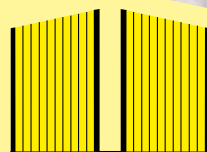




SMB
60 LAT
1958-2018

ISSN 2082-615X

Tu mieszkam



SMB
ROK ZAŁ. 1958

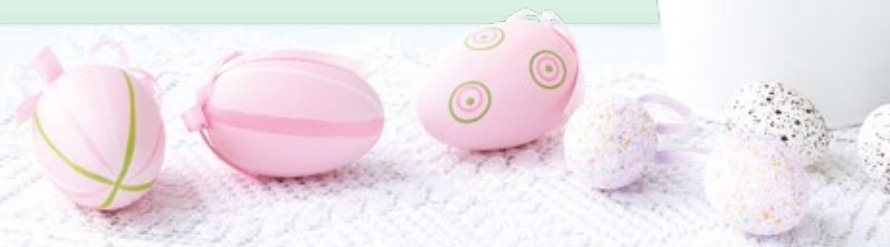
CZASOPISMO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BUDOWLANI NR (1) 75 marzec 2018

*Zdrowych, pogodnych świąt Wielkanocnych,
Przepetnionych wiarą, nadzieją i miłością.
Radosnego, wiosennego nastroju,
serdecznych spotkań w gronie rodziny
i wśród przyjaciół oraz wesotego „Alleluja”.*

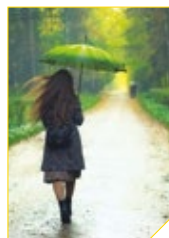
Wszystkim mieszkańcom i sympatykom

serdecznie życzą

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy SM „Budowlani”



Tylko w TU MIESZKAM:



Jubileusz 60-lecia Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” 2

Działania Rady Nadzorczej 4

Zmiany w ustawie a prace Spółdzielni, ciąg dalszy 5

Statut a ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych 5

Realizacja budżetu za 2017 rok 6

Fundusz remontowy 8

Jak co roku mieszkańcy nas oceniają 18

Zasady ankietowania prac remontowych
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” 19

Konsultacje społeczne 21

Legalizacja wodomierzy 22

Podgrzewanie wody => Gaz czy ciepło z KPEC? 24

Deszczówka - nowe opłaty 26

Ubezpieczenie mieszkań 27

Ceny transakcyjne lokali mieszkalnych w naszych zasobach 27

Odpowiadamy na pytania 28

Propozycje „Modraczka” 31



Zmieniłeś dane kontaktowe?

Pamiętaj by poinformować o tym Spółdzielnię

sekretariat@smbudowlani.pl

Opracowała: Agnieszka Buzalska

Rozpoczęliśmy rok jubileuszowy naszej Spółdzielni.
I tak konsekwentnie realizujemy wszystkie zamierzenia,
które zaplanowaliśmy w ramach obchodów 60-lecia.

Dnia 10 marca 2018 r., w hali BKS Chemicz odbył się Turniej Piłki Nożnej Halowej Spółdzielni Mieszkaniowych. Wzięły w nim udział drużyny: SM „Budowlani”, SM „Zrzeszeni” – Szpaczki, SM „Zrzeszeni” – Orły Lewego, Pomorska SM, SM „Nad Wisłą”, MSM „Dom”, Fordońska SM, RSM „Jedność”. Była to pierwsza z cyklu imprez, organizowanych w roku jubileuszowym z okazji 60-lecia SMB.

Nasza drużyna, składająca się z pracowników oraz członków Rady Nadzorczej i Rady Osiedla walczyła dzielnie w składzie: Andrzej Dudzik, Marcin Dziennik, Rafał Jaroch, Maciej Kamiński, Krzysztof Karaszewski, Ireneusz Mikołajski, Tomasz Olechnowicz, Sławomir Sieradzki, Krzysztof Stępiak, Robert Wysocki, Grzegorz Zawistowski.

Ostateczna klasyfikacja wygląda następująco:

1. Fordońska SM
2. Pomorska SM
3. RSM Jedność
4. SM Nad Wisłą
5. MSM Dom
6. SM Budowlani
7. MSM Zrzeszeni – Szpaczki
8. MSM Zrzeszeni – Orły Lewego

Zapraszamy do udziału w kolejnych przedsięwzięciach,
które organizujemy w roku jubileuszowym:

Rajd Pieszy „Poznaj historię osiedli SMB i miasta”

Rajd pieszy odbywać się będzie ulicami miasta 21 kwietnia (sobota). Organizatorem jest Rada Osiedla „Centrum”.

W Rajdzie mogą uczestniczyć osoby indywidualne i grupy zawodników, liczące nie więcej niż 4 osoby. Zgłoszenia uczestnictwa prosimy dokonywać osobiście w administracjach osiedli lub internetowo: centrum@smbudowlani.pl, naskarpie@smbudowlani.pl, nawyzynach@smbudowlani.pl – do 16 kwietnia.

Uczestnicy mają do wyboru jedną z dwóch tras:

- 1 – Skwer Aleksandra Krzyżanowskiego „Wilka” – ul. Grabowa / start godz. 10.00
- 2 – Pomnik Kazimierza Wielkiego – ul. Grabowa / start godz. 11.30.

Zależnie od wyboru trasy rajdu należy zgłosić się w punkcie startowym odpowiednio wcześniej, celem potwierdzenia swego uczestnictwa, otrzymania numeru startowego i mapki trasy rajdu. Na trasie na uczestników będą czekały punkty z zadaniami/ pytaniami dotyczącymi wiadomości o historii i działalności SM „Budowlani” i miasta. Za każdą dobrą odpowiedź przyznawane będą dodatkowe punkty. Zwycięzcy Rajdu otrzymają nagrody niespodzianki.

Na mecie zapraszamy do wspólnej biesiady.

Jubileuszowa Gala w Filharmonii Pomorskiej

Kulminacyjnym przedsięwzięciem będą uroczystości jubileuszowe w Filharmonii Pomorskiej, na które 23 kwietnia zaprosiliśmy władze państwowe i miejskie, współpracujące z nami firmy i instytucje, a także naszych mieszkańców, którzy zgłosili chęć uczestnictwa w koncercie. Uroczystości uświetni koncert operetkowo-musicalowy w wykonaniu Orkiestry Kameralnej Capella Bydgostiensis, którą dyrygować będzie Maciej Sztor z solistką Kamilą Lendzion – sopran, a przy fortepianie zasiądzie Bartłomiej Wezner.

Konkurs plastyczny dla dzieci i młodzieży pod tytułem: „Moje osiedle przyszłości”

O nagrodę Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” Organizatorem jest Rada Osiedla „Centrum”. Technika dowolna. Prosimy o nadsyłanie prac na adres: Rada Osiedla „Centrum”, ul. Czerkaska 32, 85-665 Bydgoszcz, do 15 maja 2018r.

„XX Wiosna na Wyżynach”

Szczególny charakter będzie miał organizowany od 20 lat festyn osiedlowy „Wiosna na Wyżynach”, który już na stałe wpisał się w bydgoski kalendarz imprez plenerowych.

26 maja zaprosimy wszystkich mieszkańców Bydgoszczy do wspólnej zabawy. W programie imprezy planujemy występy zespołów dziecięcych i profesjonalnych, które funkcjonują w ramach działalności bydgoskich placówek oświatowych i kulturalnych. Na scenie również zaprezentują się artyści z programem – „Wiedeńska Gala Operowa”. Finałem imprezy będzie koncert zespołu Łzy. W czasie festynu odbywać się będą imprezy towarzyszące, jak plener plastyczny, ogródek rekreacyjno – sportowy, zabawy i niespodzianki dla najmłodszych.

Piknik na Powitanie wakacji

Impreza odbędzie się 21 czerwca w godz. od 16.00 do 19.00 na terenie miasteczka rekreacyjnego przy ulicy Ogrody. Organizatorem jest Rada Osiedla „Na Skarpie” i Administracja Osiedla „Na Skarpie”.

Piknik „Wskocz na Wyżyny” i III Turniej w Bulle o Puchar Prezesa SM „Budowlani”

1 września Rada Osiedla „Na Wyżynach” i Administracja Osiedla „Na Wyżynach” zaprasza mieszkańców do wspólnej zabawy na terenie przy ulicy Przyjaznej 13. A miłośników gry w bule do udziału w III Turnieju.

