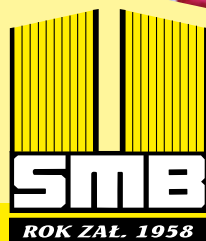


27-lat pracy w Spółdzielni
Mieszkaniowej „BUDOWLANI”
Marka W. Magdziarza
Statut po zmianach
Inwestycje

Tu mieszkam



CZASOPISMO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BUDOWLANI NR (3) 77 październik 2018

ROK ZAŁ. 1958

Kartka z historii

Tylko w TU MIESZKAM:



9 grudnia 1999 r.
Wernisaż wystawy pt. „Zb
Władysława Wróblewskiego”



Spotkanie oplatkowe 1992 r. „Dom Kultury „Modraczek”
Od lewej: Agnieszka Buzalska –
„Dyrektor DK „Modraczek”
i Prezes Marek W. Magdziarz



31 maja 2003 r. Festyn „V Wiosna na Wyżynach”.
Od lewej: Prezes Marek W. Magdziarz, Hanna Żurańska,
Zastępca Prezesa Jacek Kołodziej. W tle: Urszula My-



30 marca 2001 r. Od lewej: Zastępca Prezesa Ryszard Grochowski, Główna Księgowa Zdzisława Knapińska, Zastępca Prezesa Jacek Kołodziej, Wiesława Hendler, Prezes Marek W. Magdziarz



30 marca 2001 r. Załoga SMB



22 maja 1999
Prezes Marek
– Dyrektor

18 czerwca 2000 r. Festyn
„II Wiosna na Wyżynach”
– Agnieszka Buzalska



Szef z pasją – Prezes Marek W. Magdziarz zakończył pracę zawodową

27 lat pracy na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” 2

Nowy Prezes, nowy skład Zarządu SMB 4

Kolejne wybory samorządowe 4

System zarządzania jakością
Certyfikat ISO 5

Statut po zmianach 6

Przystępujemy do planów na przyszły rok 6

Zamierzenia inwestycyjne 7

Mamy apetyt na kolejne fundusze unijne 8

Jak pozyskać pomoc w spłacie zadłużenia
Dodatki mieszkaniowe i pomoc społeczna 10

FOTORELACJA Z BENEFISU PREZESA MARKA W. MAGDZIARZA 11-14

Windykacja należności 15

Wzrost cen usług budowlanych
Zasady wyboru wykonawców w SMB 15

Dwa pożary w mieszkaniach na Osiedlu „Na Wyżynach” 16

Osiedlowa zieleni 17

Ceny transakcyjne lokali mieszkalnych w naszych zasobach 18

Jak prawidłowo segregować śmieci 18

Czy na zmianę kaloryfera potrzebne są warunki wymiany
Odpowiadamy na pytania 20

Rok Jubileuszowy w Spółdzielni ciąg dalszy 22

Propozycje „Modraczka” 23



27 lat pracy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”

Rafał Jaroch
Agnieszka Buzalska

Po 27 latach pracy w Spółdzielni Prezes Marek W. Magdziarz 27 września 2018 roku przeszedł na emeryturę. W podziękowaniu za długoletnią pracę na rzecz naszych mieszkańców chcemy spróbować przybliżyć Państwu jego osiągnięcia i podsumować Jego działania w zarządzaniu Spółdzielnią.

Cofnijmy się do 2 maja 1991 r., kiedy to Pan Marek W. Magdziarz w wyniku konkursu objął stanowisko Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”. Od tego momentu nieprzerwanie przez 27 lat stał na czele instytucji zarządzającej nieruchomościami, których mieszkańcy stanowią 10 % populacji Bydgoszczy.

Połowę swojej kariery zawodowej Prezes spędził w Spółdzielni. Wcześniej pracował w: Janikowskich Zakładach Sodowych – 3 lata, w Spółdzielni Pracy „PROCZESAM” – przeszło 9 lat, w Ośrodku Badawczo-Rozwojowym Urządzeń Chłodniczych i Gastronomicznych „Gastromasz” – przeszło 14 lat. Zarządzając Spółdzielnią wprowadził wiele rozwiązań innowacyjnych i wyznaczał kolejne nowe cele i priorytety.

Z jego inicjatywy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” wprowadzono szereg korzystnych zmian w organizacji i zarządzaniu. I tak w 1999 roku utworzony został Dział Obsługi Mieszkańców – jeden z pierwszych w Polsce, który funkcjonuje do dzisiaj. Ponadto uruchomiony został program poszanowania energii, w wyniku którego opomiarowane zostały wszystkie budynki.

Pan Marek W. Magdziarz opracował program poszanowania energii cieplnej oraz sprawował nadzór nad jego wdrażaniem i wykonaniem. Program ten w 1993 roku uzyskał wyróżnienie Ministra Budownictwa. Efektem było zmniejszenie zużycia energii w budynkach Spółdzielni o około 25%.

Jego działania w Spółdzielni doprowadziły do przeprowadzenia jednego z najwcześniejszych i najefektywniejszych procesów termomodernizacji budynków w naszym mieście. Kierując się ochroną środowiska naturalnego, doprowadził do znacznego ograniczenia strat ciepła (360 tys. m² ocieplonych przegród zewnętrznych). Zoptimalizowało to zużycie energii cieplnej, a Bydgoszcz zyskała na estetyce – szarą barwę bloków wyparty kolorowe elewacje. Kolejne lata zarządzania Spółdzielnią przez pana Marka Magdziarza przyniosły znaczną poprawę wyglądu i funkcjonalności terenów osiedlowych. Zaczęły powstawać nowoczesne place rekreacyjne, służące mieszkańcom w każdej grupie wiekowej, także tym najstarszym oraz osobom niepełnosprawnym (np. ul. Ogrody, Kozala, Ku Wiatrakom, Kozietulskiego w Bydgoszczy). Należy wspomnieć o utworzeniu jednego z pierwszych w Bydgoszczy toru do gry w bule. Wiele działań Prezesa Magdziarza skierowanych było na zaktywizowanie najstarszych mieszkańców Bydgoszczy. Jego oczkiem w głowie był Dom Kultury „Modraczek”, który umacnia działalność społeczno-wychowawczą, rekreacyjną i oświatową poprzez wprowadzenie i realizację przeróżnych form kultury i wypoczynku, np. coroczne festyny, pikniki rodzinne, spotkania sąsiedzkie, wydawnictwa periodyczne (kwartalnik „Tu Mieszkam”, almanachy poezji). Od 11 lat patronuje „Kawiarni Literackiej” w przedsięwzięciach

artystycznych o zasięgu ogólnokrajowym. Przyczynił się do uruchomienia akademii e-seniora, która istnieje przy DK „Modraczek” od 2007 roku.

Ponadto opracował koncepcję rozwoju Spółdzielni w zakresie budowy nowych obiektów mieszkaniowo-usługowych i komercyjnych oraz sprawował nadzór nad ich realizacją. I tak:

- zrealizowany w 1996 roku zespół mieszkalno-usługowy przy ulicy Jagiellońskiej 70-70a uzyskał najwyższe oceny w regionie oraz II nagrodę w konkursie ogólnokrajowym,
- w 2000 roku został oddany nowoczesny zespół mieszkalno-usługowy przy ul. Magdyszewskiej.

W uznaniu zasług dla nowego budownictwa ogólnopolski tygodnik budowlany „PROFILER” w 2000 roku przyznał Spółdzielni „Złotą Kielnię z Różą”.

