielkanocne śniadanie stało się okazją  
do spotkania z najbliższymi.*

Składają

Rada Nadzorcza,  
Zarząd z Pracownikami SM „Budowlani”



**Tylko w TU MIESZKAM:**

Spotkania z mieszkańcami .....	2
<b>Walne Zgromadzenie 2019 .....</b>	<b>2</b>
Po raz 17 prosiłiśmy Państwa o ocenę .....	4
<b>Realizacja budżetu za 2018 rok .....</b>	<b>6</b>
Plany wieloletnie a zaliczki na poczet funduszu remontowego .....	8
Stan techniczny naszych budynków .....	9
<b>Nowelizujemy Regulaminy .....</b>	<b>10</b>
Opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi .....	11
Ceny transakcyjne lokali mieszkalnych w naszych zasobach .....	12
Kto może być, a kto jest członkiem .....	12
Odpowiadamy na pytania .....	12
Jaki jest stan finansowy budynku, w którym mieszkam? .....	14
Świąteczna zabawa .....	20
Klub Seniora .....	21
<b>Imprezy i konkursy .....</b>	<b>21</b>
Propozycje „Modraczka” .....	23

Zmieniłeś dane kontaktowe?

Pamiętaj by poinformować o tym Spółdzielnię

**sekretariat@smbudowlani.pl**





Rafał Jaroch

**Kontynuując rozpoczętą kilka lat temu tradycję, na około miesiąc przed Walnym Zgromadzeniem zorganizowane zostaną spotkania mieszkańców z Zarządem. Ich celem jest omówienie spraw, które mają niewielkie szanse na bycie poruszonymi w trakcie Walnego Zgromadzenia, ze względu na jego specyfikę i ramy prawne.**

Planowane terminy spotkań:

- Osiedle „Centrum” – 23 kwietnia, godz. 17.00, Szkoła Podstawowa nr 20 (sala gimnastyczna), ul. Grabowa 4,
- Osiedle „Na Skarpie” – 24 kwietnia, godz. 17.00, Zespół Szkół nr 19 (sala gimnastyczna), ul. Grzymały-Siedleckiego 11,
- Osiedle „Na Wyżynach” – 29 kwietnia, godz. 17.00, Szkoła Podstawowa nr 38 (sala gimnastyczna), ul. Węgierska 11.

Informacja o spotkaniach pojawi się również na klatkach schodowych i stronie [www.smbudowlani.pl](http://www.smbudowlani.pl) na około tydzień przed ich rozpoczęciem.

## WALNE ZGROMADZENIE 2019

Rafał Jaroch

**Walne Zgromadzenie 2019 r. zbliża się wielkimi krokami. Planujemy je zorganizować w dniach 21, 22 i 23 maja br. Zebrania mają się odbyć w tych samych miejscach, co wyżej opisane spotkania mieszkańców z Zarządem (i w podobnej kolejności osiedli).**

Jednym z punktów porządku obrad będą wybory do Rady Nadzorczej. Temat ten z pewnością zdominuje obrady. Przypominamy, że zgodnie z §32 ust. 1 Statutu, Rada składa się z 17 członków.

Ze względu na spodziewane duże zainteresowanie, przedstawiamy przepisy obowiązującego Statutu, które regulują wybory do Rady Nadzorczej. Oto one:

**§ 20 ust. 6.** Zgłoszenie kandydatur na członków Rady Nadzorczej i na członków Rady Osiedla odbywa się pisemnie w terminie najpóźniej na 15 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego

Zgromadzenia i winno zawierać:

- 1) imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer PESEL kandydata, wykształcenie i/lub zawód kandydata;
- 2) listę co najmniej 10 członków Spółdzielni popierających kandydata, zawierającą imiona i nazwiska, adresy zamieszkania, numery PESEL i podpisy tych osób;
- 3) pisemną zgodę na kandydowanie;
- 4) oświadczenie kandydata odnośnie przynależności do Spółdzielni, posiadania biernego prawa wyborczego, liczby kadencji w Radzie Nadzorczej w przypadku kandydatów na członków Rady Nadzorczej lub

liczby kadencji w Radzie Osiedla w przypadku kandydatów do Rady Osiedla, potwierdzenie niezatrudnienia w Spółdzielni oraz nieprowadzenia interesów konkurencyjnych wobec Spółdzielni, określonych w ust. 9, w tym także zasiadania w organach podmiotów gospodarczych współpracujących ze Spółdzielnią;

- 5) zgodę kandydata na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb wyborów do Rady Nadzorczej lub Rady Osiedla;
- 6) pozostałe informacje o kandydacie określone w § 26 ust. 3 i 4.

**Ust. 7.** Zgłoszenie może zawierać także CV kandydata. W przypadku złożenia CV przez kandydata, członkowie Spółdzielni mają możliwość zapoznania się z jego treścią w siedzibie Spółdzielni lub w biurach administracji osiedli co najmniej na 14 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia.

**Ust. 8.** Wzory dokumentów wymienionych w ust. 6 i 7 określa Zarząd i zamieszcza do pobrania na stronie internetowej Spółdzielni co najmniej na 21 dni przed terminem pierwszej części Walnego Zgromadzenia. W tym samym terminie ww. wzory dokumentów są do odbioru w siedzibie Spółdzielni i biurach administracji osiedla.

**Ust. 9.** Pod pojęciem interesów konkurencyjnych należy rozumieć przede wszystkim przypadki, w których:

- 1) podmiot prowadzi działalność konkurencyjną w stosunku do działalności Spółdzielni, np. zabiega o te same tereny inwestycyjne, wynajmuje na tym samym terenie lokale użytkowe, negocjuje warunki umów z tymi samymi podmiotami świadczącymi usług;
- 2) podmiot zawarł ze Spółdzielnią umowę o świadczenie usług lub dostawy.

**§ 26 ust. 3.** Kandydaci na członków Rady Nadzorczej lub Rady Osiedla mogą prowadzić kampanię wyborczą przed obradami Walnego Zgromadzenia i mogą być obecni na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia. Członkowie Spółdzielni mogą kandydatom zadawać pytania. Prezentacji

kandydatów w trakcie obrad Walnego Zgromadzenia dokonuje przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia poprzez przeczytanie informacji o kandydatach opracowanej przez Zarząd na podstawie złożonych przez kandydatów dokumentów. Informacja, o której mowa powyżej musi zawierać:

- 1) imię i nazwisko kandydata oraz ulica i numer budynku, w którym znajduje się lokal, z którego wynika członkostwo kandydata;
- 2) wykształcenie i/lub zawód;
- 3) oświadczenie o ilości kadencji w Radzie Nadzorczej w przypadku kandydatów do Rady Nadzorczej lub ilości kadencji w Radzie Osiedla w przypadku kandydatów do Rady Osiedla oraz lat, w których trwały kadencje.

**Ust. 4.** Informacja, o której mowa w ust. 3 może zawierać także:

- 1) dane o posiadanych przez kandydata uprawnieniach, licencjach, kwalifikacjach, dyplomach, ukończonych kursach itp.
- 2) informacje o przynależności do różnego rodzaju organizacji;
- 3) dane o zainteresowaniach kandydata.

Na 21 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia otrzymają Państwo zawiadomienia do skrzynek pocztowych.

Na 14 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia członkowie Spółdzielni będą mogli zapoznać się z pełną listą kandydatów oraz treścią CV tych kandydatów, którzy je złożą.

W tym miejscu warto zaznaczyć, że ze względu na ochronę danych osobowych, wynikającą z RODO, kandydat do Rady Nadzorczej będzie musiał podpisać stosowne oświadczenie, by zostać wpisanym na listę. Podobnego typu oświadczenia będą musiały podpisać osoby, które będą chciały się zapoznać z CV kandydatów.

Ewentualne pytania na temat Walnego Zgromadzenia, w tym wyborów do Rady Nadzorczej itp., prosimy wysyłać na adres e-mail: [rafal.jaroch@smbudowlani.pl](mailto:rafal.jaroch@smbudowlani.pl).



Andrzej Dąbrowski  
Pełnomocnik Zarządu  
ds. SZJ Spółdzielni  
Mieszkaniowej „BUDOWLANI”

W grudniowym „Tu Mieszkam” zachęcaliśmy Mieszkańców do wyrażenia swojej opinii i dokonania oceny naszej pracy w 2018 roku. Staramy się uzyskać opinie od możliwie dużej liczby mieszkańców. Opinie były zbierane dwutorowo. Trzeci rok z rzędu udostępnialiśmy druki ankiet, zawierających kilka pytań, w okresie od 1 grudnia 2018 do 15 stycznia 2019 w działach obsługi mieszkańców oraz w „Modraczku”. Natomiast pierwszy raz na naszej stronie [www.smbudowlani.pl](http://www.smbudowlani.pl) została umieszczona sonda, sprowadzająca się do odpowiedzi na pytanie:

### Jak Pan/i ocenia działalność Spółdzielni w okresie mijającego roku w stosunku do okresu poprzedniego?

Odpowiedź na to pytanie, które jest również pierwszym pytaniem ankiety, daje ogólną ocenę, odpowiadającą Państwa zadowoleniu z naszej pracy.

Wyniki sondy umieszczonej w Internecie są przedstawione graficznie, a wyniki z ankiety zestawiono poniżej:

zdecydowanie lepsza	25 (23)*
lepsza	21 (36)
bez zmian	9 (22)
gorsza	3 (3)
zdecydowanie gorsza	0 (0)

\*w nawiasach liczba odpowiedzi z 2017 roku.

Naszą pracę w 2018 roku jako lepszą lub zdecydowanie lepszą postrzegano 78% osób biorących udział w sondzie internetowej i 79,3% (70%) osób wypełniających ankietę. Czyli nadal

można uznać, że w Spółdzielni mieszkają osoby zadowolone ze swojego miejsca zamieszkania. Potwierdzeniem tej tezy jest z pewnością fakt, że na pytanie „Czy polecilibyś Spółdzielnię jako zarządcę znajomemu mieszkającemu we wspólnocie?” 96% ankietowanych odpowiedziało twierdząco.

Oprócz oceny subiektywnej zbieramy w ankiecie informacje mierzalne, pozwalające ocenić, w jakim obszarze działalności mamy najwięcej do poprawienia. W obu kategoriach JAKOŚĆ OBSŁUGI i OCENA PRAC REMONTOWYCH, dostaliśmy „prawie piątkę”. Czyli mamy jeszcze nad czym popracować.