VII Spotkanie Sąsiedzkie

Rada Osiedla „Centrum” i Administracja Osiedla „Centrum” organizuje już po raz siódmy piknik dla mieszkańców. Impreza odbędzie się 8 września na terenie przy ulicy Grabowej 1.

*Zapraszamy mieszkańców do wspólnego
świętowania jubileuszu naszej Spółdzielni.*

Wkrótce minie drugi rok kadencji 2016-2019 obecnego składu Rady. Tworzą ją osoby wybrane w trakcie Walnego Zgromadzenia w 2016 r.

Tuż po wyborze w maju 2016, po ukonstytuowaniu, Rada niezwłocznie przystąpiła do pracy. Pierwszą nowością, jaką wdrożyliśmy w życie, była, wynikająca z przyjętych celów, modyfikacja nazw dwóch z trzech stałych komisji problemowych. Wychodząc naprzeciw postępowi technologicznemu, Komisja Techniczna ma wspierać Zarząd i pracowników Spółdzielni we wdrażaniu nowoczesnych rozwiązań, więc do jej nazwy dodano człon „Innowacyjna”. Natomiast, zauważając potrzebę zmian w przepisach wewnątrzspółdzielczych, zmieniono nazwę Komisji Członkowsko-Samorządowej na Członkowsko-Regulaminową. Zmiana zakresu działania i nazewnictwa spowodowała konieczność opracowania trzech nowych regulaminów poszczególnych komisji. Rada dokonała tego w pierwszym półroczu swojej działalności. Idąc „za ciosem”, w roku 2017 Rada przyjęła zmiany do trzech kolejnych regulaminów (dotyczącego rozliczania kosztów, Samorządu Domowego Mieszkańców i Zarządu). Prace nad kolejnymi trwają. Członkowie Rady Nadzorczej od początku kadencji zdają sobie sprawę z konieczności pogłębiania wiedzy z zakresu spółdzielczości. Przez półtora roku odbyli szereg szkoleń z zakresu kompetencji Rady Nadzorczej, ochrony danych osobowych, organizacji Spółdzielni, finansów w Spółdzielni, zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, zasad rozliczania mediów itp. Wszystkie szkolenia odbyły się na miejscu (w siedzibie SMB lub w Domu Kultury „Modraczek”). Posiedzenia plenarne (całego składu Rady), co do zasady, winny odbywać się przynajmniej raz na kwartał. W naszej Spółdzielni praktyką są posiedzenia niemal w każdym miesiącu. Czasem, w miarę potrzeb, spo-

tkania odbywają się częściej. W ich trakcie podejmowane są uchwały i najważniejsze decyzje, wynikające z kompetencji Rady Nadzorczej. Zebrania plenarne to zwięźczenie i podsumowanie pracy w danym okresie. W tzw. międzyczasie odbywają się, określone w planie pracy, kontrole realizowane poprzez poszczególne komisje RN. Członkowie Rady biorą również udział w dyżurach (każdy pierwszy wtorek miesiąca, godz. 16-17.00 w siedzibie SMB), wizjach lokalnych oraz uczestniczą w charakterze obserwatorów w przetargach organizowanych przez Spółdzielnię i spotkaniach z mieszkańcami. W miarę potrzeb odbywają się także posiedzenia Prezydium, które organizuje pracę Rady. W trakcie posiedzeń poszczególnych komisji realizowana jest główna praca kontrolna Rady. Komisje spotykają się z osobami odpowiedzialnymi za kontrolowany odcinek. Najczęściej są to kierownicy komórek organizacyjnych lub prezesi Zarządu. Komisje przekazują wnioski z kontroli na posiedzeniach plenarnych. Rada przegłosowuje najważniejsze wnioski, przekazując je do realizacji Zarządowi.

W trakcie trwania obecnej kadencji Rada Nadzorcza przedstawiła szereg takich wniosków (np. przeprowadzenie kontroli użyteczności budynków, wywieszenie na wiatkach śmietnikowych komunikatów o terminach wywozów odpadów i ewentualnych karach, rozpropagowanie (poprzez ankiety) montażu elektrozaworów, które utrudniają dostęp osobom postronnym, przeprowadzenie oceny sprzątnięcia w ankietach itd.). Efektem wniosku Rady są również mapki (w miarę możliwości przestrzenne) z naniesionymi granicami nieruchomości, które wkrótce pojawią się na tablicach ogłoszeń we wszystkich blokach.

Podsumowując, stwierdzić należy, że zdecydowana większość kontroli Rad Nadzorczej kończy się stwierdzeniem o braku uwag.



Barbara Budziak

Weryfikacja przeprowadzana jest na podstawie posiadanych przez spółdzielnię dokumentów. Dla przykładu, jeśli mieszkanie nabyliśmy w trakcie trwania związku małżeńskiego, to przed wejściem w życie wyżej wymienionej ustawy, członkiem spółdzielni po złożeniu deklaracji członkowskiej był na ogół jeden ze współmałżonków (nie umniejszało to prawa własności drugiego małżonka). Po nowelizacji ustawodawca wprowadził zasadę, że oboje małżonkowie posiadający spółdzielcze prawo do lokalu stają się członkami spółdzielni z mocy prawa, bez obowiązku składania deklaracji, wpłaty wpisowego i udziału. W związku

z powyższym karty opłat wystawiane są na oboje małżonków.

Niestety, coraz częściej dostajemy informacje, że dane zawarte w dokumentach, na podstawie których przeprowadzamy weryfikację, są nieaktualne z powodu np. zgonu małżonka czy rozwodu. W takim przypadku należy uregulować stan prawny lokalu i dostarczyć dokument potwierdzający nabycie prawa (postanowienie sądu lub akt poświadczenia dziedziczenia podziału majątku).

W przypadku pytań czy wątpliwości zapraszamy do kontaktu z działem obsługi mieszkańców: tel. 52 3234 410, 52 3234 456, e-mail: barbara.budziak@smbudowlani.pl

Od 9 września 2017 roku obowiązuje ustawa o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, która zmienia między innymi dotychczasowy sposób nabywania i utraty członkostwa. Obecnie trwają intensywne prace związane z wpisywaniem do rejestru członków osób uprawnionych na mocy nowych przepisów.

Statut a ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych



Rafał Jaroch

Ustawa z 20 lipca 2017 r., zmieniająca ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych, nałożyła na spółdzielnie obowiązek wprowadzenia zmian do statutów, dostosowujących ich treść do jej regulacji. Dlatego w trakcie tegorocznego Walnego Zgromadzenia głosowany będzie projekt zmian przygotowanych wspólnie z obsługującą Spółdzielnię kancelarią prawną.

Szacujemy, że w kwietniu ów projekt będzie gotowy i zostanie upubliczniony (w formie tekstu jednolitego). Zmiany, podyktowane ww. ustawą, dotyczyć będą m.in. kwestii związanych z członkostwem w Spółdzielni. Przy okazji poprawie ulegną niektóre zapisy, tak by stały się bardziej przejrzyste i łatwiejsze w zrozumieniu i stosowaniu. Z tego powodu zmieni się także numeracja i kolejność szeregu przepisów.

Prosimy o zgłaszanie uwag lub propozycji do Statutu. Dzięki temu będziemy mogli je przeanalizować pod kątem ich ewentualnego wprowadzenia do projektu, który będzie głosowany na Walnym Zgromadzeniu.

Propozycje można składać na piśmie w sekretariacie SMB lub przesać na e-mail:

sprawysamorzadowe@smbudowlani.pl.

Realizacja budżetu za 2017 rok



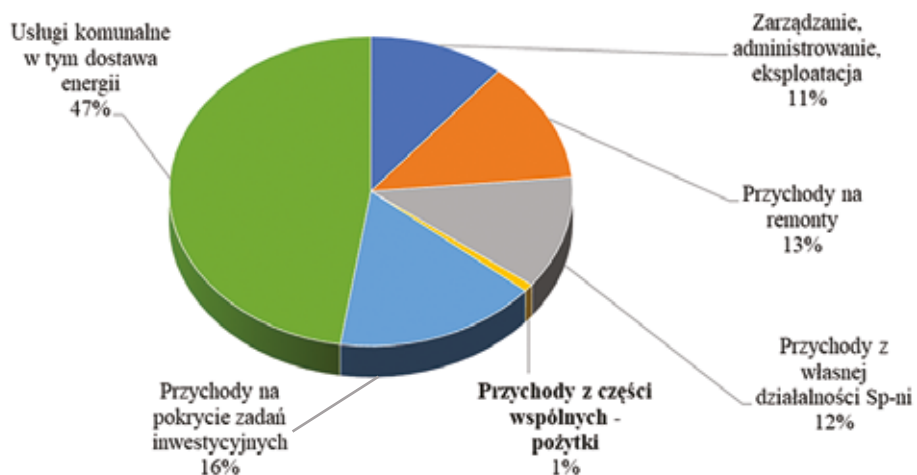
Lucyna Żebrowska

Jak co roku, w marcowym wydaniu naszego kwartalnika przedstawiamy Państwu wyniki działalności Spółdzielni w 2017 roku.