Zamiłowanie do nowinek technicznych Pana Prezesa Marka Magdziarza spowodowało, iż SMB stało się pierwszą w Bydgoszczy Spółdzielnią posiadającą aplikację mobilną umożliwiającą kontakt mieszkańców ze Spółdzielnią za pomocą smartfonów. Jest on także pionierem zastosowania nowych rozwiązań energooszczędnych i efektywnych energetycznie z wykorzystaniem źródeł odnawialnych, jak kolektory słoneczne czy fotowoltaika. Zarządzana przez Prezesa Magdziarza Spółdzielnia efektywnie korzysta ze środków unijnych na rewitalizację zasobów mieszkaniowych. W ramach programu LPR w Bydgoszczy na lata 2007–2013 uzyskała najwyższą kwotę dofinansowania spośród bydgoskich spółdzielni. W programie GPR na lata 2014–2020 w ramach RPO woj. kujawsko-pomorskiego Spółdzielnia uzyskała maksymalną kwotę, jaką można było uzyskać dla zasobów mieszkalnych. Obecnie

przy ulicy Słowiańskiej powstaje pierwszy w województwie niskoenergetyczny budynek wielorodzinny w standardzie NF-40, który będzie obowiązywał w Unii Europejskiej od 2021 roku.

Pan Marek W. Magdziarz jest znanym działaczem ruchu spółdzielczego i orędownikiem spółdzielczych zasad. Do głównych zasług należy między innymi organizacja corocznych uroczystych obchodów „Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości” w celu upowszechniania idei spółdzielczej, propagowania wartości i zasad spisanych w Kodeksie Dobrych Praktyk Spółdzielczych. Za swoją działalność na rzecz ruchu spółdzielczego otrzymał najwyższe wyróżnienie przyznawane przez Krajową Radę Spółdzielczą – Oskara Spółdzielczości w 2013 r.

W latach 1994–2017 był Przewodniczącym Rady Nadzorczej Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Bydgoszczy. Od 2012 roku jest członkiem Konwentu Wyższej Szkoły Gospodarki. Jest również dydaktykiem. Wykładał na kursach przygotowawczych oraz studiach podyplomowych na Uniwersytecie Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy w zakresie zarządzania nieruchomością oraz pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Jest wieloletnim członkiem Towarzystwa Miłośników Miasta Bydgoszczy, którego Walne Zgromadzenie w 2016 r. wybrało Pana Marka W. Magdziarza na członka Zarządu i powołało na stanowisko Z-cy Prezesa. Za działalność społeczną otrzymał w 2016 r. tytuł honorowy „Przyjaciel Bydgoszczy”, nadany przez TMMB. Ścisłe współpracuje z organami samorządowymi i społecznymi w zakresie potrzeb społecznych, gospodarczych, socjalno-kulturalnych na rzecz środowiska, zamieszkania i miasta, czego dowodem są posiadane odznaczenia:

„Menadżer Spółdzielca 2011” czy „Płatynowa Kielnia z Diamentem” za doskonałe zarządzanie.

Posiada również wyróżnienia, odznaki takie jak: Medal Prezydenta Miasta Bydgoszczy, Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego, Zasłużony Działacz Kultury, Za Zasługi dla Związku Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych, Medal XX-lecia „SOLIDARNOŚCI”, Medal 80-lecia Towarzystwa Miłośników Miasta Bydgoszczy, Odznaka Zarządcy Nieruchomości, Za zasługi dla Budownictwa oraz Srebrny

i Złoty Krzyż Zasługi, Medal Złoty za Długoletnią Służbę, Medal 125-lecia Ruchu Zawodowego Budowlanych w Polsce i Medal Stulecia Polskiego Dozoru Technicznego.

Dorobek i osiągnięcia Pana Marka W. Magdziarza są ogromne, nie tylko w Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”, ale przede wszystkim w budowaniu pozytywnego wizerunku miasta Bydgoszczy, za co serdecznie dziękujemy i życzymy wszystkiego dobrego na zasłużonej emeryturze!

Nowy Prezes, nowy skład Zarządu SMB

Jak już pisaliśmy w poprzednim artykule, 27 września 2018 r. był ostatnim dniem pracy Pana Prezesa Marka W. Magdziarza, który postanowił odejść na zasłużoną emeryturę. Już na pierwszym posiedzeniu po złożeniu rezygnacji przez Prezesa Magdziarza, w czerwcu, Rada rozpoczęła prace nad ustaleniem nowego składu zarządu. Decyzję poprzedziła analiza przedstawionej przez dotychczasowych Zastępców Prezesa strategii dla Spółdzielni oraz nowej struktury organizacyjnej. Ostatecznie na posiedzeniu w dniu 27 września Rada Nadzorcza zdecydowała, że Zarząd Spółdzielni będzie pracował w dwuosobowym składzie. W tajnym głosowaniu jednogłośnie wybrała i powołała Pana Jacka Kołodzieja na stanowisko Prezesa Zarządu. Jednocześnie zmieniła nazwę stanowiska piastowanego przez Panią Zdzisławę Knapieńską na Zastępcę Prezesa Zarządu (do tej pory: Z-ca Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych), jako konsekwencję decyzji o dwuosobowym Zarządzie oraz w związku ze zwiększeniem zakresu obowiązków.

Pan Jacek Kołodziej i Pani Zdzisława Knapieńska od lat współtworzyli Zarząd SMB, będąc zastępcami Prezesa, Pana Marka W. Magdziarza. Powierzenie Zarządu Spółdzielni ich osobom jest wyrazem pozytywnej oceny ich pracy, a także gwarancją kontynuacji wizji i kierunków, którymi od lat podąża nasza Spółdzielnia.

Zarząd SMB od 27.09.2018 r.:

Pan Jacek Kołodziej – Prezes Zarządu, Pani Zdzisława Knapieńska – Zastępca Prezesa Zarządu

Kolejne wybory samorządowe

Informujemy, że w związku ze zbliżającymi się wyborami samorządowymi, na wniosek komitetów wyborczych, zamierzamy wyrażać zgodę na odpłatne wywieszanie informacji wyborczych na terenie i w budynkach naszych nieruchomości. Podobnie jak przy poprzednich wyborach, w celu zapewnienia dodatkowych przychodów w godziwej wysokości oraz jednakowego traktowania wszystkich kandydatów, przygotowaliśmy stosowny cennik.

Nadmieniamy, że wpływy stąd pochodzące zasilają finansowo poszczególne nieruchomości. Również w tym wydaniu „Tu Mieszkam” znajdziecie Państwo, umieszczone tu również odpłatnie (ale wyłącznie w formie dodatkowych wkładek), materiały wyborcze.

Dodatkowo informujemy, że Spółdzielnia nie angażuje się w kampanię wyborczą, jest i pozostanie politycznie bezstronna, jak również nie weryfikuje i nie odpowiada za informacje zawarte w materiałach komitetów wyborczych.

Zarząd Spółdzielni

PN EN ISO 9001:2015 = SYSTEM ZARZĄDZANIA JAKOŚCIĄ

W sierpniu br. minęły kolejne 3 lata certyfikacji systemu zarządzania Spółdzielnią. Tym samym minęło 15 lat od momentu potwierdzenia certyfikatem faktu, że Spółdzielnia jest zarządzana profesjonalnie. Spółdzielnia cały czas się rozwija i pomimo słusznego wieku (w tym roku odbył się jubileusz 60-lecia) korzysta z nowoczesnych metod zarządzania.