77,5% oceniających pozytywnie oceniło nasze starania dotyczące terminu wykonania prac remontowych. Zdajmy sobie sprawę, że często terminy rozpoczęcia prac są przesuwane, bo np. powtarzamy przetargi z powodu braku ofert lub wysokich cen oferowanych usług. Również realizacja remontów wydłuża się w czasie,

bo firmy świadczące usługi borykają się z brakiem wykwalifikowanych pracowników. Wprawdzie można uznać, że w tym zakresie uzyskaliśmy tylko „stąbą czwórke”, jednak jest to najniższej ocenił kategorię.

Osoby wypełniające ankietę nie zawsze udzielały odpowiedzi na wszystkie pytania – tylko 55 z otrzymanych ankiet zawierało opinię na temat naszego kwartalnika „Tu mieszkam”. W tym roku po raz pierwszy nie było osoby, która uznała, że informacje tam zawarte są nieciekawe. Natomiast za nową szatę graficzną i funkcjonalność strony internetowej dostaliśmy od Państwa „piątkę z minusem”. Nad funkcjonalnością, czyli informacjami zamieszczonymi na stronie i dostępem do nich, nadal pracujemy.

Jak zawsze na koniec, pragniemy szczególnie podziękować dwudziestu siedmiu mieszkańcom, którzy oprócz odpowiedzi na pytania, zgłosili do Spółdzielni swoje pomysły zmian, jak również uwagi i zastrzeżenia do naszej pracy lub zaproponowali tematy do poruszenia w „Tu Mieszkam”. W ubiegłym roku po raz pierwszy wpisane też były podziękowania za naszą pracę i słowne pochwały. W tym roku podziękowań i pochwał było więcej. Dziękujemy ☺

Osoby, które są zainteresowane całością ankiety oraz oceną różnych sfer działania Spółdzielni, zapraszamy do pełnomocnika Zarządu ds. Systemu Zarządzania Jakością, p. Andrzeja Dąbrowskiego, ul. T. Boya-Zeleńskiego 1 pokój 201, tel. (52) 323 44 65.

*Po raz pierwszy jako prezes mam zaszczyt PODZIĘKOWAĆ Państwu w imieniu pracowników, organów samorządowych spółdzielni oraz własnym za pozytywną ocenę naszej pracy. Każdy dzień przynosi nowe wyzwania. Rosnący standard życia nie pozwala nam stać w miejscu. Macie Państwo prawo oczekiwać coraz wyższej jakości remontów, jeszcze bardziej transparentnych rozliczeń kosztów, niezwłocznego usuwania usterek i szybkiego załatwiania spraw wnoszonych do spółdzielni. Wyższa niż w latach ubiegłych ocena, nie spowoduje, że osiadziemy na laurach. Motywuje ona nas do tego, byśmy nasze obowiązki wobec Państwa wykonywali jeszcze lepiej, szukali kolejnych sposobów na doskonalenie obsługi, byście mogli Państwo uważać SM „Budowlani” za swoją „małą ojczyznę”.*

Prezes Zarządu  
Jacek Kołodziej



## REALIZACJA BUDŻETU ZA 2018 ROK

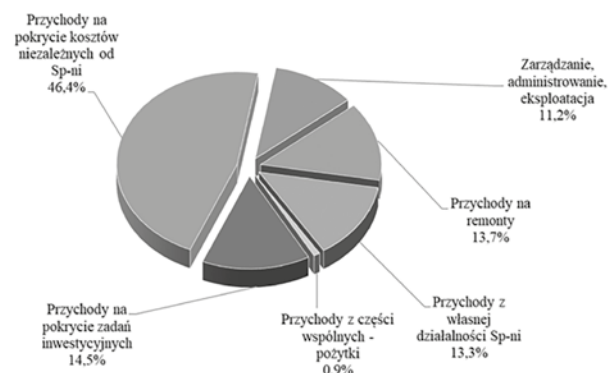


Ewa Kordek

Zmiana roku w kalendarzu to czas na wykonanie podsumowań, analiz i sprawozdań za miniony okres roczny w Spółdzielni. Poniżej przedstawiamy Państwu wyniki z działalności Spółdzielni za 2018 r. Wartość przychodów ogółem w Spółdzielni, w tym na pokrycie dostaw energii i usług komunalnych, wyniosła 82 799 tys. zł, co stanowi 99,02% planu.

Przychody uzyskane bez dostaw energii i usług komunalnych ogółem wyniosły 32 379 tys. zł, co stanowi 104,5% planu.

Strukturę przychodów ogółem w Spółdzielni w 2018 roku przedstawia poniższy wykres.

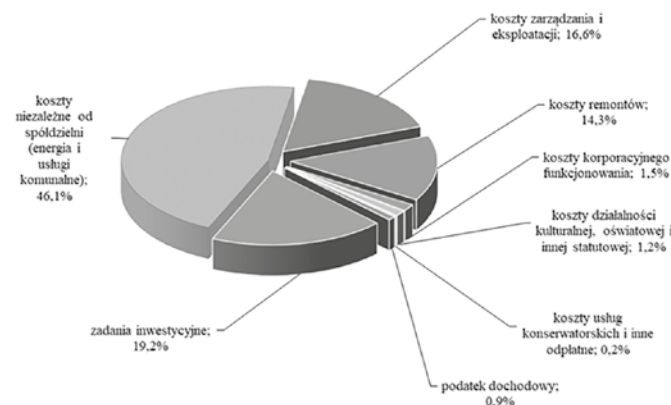


Wartość kosztów ogółem (zależnych i niezależnych od Spółdzielni) poniesionych w 2018 roku wyniosła 83 300 tys. zł, co stanowi 94,4 % planu.

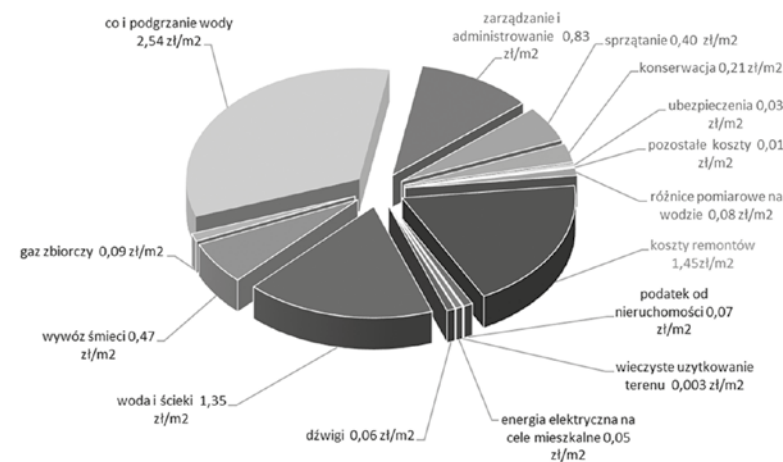
Koszty oraz wydatki zależne od Spółdzielni, czyli bez dostaw energii i usług komunalnych, wyniosły 28 156 tys. zł, co stanowi 100,3 % planu.

W ramach kosztów zależnych od Spółdzielni koszty utrzymania nieruchomości stanowią 16,6%, koszty opisów na remonty 14,3 %, wykonane zadania inwestycyjne stanowią 19,2%. Koszty korporacyjnego funkcjonowania Spółdzielni i wyodrębniania lokali stanowią 1,5 %, koszty działalności kulturalnej, oświatowej i innej statutowej 1,2 %, koszt usług zleconych 0,2 %, a podatek dochodowy 0,9 %.

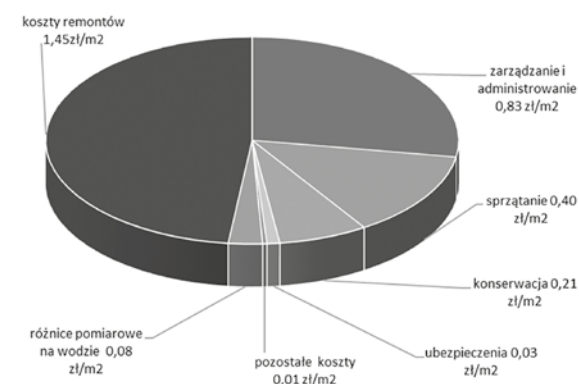
Poniższy wykres przedstawia, jak kształtuje się struktura kosztów ogółem w Spółdzielni w 2018 r.



Kolejny wykres przedstawia średnie jednostkowe koszty utrzymania nieruchomości mieszkalnych w Spółdzielni w 2018 roku.



Średnie jednostkowe koszty zależne od Spółdzielni dla lokali mieszkalnych w 2018 roku (bez kosztów energii cieplnej i usług komunalnych).



W 2018 roku w Spółdzielni poniesiono koszty z tytułu wykonanych remontów na ogólną kwotę 13 792 tys. zł, w tym w częściach wspólnych budynków mieszkalnych na kwotę 13 207 tys. zł.

Remonty wykonane w 2018 roku w częściach wspólnych budynków mieszkalnych:	w tys. zł
remont klatek schodowych, portali i piwnic	4164
remonty ogólne	1649
remont pionów pożarowych	1326
remonty balkonów	902
wymiana i legalizacja ciepłomierzy, wodomierzy, podzielników kosztów na elektroniczne	856
remonty dachów	595
remonty zasobów mieszkaniowych ogólnodostępnych	582
remonty dźwigów	490



wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej	488
remont dróg i ciągów komunikacyjnych, miejsca postojowe	418
wymiana drzwi i zadaszeń	386
wymiana instalacji elektrycznych	341
roboty ociepleniowe	235
remont terenów zielonych	230
wymiana okien na klatkach schodowych i piwnicach	171
ogrodzenia	115

Oprócz wymienionych remontów poniesiono nakłady między innymi na: remonty pionów wentylacyjnych, wymianę okien, naprawę domofonów, remonty placów zabaw oraz niezbędne prace wymagane prawem budowlanym lub zapobiegające pogorszeniu stanu technicznego budynków.