Wartość przychodów Spółdzielni ogółem, w tym na pokrycie dostaw energii i usług komunalnych wyniosła **87 362 tys. zł**, co stanowi 105,7% planu.

Przychody uzyskane bez dostaw energii i usług komunalnych ogółem wyniosły **31 580 tys. zł**, co stanowi 102,3% planu.

Strukturę przychodów Spółdzielni ogółem w 2017 roku przedstawia poniższy wykres.

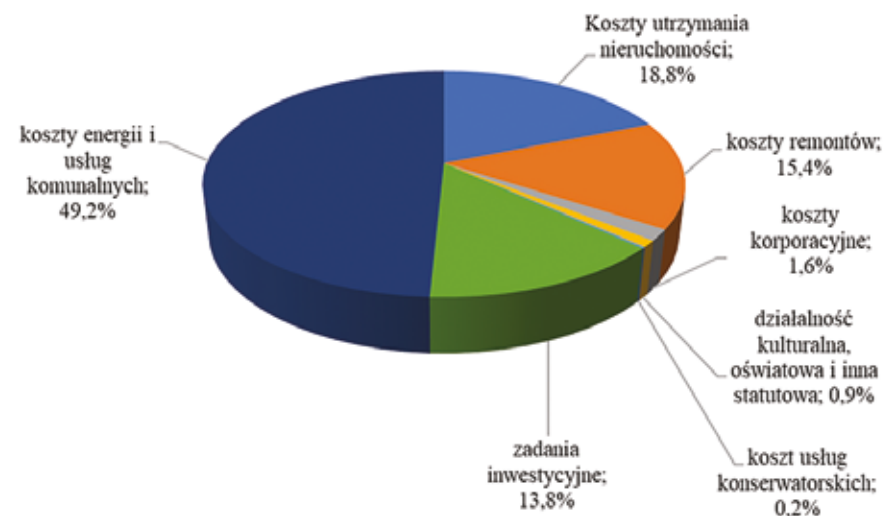


Wartość kosztów ogółem zależnych i niezależnych od Spółdzielni poniesionych w 2017 roku wyniosła **73 793 tys. zł**, co stanowi 93 % planu.

Koszty oraz wydatki zależne od Spółdzielni, czyli bez dostaw energii i usług komunalnych wyniosły **27 324 tys. zł**, co stanowi 96 % planu.

W ramach kosztów zależnych od Spółdzielni koszty utrzymania nieruchomości stanowią 18,8 %, koszty wykonanych remontów –15,4 %, wykonane zadania inwestycyjne stanowią 13,8 %. Koszty korporacyjnego funkcjonowania Spółdzielni i wyodrębniania lokali stanowią 1,6 %, koszty działalności kulturalnej, oświatowej i innej statutowej – 0,9 % oraz koszt usług konserwatorskich – 0,2 %.

Poniższy wykres przedstawia, jak kształtuje się struktura kosztów ogółem w Spółdzielni w 2017 roku.

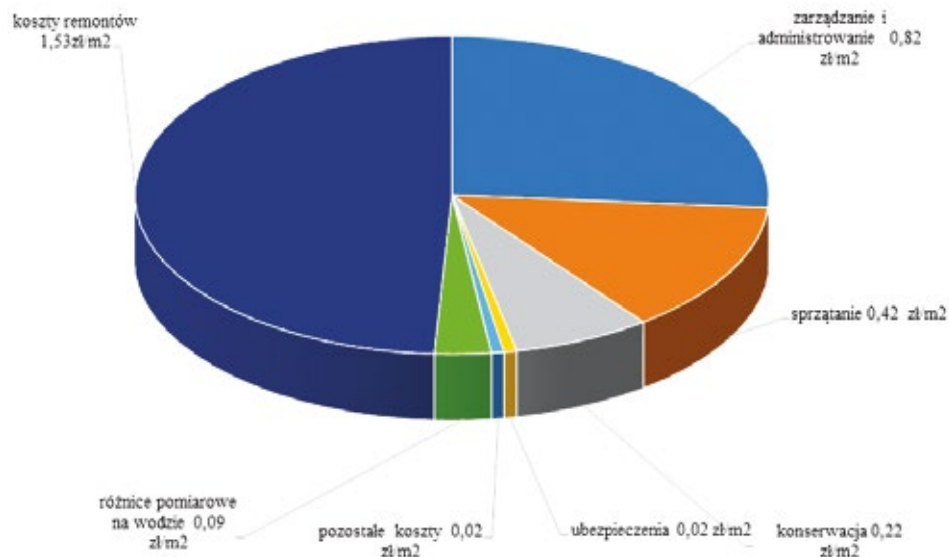


Kolejny wykres przedstawia średnie jednostkowe koszty utrzymania nieruchomości mieszkalnych w Spółdzielni w 2017 roku.

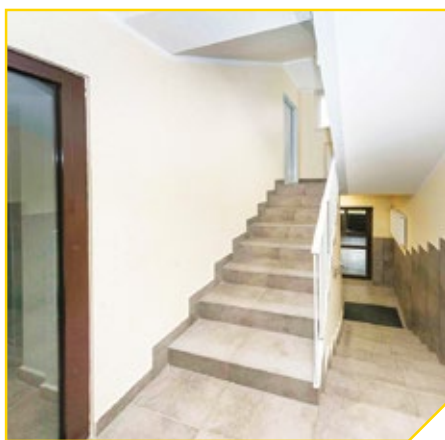


Realizacja budżetu za 2017 rok

Średnie jednostkowe koszty zależne od Spółdzielni dla lokali mieszkalnych w 2017 roku przedstawiono na następnym wykresie.
(bez kosztów energii ciepłej i usług komunalnych).



W 2017 roku w Spółdzielni poniesiono koszty z tytułu wykonanych remontów na ogólną kwotę 13 660 tys. zł, w tym w częściach wspólnych budynków mieszkalnych na kwotę 13 459 tys. zł.



Nakłady poniesiono między innymi na remonty klatek schodowych, portali, piwnic, pionów pożarowych, balkonów, dachów, instalacji elektrycznych, instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz remonty awaryjne i niezbędne prace wymagane prawem budowlanym lub zapobiegające pogorszeniu stanu technicznego budynków.

W 2017 roku Spółdzielnia uzyskała następujące wyniki finansowe:

Wynik w zakresie eksploatacji i utrzymania części wspólnych nieruchomości przypadających na lokale ze spółdzielczymi prawami oraz będących własnością odrębną	- 1 329 tys. zł
Wynik dotyczący dodatkowej działalności gospodarczej Spółdzielni,	+ 4 937 tys. zł
z czego część przypada na:	
- pokrycie podatku dochodowego	763 tys. zł
- pokrycie kosztów wyodrębnienia własności lokali i jej przenoszenia na rzecz posiadaczy spółdzielczych praw do lokali, działalność korporacyjną, działalność kulturalno-oświatową i społeczną	1 854 tys. zł
- utrzymanie terenów niezabudowanych na spółdzielczych osiedlach	719 tys. zł
- zysk netto	1 601 tys. zł
Nadwyżka w zakresie usług komunalnych do rozliczenia z użytkownikami	+ 5 252 tys. zł
Nadwyżka dotycząca działalności remontowej zasobów mieszkaniowych	+ 9 275 tys. zł
Na dofinansowanie dla członków spółdzielni w 2017 roku planuje się z zysku przeznaczyć około 0,32 zł/m ² powierzchni udziałowej. Pozostała kwota zysku, pochodząca z obrotu mieniem Spółdzielni, winna trafić na fundusz zasobowy.	

Jaki jest stan finansowy budynku w którym mieszkam?