Andrzej Dąbrowski
Pełnomocnik Zarządu
ds. SZJ Spółdzielni
Mieszkaniowej „BUDOWLANI”

Potwierdzeniem tego stanu rzeczy był kolejny proces certyfikacji (w czerwcu 2018), trochę bardziej wymagający, gdyż poprzedzony dostosowaniem procesów i procedur do nowej edycji normy. Niemniej jednak audyt recertyfikacyjny przebiegł bez zakłóceń i we wrześniu został nam uroczysto wręczony, szósty już z kolei, certyfikat na kolejne 3 lata, tj. do 27 sierpnia 2021 roku. Po pierw-

sze dopiero rozpoczęto dostosowywanie systemu zarządzania do zmian w normie. Po drugie wprowadzone zmiany wymagają bieżącej oceny i doskonalenia. Doskonalenie jest jednym z głównych celów wyznaczonych w normie 9001, czyli niby obca norma, a bardzo bliska, bo zawierająca się w polskim przysłowiu „kto stoi w miejscu, ten się cofa”. Ponadto, co roku firma nasza jest sprawdzana (audytowana). Sprawdzenie trybu działania i procedur, przyjętych w Spółdzielni w zakresie zarządzania nieruchomościami i obsługi naszych KLIENTÓW, jest potwierdzeniem, że działamy zgodnie z prawem i zgodnie z wymogami określonymi w normie ISO.

Równie ważna jest dla nas Państwa ocena naszej działalności, Państwa odczucie w podejściu do klienta, spełnieniu potrzeb i oczekiwań w zakresie zarządzania nieruchomościami. Dlatego już przypominamy, że w grudniu poprosimy w „Tu Mieszkam” o odpowiedź na kilkanaście pytań dotyczących działalności Spółdzielni. Z góry dziękujemy w imieniu wszystkich mieszkańców i pracowników Spółdzielni osobom, które zechcą udzielić odpowiedzi, za czas oraz trud poświęcony na ustosunkowanie się do tematów określonych w ankiecie.



Statut w nowym brzmieniu



Rafał Jaroch

Miło nam poinformować, że 12 września 2018 r. Sąd zarejestrował Statut naszej Spółdzielni w treści, jaka została uchwalona przez tegoroczne Walne Zgromadzenie.

Przypominamy, iż szeroko zakrojone zmiany wiązały się z koniecznością dostosowania przepisów do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze. W głównej mierze dotyczą one spraw członkowskich, o czym pisaliśmy już w poprzednich wydaniach „Tu Mieszkam”. Przypominamy, iż przy okazji opracowywania

zmian modyfikacji uległa kolejność działań Statutu oraz brzmienie niektórych przepisów, by stały się bardziej przejrzyste. Z treścią Statutu można się zapoznać na stronie internetowej www.smbudowlani.pl. Wkrótce wydrukujemy Statut w aktualnej treści i zapraszamy wszystkich, którzy chcieliby posiadać go w tej formie po jego odbiór do swoich administracji osiedli oraz działu obsługi mieszkańców na Boya-Żeleńskiego 1.

Przystępujemy do planów na przyszły rok



Lucyna Żebrowska

Październik to okres kiedy w Spółdzielni opracowuje się plany i tworzy budżet na kolejny rok.

Poniżej przedstawiamy Państwu główne założenia, którymi kierujemy się przy opracowywaniu budżetu oraz niektóre przedsięwzięcia, które planujemy na 2019 rok.

Danymi wyjściowymi do sporządzania planów i budżetu są szczegółowe analizy wyników poszczególnych czynników biorących udział w planowaniu, tj.:

- **analiza uwarunkowań zewnętrznych Spółdzielni**, czyli parametry makroekonomiczne założone przez Ministerstwo Finansów na 2019 rok, głównie prognozy inflacyjne, fiskalne, a także rynku pieniężnego i walutowego, kształtowanie się cen za media w nadchodzącym roku (przyjęto dynamikę

cen i towarów konsumpcyjnych 102,3%, dynamikę nominalnego wzrostu przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej 105,6%, wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę na poziomie 2 250 zł oraz minimalną stawkę godzinową za pracę w wysokości 14,70 zł);

- **analiza uwarunkowań zależnych od Spółdzielni**, czyli uzyskanych w roku bieżącym przychodów, poniesionych kosztów,

poziomu zadłużenia użytkowników lokali w zarządzanych nieruchomościach, opłat eksploatacyjnych na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości wspólnych przypadających na lokale, które określa się zgodnie z założeniem zrównoważenia przychodów i kosztów.

Poprzez wdrażanie monitoringu efektywności pracy pracowników i poszukiwanie nowych sposobów zwiększenia wydajności pracy zwiększamy zakres wykonywanych usług, co wpływa na zmniejszenie kosztów jednostkowych produktów (planujemy zarządzać większą ilością wspólnot, zwiększyć

ilość zewnętrznych usług wykonywanych przez konserwatorów, świadczyć usługi transportowe i ciśnieniowego mycia kanalizacji (WUKO).

Spółdzielnia dalej będzie kontynuować tworzenie warunków dla rozwoju działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej na osiedlach.

Opierając się na powyższych danych i kierując się zasadą równowagi ekonomiczno-finansowej, gospodarności i celowości, opracowujemy budżet, zapewniający odpowiednie zasoby i środki do zwiększenia zakresu prowadzenia działalności przez Spółdzielnię i gwarantujące jej rozwój na rynku zarządców nieruchomości.

Zamierzenia inwestycyjne. Chodkiewicza 64-66



Andrzej Asztemborski

Wielkimi krokami zbliża się zakończenie realizacji budynku przy ulicy Słowiańskiej. Turbulencje na rynku budowlanym spowodowały, że termin przekazania mieszkań do użytku został przesunięty na koniec bieżącego roku.

Niespotykana wcześniej sytuacja rynkowa spowodowana jest niewystarczającą ilością pracowników budowlanych oraz brakiem dostępności niektórych materiałów. Są to negatywy prowadzenia tej działalności, ale nie możemy zapominać o pozytywach, do których należy przede wszystkim zaliczyć odzyskiwanie wcześniej zainwestowanych środków (zakup gruntów), jak również obniżanie kosztów działalności Spółdzielni w związku z kwalifikowaniem kosztów

pracy etatowych jej pracowników do kosztów realizowanej inwestycji (pisaliśmy o tym w ubiegłorocznym artykule „Motory wzrostu”).

Biorąc te zależności pod uwagę, musimy starannie planować następne tak duże przedsięwzięcie, uwzględniając interesy Spółdzielni oraz ryzyko z tytułu sytuacji rynkowej, dlatego ostrożnie przygotowujemy się do rozpoczęcia budowy kolejnego budynku przy ulicy Chodkiewicza 64-66.

Inwestycja ta poza dwiema wyżej wyszczególnionymi korzyściami (odzyskanie wartości działki inwestycyjnej i obniżanie kosztów działalności operacyjnej Spółdzielni) pozwoli dodatkowo odbudować i zwiększyć potencjał mienia wykorzystywanego na powiększanie dochodów Spółdzielni z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (wybudujemy lokale użytkowe, które będziemy

wynajmować). Obecnie trwają prace związane z projektowaniem, których zakończenie i otrzymanie decyzji o pozwoleniu na budowę przewidujemy uzyskać na koniec bieżącego roku. Na początku przyszłego roku zostanie przeprowadzony przetarg na realizację tego przedsięwzięcia, co pozwoli nam na podjęcie ostatecznej decyzji w zakresie jej rozpoczęcia, o czym niewątpliwie Państwa powiadomimy.

Mamy apetyt na kolejne fundusze unijne

Andrzej Asztemborski

Stosunkowo niedawno, bo w 2015 roku, zakończyliśmy realizację trzech projektów dofinansowanych środkami z Unii Europejskiej. W ramach dotacji Spółdzielnia otrzymała niemal 3,4 mln. złotych, z pomocą których wybudowaliśmy 30 parkingów i zatok postojowych, na których usytuowano 380 miejsc postojowych oraz 6 placów zabaw. Dofinansowaliśmy też szereg prac, wykonanych w 60 budynkach.