W 2018 roku Spółdzielnia osiągnęła następujące wyniki finansowe:

- Z tytułu eksploatacji i utrzymania części wspólnych nieruchomości, przypadających na lokale ze spółdzielczymi prawami oraz będących własnością odrębną (deficyt planowany) - 2 281 tys. zł
- Na działalności gospodarczej Spółdzielni + 5 593 tys. zł  
z czego część przypada na:
  - pokrycie podatku dochodowego 728 tys. zł
  - pokrycie kosztów wyodrębniania własności lokali i jej przenoszenia na rzecz posiadaczy spółdzielczych praw do lokali, działalność korporacyjną, działalność kulturalno-oświatową i społeczną 2 122 tys. zł
  - utrzymanie terenów niezabudowanych na spółdzielczych osiedlach 679 tys. zł
  - **zysk netto 2 064 tys. zł**
- Na usługach komunalnych do rozliczenia z użytkownikami + 5 083 tys. zł
- Na działalności remontowej zasobów mieszkaniowych + 7 289 tys. zł

Na dofinansowanie dla członków spółdzielni w 2018 roku planuje się z zysku przeznaczyć około 0,30 zł/m<sup>2</sup> powierzchni mieszkania. Pozostała kwota zysku, pochodząca z obrotu mieniem Spółdzielni, winna trafić na fundusz zasobowy.

## PLANY WIELOLETNIE A ZALICZKI NA POCZET FUNDUSZU REMONTOWEGO



Mirosław Brzeziński

**Kierując się zasadą utrzymania nieruchomości budynkowej zgodnie z jej przeznaczeniem oraz utrzymania jej w należytym stanie technicznym i eksploatacyjnym, a niejednokrotnie zasadą podniesienia jej wartości w wyniku przeprowadzonych remontów i modernizacji, pragniemy Państwa poinformować, że jesteśmy w trakcie przygotowania planów wieloletnich dla każdej nieruchomości, będącej w zasobach Spółdzielni.**

Ich wykonanie z jednej strony pozwoli naszym mieszkańcom zapoznać się z planowanymi remontami na danej nieruchomości, jak również zaplanować ewentualne prace remontowe w

lokalach mieszkalnych (np. przy wymianie poziomów i pionów instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej, cyrkulacji, kanalizacji czy wymiany instalacji elektrycznej), z drugiej strony

pozwole określić koszty realizacji planowanych prac w stosunku do zgromadzonych środków finansowych na funduszach remontowych poszczególnych nieruchomości. Rosnące koszty prac remontowych, wynikające ze wzrostu cen robocizny i materiałów, jak również oczekiwań mieszkańców co do wysokości standardów realizowanych remontów (przeprowadzane w ostatnim roku przetargi wyraźnie wskazują na wzrost kosztów prac budowlanych) wskazują na potencjalną konieczność wzrostu zaliczek na poczet funduszu remontowego dla części nieruchomości budynkowych. Zapis statutowy „Gospodarowanie środkami funduszu remontowego powinno zapewnić dla każdej nieruchomości zrównoważenie wpływów i wydatków tego funduszu w skali 4 lat. W przypadku przekroczenia tego okresu konieczne jest podniesienie zaliczki na poczet funduszu remontowego.” określa jedynie możliwość skorzystania z dodatkowych środków

w uzasadnionych przypadkach. Warto wspomnieć, że środki Spółdzielni, które można przeznaczyć na wewnętrzne pożyczki remontowe są ograniczone. Dlatego potrzeby remontowe na poszczególnych nieruchomościach będziemy indywidualnie uzgadniać z mieszkańcami, co pozwoli określić optymalną wysokość zaliczki na fundusz remontowy tej nieruchomości. Najpóźniej jesienią bieżącego roku zapoznamy Państwa z wieloletnimi planami, określającymi potrzeby remontowe, wynikające z przeprowadzonych przeglądów technicznych budynków i otoczenia, jak i wniosków mieszkańców, oraz proponujemy konieczne zmiany zaliczki na poczet funduszy remontowych, umożliwiających realizację planowanych prac.

Jak zwykle, oczekujemy Państwa aktywnego udziału w opiniowaniu przedstawionych propozycji i sugestii oczekiwanych remontów i modernizacji.

## STAN TECHNICZNY NASZYCH BUDYNKÓW



Andrzej Asztemborski

**Jak Państwo wiedzą, w ubiegłym roku nasza Spółdzielnia obchodziła 60-lecie istnienia. W związku z tak godnym jubileuszem z pewnością wielu z Państwa zadawało sobie pytanie, czy mieszkanie w naszych budynkach jest bezpieczne, a w kontekście informacji medialnych o trwałości budynków zrealizowanych z wielkiej płyty pytanie to staje się jeszcze bardziej aktualne.**

W tym miejscu chcielibyśmy Państwa uspokoić, że wszystkie nasze budynki są bezpieczne, również te zbudowane z elementów wielkopłytowych. Stwierdzenie to opieramy na podstawie czynności, jakie cyklicznie są wykonywane przez nasze służby techniczne. W ramach tych czynności raz w roku przeprowadzamy kontrolę obiektów budowlanych, polegającą na sprawdzeniu stanu technicznego:

- elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

- instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych wentylacyjnych).

Poza czynnościami wyszczególnionymi powyżej raz na 5 lat sprawdzamy również estetykę obiektów budowlanych oraz ich otoczenia. Nie stronimy też od możliwości weryfikacji naszej pracy poprzez sprawdzenie stanu technicznego naszych obiektów przez osoby niezwiązane ze Spółdzielnią. Taką możliwość dał nam Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego z Bydgoszczy, którego jedna ze studentek postanowiła w ramach swojej pracy dyplomowej przeprowadzić badania i opisać stan techniczny

budynku przy ulicy Ku Wiatrakom 13. Jest to budynek wysoki, wybudowany w systemie szkieletowym (wielkopłytowym), jakich wiele mamy w swoich zasobach. W ramach realizacji tematu dokonano analizy dokumentacji oraz przeprowadzono inwentaryzację budowlaną, polegającą na wizualnej ocenie wybranych elementów budynku. Ponadto za pomocą kamery termowizyjnej wykonano badanie całego obiektu w celu zlokalizowania mostków termicznych, określono wilgotność ścian zewnętrznych piwnic oraz przeprowadzono na nich pomiary specjalistycznymi urządzeniami (młotkiem Schmidta, urządzeniem Canin oraz impact-echo). Otrzymane wyniki szczegółowo przeanalizowano i na ich podstawie określono stan techniczny budynku, jako stopień jego wyeksploatowania, który według autorki

pracy dyplomowej wyniósł 25,1%. Pokrywa się to prawie z ocenami, które są dokonywane przez nasze służby techniczne w ramach okresowych przeglądów. W ramach tych ocen nasi inspektorzy także określają stopień wyeksploatowania budynków, który dla tego obiektu w 2018 roku został ustalony na 28%. Różnica w ocenie, wynosząca 2,9%, jest różnicą mało znaczącą, biorąc pod uwagę szczegółowość badań oraz zastosowane środki. Zaprezentowane konkluzje z pracy dyplomowej, jak i wnioski wynikające z przeglądów technicznych dokonywanych przez naszych pracowników, wskazują, że badany obiekt jest całkowicie bezpieczny, a jego stan techniczny jest dobry.

(Zdjęcia z obrony pracy dyplomowej znajdują się na okładce Tu Mieszkam)



Edyta Demus

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” informuje, że rozpoczynamy akcję związaną z aktualizacją ilości osób zamieszkujących w naszych zasobach. Sukcesywnie przy rozliczeniach rocznych otrzymywać będą Państwo oświadczenia, w których należy wpisać ilość osób zamieszkujących w lokalu oraz sposób zbierania odpadów (selektywne lub nieselektywne).**

Wypełnione oświadczenia prosimy dostarczyć do administracji osiedla lub wysłać mailem w formie skanu albo zdjęcia na adres odpowiedniej administracji:

– **Administracja Centrum, Bydgoszcz, ul. Czerkaska 32**  
[centrum@smbudowlani.pl](mailto:centrum@smbudowlani.pl)

– **Administracja Na Skarpie, Bydgoszcz, ul. Adama Grzymały-Siedleckiego 42**  
[naskarpie@smbudowlani.pl](mailto:naskarpie@smbudowlani.pl)

– **Administracja Na Wyżynach, Bydgoszcz, ul. Przyjazna 13**  
[nawyzynach@smbudowlani.pl](mailto:nawyzynach@smbudowlani.pl)

Informujemy, że podana ilość osób może być weryfikowana na wniosek Urzędu Miasta przez strażników miejskich.

## NOWELIZUJEMY REGULAMINY

Andrzej Asztemborski

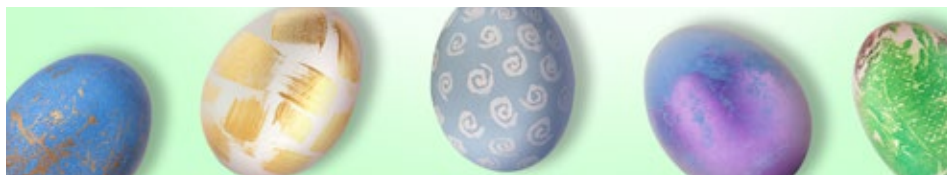
Postęp technologiczny, nowelizacja ustaw dotyczących spółdzielczości mieszkaniowej oraz dezaktualizacja, wynikająca z braku dostosowań zapisów do obecnej rzeczywistości z tytułu upływu czasu, zmusza nas do wprowadzenia w naszych regulaminach zmian dostosowujących ich treść do aktualnego stanu prawnego oraz obowiązujących standardów technicznych. Jednym z regulaminów, który postanowiliśmy zaktualizować jest „Regulamin obowiązków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” i jej Członków w zakresie napraw wewnątrz lokali”, który jednocześnie zmienia nazwę na „Regulamin obowiązków Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” i jej Członków w zakresie prac remontowych nieruchomości”. Regulamin ten z punktu widzenia naszych mieszkańców jest jednym z ważniejszych, ponieważ reguluje, za

jakie czynności użytkownicy naszych lokali płacą w opłatach za mieszkanie, a tym samym – jakie obowiązki w zakresie konserwacji, remontów oraz modernizacji spoczywają na spółdzielni, a za jakie płacą dodatkowo, zlecając je spółdzielni lub innym firmom. Zakres tych czynności, które są dodatkowo płatne, zalicza się do obowiązków członków lub właścicieli lokali niebędących członkami.