Grzegorz Zasada

Jak co roku prezentujemy na łamach „Tu Mieszkam” zadłużenia w poszczególnych budynkach mieszkalnych na 31.12.2017 r. Ponadto podajemy również stan funduszu remontowego w Państwa budynkach na koniec 2017 r.

Pragniemy podziękować wszystkim osobom terminowo regulującym opłaty mieszkaniowe!

Osiedle „Centrum”

Lp.	Adres	Zadłużenie na 31.12.2017r.	Roczny wymiar opłat w budynku w 2017r.	Zadłużenie % w stosunku do opłaty rocznej	Stan funduszu remontowego na 31.12.2017 r.
1.	3 Maja 16	7 433,10	194 540,26	3,82	113 446,64
2.	Chodkiewicza 37 I	4 154,34	172 849,07	2,40	47 275,54
3.	Chodkiewicza 37 II	2 439,98	177 203,23	1,38	77 765,48
4.	Chodkiewicza 37 III	14 425,48	176 928,05	8,15	5 600,61
5.	Chodkiewicza 72	3 496,83	83 612,92	4,18	53 346,33
6.	Czerkaska 13	5 610,04	185 436,20	3,03	- 538,04
7.	Czerkaska 15	5 073,73	167 632,27	3,03	21 862,22
8.	Czerkaska 17	4 696,23	172 595,32	2,72	- 49 764,28
9.	Czerkaska 19	2 008,80	169 722,47	1,18	- 79 556,88
10.	Czerkaska 27	3 828,75	190 880,70	2,01	- 45 412,23
11.	Grabowa 1	16 398,84	378 325,09	4,33	- 96 496,55
12.	Grabowa 7	9 725,70	396 093,66	2,46	- 184 086,75
13.	Jagiellońska 25	1 697,01	212 103,14	0,80	- 8 066,14
14.	Jagiellońska 70	9 855,78	229 272,23	4,30	- 61 256,26
15.	Jagiellońska 70 A	9 813,22	380 932,45	2,58	44 312,54
16.	Jagiellońska 74	2 722,16	166 279,84	1,64	134 900,46
17.	Jurasza 5	1 257,52	128 581,91	0,98	- 66 376,28
18.	Jurasza 7	2 611,78	123 582,95	2,11	- 62 250,61
19.	Kaliska 9	5 242,62	113 099,30	4,64	- 14 022,81
20.	Kaliska11	2 118,63	167 109,16	1,27	- 5 550,62

21.	Kasztanowa 27A	4 989,37	180 796,14	2,76	128 894,81
22.	Kasztanowa 43	4 277,60	152 774,43	2,80	- 88 457,10
23.	Kasztanowa 45	4 064,12	158 188,11	2,57	- 62 860,24
24.	Kasztanowa 49	7 263,30	398 953,67	1,82	- 81 503,59
25.	Kozietulskiego 22 I	27 544,79	172 771,59	15,94	48 890,44
26.	Kozietulskiego 22 II	7 148,05	181 310,81	3,94	190 670,25
27.	Lelewela 35	478,30	68 279,45	0,70	- 33 328,31
28.	Lelewela 45	3 647,35	218 955,13	1,67	36 839,02
29.	Lelewela 47	5 023,72	212 377,87	2,37	26 660,33
30.	Lelewela 48	11 878,73	277 308,31	4,28	50 867,42
31.	Lelewela 49	16 157,03	213 571,45	7,57	- 21 887,91
32.	Markwarta 10	2 374,09	193 832,17	1,22	81 675,39
33.	Moczyńskiego 1	1 391,69	202 561,24	0,69	- 74 436,76
34.	Moczyńskiego 3	2 616,37	220 119,51	1,19	- 163 149,05
35.	Moczyńskiego 5	1 813,39	217 088,88	0,84	- 141 978,17
36.	Niemcewiczka 1-3	34 514,01	346 174,16	9,97	- 356 211,04
37.	Paderewskiego 6-8	2 582,52	136 133,03	1,90	- 28 160,76
38.	Park Ludowy 5	6 308,74	192 516,42	3,28	15 554,77
39.	Plater 4	673,31	79 990,16	0,84	24 685,41
40.	Plater 12-14	327,84	89 409,26	0,37	- 20 506,78
41.	Plater 15	1 925,64	133 298,93	1,44	3 295,87
42.	Poniatowskiego 28 I	7 262,01	189 493,74	3,83	- 84 371,50
43.	Poniatowskiego 28 II	2 247,17	177 303,31	1,27	141 391,91
44.	Powst. Śląskich 9 I	4 353,86	219 792,79	1,98	66 813,66
45.	Powst. Śląskich 9 II	42 081,48	240 270,83	17,51	- 36 295,18
46.	Powst. Śląskich 9 III	4 118,31	230 482,88	1,79	11 124,89
47.	Powst. Śląskich 9 IV	7 777,59	256 872,65	3,03	- 16 136,45

Jaki jest stan finansowy budynku w którym mieszkam?

48.	Powst. Śląskich 11 II	2 252,31	103 375,64	2,18	44 074,86
49.	Powst. Śląskich 11 III	1 422,89	90 880,07	1,57	15 509,76
50.	Powst. Śląskich 11 IV	2 479,73	92 642,99	2,68	9 036,83
51.	Powst. Śląskich 13 I	3 626,81	210 466,84	1,72	236 694,44
52.	Powst. Śląskich 13 II	7 079,92	211 230,96	3,35	50 173,93
53.	Powst. Wielkopolskich 9	529,28	165 540,56	0,32	662,98
54.	Powst. Wielkopolskich 11	3 166,26	122 067,26	2,59	34 577,80
55.	Powst. Wielkopolskich 13A	2 510,27	123 018,98	2,04	- 35 888,31
56.	Powst. Wielkopolskich 22	8 404,52	513 501,99	1,64	- 365 836,71
57.	Powst. Wielkopolskich 23	22 520,75	188 464,58	11,95	177 248,74
58.	Powst. Wielkopolskich 24	6 393,77	494 979,44	1,29	69 664,55
59.	Powst. Wielkopolskich 36	9 373,06	96 888,92	9,67	- 1 768,59
60.	Powst. Wielkopolskich 38	3 993,71	217 973,80	1,83	- 112 262,69
61.	Powst. Wielkopolskich 40	3 902,50	209 083,93	1,87	113 374,21
62.	Powst. Wielkopolskich 42	19 248,73	214 764,55	8,96	74 485,71
63.	Zamojskiego 5	12 706,97	136 308,07	9,32	15 642,41
64.	Zamojskiego 14	8 913,89	296 013,25	3,01	135 291,85
Ogółem:		447 976,29	12 834 608,97	3,49	- 96 104,53
Osiedle "Na Skarpie "					
L.p.	Adres	Zadłużenie na 31.12.2017r.	Roczny wymiar opłat w budynku w 2017r.	Zadłużenie % w stosunku do opłaty rocznej	Stan funduszu remontowego na 31.12.2017 r.
1.	Bełży 50	8 695,13	554 422,46	1,57	105 248,84
2.	Bełży 52	27 451,22	860 412,94	3,19	194 564,51
3.	Grzymały-Siedleckiego 2	7 687,82	264 076,25	2,91	92 057,72
4.	Grzymały-Siedleckiego 3	7 854,68	267 754,06	2,93	61 207,88
5.	Grzymały-Siedleckiego 4	4 243,94	363 737,49	1,17	248 337,46