Prace te powinny być i tak zrealizowane, jednakże dotacja unijna pozwoliła na ich realizację z mniejszym obciążeniem mieszkańców, a zaoszczędzone środki z funduszu remontowego można było przeznaczyć na inne prace, zgodnie z ich wolą. Tak zwana „Nowa Perspektywa na lata 2014-2020” stworzyła nowe możliwości, a tym samym warunki w zakresie pozyskiwania środków unijnych. W dniu 27 września ubiegłego roku Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy został ogłoszony konkurs w sprawie naboru propozycji projektów do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Bydgoszczy (GPR). W ramach konkursu mogliśmy złożyć projekt obejmujący 11 naszych budynków na Osiedlu „Centrum”, co podyktowane było ujęciem tylko tyłu naszych nieruchomości

w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, które wyznaczył Urząd Miejski. Nie zrażając się tym jednak, opracowaliśmy projekt obejmujący te nieruchomości w zakresie ich modernizacji (projekt inwestycyjny), a także stworzyliśmy projekt społeczny, który znacząco zwiększał nasze szanse. Bardzo ważnym argumentem przystąpienia do konkursu było także określenie przez Urząd Miasta wysokości dotacji, o jaką mogli ubiegać się jego uczestnicy, która została ustalona na poziomie do 85% wartości projektu. W wyniku rozstrzygnięcia konkursu zostaliśmy poinformowani o zakwalifikowaniu naszego projektu do GPR, jednakże z dofinansowaniem w wysokości 17% wartości projektu, gdzie pozostali uczestnicy, których projekty zostały zakwalifikowane w grupie

„projektów inwestycyjnych”, otrzymali dotację w wysokości 40%. Było to wynikiem decyzji Miasta by na wszystkie projekty niezależnie od ich wartości przeznaczyć taką samą kwotę dotacji. Nasze próby zwiększenia tej wysokości niestety nie zostały uwzględnione, dlatego po konsultacjach z mieszkańcami zrezygnowaliśmy z uczestniczenia w programie.

Ale nie zrażamy się. Obecnie Urząd Marszałkowski w Toruniu ogłosił nabór projektów w ramach „Działania 3.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, Schemat: Mikroinstalacje” z terminem składania wniosków do 23.11.2018 roku. Do wsparcia w ramach konkursu przewidziano projekty dotyczące budowy lub modernizacji jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE (Odnawialne Źródła Energii) w budynkach mieszkaniowych – mikroinstalacji. W naszych zasobach sukcesywnie ograniczamy ilość zużywanej energii elektrycznej w częściach wspólnych budynków poprzez instalowanie lamp typu „led” na klatkach schodowych, co znacząco ogranicza koszty zużycia energii elektrycznej. Pozostają jednak budynki, gdzie zużycie energii elektrycznej jest sporo większe. Są to budynki wyposażone w windy, gdzie ilość energii, a tym samym opłaty z tego tytułu są odpowiednio wyższe w porównaniu

z budynkami, w których ich brak, dlatego Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o wyposażeniu tych obiektów w instalacje fotowoltaiczne (przetwarzających energię słoneczną w energię elektryczną). Do projektu zostały zakwalifikowane wszystkie budynki wyposażone w windy, których w naszej Spółdzielni jest 36. Wartość dofinansowania tego typu projektów Urząd Marszałkowski określił na do 50% wartości prac w nim przewidzianych. Mając to na względzie oraz biorąc pod uwagę rosnące ceny energii, Zarząd zdecydował o przygotowaniu aplikacji konkursowej. Obecnie trwają prace nad przygotowaniem dokumentacji, która – jak to przy projektach unijnych – jest dość obszerna i szczegółowa. Czy zatem jest sens przygotowywania tak skomplikowanych wniosków konkursowych, nie mając pewności, że zostaną one zakwalifikowane do realizacji? Odpowiedzi warto szukać w pierwszej części tego artykułu. Czy bez wsparcia ze środków unijnych osiągnęlibyśmy tak duży efekt w tak krótkim czasie? Wątpliwe, dlatego jeżeli będą możliwości jakiegokolwiek wsparcia ze środków niepochodzących od mieszkańców naszej Spółdzielni w zakresie współfinansowania prac zwiększających użyteczność naszych budynków i efektywność naszych działań – będziemy gotowi ponieść trud ich pozyskiwania.

Zmieniłeś dane kontaktowe?

Pamiętaj by poinformować o tym Spółdzielnię

sekretariat@smbudowlani.pl



Grzegorz Zasada

DODATKI MIESZKANIOWE I POMOC SPOŁECZNA

1.01.2002r. weszła w życie ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U Nr 71, poz. 734 z późn. zmianami). Zgodnie z przepisami tej ustawy mogą Państwo ubiegać się o dodatki mieszkaniowe, jeżeli średnie dochody na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, nie przekraczają 125% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym, tj. 1.287,25 zł, a 175% w gospodarstwie jednoosobowym tj. 1.802,15 zł i powierzchnia zajmowanego lokalu nie przekracza powierzchni normatywnej dla:

- 1 osoby - 35m² +30% = 45,50 m²
- 2 osób - 40m² +30% = 52,00 m²
- 3 osób - 45m² +30% = 58,50 m²
- 4 osób - 55m² +30% = 71,50 m²
- 5 osób - 65m² +30% = 84,50 m²
- 6 osób - 70m² +30% = 91,00 m²
- 7 osób - 75m² +30% = 97,50 m²

W przypadku zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób – dla każdej kolejnej osoby zwiększa się powierzchnię lokalu mieszkalnego o 5 m². Powierzchnię zwiększa się również o 15m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Na uwagę zasługuje fakt, że zgodnie z przepisami ustawy o dodatek mieszkaniowy mogą się również ubiegać osoby, którym przysługuje prawo najmu lub podnajmu lokalu mieszkalnego, jak również osoby zajmujące lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekujące na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

Ważne!

Osoby zadłużone mogą starać się o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Ustawa nakłada bowiem jedynie obowiązek wyrównywania opłat bieżących do pełnej wysokości czynszowej od miesiąca, w którym dodatek został przyznany.

Odpowiednie dokumenty pobiera się w Urzędzie Miejskim Wydział Świadczeń Społecznych – Referat Dodatków Mieszkaniowych ul. Wojska Polskiego 65, tel. 52 58-56-619, 52 58-56-622.

Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego można również otrzymać bezpłatnie w naszej Spółdzielni (Boya Żeleńskiego 1 pok. 207)

W obiektywnie trudnych sytuacjach materialnych członków Spółdzielni i ich rodzin można również ubiegać się o pomoc ze środków pomocy społecznej. Szczegółowych informacji udzielają Rejonowy Ośrodek Pomocy Społecznej Bartodzieje, ul. Morska 2, tel. 52 370-59-11 i Rejonowy Ośrodek Pomocy Społecznej na Wyżynach, ul. Kapuściska 10, tel. 53 361-99-02.

BENEFIS Marka W. Magdziarza kończący jego pracę zawodową po 27 latach w Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”



Dom Kultury „Modraczek”
Goście Benefisu
28 września 2018 r.