**Ze szczegółowymi zakresami tych prac mogą zapoznać się Państwo na naszej stronie [www.smbudowlani.pl](http://www.smbudowlani.pl) w zakładce Spółdzielnia, w administracjach osiedli lub w siedzibie spółdzielni przy ulicy T. Boya-Żeleńskiego 1.**

## Wyciąg z „Regulaminu rozliczenia kosztów”:

1. Podstawą ustalania opłat poszczególnych użytkowników lokali mieszkalnych są „Deklaracje o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi” złożone w Urzędzie Miasta Bydgoszczy przez spółdzielnię w oparciu o:
  - 1) ilość osób zamieszkujących dany lokal mieszkalny, określoną przez użytkownika lokalu, poprzez złożenie w spółdzielni oświadczenia,
  - 2) wskazanie użytkownika lokalu dotyczące segregowania odpadów, złożone w spółdzielni w formie oświadczenia,
  - 3) obowiązujące stawki opłat uchwalone przez Radę Miasta Bydgoszczy.
2. Użytkownik lokalu jest zobowiązany do zgłoszenia w spółdzielni zmiany ilości zamieszkujących osób w ciągu 7 dni od momentu nastąpienia zmiany. Spółdzielnia informację o zaistniałych zmianach przekazuje do Urzędu Miasta Bydgoszczy zgodnie z zasadami wskazanymi przez Gminę.
3. Korekty opłat ustalanych od ilości osób w danym miesiącu dokonuje się poprzez złożenie oświadczenia o zmianie ilości osób zamieszkujących w danym lokalu do końca tego miesiąca.
4. W przypadku niezłożenia oświadczenia przez użytkownika lokalu mieszkalnego przyjmuje się, do Deklaracji składanej w Urzędzie Miasta Bydgoszczy, ilość osób zadeklarowanych we wcześniejszych oświadczeniach przy założeniu nieprzeprowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.



## Ceny transakcyjne lokali w naszych zasobach



Barbara Budziak

Poniższa tabela zawiera ceny za m<sup>2</sup> lokali mieszkalnych z transakcji przeprowadzonych w naszych zasobach od stycznia do połowy marca 2019 roku, z podziałem na poszczególne osiedla. Są to ceny wyliczone na podstawie cen transakcyjnych, spisanych z aktów notarialnych sprzedaży lokali mieszkalnych, wpływających do Spółdzielni.

Średnia cena za m <sup>2</sup>	do 29 m <sup>2</sup>	do 35 m <sup>2</sup>	do 45 m <sup>2</sup>	do 60 m <sup>2</sup>	więcej
<b>Centrum</b>	5442	4763	4330	4454	4195
<b>Na Skarpie</b>	brak danych	4916	4160	4749	4951
<b>Na Wyżynach</b>	brak danych	4960	5037	4791	4417

## KTO MOŻE BYĆ, A KTO JEST CZŁONKIEM...

Barbara Budziak

Zgodnie z ustawą o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo spółdzielcze, która weszła w życie 9 września 2017 r. członkiem Spółdzielni z mocy ustawy jest każdy, kto posiada spółdzielcze lokatorskie prawo lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Na podstawie posiadanych przez Spółdzielnię dokumentów – wszystkie uprawnione osoby zostały wpisane do rejestru członków Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlani bez konieczności wypełnienia deklaracji członkow-

skiej oraz wpłaty wpisowego i udziału na każde prawo.

Jeżeli jesteśmy właścicielami odrębnej nieruchomości, czyli spółdzielczego prawa do lokalu przekształconego w odrębną własność, to ustawodawca dał nam wybór. Jeżeli nie jesteśmy członkami, a chcemy nimi być, nie wpłacamy już wpisowego i udziału, ale zobowiązani jesteśmy złożyć deklarację członkowską.

W przypadku pytań zapraszamy do kontaktu z działem obsługi mieszkańców, tel. 52 32 34 456, 52 32 34 463.



## Odpowiadamy na pytania

Barbara Budziak

### ■ Czy za korzystanie z serwisu WebMon i E-usługi pobierana jest opłata?

Nie, dostęp do danych w obu usługach jest bezpłatny. Po wprowadzeniu właściwego kodu aktywacyjnego można przeglądać swoje dane dotyczące np. zużycia wody, ciepła czy wpłat za mieszkanie.

### ■ Kupiłam mieszkanie i nie przystąpiłam do Spółdzielni, czy mogę teraz złożyć deklarację członkowską i zostać członkiem?

Po zmianie prawa we wrześniu 2017 roku, nabywając spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, członkiem spółdzielni (jeśli już nim nie

jesteśmy np. z uwagi na posiadanie innego prawa) stajemy się z mocy ustawy. Nie ma w takim przypadku wymogu złożenia deklaracji i wpłaty wpisowego i udziału. Jeżeli natomiast nabywamy odrębną własność, sami decydujemy, czy chcemy zostać członkiem. W przypadku pozytywnej decyzji należy złożyć deklarację członkowską.

### ■ Czy telefonicznie mogę uzyskać informacje o stanie konta opłat lokalu mieszkalnego?

Tak, telefonicznie udzielane są informacje po podaniu 7-cyfrowego numeru ewidencyjnego, znajdującego się np. na karcie opłat.

### ■ Czy nadpłatą, wynikającą z rozliczenia kosztów, mogę pokryć opłatę za mieszkanie za następny miesiąc?

Tak, nadpłatą, wynikającą z rozliczenia kosztów, może Pani pokryć opłatę za następny miesiąc. Wówczas nie musi Pani przychodzić do Spółdzielni (dział obsługi mieszkańców) – w takim przypadku wystarczy odjąć kwotę opłaty za mieszkanie od kwoty nadpłaty i albo dopłacić różnicę, albo wykorzystać jeszcze w następnym miesiącu pozostałość nadpłaty.

### ■ Chcę sprzedać mieszkanie, gdzie muszę się udać?

Przed sprzedażą lokalu mieszkalnego warto zgłosić się wraz ze stroną kupującą do działu obsługi mieszkańców (ul. T. Boya-Żeleńskiego 1 – parter) w celu sprawdzenia stanu opłat mieszkaniowych, wyboru formy rozliczania mediów oraz otrzymania zaświadczenia potrzebnego w kancelarii notarialnej.

### ■ Posiadam w ułamkowych częściach mieszkanie, czy musimy wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika?

Tak, w przypadku posiadania w ułamkowych częściach prawa do lokalu należy wyznaczyć spośród siebie pełnomocnika do reprezentowania praw w Spółdzielni. Pełnomocnik może też zawrzeć umowę o przeniesienie własności lokalu.

### ■ Przeglądając dokumenty po moich zmarłych rodzicach, znalazłam spisany przez nich testament – co powinnam z nim zrobić?

Testament z odpowiednim wnioskiem powinien Pan złożyć w sądzie celem uzyskania postanowienia o nabyciu praw do spadku lub przedstawić go w kancelarii notarialnej, by notariusz na jego podstawie mógł sporządzić akt poświadczenia dziedziczenia. Właścicielami rzeczy zapisanych w testamencie stajemy się po wydaniu nam ww. dokumentów. Postanowienie sądu lub akt poświadczenia dziedziczenia należy dostarczyć do Spółdzielni (dział obsługi mieszkańców).

### ■ Posiadam spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu. Czy mogę ustanowić odrębną własność?

Tak, każdy, kto posiada spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe), może złożyć wniosek o przeniesienie własności. Druk można pobrać z naszej strony internetowej – [www.smbudowlani.pl](http://www.smbudowlani.pl) – bądź samemu napisać wniosek i przynieść go lub wysłać pocztą. Jednym z warunków spisania takiej umowy jest brak zaległości względem spółdzielni.

### ■ Kiedy rozliczane są koszty centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych?

Koszty centralnego ogrzewania rozliczane są raz w roku, wraz z pozostałymi kosztami, np. za wodę czy windę. Każdy budynek rozliczany jest w innym terminie, ale w systemie rocznym – 12-miesięcznym. Po dokonanych odczycie zużyciu następuje rozliczenie, które jest wysyłane do Państwa.

### ■ Czy na lokal mieszkalny musi być założona księga wieczysta?

Przy ustanawianiu odrębnej własności zakładana jest księga wieczysta na nieruchomość. Przy ograniczonym prawie rzeczowym, czyli spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu, nie ma obowiązku jej zakładania. Księga wieczysta wymagana jest w przypadku zaciągania kredytu, gdyż wówczas nasze mieszkanie stanowi jego zabezpieczenie.



**■ Czy mogę suszyć pranie na klatce schodowej?**

Zgodnie z Regulaminem ładu i porządku domowego w nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Bydgoszczy mieszkańcom i wszystkim użytkownikom lokali zabrania się przechowywania przedmiotów i rzeczy na korytarzach i w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytkowania. Suszenie odzieży odbywać się powinno w suszarniach i na strychach lub w naszych domach. Również nie powinniśmy wystawiać na korytarz innych rzeczy, np. śmieci czy butów.

**■ Ostatnio był u mnie Pan, który powołując się na umowę ze Spółdzielnią, chciał przejrzeć instalację gazową. Jak mogę sprawdzić, czy rzeczywiście Spółdzielnia kogoś wysłała?**

Przed wszystkim osoba taka powinna mieć identyfikator ze zdjęciem, imieniem i nazwiskiem z logo Spółdzielni, a ponadto może Pani zadzwonić do właściwej administracji lub działu obsługi mieszkańców i upewnić się, że w Spółdzielnia podejmuje prace w budynku. Niezależnie, o terminie rozpoczęcia prac Spółdzielnia zawiadamia Państwa przez wywieszenie stosownych komunikatów na klatce schodowej.

**■ Gdzie mogę otrzymać blankiety do wpłat za mieszkanie?**

Blankiety do wpłat za mieszkanie można otrzymać we właściwej administracji osiedla lub

w dziale obsługi mieszkańców przy ul. T. Boya Żeleńskiego 1 – parter.

**■ Czy mam obowiązek udostępnić mieszkanie w przypadku awarii na budynku?**

Tak, w razie awarii wywołującej uszkodzenie lub zagrażającej bezpośrednio nam lub innym mieszkańcom winniśmy udostępnić swoje mieszkanie w celu usunięcia awarii. Gdy nie ma nas w mieszkaniu lub odmawiamy jego udostępnienia, spółdzielnia ma prawo wejść do mieszkania w obecności funkcjonariusza Policji lub straży pożarnej.

**■ W moim budynku będą wymieniane wodomierze (legalizacja). Podobno, gdy nie będzie mnie w wyznaczonym terminie, będę musiała dodatkowo zapłacić za dojazd?**

Dla każdego budynku będą wyznaczone dwa terminy i dopiero, gdy montaż będzie realizowany poza tymi terminami, mieszkaniec będzie obciążany kosztem indywidualnego dojazdu w wysokości 30,75 zł brutto.