6.	Grzymały-Siedleckiego 5	1 769,49	253 171,91	0,70	64 907,04
7.	Grzymały-Siedleckiego 6	14 864,43	206 367,13	7,20	5 778,65
8.	Grzymały-Siedleckiego 7/ Ogrody 8	23 616,38	476 158,96	4,96	219 713,95
9.	Grzymały-Siedleckiego 8	5 660,92	272 692,37	2,08	135 606,78
10.	Grzymały-Siedleckiego 9	23 795,73	275 301,90	8,64	88 092,40
11.	Grzymały-Siedleckiego 21/ Nałkowskiej 2	16 415,94	612 685,34	2,68	257 954,39
12.	Grzymały-Siedleckiego 23	1 822,32	232 686,07	0,78	20 036,58
13.	Grzymały-Siedleckiego 25/ Nałkowskiej 6	16 270,47	574 403,97	2,83	181 219,43
14.	Grzymały-Siedleckiego 27	2 445,11	236 743,72	1,03	- 12 634,72
15.	Grzymały-Siedleckiego 29/ Nałkowskiej 10	11 270,61	603 457,77	1,87	72 651,46
16.	Grzymały-Siedleckiego 31	2 290,51	233 917,78	0,98	- 18 024,93
17.	Grzymały-Siedleckiego 33	12 917,10	369 721,72	3,49	55 720,65
18.	Grzymały-Siedleckiego 34	20 535,20	226 033,21	9,09	83 735,17
19.	Grzymały-Siedleckiego 36	9 071,38	378 749,47	2,40	101 994,65
20.	Grzymały-Siedleckiego 38	11 580,13	374 396,15	3,09	108 182,13
21.	Ku Wiatrakom 5	27 897,54	835 813,67	3,34	55 927,72
22.	Ku Wiatrakom 7	21 909,76	1 337 395,24	1,64	80 385,24
23.	Ku Wiatrakom 9	13 229,86	467 351,00	2,83	55 343,71
24.	Ku Wiatrakom 11	20 311,05	570 403,72	3,56	- 40 157,69
25.	Ku Wiatrakom 13	13 009,34	557 907,86	2,33	- 113 143,44
26.	Ku Wiatrakom 15	897,94	226 406,72	0,40	- 43 316,60
27.	Ku Wiatrakom 17	3 570,48	355 453,91	1,00	184 305,65
28.	Ku Wiatrakom 19	6 464,60	201 852,33	3,20	54 800,09
29.	Nałkowskiej 1	3 863,56	228 533,67	1,69	119 720,82
30.	Nałkowskiej 3/ Ogrody 22	9 392,50	489 927,24	1,92	157 323,39

Jaki jest stan finansowy budynku w którym mieszkam?

31.	Nałkowskiej 4	3 749,32	232 637,75	1,61	76 825,86
32.	Nałkowskiej 5	3 323,17	222 998,52	1,49	78 127,92
33.	Nałkowskiej 7/ Ogrody 26	5 191,87	493 748,59	1,05	107 270,11
34.	Nałkowskiej 8	1 101,26	230 137,53	0,48	13 797,09
35.	Nałkowskiej 12	4 091,35	303 039,71	1,35	63 893,32
36.	Nowowiejskiego 1	6 266,12	544 716,36	1,15	265 649,40
37.	Nowowiejskiego 2/ Ogrody 5	29 440,94	974 701,68	3,02	- 119 209,81
38.	Nowowiejskiego 3	21 807,96	818 254,36	2,67	- 295 005,10
39.	Ogrody 7	28 046,34	1 342 826,94	2,09	- 189 613,49
40.	Ogrody 9	10 667,54	543 980,12	1,96	59 805,84
41.	Ogrody 10	2 434,41	197 246,43	1,23	203 580,96
42.	Ogrody 11	40 963,28	589 637,68	6,95	36 623,67
43.	Ogrody 12	11 806,38	471 721,16	2,50	178 973,04
44.	Ogrody 13	36 553,47	1 246 540,07	2,93	- 485 326,77
45.	Ogrody 14	3 254,42	323 058,37	1,01	52 444,03
46.	Ogrody 17	38 604,51	480 544,68	8,03	- 105 104,39
47.	Ogrody 23	31 774,39	1 210 227,58	2,63	- 208 101,71
48.	Ogrody 24	2 050,35	226 881,16	0,90	49 381,40
49.	Ogrody 25	98 120,99	1 465 595,32	6,69	254 670,66
50.	Ogrody 27	14 114,01	494 870,89	2,85	110 536,08
51.	Ogrody 29	20 036,81	688 699,55	2,91	- 293 400,05
52.	Ogrody 31	18 102,63	479 614,89	3,77	8 440,46
Ogółem		782 306,66	26 489 615,37	2,95	2 441 797,45
Osiedle „Na Wyżynach”					
L.p.	Adres	Zadłużenie na 31.12.2017r.	Roczny wymiar opłat w budynku w 2017r.	Zadłużenie % w stosunku do opłaty rocznej	Stan funduszu remontowego na 31.12.2017 r.
1.	Białogardzka 4	8 166,30	486 038,00	1,68	95 099,75
2.	Białogardzka 6	13 856,48	980 533,65	1,41	31 192,33

3.	Białogardzka 8	306,67	118 471,14	0,26	48 134,30
4.	Białogardzka 10	210,10	119 617,56	0,18	- 3 304,44
5.	Białogardzka 12	1 788,27	135 378,32	1,32	80 539,02
6.	Białogardzka 15	31 524,10	393 401,26	8,01	135 539,46
7.	Białogardzka 17	2 333,45	219 445,56	1,06	78 896,91
8.	Białogardzka 18	157,66	125 110,59	0,13	16 834,53
9.	Białogardzka 20	1 881,82	114 791,40	1,64	19 137,68
10.	Białogardzka 21	3 196,10	241 389,57	1,32	- 67 873,14
11.	Białogardzka 22	1 909,56	125 021,03	1,53	- 60 323,51
12.	Białogardzka 24	4 627,94	114 707,26	4,03	- 90 385,18
13.	Białogardzka 25	1 994,61	117 659,04	1,70	- 22 662,77
14.	Białogardzka 26	3 763,03	118 575,38	3,17	- 82 680,24
15.	Białogardzka 28	2 256,69	117 306,69	1,92	- 82 195,08
16.	Bohaterów Kragujewca 5	18 426,49	442 858,13	4,16	- 157 913,85
17.	Bohaterów Kragujewca 7	9 555,54	416 788,02	2,29	- 13 809,61
18.	Boya-Żeleńskiego 2	25 335,75	549 139,26	4,61	- 171 570,99
19.	Boya-Żeleńskiego 6	18 530,48	578 389,81	3,20	- 116 131,03
20.	Boya-Żeleńskiego 8	3 343,72	174 408,99	1,92	- 15 769,23
21.	Boya-Żeleńskiego 10	810,27	160 018,43	0,51	- 32 731,36
22.	Boya-Żeleńskiego 12	2 869,34	164 932,00	1,74	32 081,30
23.	Boya-Żeleńskiego 14	4 227,27	159 147,73	2,66	8 605,41
24.	Boya-Żeleńskiego 20	22 652,41	385 205,86	5,88	31 467,77
25.	Boya-Żeleńskiego 22	5 047,65	166 913,45	3,02	24 589,67
26.	Boya-Żeleńskiego 30	7 218,83	226 498,60	3,19	- 10 339,44
27.	Boya-Żeleńskiego 36	3 538,58	223 153,78	1,59	- 7 748,89
28.	Glinki 32	14 750,86	818 767,12	1,80	17 168,14
29.	Glinki 80 - 82	10 291,70	442 116,22	2,33	86 053,97
30.	Glinki 116	7 013,31	403 358,98	1,74	65 600,77
31.	Glinki 116A	4 953,81	208 687,51	2,37	22 995,35
32.	Glinki 125	901,50	134 235,63	0,67	7 736,79
33.	Glinki 127	94,35	112 979,11	0,08	58 685,13

Jaki jest stan finansowy budynku w którym mieszkam?

34.	Kąkolowa 7	13 079,38	321 350,37	4,07	- 75 284,70
35.	Komuny Paryskiej 1	8 524,94	414 859,66	2,05	125 615,78
36.	Komuny Paryskiej 2	6 174,23	167 466,48	3,69	29 609,26
37.	Komuny Paryskiej 2A	9 061,78	255 656,96	3,54	- 35 754,61
38.	Komuny Paryskiej 3	8 374,95	442 712,94	1,89	147 765,91
39.	Komuny Paryskiej 4	33 206,48	170 650,33	19,46	51 276,08
40.	Komuny Paryskiej 5	4 371,71	425 949,90	1,03	106 667,82
41.	Komuny Paryskiej 6	1 621,42	161 762,78	1,00	34 579,30
42.	Komuny Paryskiej 7	9 324,02	429 622,31	2,17	- 44 394,61
43.	Komuny Paryskiej 8	660,07	174 937,82	0,38	45 391,83
44.	Komuny Paryskiej 11	10 184,35	565 977,76	1,80	126 266,04
45.	Kozala 4	8 745,16	181 793,25	4,81	76 968,98
46.	Kozala 6	2 568,68	178 546,82	1,44	95 300,78
47.	Kozala 8	1 814,81	184 723,91	0,98	65 659,80
48.	Łomżyńska 49	1 312,34	217 069,39	0,60	85 448,03
49.	Magnuszewska 3	1 374,83	224 340,34	0,61	3 915,93
50.	Magnuszewska 5	1 747,57	272 191,26	0,64	100 634,68
51.	Modrakowa 42A	3 455,00	211 114,24	1,64	12 987,95
52.	Modrakowa 56	2 279,72	213 934,78	1,07	- 84 727,76
53.	Modrakowa 80	8 568,45	558 869,63	1,53	164 733,94
54.	Przyjazna 1	10 784,21	434 015,08	2,48	46 236,83
55.	Przyjazna 2	4 023,07	168 778,70	2,38	20 030,86
56.	Przyjazna 3	7 122,12	449 805,82	1,58	136 653,19
57.	Przyjazna 4	15 682,92	165 499,77	9,48	19 055,46
58.	Przyjazna 5	3 785,85	456 796,65	0,83	116 806,46
59.	Przyjazna 6	8 453,14	161 920,94	5,22	17 638,87
60.	Przyjazna 7	5 704,92	427 693,42	1,33	55 689,99
61.	Rysia 1	15 536,60	201 752,98	7,70	16 945,22
62.	Rysia 3	5 119,26	215 072,96	2,38	43 843,77
63.	Rysia 5	8 407,94	335 181,84	2,51	66 130,69
64.	Rysia 7	1 957,79	337 608,33	0,58	- 135 735,01