Prezes Marek W. Magdziarz



Barbara Kalinowska z utworem - „Niekoleśa Bydgoska”



Gratulacje i podziękowanie
za pracę składa Rada Nadzorcza SMB



Od lewej: Dorota Klugiewicz,
Krzysztof Karaszewski i Gabriela Kowalska



Występ Trzech Tenorów: Roman Jasiakiewicz, Marek Magdziarz, Piotr Trella



Życzenia składa Anna Bańkowska



Barbara Jendrzejewska prezentuje utwór – „Prezesie czy Ci nie żal”



Słowa uznania składa Marek Gralik



Goście Benefisu (od lewej): Barbara Jendrzejewska, Zdzisława Knapieńska, Anna Mackiewicz, Jacek Kołodziej



Jurek Paterski wykonał utwór na akordeonie



Muzyczna laurka od Ryszarda Kocieniewskiego (skrzypce) i Bogdana Ciesielskiego (piano)

Windykacja należności

Grzegorz Zasada

Wzorem lat ubiegłych, w drugiej połowie października na klatkach schodowych budynków podamy zadłużenie w Państwa nieruchomości. Przypominamy, że wszyscy członkowie Spółdzielni i ich współmałżonkowie mają prawo przeglądać rejestr zadłużonych członków, który jest do wglądu w administracjach osiedlowych, w dziale obsługi mieszkańców i dziale windykacji.

Jednocześnie informujemy, że mogą występować różnice pomiędzy zadłużeniem podanym w Państwa budynkach a zadłużeniem w rejestrze. Wynika to z faktu, że Spółdzielnia w rejestrze może ujawniać wyłącznie zadłużenia członków Spółdzielni. Z kolei zadłużenia podane na klatkach schodowych dotyczą zarówno członków Spółdzielni, jak i właścicieli lokali, którzy nie są członkami Spółdzielni.

Warto zainteresować się zadłużeniem własnego bloku, bowiem od kilku lat każda nieruchomość rozlicza się indywidualnie. Brak wpłat części osób powoduje między innymi mniej środków na funduszu remontowym, z którego finansowane są prace niezbędne do właściwego utrzymania stanu technicznego Państwa nieruchomości.

Pragniemy podziękować wszystkim mieszkańcom, wnoszącym terminowo opłaty mieszkaniowe.

Wzrost cen usług budowlanych



Mirosław Brzeziński

W nawiązaniu do poprzedniego artykułu oraz w związku z wydłużającymi się terminami realizacji części prac remontowych i znaczącego wzrostu cen usług budowlanych postanowiliśmy ponownie przybliżyć kilka spraw, które z pewnością Państwu rozjaśnią całą procedurę, z wykonaniem prac włącznie. Jak już informowaliśmy, czas konieczny do wybrania wykonawcy, zależny jest od wymaganych prawem dokumentów i pozwoleń.

1. W przypadku zaplanowania prac, wymagających wykonania projektu budowlanego, należy w pierwszej kolejności, w drodze przetargu, wybrać projektanta, który przygotuje stosowny projekt. Następnie wykonany projekt należy złożyć w Urzędzie Miasta celem uzyskania decyzji umożliwiającej realizację prac (pozwolenie na budowę). Powyższy okres, z uwagi na konieczne

- uzgodnienia, niejednokrotnie trwa wiele miesięcy.
2. Po uzyskaniu wszelkich koniecznych pozwoleń, jak i w przypadku innych prac niewymagających pozwolenia, zgodnie z regulaminem Spółdzielni w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty remontowo-budowlane i usługi, zostaje przygotowana specyfikacja przetargowa. Po jej

zatwierdzeniu przez Zarząd przystępujemy do ogłoszenia przetargu, umożliwiając w ten sposób wszystkim zainteresowanym firmom składanie ofert. Celem uzyskania maksymalnej ilości ofert ogłaszamy przetarg nieograniczony. W otwarciu ofert uczestniczą, poza komisją powołaną przez Zarząd, przedstawiciele Rady Nadzorczej, Rady Osiedla, Samorządu Domowego Mieszkańców, a niejednokrotnie sami mieszkańcy.

3. Po wybraniu wykonawcy i zatwierdzeniu protokołu przetargowego przez Zarząd następuje sporządzenie umowy. Po podpisaniu umowy wykonawca przystępuje do jej realizacji zgodnie z terminem ustalonym w umowie.

Należy jednak nadmienić, że niespotykana wcześniej sytuacja na rynku budowlanym (niejednokrotnie z uwagi na zbyt wysokie ceny oferowane przez wykonawców w stosunku do planowanych kosztów bądź brak

ofert na część planowanych prac) powoduje konieczność powtarzania przetargu. Mając na względzie gospodarne wydawanie zgromadzonych przez Państwa funduszy staramy się upewnić czy oferowane ceny remontów nie mogą być niższe przez powtarzanie niektórych przetargów. Niestety w większości przypadków okazuje się, że za niższe ceny nie da się już zlecić planowanych prac. Innym powodem oczekiwania na remont jest brak mocy przerobowych przez wykonawców, co powoduje ustalenie odległych terminów realizacji planowanych prac. Coraz częściej spotykamy się z sytuacją braku ofert na realizację części prac remontowych na terenie naszych nieruchomości.

Cóż, nigdy wcześniej nie natknęliśmy się na takie trudności. Musimy wychodzić nowym wyzwaniom naprzeciw, dlatego prosimy o zrozumienie i cierpliwość. Zapewniamy, że mimo konieczności przesunięcia realizacji niektórych prac, z pewnością wszystkie one będą wykonane.

gospodarstwa domowego (w szczególności kuchenek gazowych) i instalacji w sposób kontrolowany. Niedopuszczalne jest pozostawianie na włączonym palniku garnków bez nadzoru, a pozostawienie włączonego gazu i wyjście z mieszkania jest skrajną



nieodpowiedzialnością. Pamiętajmy, że żyjemy w budynkach wielorodzinnych i każde takie zagrożenie może mieć bezpośredni wpływ nie tylko na nas, ale również na bezpieczeństwo naszych sąsiadów.

Poniżej zdjęcia z wyżej opisanych pożarów:



Elżbieta Łukaszewska

Osiedlowa zieleń

Zdajemy sobie sprawę, że komfort mieszkania na osiedlu to nie tylko zadbane budynki, lecz również ich otoczenie. Miło jest iść do domu po wygodnym chodniku, a jeszcze milej, gdy wokół niego jest zadbane i zielone otoczenie.

Przy nowych inwestycjach jednocześnie realizowany jest plan zagospodarowania terenu i jest to najprostsze rozwiązanie. Dużo trudniejsze jest uporządkowanie terenów już istniejących bez dużych nakładów finansowych. Kiedyś zagospodarowanie terenów zielonych było inicjatywą mieszkańców, niejednokrotnie włącznie z wykonaniem. Niestety po latach okazuje się, że nie wszystko dało się przewidzieć, stąd też dużo decyzji o wycinkach drzew, krzewów czy przeznaczeniu części terenów na place rekreacyjne lub miejsca do parkowania. Coraz chętniej mieszkańcy angażują się w wygląd swojego otoczenia, zdają sobie sprawę z niezwykłego wpływu **zieleni** na poprawę samopoczucia i redukcję stresu, jak również z innych potrzeb związanych z użytkowaniem nieruchomości. Aby tereny zielone były

zadbane i cieszyły mieszkańców, staramy się z roku na rok podwyższać wymagania w stosunku do firm wykonujących związane z nimi prace. W bieżącym roku zorganizowaliśmy spotkania z osobami, które posiadają zarówno wiedzę teoretyczną, jak i praktyczną w zakresie utrzymania terenów zielonych, aby zabiegi pielęgnacyjne były wykonywane z godnie z wymogami.

Chcemy również, by kolejne, budzące tyle emocji, cięcia drzew i krzewów odbywały się pod nadzorem osoby z fachowym przygotowaniem. Z uwagi na specyfikę jest to proces, którego efekty można będzie zauważyć dopiero po latach. Przed nami jeszcze dużo pracy, ale mamy nadzieję, że uda się nam we współpracy z mieszkańcami osiągnąć rezultaty, które zyskają Państwa akceptację.