**■ Jestem właścicielem mieszkania, czy mój syn może otrzymać zaświadczenie o przysługującym mi prawie?**

Zaświadczenie o przysługującym prawie może otrzymać tylko jego właściciel bądź osoba upoważniona przez niego. Pamiętajmy, by w takim upoważnieniu wpisać nr PESEL, a nie nr dowodu osobistego, który ulega zmianie.

**Jaki jest stan finansowy budynku, w którym mieszkam?**



Grzegorz Zasada

**Jak co roku, na łamach naszego kwartalnika przedstawiamy zadłużenia w poszczególnych budynkach mieszkalnych na 31.12.2018 r. Miło nam poinformować, że zadłużenie w opłatach mieszkaniowych w 2018 r. w stosunku do 2017 r. zmniejszyło się o 255.193 zł, tj. o 13,8%.**

Ponadto podajemy również stan funduszu remontowego w Państwa budynkach na koniec 2018 r. **Pragniemy podziękować wszystkim osobom terminowo regulującym opłaty mieszkaniowe!**

Osiedle „Centrum”					
Lp.	Adres	Zadłużenie na 31.12.2018 r.	Roczny wymiar opłat w budynku w 2018 r.	Zadłużenie % w stosunku do opłaty rocznej	Stan funduszu remontowego na 31.12.2018 r.
1.	3 Maja 16	3 367,70	189 010,12	1,78	140 945,93
2.	Chodkiewicza 37 I	4 553,99	172 560,03	2,64	74 841,67
3.	Chodkiewicza 37 II	2 930,05	173 611,56	1,69	106 858,63
4.	Chodkiewicza 37 III	5 615,19	177 380,20	3,17	33 314,23
5.	Chodkiewicza 72	2 573,25	83 716,95	3,07	62 334,00
6.	Czerkaska 13	2 232,49	175 639,05	1,27	-106 943,05
7.	Czerkaska 15	1 376,12	164 932,74	0,83	19 653,66
8.	Czerkaska 17	5 318,13	170 498,75	3,12	-120 928,04
9.	Czerkaska 19	376,03	169 857,02	0,22	-58 257,02
10.	Czerkaska 27	4 486,15	186 208,86	2,41	-17 582,32
11.	Grabowa 1	13 240,95	366 401,15	3,61	-23 142,82
12.	Grabowa 7	9 510,66	398 661,13	2,39	-105 657,44
13.	Jagiellońska 25	1 636,65	212 466,31	0,77	16 768,50
14.	Jagiellońska 70	4 600,34	229 849,08	2,00	-39 555,56
15.	Jagiellońska 70 A	6 232,50	441 004,20	1,41	153 010,20
16.	Jagiellońska 74	5 685,26	179 261,24	3,17	-16 455,53
17.	Jurasza 5	2 411,44	129 539,35	1,86	-38 741,62
18.	Jurasza 7	1 797,98	122 402,86	1,47	-33 172,86
19.	Kaliska 9	2 748,51	110 576,18	2,49	6 211,97
20.	Kaliska11	1 500,74	166 016,98	0,90	-43 213,59
21.	Kasztanowa 27A	2 731,64	187 052,48	1,46	156 153,84
22.	Kasztanowa 43	8 222,79	152 787,41	5,38	-62 961,80
23.	Kasztanowa 45	2 660,85	157 230,39	1,69	-37 989,59
24.	Kasztanowa 49	7 820,85	399 291,34	1,96	-29 893,70
25.	Kozietulskiego 22 I	10 207,32	172 663,49	5,91	76 499,95
26.	Kozietulskiego 22 II	3 079,50	181 450,63	1,70	217 213,46
27.	Lelewela 35	2 994,52	69 128,44	4,33	-39 272,92
28.	Lelewela 45	4 895,42	216 107,97	2,27	-13 841,99
29.	Lelewela 47	3 207,45	210 277,97	1,53	67 577,70
30.	Lelewela 48	4 003,35	274 309,63	1,46	90 213,58
31.	Lelewela 49	16 423,17	212 561,57	7,73	9 707,99
32.	Markwarta 10	2 941,73	196 936,55	1,49	116 469,78
33.	Moczyńskiego 1	1 915,06	199 001,67	0,96	-108 976,90
34.	Moczyńskiego 3	3 638,11	213 017,54	1,71	-139 962,04
35.	Moczyńskiego 5	1 524,96	213 499,82	0,71	-115 611,22
36.	Niemcewicza 1-3	38 181,57	358 290,57	10,66	-266 406,82
37.	Paderewskiego 6-8	4 961,80	135 735,38	3,66	-8 895,94
38.	Park Ludowy 5	2 933,54	193 381,65	1,52	-40 387,51
39.	Plater 4	411,63	78 924,73	0,52	29 880,18
40.	Plater 12-14	0,00	88 385,60	0,00	-18 231,72
41.	Plater 15	1 298,27	143 967,32	0,90	18 264,18
42.	Poniatowskiego 28 I	6 050,29	188 714,25	3,21	-53 168,65

## Jaki jest stan finansowy budynku, w którym mieszkam?

Lp.	Adres	Zadłużenie na 31.12.2018 r.	Roczny wymiar opłat w budynku w 2018 r.	Zadłużenie % w stosunku do opłaty rocznej	Stan funduszu remontowego na 31.12.2018 r.
43.	Poniatowskiego 28 II	1 710,23	174 428,49	0,98	165 098,49
44.	Powst. Śląskich 9 I	4 132,80	222 023,02	1,86	40 926,27
45.	Powst. Śląskich 9 II	2 914,62	239 606,66	1,22	6 739,95
46.	Powst. Śląskich 9 III	4 590,09	227 807,54	2,01	39 844,44
47.	Powst. Śląskich 9 IV	4 387,87	252 570,10	1,74	42 162,91
48.	Powst. Śląskich 11 II	2 925,45	104 049,01	2,81	59 345,65
49.	Powst. Śląskich 11 III	1 824,44	87 923,77	2,08	31 885,02
50.	Powst. Śląskich 11 IV	2 072,55	92 586,92	2,24	25 467,61
51.	Powst. Śląskich 13 I	3 729,61	211 182,29	1,77	270 721,97
52.	Powst. Śląskich 13 II	4 256,42	213 574,67	1,99	77 812,74
53.	Powst. Wielkopolskich 9	1 339,34	163 029,59	0,82	-250 316,09
54.	Powst. Wielkopolskich 11	6 792,70	121 028,90	5,61	6 714,00
55.	Powst. Wielkopolskich 13A	200,07	125 034,97	0,16	-98 665,47
56.	Powst. Wielkopolskich 22	12 041,63	513 521,23	2,34	-294 766,50
57.	Powst. Wielkopolskich 23	29 403,64	188 365,63	15,61	208 860,09
58.	Powst. Wielkopolskich 24	8 506,81	479 249,91	1,78	17 048,10
59.	Powst. Wielkopolskich 36	9 980,71	96 361,36	10,36	14 762,42
60.	Powst. Wielkopolskich 38	3 565,97	221 135,84	1,61	-72 235,40
61.	Powst. Wielkopolskich 40	2 167,91	213 654,39	1,01	151 929,58
62.	Powst. Wielkopolskich 42	16 008,57	215 905,62	7,41	110 279,01
63.	Zamojskiego 5	14 969,51	135 813,80	11,02	-33862,38
64.	Zamojskiego 14	19 716,87	278 377,26	7,08	161 783,02
<b>Ogółem:</b>		369 535,76	12 839 541,13	2,88	538 204,23
<b>Osiedle „Na Skarpie”</b>					
1.	Bełzy 50	4 208,17	465 549,57	0,90	-251 511,48
2.	Bełzy 52	12 125,08	541 310,12	2,24	307 845,83
3.	Grzymały-Siedleckiego 2	16 908,03	854 132,62	1,98	106 965,22
4.	Grzymały-Siedleckiego 3	7 300,10	258 280,72	2,83	88 571,20
5.	Grzymały-Siedleckiego 4	1 809,56	268 198,81	0,67	269 438,75
6.	Grzymały-Siedleckiego 5	8 105,07	363 028,78	2,23	-132 050,54
7.	Grzymały-Siedleckiego 6	4 055,86	251 123,38	1,62	29 799,17
8.	Grzymały-Siedleckiego 7/ Ogrody 8	14 619,45	209 615,02	6,97	273 179,31
9.	Grzymały-Siedleckiego 8	22 864,66	480 983,88	4,75	139 964,97
10.	Grzymały-Siedleckiego 9	9 837,54	271 775,16	3,62	112 078,85
11.	Grzymały-Siedleckiego 21/ Nałkowskiej 2	8 052,34	276 527,45	2,91	323 123,91
12.	Grzymały-Siedleckiego 23	20 674,59	603 474,58	3,43	54 721,33
13.	Grzymały-Siedleckiego 25/ Nałkowskiej 6	4 557,47	227 234,19	2,01	239 324,14
14.	Grzymały-Siedleckiego 27	15 638,99	570 003,81	2,74	20 339,89
15.	Grzymały-Siedleckiego 29/ Nałkowskiej 10	3 087,90	229 495,44	1,35	110 748,74
16.	Grzymały-Siedleckiego 31	14 578,56	592 113,75	2,46	7 947,19
17.	Grzymały-Siedleckiego 33	1 851,27	229 266,17	0,81	58 195,33
18.	Grzymały-Siedleckiego 34	4 911,25	358 837,34	1,37	112 242,66