65.	Rysia 14	3 583,81	106 108,74	3,38	58 995,50
66.	Rysia 22	6 584,48	180 728,91	3,64	- 56 156,12
67.	Węgierska 1	4 178,43	412 481,62	1,01	198 262,42
68.	Węgierska 3	5 045,94	430 963,39	1,17	172 839,78
69.	Węgierska 5	34 346,58	443 359,60	7,75	- 30 984,53
70.	Węgierska 7	10 234,42	449 805,50	2,28	62 360,44
71.	Wiosny Ludów 1	1 803,20	159 007,98	1,13	- 16 044,44
72.	Wiosny Ludów 2	4 107,71	395 925,46	1,04	139 485,98
73.	Wiosny Ludów 3	535,68	159 579,85	0,34	66 321,90
74.	Wiosny Ludów 4	4 367,56	426 616,32	1,02	91 070,26
75.	Wiosny Ludów 5	11 528,59	158 845,42	7,26	76 416,69
76.	Wiosny Ludów 6	31 084,09	445 302,69	6,98	88 071,66
77.	Wiosny Ludów 7	2 663,52	185 269,96	1,44	804,77
78.	Wiosny Ludów 8	7 711,11	437 660,98	1,76	94 760,35
79.	Zajęcza 2	1 032,53	275 834,81	0,37	67 105,66
80.	Zajęcza 4	1 689,69	276 376,21	0,61	200 705,72
81.	Zajęcza 6	2 667,04	382 463,07	0,70	341 467,81
82.	Zajęcza 8	4 195,39	199 295,44	2,11	123 310,64
83.	Zajęcza 10	3 674,33	308 784,91	1,19	200 404,77
84.	Zajęcza 12	1 519,90	293 385,97	0,52	131 069,97
85.	Zajęcza 14	6 113,75	406 188,16	1,51	265 288,22
86.	Zajęcza 16	4 932,12	186 402,94	2,65	94 990,93
87.	Zajęcza 18	4 695,18	255 638,12	1,84	244 099,42
88.	Zajęcza 20	5 960,92	298 182,39	2,00	- 57 278,65
Ogółem		624 818,32	25 696 910,94	2,43	3 918 245,43

Jak co roku mieszkańcy nas oceniają



Andrzej Dąbrowski

Prosił Państwa o ocenę.

W grudniowym „Tu Mieszkam”, jak zawsze pod koniec roku, namawialiśmy Państwa do wyrażenia swojej opinii i dokonania oceny naszej pracy w 2017 roku. Teraz czas na podsumowanie.

Drugi rok udostępnialiśmy druki ankiet (od 1 grudnia 2017 do 15 stycznia 2018) w działach obsługi mieszkańców oraz w „Mordraczku”. Ponadto druk można było pobrać z Internetu.

Wróciło do nas 89 (96 w 2017) ankiet. Dla porównania podajemy, że 2015 roku z 502 ankiet wróciło tylko 20.

Ogólną ocenę, często subiektywną, ale praktycznie odpowiadającą zadowoleniu z naszej pracy, wyraża odpowiedź na pierwsze pytanie:

1. Jak Pan/i ocenia działalność Spółdzielni w okresie mijającego roku w stosunku do okresu poprzedniego?

Odpowiedzi (w nawiasach liczba odpowiedzi z 2016 roku)

zdecydowanie lepsza	23 (21)
lepsza	36 (35)
bez zmian	22 (31)
gorsza	3 (1)
zdecydowanie gorsza	0 (0)

1 osoba nie zaznaczyła żadnej odpowiedzi.

Naszą pracę w 2017 roku jako lepszą lub zdecydowanie lepszą postrzegało 70% (63% w 2016 r.) osób, które udzieliły odpowiedzi na to pytanie. Czyli nadal można uznać, że w Spółdzielni mieszkają osoby zadowolone z jakości obsługi swojej nieruchomości.

Oprócz oceny subiektywnej zbieramy w ankiecie informacje „mierzałe”, pozwalające ocenić, gdzie mamy najwięcej do poprawienia. Zbieramy Państwa opinie w dwóch kategoriach JAKOŚĆ OBSŁUGI i OCENA PRAC REMONTOWYCH. W obu dostaliśmy „prawie piątkę”. Czyli jest jeszcze pole, na którym możemy się poprawić.

Ocenie poddajemy, jak zawsze, jakość komunikacji, którą realizujemy przez kwartalnik „Tu Mieszkam” i stronę internetową. 78 otrzymanych ankiet zawierało opinie na temat naszego kwartalnika „Tu mieszkam”,

w tym tylko dwie osoby uważały, że informacje tam zawarte, są nieciekawe, natomiast za wygląd i funkcjonalność strony internetowej dostaliśmy od Państwa czwórkę z plusem.

Jak zawsze na koniec pragniemy szczególnie podziękować tym spośród 89 mieszkańców,

którzy oprócz odpowiedzi na pytania, zgłosili do Spółdzielni swoje pomysły zmian, jak również uwagi i zastrzeżenia do naszej pracy lub zaproponowali tematy do poruszenia w „Tu Mieszkam”. Pierwszy raz w tym miejscu wpisane też były podziękowania i pochwały za naszą pracę. Dziękujemy! ☺

Dziękuję w imieniu pracowników oraz organów samorządowych Spółdzielni i oczywiście własnym za ocenę naszej pracy. Zdaję sobie sprawę, że w miejsce jednej załatwionej sprawy rodzą się dwie nowe oraz zawsze będą obszary wymagające udoskonalenia. Dlatego nadal będziemy się starali realizować swoje obowiązki i poszukiwać nowych rozwiązań, tak aby w kolejnym roku otrzymać od Państwa również pozytywną ocenę.

Prezes Zarządu
mgr inż. Marek W. Magdziarz

Zasady ankietowania prac remontowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”



Mirosław Brzeziński

Jak informowaliśmy w poprzednich wydaniach „Tu mieszkam”, zmiany wprowadzone w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, a obowiązujące od dnia 09.09.2017 r., spowodowały konieczność dostosowania dotychczasowych zasad obowiązujących w Spółdzielni (między innymi ankietowanie remontów, rozliczanie środków zgromadzonych na funduszu remontowym) do zmienionego prawa.

Potrzeby remontowe na rok 2018, wynikające z obowiązującego prawa, które zobowiązuje Spółdzielnię jako zarządcę do utrzymania nieruchomości we właściwym stanie technicznym i estetycznym, jak również zaproponowane przez mieszkańców, zostały Państwu przekazane do zaopiniowania w formie ankiet. Wyniki tych ankiet,

przedstawione jako udziały, wywieszono w formie komunikatu na klatkach schodowych budynków. Przedstawione wyniki w formie udziałów spowodowały częściowe niezrozumienie sposobu liczenia oddanych opinii przez mieszkańców poszczególnych nieruchomości. W związku z powyższym wyjaśniamy, że wysokość udziałów

jest wyszczególniona w załącznikach do uchwał, określających przedmiot odrębnej własności lokali dla każdego budynku, w umowie wyodrębnienia lokalu mieszkalnego (akcie notarialnym) oraz ujawniona w księgach wieczystych. Wartość ta jest również umieszczona w rejestrze gruntów jako udział we współwłasności gruntu. Udział w nieruchomości wspólnej obliczony jest jako iloraz powierzchni użytkowej lokalu i sumy powierzchni wszystkich lokali w danej nieruchomości. Do powierzchni użytkowej lokali dodaje się powierzchnie pomieszczeń przynależnych (piwnic).

$$U = P_u / \text{suma } P_u$$

$$\text{lub } U\% = P_u / \text{suma } P_u * 100\%$$

Gdzie:

U, U% – udział w nieruchomości wspólnej (lub udział procentowy)

P_u – Powierzchnia użytkowa lokalu.