Dwa pożary w mieszkaniach na Osiedlu „Na Wyżynach”

Mirosław Brzeziński

Na przełomie sierpnia i września miały miejsce dwa pożary w lokalach mieszkalnych przy ul. Przyjaznej 1 i Komuny Paryskiej 7. Zarówno w jednym, jak i drugim przypadku pożar rozpoczął się w kuchni, gdzie na kuchence pozostawiony został gotujący się garnek z posiłkiem. Jedynie szybka i skuteczna interwencja Straży Pożarnej pozwoliła uniknąć tragedii i rozprzestrzenienia się pożaru na sąsiednie lokale mieszkalne w wymienionych nieruchomościach. Pracownicy Spółdzielni po udostępnieniu

mieszkań przez straż pożarną dokonali przeglądu lokali – odcięli instalację gazową i elektryczną. Pamiętajmy, pożar w jednym lokalu mieszkalnym może spowodować przeniesienie się ognia na sąsiednie mieszkania, a w związku z instalacją gazową w budynku może dojść do wybuchu gazu. Na szczęście w obu przypadkach skończyło się jedynie na zniszczeniu mienia w lokalach mieszkalnych, w których doszło do pożaru. Mając na uwadze Państwa bezpieczeństwo, prosimy o korzystanie z wszelkich sprzętów

Ceny transakcyjne lokali w naszych zasobach



Barbara Budziak

Poniższa tabela zawiera ceny za m² lokali mieszkalnych z transakcji przeprowadzonych w naszych zasobach od lipca do sierpnia 2018 roku, z podziałem na poszczególne osiedla. Są to ceny wyliczone na podstawie cen transakcyjnych, spisanych z aktów notarialnych sprzedaży lokali mieszkalnych wpływających do Spółdzielni.

Średnia cena za m ² VII – VIII 2018	do 29 m ²	do 35 m ²	do 45 m ²	do 60 m ²	więcej
Centrum	brak danych	brak danych	brak danych	3852	4474
Na Skarpie	brak danych	4808	4188	4305	4202
Na Wyżynach	brak danych	brak danych	4647	4499	3855



Odpowiadamy na pytania

Barbara Budziak

■ Wymieniłam okna w mieszkaniu, czy przysługuje mi zwrot części kosztów wymiany?

Od lat nic się nie zmieniło. Po wymianie okna należy udać się z fakturą do właściwej dla miejsca zamieszkania administracji osiedla i złożyć oświadczenie co do spełnienia warunków technicznych wymiany. Po potwierdzeniu przez pracownika administracji dokonania wymiany otrzyma Pani zwrot 10%.

■ Co potrzebuję by wymienić kaloryfer?

Należy zwrócić się do Spółdzielni w celu wydania warunków określających jego parametry i dopuszczalne terminy spuszczenia wody z instalacji oraz zasady przełożenia podzielnika. Grzejniki wolno wymieniać tylko poza sezonem grzewczym!

■ Kiedy powinnam otworzyć, a kiedy zamknąć zawory przy kaloryferach?

Przed uruchomieniem ogrzewania zawory powinny być maksymalnie odkręcone. Zamknięcie lub przykręcenie zawory należy kilka godzin po włączeniu ogrzewania.

■ Dlaczego wysokość zadłużenia podana na klatce schodowej i w rejestrze członków jest różna?

Wysokość zadłużenia podana na klatce i w rejestrze członków jest różna, gdyż zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych, Spółdzielnia w rejestrze członków może ujawniać wyłącznie zadłużenie członków Spółdzielni. Z kolei zadłużenia podane na klatkach schodowych dotyczą zarówno

członków Spółdzielni, jak i właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni oraz osób użytkujących lokale bez tytułu prawnego. Stąd ta różnica.

■ Nie ma prądu w mieszkaniu (u sąsiadów jest), gdzie znajdę pomoc?

Do godziny 14:00 proszę się skontaktować z właściwą dla miejsca zamieszkania administracją osiedla, a po godzinie 14:00 i w dni wolne z pogotowiem Spółdzielni (Nr telefonu na str 24).

■ Gdzie mogę otrzymać blankiety do wpłat za mieszkanie?

Blankiety do wpłat za mieszkanie można otrzymać we właściwej administracji osiedla lub w dziale obsługi mieszkańców przy ul. T. Boya Żeleńskiego 1 – parter.

■ Jaka firma wywozi nieczystości z naszych osiedli?

Zasoby naszej Spółdzielni – zgodnie z Uchwałą Rady Miasta – znalazły się w następujących sektorach: Osiedle „Centrum” – Sektor II i Sektor IV, obsługiwane przez przedsiębiorstwo REMONDIS; Osiedla „Na Skarpie” i „Na Wyżynach” – Sektor VIII, obsługiwany przez przedsiębiorstwo ProNatura. Informacje na temat odpadów i ich segregacji można uzyskać:

Infolinia o odpadach:

52/58-58-000; 801-055-404

Strona internetowa

www.odpadyczystabydgoszcz.pl

■ Przeglądając dokumenty po moich zmarłych rodzicach, znalazłam spisany przez nich testament – co powinnam z nim zrobić?

Testament z odpowiednim wnioskiem powinna Pani złożyć w Sądzie celem uzyskania Postanowienia o nabyciu praw do spadku lub przedstawić go w Kancelarii Notarialnej, by notariusz na jego podstawie mógł sporządzić akt poświadczenia dziedziczenia. Właścicielami rzeczy zapisanych w testamencie stajemy się po wydaniu nam ww. dokumentów.

■ Widziałam ostatnio osoby, które niszczyły elewację budynku – gdzie powinnam to zgłosić?

Wszelkie oznaki niszczenia naszego wspólnego mienia należy zgłaszać na Policję lub do Straży Miejskiej (nr tel. 112).

■ Kiedy rozliczane są koszty centralnego ogrzewania w moim budynku?

Koszty centralnego ogrzewania rozliczane są raz w roku, z pozostałymi kosztami np. za wodę czy windę. Każdy budynek rozliczany jest w innym terminie, ale zawsze w systemie rocznym. Po dokonanych radiowym odczycie zużyciu następuje rozliczenie, które niezwłocznie jest wysyłane do Państwa. Terminy znajdziecie Państwo na stronie www.smbudowlani.pl

■ Mam zadłużenie w opłatach za mieszkanie, czy mogę ubiegać się o dodatek mieszkaniowy?

Mając zadłużenie, możemy ubiegać się o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Po jego otrzymaniu mamy obowiązek wyrównania opłaty do miesięcznego wymiaru czynszu. Wniosek o dodatek mieszkaniowy składa się w Urzędzie Miasta w referacie dodatków mieszkaniowych, ul. Grudziądzka 9-15.

■ Zgubiłam kluczyk do skrzynki na listy, gdzie mogę otrzymać nowy?

Niestety nie ma możliwości dorobienia kluczyka do skrzynki, trzeba wymienić cały zamek. Proszę zgłosić to we właściwej administracji osiedla – koszt wymiany takiego zamka – około 30 zł.

■ Słyszałam, że można kupić mieszkanie od Spółdzielni. Gdzie mogę uzyskać informacje na ten temat?

Na wolne lokale mieszkalne Spółdzielnia organizuje przetargi nieograniczone, w których każdy może wziąć udział. Informacje zamieszczone są na stronie internetowej www.smbudowlani.pl, o szczegóły można pytać o nie w dziale obsługi mieszkańców – 52 32 34 477. Zmiany prawa spowodowały jednak, że wolnych mieszkań jest coraz mniej.

Jak prawidłowo segregować odpady?

Edyta Demus

Segregowanie odpadów to wyrzucanie ich do specjalnie oznaczonych pojemników. Selekcja odpadów usprawnia ich utylizację i odzysk.