Lp.	Adres	Zadłużenie na 31.12.2018 r.	Roczny wymiar opłat w budynku w 2018 r.	Zadłużenie % w stosunku do opłaty rocznej	Stan funduszu remontowego na 31.12.2018 r.
19.	Grzymały-Siedleckiego 36	21 500,05	230 006,18	9,35	139 285,58
20.	Grzymały-Siedleckiego 38	7 952,77	389 277,66	2,04	-294 254,54
21.	Ku Wiatrakom 5	13 603,87	380 699,60	3,57	-440 022,78
22.	Ku Wiatrakom 7	29 229,35	825 126,41	3,54	-795 290,30
23.	Ku Wiatrakom 9	27 438,77	1 305 932,22	2,10	114 422,67
24.	Ku Wiatrakom 11	22 129,44	454 760,73	4,87	-190 027,71
25.	Ku Wiatrakom 13	9 852,09	570 233,48	1,73	-237 118,89
26.	Ku Wiatrakom 15	6 173,77	555 842,78	1,11	-16 102,41
27.	Ku Wiatrakom 17	278,49	229 635,64	0,12	224 237,20
28.	Ku Wiatrakom 19	9 274,85	352 571,73	2,63	76 198,13
29.	Nałkowskiej 1	6 460,12	197 286,62	3,27	143 718,13
30.	Nałkowskiej 3/Ogrody 22	3 556,02	227 828,70	1,56	219 292,15
31.	Nałkowskiej 4	7 793,92	489 209,51	1,59	78 810,59 zł
32.	Nałkowskiej 5	1 790,94	231 972,42	0,77	101 778,89 zł
33.	Nałkowskiej 7/Ogrody 26	993,26	230 124,10	0,43	162 626,24 zł
34.	Nałkowskiej 8	4 101,34	493 842,73	0,83	22 182,11
35.	Nałkowskiej 12	724,33	223 998,00	0,32	73 105,51
36.	Nowowiejskiego 1	2 920,65	302 451,13	0,97	10 421,63
37.	Nowowiejskiego 2/Ogrody 5	5 953,47	545 809,05	1,09	7 548,09
38.	Nowowiejskiego 3	27 353,03	981 873,45	2,79	-192 142,64
39.	Ogrody 7	14 252,37	807 612,23	1,76	-533 464,53
40.	Ogrody 9	34 477,49	1 337 859,35	2,58	-91 502,60
41.	Ogrody 10	12 533,97	522 160,25	2,40	86 332,82
42.	Ogrody 11	692,99	196 388,21	0,35	-399 797,72
43.	Ogrody 12	37 413,09	586 316,30	6,38	86 453,64
44.	Ogrody 13	13 779,66	467 923,81	2,94	-345 868,32
45.	Ogrody 14	33 156,14	1 233 671,72	2,69	65 710,19
46.	Ogrody 17	5 968,62	302 664,93	1,97	-55 526,13
47.	Ogrody 23	38 587,38	473 581,90	8,15	-63 524,43
48.	Ogrody 24	21 801,98	1 180 637,22	1,85	66 282,84
49.	Ogrody 25	698,78	230 336,13	0,30	450 253,64
50.	Ogrody 27	82 352,06	1 436 994,96	5,73	187 717,99
51.	Ogrody 29	10 773,57	488 689,57	2,20	-205 322,25
52.	Ogrody 31	14 970,70	675 675,02	2,22	79 800,00
<b>Ogółem</b>		705 725,22	26 209 944,53	2,69	407 137,26
<b>Osiedle „Na Wyzynach”</b>					
1.	Białogardzka 4	4 800,97	486 191,32	0,99	35 744,31
2.	Białogardzka 6	8 602,35	985 245,73	0,87	95 003,17
3.	Białogardzka 8	1 497,53	126 438,81	1,18	-129 916,77
4.	Białogardzka 10	594,68	120 233,00	0,49	-64 714,33
5.	Białogardzka 12	894,88	134 275,11	0,67	113 068,20

## Jaki jest stan finansowy budynku, w którym mieszkam?

Lp.	Adres	Zadłużenie na 31.12.2018 r.	Roczny wymiar opłat w budynku w 2018 r.	Zadłużenie % w stosunku do opłaty rocznej	Stan funduszu remontowego na 31.12.2018 r.
6.	Białogardzka 15	6 875,05	386 566,36	1,78	85 711,99
7.	Białogardzka 17	2 324,45	217 477,61	1,07	-20 348,32
8.	Białogardzka 18	2 718,85	133 073,04	2,04	24 514,29
9.	Białogardzka 20	266,92	111 197,29	0,24	-33 072,98
10.	Białogardzka 21	3 226,66	249 920,61	1,29	-59 852,89
11.	Białogardzka 22	0,41	120 771,37	0,00	-48 138,17
12.	Białogardzka 24	6 346,84	115 726,39	5,48	-60 556,84
13.	Białogardzka 25	1 369,20	118 279,86	1,16	2 639,13
14.	Białogardzka 26	2 702,77	116 899,57	2,31	-53 069,85
15.	Białogardzka 28	1 751,76	119 518,30	1,47	-50 804,36
16.	Bohaterów Kragujewca 5	17 082,69	447 631,60	3,82	-118 266,79
17.	Bohaterów Kragujewca 7	5 753,98	426 131,85	1,35	-330 744,87
18.	Boya-Żeleńskiego 2	21 041,96	556 901,49	3,78	-103 762,10
19.	Boya-Żeleńskiego 6	19 950,48	578 074,77	3,45	-75 071,07
20.	Boya-Żeleńskiego 8	1 171,95	175 167,93	0,67	1 646,45
21.	Boya-Żeleńskiego 10	1 344,40	160 158,13	0,84	-20 677,39
22.	Boya-Żeleńskiego 12	2 560,05	168 474,08	1,52	43 930,05
23.	Boya-Żeleńskiego 14	916,35	159 451,88	0,57	25 952,86
24.	Boya-Żeleńskiego 20	10 078,45	387 513,61	2,60	46 812,48
25.	Boya-Żeleńskiego 22	823,39	166 849,99	0,49	33 140,51
26.	Boya-Żeleńskiego 30	9 679,49	230 239,56	4,20	18 281,64
27.	Boya-Żeleńskiego 36	10 180,14	225 727,10	4,51	12 464,35
28.	Glinki 32	16 525,95	793 556,54	2,08	-92 061,92
29.	Glinki 80 - 82	8 602,33	441 593,71	1,95	116 666,10
30.	Glinki 116	6 044,73	392 192,34	1,54	65 159,50
31.	Glinki 116A	2 071,25	201 859,35	1,03	-37 993,49
32.	Glinki 125	0,20	134 870,14	0,00	-45 548,82
33.	Glinki 127	0,00	112 669,35	0,00	-37 881,50
34.	Kąkolowa 7	14 702,97	328 918,78	4,47	-34 984,95
35.	Komuny Paryskiej 1	4 971,29	420 901,16	1,18	166 404,20
36.	Komuny Paryskiej 2	3 599,28	166 666,28	2,16	-20 390,33
37.	Komuny Paryskiej 2A	5 563,10	251 452,95	2,21	-2 173,69
38.	Komuny Paryskiej 3	9 157,24	442 733,36	2,07	196 533,66
39.	Komuny Paryskiej 4	1 104,11	164 688,17	0,67	66 944,90
40.	Komuny Paryskiej 5	4 375,06	425 960,79	1,03	147 396,31
41.	Komuny Paryskiej 6	1 650,97	165 527,94	1,00	48 169,47
42.	Komuny Paryskiej 7	5 554,84	431 184,94	1,29	1 537,48
43.	Komuny Paryskiej 8	2 403,91	175 263,91	1,37	60 722,47
44.	Komuny Paryskiej 11	7 585,58	563 902,78	1,35	160 833,16
45.	Kozala 4	10 677,49	178 215,33	5,99	95 882,54
46.	Kozala 6	1 383,87	180 457,31	0,77	94 417,46
47.	Kozala 8	1 699,69	183 500,59	0,93	84 842,36
48.	Łomżyńska 49	2 564,33	220 611,10	1,16	107 106,69
49.	Magnuszewska 3	656,47	220 071,08	0,30	-24 319,69

Lp.	Adres	Zadłużenie na 31.12.2018 r.	Roczny wymiar opłat w budynku w 2018 r.	Zadłużenie % w stosunku do opłaty rocznej	Stan funduszu remontowego na 31.12.2018 r.
50.	Magnuszewska 5	409,90	265 408,28	0,15	120 832,60
51.	Modrakowa 42A	3 377,75	210 126,55	1,61	33 692,68
52.	Modrakowa 56	6 195,38	211 689,24	2,93	-63 876,44
53.	Modrakowa 80	9 245,83	557 882,06	1,66	209 573,92
54.	Przyjazna 1	12 828,76	429 015,07	2,99	55 754,17
55.	Przyjazna 2	4 147,94	166 077,16	2,50	17 186,56
56.	Przyjazna 3	6 759,07	440 490,05	1,53	98 587,21
57.	Przyjazna 4	26 140,16	169 088,34	15,46	-259,61
58.	Przyjazna 5	406,63	453 629,22	0,09	76 721,95
59.	Przyjazna 6	10 845,95	162 627,91	6,67	31 688,08
60.	Przyjazna 7	9 187,36	436 757,40	2,10	99 053,81
61.	Rysia 1	9 849,68	201 648,42	4,88	-35 799,86
62.	Rysia 3	2 015,14	218 809,65	0,92	60 284,34
63.	Rysia 5	10 675,31	332 490,55	3,21	70 067,79
64.	Rysia 7	2 533,41	339 734,71	0,75	-129 982,37
65.	Rysia 14	2 072,15	97 641,60	2,12	52 761,97
66.	Rysia 22	10 052,08	182 129,61	5,52	-33 025,01
67.	Węgierska 1	3 222,90	410 966,77	0,78	246 504,61
68.	Węgierska 3	5 713,33	432 089,78	1,32	214 330,21
69.	Węgierska 5	13 038,17	437 570,37	2,98	25 401,91
70.	Węgierska 7	6 769,33	454 994,85	1,49	123 619,50
71.	Wiosny Ludów 1	1 172,02	157 155,22	0,75	1 710,41
72.	Wiosny Ludów 2	739,24	389 680,75	0,19	152 586,48
73.	Wiosny Ludów 3	484,54	160 128,40	0,30	82 229,71
74.	Wiosny Ludów 4	4 107,17	417 054,80	0,98	117 713,52
75.	Wiosny Ludów 5	10 261,26	156 465,22	6,56	89 986,21
76.	Wiosny Ludów 6	44 346,45	447 610,03	9,91	-7 430,51
77.	Wiosny Ludów 7	1 409,26	180 846,76	0,78	19 612,32
78.	Wiosny Ludów 8	11 098,95	428 317,16	2,59	-12 691,45
79.	Zajęcza 2	2 578,26	282 837,27	0,91	98 789,17
80.	Zajęcza 4	3 036,79	275 674,14	1,10	210 208,37
81.	Zajęcza 6	3 701,95	390 212,98	0,95	314 417,45
82.	Zajęcza 8	3 775,55	197 305,15	1,91	141 529,56
83.	Zajęcza 10	1 855,96	310 483,27	0,60	236 214,42
84.	Zajęcza 12	3 064,87	287 440,91	1,07	154 365,22
85.	Zajęcza 14	13 550,20	399 177,12	3,39	272 578,41
86.	Zajęcza 16	1 234,67	185 528,19	0,67	98 044,13
87.	Zajęcza 18	5 466,28	259 519,82	2,11	268 639,02
88.	Zajęcza 20	1 826,27	297 990,72	0,61	-16 692,21
<b>Ogółem</b>		524 647,23	25 655 229,76	2,04	3 982 102,86