Biorąc powyższe pod uwagę i przychylając się do Państwa wniosków, w przyszłości wyniki ankiet będą podawane zarówno w formie udziałowej, jak i procentowej.

Pomimo liczenia głosów według udziałów, Zarząd Spółdzielni, nie chcąc dzielić mieszkańców na członków bardziej uprzywilejowanych (odrębna własność) i mniej (spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego), podjął decyzję o zbieraniu głosów jak do tej pory (1 mieszkanie = 1 głos). Jednocześnie, pamiętając o konieczności realizacji prac wynikających z prawa budowlanego, uchwały, podjęte przez Zarząd, mogą być realizowane nawet w przypadku nie uzyskania pozytywnej opinii większości oddanych ankiet. Dla prac, których realizacja jest konieczna z uwagi na bezpieczeństwo mieszkańców oraz dbałość o mienie Spółdzielni i mieszkańców, Państwa opinie, co oczywiste, będą jedynie pomocą przy podejmowaniu decyzji przez Zarząd. Przypominamy, że (zgodnie z pouczeniem w uchwale) właściciel lokalu, a także osoba, której przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu w przedmiotowej nieruchomości, może ją zaskarżyć do sądu. Obowiązujące prawo wyklucza możliwości odwołania do organu wyższej instancji, jakim jest Rada Nadzorcza.



Andrzej Asztemborski

W poprzednim informatorze pisałem o zamierzeniach inwestycyjnych naszej Spółdzielni w bieżącym roku. Jednym z ważniejszych przedsięwzięć, które zaplanowaliśmy, jest rozpoczęcie realizacji budynku mieszkalno-użytkowego przy ulicy Chodkiewicza 64.

Aby jednak przystąpić do budowy tego obiektu, niezbędna jest pełna dokumentacja techniczna, a tę musi poprzedzać koncepcja budynku wraz z planem zagospodarowania terenu, którą obiecaliśmy przedstawić do konsultacji mieszkańcom osiedla Powstańców Śląskich. Wraz z tą inwestycją sporządziliśmy także koncepcję rewitalizacji tego osiedla, o której również pisałem w poprzednich artykułach. W lutym, w dniach 13, 15 oraz 22, zaprosiliśmy mieszkańców tego osiedla na spotkania zorganizowane w Zespole Szkół Nr 9 przy ul. Cichej 59, aby przedstawić im nasze propozycje. Z pośród trzech grup, które w nich uczestniczyły, największe zainteresowanie przedstawianymi propozycjami wykazali mieszkańcy budynków Powstańców Śląskich 9 (I,II,III,IV), których reprezentacja była najliczniejsza.

Ocena, uwagi oraz dyskusja tej grupy skupiła się przede wszystkim na projekcie rewitalizacji osiedla. Z aprobatą zostały przyjęte propozycje budowy mini placów zabaw na każdej nieruchomości oznaczonej numerem 9, natomiast nie uzyskały akceptacji uczestniczących w spotkaniu proponowane przez nas miejsca postojowe, które zostały zaprojektowane przy tych budynkach. Wobec takiego stanowiska uczestników spotkania nasza koncepcja rewitalizacji osiedla zostanie poprawiona i dostosowana do życzeń mieszkańców. Mieszkańcy, którzy nie dotarli na spotkania oraz ci, którzy w nich uczestniczyli, mogą się zapoznać z opracowanymi koncepcjami budynku i rewitalizacji osiedla w Administracji Osiedla „Centrum” przy ulicy Czerkaskiej 32 oraz w Dziale Techniczno-Exploatacyjnym przy ulicy T. Boya-Żeleńskiego 1.



Zmieniłeś dane kontaktowe?

Pamiętaj by poinformować o tym Spółdzielnię

sekretariat@smbudowlani.pl

Andrzej Dąbrowski

Przypominamy, że przed 2001 rokiem wodomierze były montowane i legalizowane przez mieszkańców, jak to się mówi „własnym kosztem i staraniem”. W 2001 roku uchwałą Rady Nadzorczej wprowadzono „fundusz wodomierzowy”. Wprowadzenie montażu w ramach tego funduszu spowodowało, że w ciągu 2 lat zamontowano ponad 3000 szt. wodomierzy. Obecnie praktycznie 100% mieszkań jest opomiarowanych. Również od 2001 roku wymiany legalizacyjne wodomierzy są wykonywane przez Spółdzielnię.

Kolejnym krokiem było wprowadzenie w latach 2009-2013 wodomierzy odczytywanych radiowo. Odczyt radiowy zastąpił odczyt wodomierzy bezpośrednio z liczydła i część mieszkańców „zapomina”, że ma w mieszkaniu wodomierz i że trzeba je legalizować.

W ramach legalizacji stare wodomierze są zastępowane wodomierzami z nową cechą legalizacyjną i plombowane.

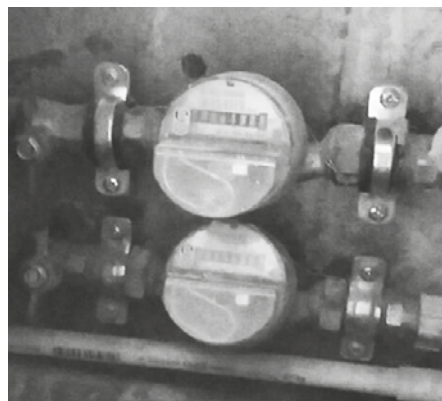
W większości mieszkań wymiana jednego czy kilku z ponad 26 tysięcy wodomierzy zamontowanych w Spółdzielni nie nastęrcza trudności. Mieszkańcy czekają na hydraulika, zawory kulowe przed wodomierzami zostały wcześniej sprawdzone – jeśli były niesprawne, wymieniono je na nowe, dostęp do miejsca zamontowania jest przygotowany (np. lodówka odsunięta), a rozmiar drzwiczek umożliwia swobodną pracę. Wtedy wymiana wraz z wypełnieniem dokumentów trwa kilkanaście minut.

Niestety, w coraz większej części mieszkań na wymianę wodomierzy trzeba poświęcić więcej czasu, a niekiedy wymiana musi być poprzedzona zmianami w instalacji lub trzeba powiększyć otwór, gdyż przy remontach lub adaptacjach łazienek i kuchni zostaje zmniejszony otwór umożliwiający dostęp do wodomierza, a niekiedy całkowicie zabudowany meblami na wymiar.

Następnym problemem są instalacje wykonane z klejonego PVC (NIBCO) bez wymaganego dla tej technologii zamontowania wodomierza w specjalnej konsoli lub przymocowania końcówek instalacji np. do ściany.



Na załączonym zdjęciu jest przykład, jak tego nie robić. Wprawdzie hydraulik wiedział o wymaganiach, ale ... Zamocowanie do ściany ma zabezpieczyć instalację przed skręceniem i pęknięciem przy wykręcaniu wodomierza, a w tym przypadku, żeby odkręcić śrubunki, trzeba zdemontować obejmę trzymającą wodomierz.



Wykonanie instalacji w tej technologii było bardzo popularne z uwagi na łatwość i niewielki koszt wykonania. Technologia ta nadal jest stosowana i sprawdza się, ale pod jednym warunkiem – rury nie mogą po sklejeniu być zginane lub skręcane. Ponadto degradujące działanie kleju do PVC powoduje, że w miarę upływu czasu elastyczność PVC maleje, a miejsca klejone stają się bardzo kruche. Tym samym niebezpieczeństwo pęknięcia instalacji niekiedy w miejscu niewidocznym przez drzwiczki i możliwość zalania z roku na rok rośnie. Gdy dostęp do wodomierzy jest dobry i widać instalację, hydraulicy, po poinformowaniu mieszkańców o ryzyku pęknięcia, wymieniają wodomierz, uprzedzając, że za kolejne pięć lat wymiana może już się nie udać. Im trudniejszy dostęp albo im starsza jest instalacja (klej pożółkły), tym niebezpieczeństwo zalania rośnie i wtedy pracownik odstępkuje od pracy, informując o konieczności przerobienia instalacji.