Wiele osób ma problem z prawidłowym segregowaniem śmieci i wyrzuca odpady do niewłaściwych pojemników, dlatego jeszcze raz przypominamy zasady segregacji w Bydgoszczy, korzystając z materiałów opublikowanych na stronie www.czysta.bydgoszcz.pl.

PLASTIK, PAPIER, METAL

plastikowe butelki po napojach, środkach czystości, butelki po kosmetykach, szamponach, odżywkach, tonikach, czyste foliowe torebki, czystą folię opakowaniową, czystą i suchą makulaturę - kartony, gazety, książki, zeszyty, ulotki, katalogi oraz papier biurowy, czyste opakowania metalowe, puszki po napojach i inne drobne metalowe przedmioty, kartoniki po mleku i napojach, opakowania po jogurtach, serkach, opakowania po margarynie i oleju.



NIE WRZUCAMY

✗ opakowań po aerozolu, lekach,
✗ opakowań po chipsach,
✗ piekuch, ręczników jednorazowego użytku,
✗ naczyń jednorazowego użytku, zabawek, skrzynek,
✗ rurek, wężyków i innych wyrobów z tworzyw,
✗ ubrań i opakowań: z tekstyliów, po smarach i olejach,
✗ dywanów, wykładzin, okien i mebli plastikowych,
✗ puszek po farbach, baterii, akumulatorów,
✗ opakowań po środkach chwastu i owadobójczych,
✗ sprzętu AGD, świetlówek, żarówek,
✗ styropianu i opakowań ze styropianu,
✗ tłustych opakowań po pizzy,
✗ opakowań zabrudzonych tłuszczem,
✗ mebli i architektury ogrodowej, zabawek, stolarki PCV.

SZKŁO

szklane butelki po napojach i żywności, szklane słoiki po napojach i żywności, szklane butelki po kosmetykach.



NIE WRZUCAMY

✗ szkła okiennego,
✗ porcelany, ceramiki, kryształów, żyrandoli,
✗ żarówek, lamp neonowych, fluorescencyjnych i rtęciowych, reflektorów, izolatorów,
✗ zastawy stołowej, szkła okularowego, szkła żaroodpornego,
✗ ekranów i lamp telewizyjnych, lustec, szyb samochodowych.

ODPADY ZIELONE

skoszoną trawę, liście, gałęzie (rozdrobnione, pocięte).



NIE WRZUCAMY

✗ resztek żywności, odpadów kuchennych,
✗ darni, ziemi, przeterminowanej żywności,
✗ obierek z owoców i warzyw, skorupek jaj oraz fusów po kawie i herbacie, trocin.

ODPADY ZMIESZANE

pozostałe odpady, np.: resztki kuchenne, pieluszki jednorazowe, zanieczyszczony papier, porcelanę, ceramikę i tekstylia.



NIE WRZUCAMY

✗ baterii, żarówek, świetlówek,
✗ lamp neonowych, fluorescencyjnych i rtęciowych,
✗ lamp telewizyjnych, lodów,
✗ odpadów wielkogabarytowych, gruzu, opon, styropianu, wełny mineralnej.



ODPADY WIELKOGABARYTOWE
ZUŻYTY SPRZĘT ELEKTRYCZNY
I ELEKTRONICZNY
Raz na miesiąc



ODPADY BUDOWLANE
I ROZBIÓRKOWE
1m³ raz na rok na gospodarstwo domowe
(po zgłoszeniu otrzymasz od firmy odbierającej odpady w Twoim sektorze big bag)

Jednocześnie informujemy, że raz w roku worek „big bag” na odpady remontowe możemy pobrać bezpłatnie za okazaniem karty opłat mieszkaniowych w firmie odbierającej odpady:

Pro Natura w Biurze Obsługi Klienta przy ul. Wojska Polskiego 48 lub odpowiednio Remondis przy ul. Inwalidów 45.

Odpady odbierane są zgodnie z harmonogramem wywieszonym na klatkach schodowych i udostępnionym na stronie internetowej www.czystabydgoszcz.pl.

Przez sześć dni w tygodniu możemy we własnym zakresie nieodpłatnie dostarczyć

- odpady budowlane i rozbiórkowe,
- odpady zielone,
- chemikalia,
- zużyte baterie i akumulatory,
- zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- zużyte opony pochodzące z pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony.

do Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych PSZOK:

1. Remondis Bydgoszcz Sp. z o.o. przy ulicy Inwalidów 45, tel. 52 342 74 40;
2. Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Corimp Sp. z o.o. przy ulicy Smoleńskiej 154, wjazd od ulicy Nowotoruńskiej, tel. 52 320 81 85;
3. Zakładu Gospodarki Odpadami "GREEN" Sp. z o.o. przy ulicy Podmiejskiej 4, tel. 52 307 77 67

W tym miejscu szczególną uwagę zwracamy na wyrzucanie starych okien, których nie należy zostawiać przy wiatkach śmietnikowych, tylko we własnym zakresie dostarczyć do wybranego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Zużyte baterie wyrzucamy do pojemników na baterie, umieszczonych w Spółdzielni, placówkach handlowych sprzedających baterie, szkołach, przedszkolach oraz punktach PSZOK.

Leki przeterminowane należy wyrzucać do odpowiednich pojemników na leki, znajdujących się w aptekach.

Zużyte żarówki, świetlówki dostarczamy do PSZOK lub wybranego z poniższych punktów:

- Wojska Polskiego 65 – Biuro Zarządzania Gospodarką Odpadami Komunalnymi UM Bydgoszcz
- Łomżyńska 33 – Siedziba ROM-1 Administracja Domów Miejskich „ADM”
- Broniewskiego 10 – siedziba ROM-2 Administracja Domów Miejskich „ADM”
- Gdańska 9 – siedziba ROM-3 Administracja Domów Miejskich „ADM”
- Fordońska 38 – siedziba ROM-4 Administracja Domów Miejskich „ADM”
- Toruńska 36 – siedziba ROM-5 Administracja Domów Miejskich „ADM”
- Modrzewiowa 23 – Druga siedziba ROM-5 Administracja Domów Miejskich „ADM”.

W przypadku wątpliwości, gdzie wyrzucić odpad, bardzo pomocna jest wyszukiwarka odpadów na stronie www.czystabydgoszcz.pl.

Wystarczy wpisać nazwę odpadu i kliknąć wyszukaj, aby uzyskać odpowiedź.



Agnieszka Buzalska

Za nami kolejne przedsięwzięcia jubileuszowe w naszej Spółdzielni. Bawiliśmy się na pikniku rodzinnym „Wskocz na Wyżynę”, który odbył się w dzień rozpoczęcia roku szkolnego (3 września) przy ulicy Przyjaznej. Wręczyliśmy kolejne Puchary prezesa SM „Budowlani” zwycięzcom trzeciego już Turnieju w Bule.

Uczestnicy pikniku mogli zapoznać się ze sztuką szermierki, obejrzeć pokaz umiejętności psów służbowych Straży Miejskiej, zmierzyć sobie poziom cukru w organizmie oraz ciśnienie. Poza tym najmłodszy mieszkaniec osiedla mogli pomalować buziaczki i uczestniczyć w warsztatach plastycznych. A całą imprezę przygotowali i poprowadzili członkowie Rady Osiedla „Na Wyżynach” oraz pracownicy Administracji Osiedla „Na Wyżynach” i DK „Modraczek”.