Opracowała: Barbara Budziak

Znajdź 12 ukrytych haseł o Świętach Wielkanocnych

A	S	V	C	J	A	J	K	A	A	D	F	G
N	M	H	B	V	C	D	S	A	Ó	R	Z	E
F	D	P	J	K	L	M	M	C	S	Z	M	W
D	Z	I	S	B	A	R	A	N	E	K	A	J
N	B	S	C	D	R	U	Z	Q	W	A	R	Ę
G	J	A	K	L	O	U	U	R	G	Y	T	B
D	Y	N	G	U	S	D	R	G	J	N	W	V
W	W	K	Z	C	D	T	E	R	E	W	Y	Ł
L	P	A	Y	J	N	B	K	D	Ś	E	C	Ż
W	G	T	H	J	K	L	I	P	W	P	H	A
I	F	Ś	N	I	A	D	A	N	I	E	W	W
O	Z	C	D	S	A	B	M	N	Ę	K	S	T
S	J	Y	R	T	W	B	N	M	C	Ł	T	Ó
N	Z	A	J	Ą	C	Z	E	K	O	E	A	T
A	R	H	Y	T	F	J	K	L	N	N	N	M
X	C	V	Q	A	Z	Ę	G	J	K	Y	I	Y
M	K	K	H	B	V	T	E	R	A	W	E	P
W	I	E	L	K	A	N	O	C	D	G	H	L
C	K	N	B	C	F	Z	Ż	O	N	K	I	L

qłubne' jajka' wiosna' zółki  
 pasanki' świąteczne  
 zjadanie' jajeczek' zmięsołka'  
 Wielkanoc' białka' waszpek'



Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „BUDOWLANI” w celach związanych z organizacją konkursu na łamach czasopisma „Tu Mieszkam” zgodnie z RODO (Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/ WE).

.....  
 podpis



Agnieszka Buzalska

8 marca miało miejsce spotkanie sprawozdawczo-wyborcze, w czasie którego wybrano zarząd Klubu w składzie:  
 Jadwiga Szeliga – prezes  
 Czesław Szotkiewicz – z-ca Prezesa  
 Zyta Tokarska – sekretarz  
 Urszula Królikowska – skarbnik

**Życzymy dalszej owocnej pracy na rzecz naszych mieszkańców.**

**Spotkania tematyczne – w każdą środę o godz. 11.00 w DK „Modraczek”.**

Popołudnia taneczne – w sobotę od godz. 15.30 do 20.30 w DK „Modraczek”.

Terminy spotkań klubu seniora „Centrum”

w Klubie Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych przy ul. Sułkowskiego 52 a w Bydgoszczy:

17 kwietnia (środa) godz. 16.00

1 maja (środa) godz. 16.00

12 czerwca (środa) godz. 16.00.

**Twórcza aktywność w Klubie Seniora**

**Na Wielkanoc**

*Wstałeś, wstałeś już?, zobacz jak słońce z radości  
 pięknie świat maluje.*

*Cały lud ziemski się raduje.*

*Zobacz Pan Jezus Chrystus z martwych wstał.  
 Ludowi swojemu na wieczne życie nadzieję dał.  
 On swe życie na krzyżu za nas oddał.*

*Tak naprawdę, nic za to od nas nie żądał.  
 On chciał tylko aby człowiek szczęśliwy był.  
 A po śmierci ziemskiej dalej wiecznie żył.  
 Ale już w Ogrodzie Ojca Swego Pana Boga.*

*Gdzie nie dotknie nas żadna ziemska trwoga.  
 Radujmy się z Zmartwychwstania Pana Jezusa  
 Chrystusa naszego.*

*Żyjmy dniem każdym godnie dla niego.  
 Tak aby nasze ziemskie życie sens miało.  
 A innym dobra przykład dawało.*

Waldemar Paterek

**W zgodzie z naturą**

*Wspaniała przyroda swym pięknem oko cieszy  
 Na łono natury spragniony z radością pośpieszy  
 Rozglądając się uważnie, dostrzeże młode  
 pokolenie*

*Zmierzające skrycie ukoić swe pragnienie  
 Przemieszczają się cichutko szukając pożywienia  
 By szelest złamanej gałązki nie był chwilą  
 zwątpienia*

*Tylko takie zabezpieczenie da pewne przetrwanie  
 Na naturalne szybkie zwierzyny wzrastanie*

*Podziwiamy i niszczymy piękno które nas otacza  
 Dla własnej wygody, w pył człowiek obraca  
 Potrzeb wiele rozważi i umiejętności,  
 By przetrwały natury cuda  
 Brak rozważi w działaniu człowieka, to dla  
 świata zagłada i zguba.*

Bogdan Janus

**IMPREZY I KONKURSY**

**Rady osiedli naszej Spółdzielni planują zorganizować przy współudziale administracji osiedli i Domu Kultury „Modraczek” konkursy i pikniki dla mieszkańców.**

**Kalendarz imprez plenerowych – pikników rodzinnych**

7.06.19 (piątek) od godz. 15.00 – VIII Spotkanie Sąsiedzkie – teren zielony przy ulicy Grabowej;

24.06.19 (poniedziałek) od godz. 16.00 – Piknik na powitanie wakacji – miasteczko rekreacyjne przy ulicy Ogrody;

2.09.19 (poniedziałek) od godz. 15.00 – Piknik „Wskocz na Wyżyny” – teren rekreacyjny przy ulicy Przyjaznej.

Zapraszamy do wspólnej zabawy!

**KONKURSY**

Organizatorami konkursów są Rady Osiedli: „Centrum”, „Na Skarpie” i „Na Wyżynach” Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”, przy współpracy Domu Kultury „Modraczek”.

**KONKURS LITERACKI –****„Tu mieszkam – historia mojego osiedla”**

**Celem konkursu** jest pobudzenie weny twórczej, rozbudzenie zainteresowań lokalną historią, zainspirowanie do poszukiwań danych historycznych i materiałów dotyczących miejsc, w których mieszkamy, a także zachęta do zapoznania się z historią Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”.

**Zadanie konkursu**

Zadaniem uczestników konkursu jest przedstawienie historii, stworzenie opowiadania nawiązującego do powstania swojego osiedla, domu, Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”. Należy przedstawić dane dotyczące okresu powstania osiedla bądź opisywanego budynku. Co znajdowało się przed powstaniem osiedla, budynków. Jak z biegiem lat zmieniał się teren, kształtowało się osiedle. Czy dane miejsce zawsze znajdowało się w obrębie naszego miasta (jeśli nie, to kiedy zostało przyłączone do Bydgoszczy). Czy istnieją legendy, ciekawostki dotyczące opisywanego miejsca. Opis swojej historii związanej z danym miejscem na osiedlu.

**Warunki udziału w konkursie**

Konkurs skierowany jest do wszystkich grup wiekowych: dzieci do lat 12, młodzieży do 18 lat i dorosłych.

Prace należy dostarczać do organizatorów (administracji osiedli SMB) do 10 września 2019 roku. Każda praca powinna być opatrzona godłem i oznaczeniem kategorii wiekowej z dołączoną kopertą z tym samym godłem, która zawierać będzie dane uczestnika konkursu (imię i nazwisko, wiek, adres zamieszkania).

Warunkiem udziału w konkursie jest przygotowanie krótkiej, dowolnej formy literackiej, dotyczącej historii miejsca znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”. Może być forma komiksu. Uczestnicy wyrażają zgodę na opublikowanie tekstów i danych osobowych oraz wyników konkursu na stronie internetowej Spółdzielni i w kwartalniku „Tu Mieszkam”.

**Zasady konkursu:**

Uczestnicy składają przygotowane prace we wspomnianym wyżej terminie w administracjach osiedli przy ul.: Czerkaskiej 32, A.G Siedleckiego 42 i Przyjaznej 13.

Ocenie podlegać będzie treść, pomysłowość i wartościowe elementy historyczne.

Prace oceniać będzie powołane jury z członków rad osiedli.

Ogłoszenie wyników i wręczenie nagród będzie miało miejsce w czasie uroczystego podsuwania konkursu „Osiedle w kwiatach i zieleni”.

**KONKURS EKOLOGICZNY****Cele konkursu:**

- kształtowanie wśród dzieci i młodzieży trwałych nawyków przyczyniających się do dbałości o stan środowiska naturalnego,
- podnoszenie świadomości ekologicznej i odpowiedzialności wśród dzieci i młodzieży za stan środowiska przyrodniczego w najbliższej okolicy,
- zachęcanie do podejmowania praktycznych działań na rzecz ochrony środowiska naturalnego,
- kształtowanie odpowiedzialności za stan środowiska przyrodniczego poprzez codzienne działania we własnym domu, szkole i najbliższym otoczeniu.

**Warunki udziału w konkursie:**

1. Konkurs adresowany jest do dzieci i młodzieży uczęszczającej do szkół podstawowych na terenie ww. osiedli.
2. W konkursie biorą udział wyłącznie prace indywidualne.
3. Prace konkursowe przekazywane są do koordynatorów konkursu w poszczególnych placówkach do końca kwietnia.
4. Do każdej pracy powinny być dołączone następujące dane:
  - imię i nazwisko autora,
  - wiek uczestnika,
  - adres zamieszkania,
  - klasa,
  - oświadczenie rodzica o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dziecka.
5. Koszty przygotowania prac ponoszą uczestnicy konkursu.
6. Prace zgłoszone do konkursu nie będą zwracane autorom.
7. Autorskie prawa majątkowe do prac konkursowych z chwilą ich przejęcia nabywa nieodpłatnie Organizator Konkursu.
8. Przy ocenie prac konkursowych będą brane pod uwagę następujące kryteria:

- oryginalność, inwencja i pomysłowość w podejściu do tematu,

- wykorzystanie różnorodnych surowców wtórnych lub innych materiałów ekologicznych,

- swoboda posługiwania się wybranymi technikami,

- innowacyjność ich przedstawienia,

- zaangażowanie w przygotowanie prac.

**Harmonogram konkursu:**

1. Konkurs zostanie ogłoszony w kwietniu w formie plakatu wykonanego przez uczniów.

2. Zakończenie konkursu przewidziane jest na koniec kwietnia.

**Zadanie konkursowe:**

1. Praca przestrzenna (plakat) przedstawiająca problemy ochrony środowiska naturalnego i propagująca wzorce działań ekologicznych na terenie osiedla i we własnym domu.

**Nagrody:**

1. Laureaci konkursu otrzymają nagrody rzeczowe.

2. Fundatorami nagród jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlani.

Rozstrzygnięcie konkursu i ogłoszenie wyników

1. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w maju.

2. O wynikach konkursu uczestnicy zostaną powiadomieni w maju.

3. Nagrodzone prace zostaną wystawione na festynie SMB „Wiosna na Wyżynach”.

**„OSIEDLE W KWIATACH I ZIELENI”**

Jak co roku, rady osiedli przystąpią do realizacji konkursu na najładniej ukwiecony i zadbane balkon, ogródek przy budynku oraz budynek. Rozstrzygnięcie konkursu tradycyjnie już odbędzie się jesienią tego roku.

Ponownie chcemy Państwa zachęcić do zgłaszania się do udziału w konkursie „Bydgoszcz w kwiatach i zieleni 2019”, organizowanym przez Towarzystwo Miłośników Miasta Bydgoszczy.

Konkurs rozpoczyna się z początkiem maja, a zgłoszeń dokonywać można u organizatora – w siedzibie Towarzystwa Miłośników Miasta Bydgoszczy (ul. Jezuitska 4, 85-169 Bydgoszcz, skrytka pocztowa 17) lub mailem: [biuro@tmmb.pl](mailto:biuro@tmmb.pl).

**Propozycje „MODRACZKA”**

**9 maja (czwartek) godz. 18.00** – Artystyczne spotkanie przy mikrofonie – słowno-muzyczne spotkanie dla duszy, ciała i dobrego nastroju. Wystąpią: Piotr Trella, Bogdan Ciesielski i młodzi bydgoscy artyści. Spotkanie poprowadzi Teresa Wądzińska.

**10 maja (piątek) godz. 18.00** – w ramach Kawiarni Literackiej zapraszamy na spotkanie z dr hab. Małgorzatą Lebdą. Prowadzenie – Barbara Jendrzewska.

**Małgorzata Lebda** (ur. w 1985 w Nowym Sączu) – polska poetka, fotograficzka, doktor nauk humanistycznych. W lipcu 2014 obroniła pracę doktorską pt. *Utajona mowa obrazu. Rola poetyki w interpretacji fotografii współczesnej*. Wybrane przykłady (promotor Rafał Piotr Solewski), *Wyróżniona Stypendium Twórczym Miasta Krakowa* (2006) *Stypendium Grazelli* (2006) oraz *stypendium MKiDN* (2012). W 2017 roku otrzymała Nagrodę – *Stypendium im. Stanisława Barańczaka* w ramach Poznańskiej Nagrody Literackiej. Jury Nagrody Poetyckiej im. K.I. Gałczyńskiego – *Orfeusz za najlepszy tom poetycki roku 2016* uznało jej książkę *Matecznik*[2]. Nominowana do Wrocławskiej Nagrody Poetyckiej „Silesius” 2019 za tom *Sny uckermärkerów*[3]. Mieszka w Krakowie.

**11 maja (sobota) godz. 11.00** – Wytwórnik różności – warsztaty plastyczne – Upominki dla Mamy. Prowadzenie – Anna Krajewska.

**16 maja (czwartek) godz. 18.00** – spotkanie z cyklu „Indianie Ameryki Północnej. Historia i dzień dzisiejszy.” Prowadzenie – dr Adam Piekarski.

**25 maja (sobota) od godz. 12.00** – zapraszamy na festyn rodzinny – XXI Wiosna na Wyżynach, w programie m. in.: uroczyste 30. urodziny Szkoły Jazdy „Modraczek” w ramach, których będzie można skorzystać z symulatora dachowania, zapoznać się z udzielaniem pierwszej pomocy, obejrzeć paradę motocykli, a poza tym będą: występy artystyczne w wykonaniu dzieci, młodzieży i dorosłych. Strefa zabaw dla najmłodszych, stoiska z rękodziełem oraz koncert zespołu Wanda i Banda oraz Szymona Chodynieckiego.



## Propozycje „MODRACZKA”

**30 maja (czwartek) godz. 17.00** – koncert Muzyczna laurka dla Mamy i Taty w wykonaniu dzieci z pracowni muzycznej DK „Modraczek”. Prowadzenie – Izabela Kaczyńska.

**6 czerwca (czwartek) godz. 18.00** – spotkanie z cyklu „Indianie Ameryki Północnej. Historia i dzień dzisiejszy”. Prowadzenie – dr Adam Piekarski.

**8 czerwca (sobota) godz. 11.00** – Wytwórnik różności – warsztaty plastyczne – Upominki dla Taty. Prowadzenie – Anna Krajewska.

**13 czerwca (czwartek) godz. 18.00** – w ramach Kawiarni Literackiej zapraszamy na spotkanie z Marią Borcz, poetką z Gorzowa Wielkopolskiego. Prowadzenie – Barbara Jendrzewska.

### Maria Borcz

Od 1950 r. mieszka w Gorzowie Wlkp. Publikuje na łamach wielu czasopism. Jej utwory znalazły się w albumach poetyckich: „W kadrach poezji”(2007), „Wigilijne pojednanie” (2007), „Szeptem o miłości”(2008), „Odrodzenie”(2008), oraz w wielu antologiach. Wydała zbiory wierszy: „Tęczowa zabawa”(2007), „Najeżona czywistość”(2009), „Gałązka jaśminu”(2010), „Bidul”(2011), „Z kałuży miasta” (2012), „Świątłoczenie”(2014), „Spopieleni” (2014), „Zabłąkani we mgłę” (2015), „Mikrochaos”(2016), „Duchowy kanibalizm”(2017), „W hotelarni świata”(2018), wspomnienia „Z głębokiego PRL- u” (2015).

## Rozwiązanie świątecznej zabawy

Prawidłowe rozwiązanie zabawy słownej z poprzedniego wydania: Śnieg, Choinka, Lodowisko, Kulig, Mikołaj, Bombki, Sanki, Święta, Śnieżki, Narty, Łyżwy, Prezenty. Wylosowaliśmy trzy osoby, które nadesłały prawidłowe rozwiązania:

- Pani Janina Szpot
- Pani Joanna Faltyńska
- Pani Paulina Dolatowska

Gratulujemy a nagrody prześlemy pocztą.



### CERTYFIKOWANY ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI SM BUDOWLANI

ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, 85-858 Bydgoszcz  
tel. 52 323 44 50  
e-mail: sekretariat@smbudowlani.pl  
www.smbudowlani.pl

**RADA NADZORCZA** - dyżury odbywają się w pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16.00-17.00 w siedzibie Spółdzielni sprawysamorządowe@smbudowlani.pl

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI** przyjmuje w każdy wtorek w godz. 14.00-17.00

**ADMINISTRACJA OSIEDLA „CENTRUM”**  
Bydgoszcz, ul. Czerkaska 32, tel. 52 341 49 11  
centrum@smbudowlani.pl

**ADMINISTRACJA OSIEDLA „NA SKARPIE”**  
Bydgoszcz, ul. A. Grzymały-Siedleckiego 42,  
tel. 52 361 29 01, naskarpie@smbudowlani.pl

**ADMINISTRACJA „NA WYZYNACH”**  
Bydgoszcz, ul. Przyjazna 13, tel. 52 363 89 51  
nawyzynach@smbudowlani.pl

**RADA OSIEDLA** – dyżur w każdy pierwszy wtorek w godz. 16.00-17.00 w budynku właściwej administracji osiedla

**DOM KULTURY „MODRACZEK”**  
Bydgoszcz, ul. Ogrody 15, tel. 52 371 33 31  
modraczek@smbudowlani.pl



### TU MIESZKAM CZASOPISMO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BUDOWLANI

ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, Bydgoszcz

**Adres redakcji do korespondencji:**  
DK „MODRACZEK”, ul. Ogrody 15, Bydgoszcz

**Redaktor Naczelny:**  
Jacek Kołodziej

**Zespół Redakcyjny:**  
Zdzisława Knapieńska, Agnieszka Buzalska, Rafał Jaroch

**Autorzy tekstów:**  
Andrzej Asztemborski, Mirosław Brzemiński, Barbara Budziak,  
Agnieszka Buzalska, Marcin Chmielecki, Andrzej Dąbrowski,  
Edyta Demus, Rafał Jaroch, Ewa Kordek, Grzegorz Zasada

**Zdjęcia:**  
Sławomir Krajewski, Izabela Kaczyńska,

**Wydawca:** Wydawnictwo Pejzaż, ISSN 2082-615X

Nakład: 12.900, Bydgoszcz 2019  
www.projektpejaz.pl



Na zdjęciu od lewej: prof. dr hab. Inż. Adam Podhorecki – Prorok UTP do spraw współpracy z otoczeniem, dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka – promotor, Pani Anna Maria Smolińska, Pan Jacek Kołodziej, Prezes SM „BUDOWLANI”, dr inż. Adam Bujarkiewicz – recenzent).



## JEST SIĘ CZYM POCHWALIĆ!

Cofnijmy się w czasie do 16 listopada 2018 r., kiedy to otrzymaliśmy Certyfikat Jakości Biznesu „Przedsiębiorstwo Fair Play” 2018 r., Złoty Laur oraz nominację do nagrody głównej.

W marcu br. otrzymaliśmy gratulacje w tej sprawie od Prezydenta Bydgoszczy i dyplom Wojewody Kujawsko-Pomorskiego. Niezmiernie nam miło, że po raz kolejny znaleźliśmy się w elitarnym gronie przedsiębiorstw, dla których rzetelność, solidność, najwyższe standardy obsługi klienta i jakość świadczonych usług to wyznaczniki codziennego działania.





Koncert Chóru Męskiego „Halka” w Klubie Seniora „Centrum”



Koncert grupy „Blue Sound” w DK „Modraczek”



Wernisaż wystawy fotografii – Natura 2000, Jacka Lebiody