Z kolei Rada Osiedla „Centrum” wraz z pracownikami Administracji Osiedla „Centrum” i DK „Modraczek” zaprosiła mieszkańców Osiedla Leśnego i Bielaw na piknik pod nazwą „VII Spotkanie Sąsiedzkie”, które odbyło się 8 września (sobota). Piknik poprzedzony był Rajdem Pieszym ulicami naszego miasta. Uczestnicy Rajdu musieli wykonać szereg zadań, które związane były ze znajomością historii naszej Spółdzielni, a także Bydgoszczy. Zabawa była przednia, o czym świadczyły uśmiechnięte twarze przybywających na metę zawodników – tych starszych, jak

i tych najmłodszych. Z pewnością w przyszłym roku ponownie zaprosimy Państwa do udziału w rajdowej imprezie.

Zarówno uczestnicy Rajdu, jak i mieszkańcy Osiedla bawili się podczas pikniku. Do wspólnych gier i zabaw zaprosili harcerze z Zielonej Siódemki, można było również zapoznać się z pracą harcerskiej radiostacji, a także obejrzeć stare samochody. Na zakończenie imprezy Emilia Kochańska brawurowo zaśpiewała znane polskie piosenki.

A przed nami jeszcze udział drużyny Spółdzielni w VII Półmaratonie Bydgoskim. Aż 32 osoby – pracownicy i mieszkańcy – wezmą udział w biegu. Zapraszamy wszystkich Państwa licząc na wspianą doping i trzymamy kciuki za naszych reprezentantów.

Zapraszamy kibiców na trasę biegu
21 października od godziny 11.00.
Start i meta
na Stadionie Zawiszy.
Do zobaczenia!



Chcesz sprzedać lub zamienić mieszkanie?

Zapraszamy do zamieszczenia ogłoszenia

na naszej stronie internetowej

www.smbudowlani.pl

Agnieszka Buzalska

4 października godz. 18.00

– spotkanie z cyku „Indianie Ameryki Północnej. Historia i dzień dzisiejszy.

Prowadzenie – Adam Piekarski;

10 października godz. 15.00

– spotkanie z twórczością Bogdana Janusa;

11 października godz. 18.00

– w Kawiarni Literackiej spotkanie z **Grzegorzem Grzmot-Bilskim**, ur. 1964 r. w Bydgoszczy, filozof i poeta. Doktorat z filozofii obronił w Instytucie Filozofii i Socjologii Polskiej Akademii Nauk w Warszawie (1994). Przez wiele lat pracował jako adiunkt w Instytucie Filozofii Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy. Autor książek poświęconych filozofii: Idea racjonalności w filozofii A. N. Whiteheada (1996), W poszukiwaniu syntezy. Między wiarą a rozumem (2004), Bierdiajew i problem wolności (2010). Opublikował także książki poetyckie: Z powrotem do życia (2003), Nim spłonę w świetle (2011), Przebóstwienie (2015), jego wiersze były publikowane m. in. w Akancie, Okolicy poetów i BIK-u. Współtwórca Czasopisma Filozoficznego Filo-Sofija, członek Polskiego Towarzystwa Filozoficznego oraz przewodniczący Komisji Filozofii Bydgoskiego Towarzystwa Naukowego. Prowadzenie – Barbara Jendrzewska;

12 października godz. 18.00

– Rada Osiedla Glinki – Rupienica wraz z DK „Modraczek”

zapraszają na koncert w wykonaniu Piotra Bakala.

PIOTR BAKAL urodził się w Warszawie 5 czerwca 1955 r. Znak zodiaku - Bliźnięta... i stąd pewnie wynika wielość jego zainteresowań. Jest poetą i bardem, autorem, kompozytorem i piosenkarzem, a także organizatorem koncertów i festiwali, tłumaczem, dziennikarzem, autorem audycji radiowych.

18 października godz. 18.00

– kolejne spotkanie z Latarnikiem o nowych technologiach i cyfryzacji;

21 października godz. 11.00

– zapraszamy do kibicowania naszej drużynie biegaczy, która będzie startowała w VII Półmaratonie Bydgoskim;

24 października godz. 15.00

– w Klubie Seniora spotkanie z dietetykiem i farmaceutką Aleksandrą Zawołońską;

25 października godz. 17.00

– W ramach cyklu Magiczny Świat Literatury Moliki –

„Przygody przyjaciół Cynamona i Trusi” Wydawnictwo Zakamarki;

27 października godz. 11.00

– uroczyste podsumowanie konkursu „Osiedle w kwiatkach i zieleni”, występ artystyczny przygotowany przez Stowarzyszenie Klub Środowisk Twórczych;

8 listopada godz. 18.00

– gościem w Kawiarni Literackiej będzie Alina Rzepecka.

Prowadzenie – Barbara Jendrzewska;

15 listopada godz. 18.00

– spotkanie z cyklu Indianie Ameryki Północnej. Historia i dzień dzisiejszy.

Prowadzenie – Adam Piekarski.

POGOTOWIE TECHNICZNE

AWARIE w nocy
oraz w soboty, niedziele i święta prosimy zgłaszać bezpośrednio
do osób dyżurujących:

AWARIE ELEKTRYCZNE

tel. 604 400 756

AWARIE WODNO-KANALIZACYJNE ODPOWIETRZENIA

tel. 665 880 013

AWARIE DOMOFONÓW

tel. 604 215 268

AWARIE WIND CAŁODOBOWO

do firmy konserwującej windy
w Państwie nieruchomości,
odpowiednio:

ELWIND tel. 660 431 817

POBUD tel. 52 371 37 84



CERTYFIKOWANY ZARZĄDCA
NIERUCHOMOŚCI SM BUDOWLANI

ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, 85-858 Bydgoszcz
tel. 52 323 44 50
e-mail: sekretariat@smbudowlani.pl
www.smbudowlani.pl

RADA NADZORCZA - dyżury odbywają się w pierwszy wtorek
miesiąca w godz. 16.00-17.00 w siedzibie Spółdzielni
sprawysamorządowe@smbudowlani.pl

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI przyjmuje w każdy wtorek
w godz. 14.00-17.00

ADMINISTRACJA OSIEDLA „CENTRUM”
Bydgoszcz, ul. Czerkaska 32, tel./fax 52 341 49 11
centrum@smbudowlani.pl

ADMINISTRACJA OSIEDLA „NA SKARPIE”
Bydgoszcz, ul. A. Grzymały-Siedleckiego 42,
tel./fax 52 361 29 01, naskarpie@smbudowlani.pl

ADMINISTRACJA „NA WYZYNACH”
Bydgoszcz, ul. Przyjazna 13, tel./fax 52 363 89 51
nawyzynach@smbudowlani.pl

RADA OSIEDLA - dyżur w każdy pierwszy wtorek w godz.
16.00-17.00 w budynku właściwej administracji osiedla

DOM KULTURY „MODRACZEK”
Bydgoszcz, ul. Ogrody 15, tel. 52 371 33 31
modraczek@smbudowlani.pl



TU MIESZKAM
CZASOPISMO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
BUDOWLANI

ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, Bydgoszcz

Adres redakcji do korespondencji:
DK „MODRACZEK”, ul. Ogrody 15, Bydgoszcz

Redaktor Naczelny:
Jacek Kołodziej

Zespół Redakcyjny:
Zdzisława Knapieńska, Agnieszka Buzalska, Stanisław Mrówka

Autorzy tekstów:
Andrzej Dąbrowski, Mirosław Brzeziński, Barbara Budziak,
Agnieszka Buzalska, Andrzej Asztemborski, Edyta Demus,
Elżbieta Łukaszewska, Grzegorz Zasada

Zdjęcia:
Marek Chełminiak, Sławomir Krajewski, Izabela Kaczyńska

Wydawca: Wydawnictwo Pejzaz, ISSN 2082-615X

Nakład: 12.900, Bydgoszcz 2018,
www.projektpejaz.pl

SPOTKANIE

AŚ SIEDZ KIE





WSKOCZ NA WYŻYNY