Reasumując, główną przyczyną odstąpienia od wymiany jest brak dostępu lub trudny dostęp do wodomierzy oraz kruchość instalacji.



Osobnym problemem jest nieudostępnianie mieszkań w wyznaczonym na te prace terminie. Do tych mieszkańców są wysyłane pisma wzywające do zgłoszenia się i uzgodnienia terminu wykonania legalizacji, a gdy kolejne wezwania nie odnoszą skutku, rozliczenie kosztów zużycia wody jest wykonywane wg. ryczałtu (20 m³/m-c/osobę).

Przy okazji przypominamy, że wodomierz posiada plombę, których naruszenie lub uszkodzenie powoduje utratę wiarygodności pomiaru. Jeżeli planujemy przeróbki instalacji w obrębie wodomierzy, trzeba to uzgodnić z Administracją Osiedla przed przystąpieniem do tych prac.

Mieszkańcy lokali, w których wodomierze w okresie najbliższych miesięcy wymagają wymiany z uwagi na kończącą się ważność cechy legalizacyjnej, informowani są pisemnie przez Spółdzielnię. Dokładne terminy podawane są w komunikatach na klatce schodowej. Ponadto na stronie internetowej Spółdzielni jest na bieżąco aktualizowany harmonogram legalizacji na dany rok. W szczególnych, uzasadnionych przypadkach możliwe jest indywidualne uzgodnienie odrębnego terminu. Natomiast w przypadku realizacji po czasie mieszkańiec jest obciążany dodatkową opłatą za indywidualny dojazd.

PRZYPOMINAMY:

- ▣ prace związane z wymianą wodomierza na sprawny technicznie są opłacone w ramach funduszu wodomierzowego i wykonawca nie pobiera żadnych opłat,
- ▣ przygotowanie w umówionym terminie dostępu do wymiany wodomierza należy do obowiązku lokatora, w tym również

Legalizacja wodomierzy

powiększenie otworu gwarantującego dostęp do wodomierzy,

■ przy remoncie należy pamiętać o pozostawieniu otworu umożliwiającego wymianę wodomierza. Z reguły, gdy wodomierze są blisko i instalacja sztywna, otwór o rozmiarach 20x30 cm jest wystarczający. Gdy rury osadzone są bardzo głęboko lub

zastłonięte pionem kanalizacyjnym, prosimy skontaktować się ze Spółdzielnią w celu uzgodnienia wykonania dostępu.

■ przy przeróbkach instalacji należy pamiętać o ochronie wodomierza wraz z nadajnikiem radiowym przed uszkodzeniem i o plombach przy wodomierzach.

Podgrzewanie wody => Gaz czy ciepło z KPEC?

Andrzej Dąbrowski

Ten artykuł może zainteresować mieszkańców 53 najstarszych budynków naszej 60 letniej już Spółdzielni, położonych na Osiedlu „Centrum”, gdyż tylko tam nie ma instalacji ciepłej wody. Około 10 lat temu część mieszkańców z budynku przy ul. 3 Maja 16 wyszło z inicjatywą zastąpienia gazowych podgrzewaczy wody, popularnie zwanych „Junkersami”, instalacją ciepłej wody, zasilaną z węzła KPEC. Opory dużej grupy mieszkańców przed remontem, poparte rachunkiem ekonomicznym, przesądziły o wyniku – „junkersy” pozostały.

Od tamtego czasu ceny gazu rosły szybciej niż ciepła w KPEC. W efekcie tych zmian koszt podgrzania jednego m³ wody w wymienniku zamontowanym w węźle ciepłym jest nieznacznie wyższy od kosztu gazu zużytego w przepływowym gazowym podgrzewaczu wody.

Jeżeli do kosztów zakupu gazu dołożymy koszty, jakie zapobiegliwi mieszkańcy ponoszą na przeglądy, regulacje i naprawy, mające ograniczyć zagrożenie zatrucia czadem lub nie dopuścić do wybuchu gazu, oraz koszt okresowej wymiany tych urządzeń, to opłacalność zaczyna być porównywalna.

Jeżeli nie dbamy o piecyki, to koszty podgrzania w złotówkach będą niższe, ale trudne do wycenienia niebezpieczeństwo zatrucia tlenkiem węgla gwałtownie rośnie.

Na szczęście coroczne przeglądy szczelności instalacji gazowych i skuteczności instalacji wyciągowych wykonywane przez Spółdzielnię, a także świadomość większości mieszkańców, dbających o swoje bezpieczeństwo, pozwalają uniknąć najgorszego. Zdarzyło się tylko kilka podtruc, w tym jedno groźne, wskutek zastąpienia otworów w drzwiach łazienki.

Główne zalety przyłączenia budynków do sieci ciepłowniczej:

- usunięcie zagrożenia zatrucia tlenkiem węgla w łazience,
- uniknięcie kosztów przeglądów, regulacji i napraw gazowych oraz okresowej wymiany piecyków gazowych,
- w łazience zyskujemy więcej miejsca (po piecyku i rurze odprowadzającej spaliny).

Ponadto, w ocenie większości ludzi, korzystanie z wody podgrzewanej centralnie jest wygodniejsze i łatwiejsze.

Pierwsze doświadczenia w wykonywaniu instalacji ciepłej wody użytkowej Spółdzielnia ma za sobą. Pierwszym budynkiem, gdzie takie prace wykonano, był budynek jednej ze wspólnot zarządzanych w ramach zarządu powierzonego, gdzie instalacja działa już ponad dwa lata. Pierwszym budynkiem w Spółdzielni, w którym zostaną zlikwidowane gazowe podgrzewacze wody i wykonana instalacja ciepłej wody, będzie budynek przy Jagiellońskiej 74. KPEC przeprowadził modernizację węzła w tym budynku, dostosowując go do funkcji podgrzewania wody. W budynku tym instalacja wodno-kanalizacyjna wymaga wymiany ze względu na stan techniczny. Wymiana grubych żeliwnych rur kanalizacyjnych wiąże się z rozkuciem pionu. Tym samym wymiana instalacji zimnej wody i dołożenie instalacji ciepłej

wody zostanie wykonane niejako przy okazji tej wymiany. Prace już się rozpoczęły. Jak zwykle o wykonaniu instalacji decydować będą dwa czynniki: ekonomiczny i społeczny.

Warunkiem ekonomicznym jest możliwość sfinansowania zmian w instalacji ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym danej nieruchomości.

Warunek społeczny będzie spełniony, gdy będziecie Państwo przekonani, że warto ponieść trud związany z pracami remontowymi, żeby podnieść poziom bezpieczeństwa i mieć w przyszłości wygodę korzystania z wody podgrzewanej centralnie. Nawet jeśli koszt podgrzania będzie trochę wyższy, to zdrowia i bezpieczeństwa nie można przeliczyć na pieniądze, a gdy tendencje zmian cen gazu i ciepła się utrzymają, za kilka lat może się okazać, że trudy remontowe opłacą się również w wymiarze licznym w złotówkach.





Magdalena Gołata

Od stycznia 2017 r. na terenie miasta Bydgoszczy zaczęły obowiązywać nowe taryfy za odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych. Zostały one wprowadzone uchwałą Rady Miasta Bydgoszczy Nr XXXV/686/16 z dnia 19 października 2016r. Cenę za usługę ustalono na poziomie 3,96 zł/m³. Nowa opłata ma pokrywać koszty utrzymania sieci kanalizacji deszczowej.

Jednocześnie Rada Miasta Bydgoszczy uchwałą nr LII/1069/17 z dnia 7 grudnia 2017 r. zdecydowała, że do dnia 31 grudnia 2019 r. cenę za usługę odprowadzania wód opadowych lub roztopowych za gospodarstwa domowe uiszczać będzie Miasto Bydgoszcz.

Do wnoszenia opłaty według przyjętej uchwałą taryfy obecnie zobowiązane są tylko lokale użytkowe (w tym kompleksy garażowe), korzystające z systemów kanalizacji deszczowej, służącej do odprowadzania opadów atmosferycznych. W związku z tym Zarząd Spółdzielni przygotował Uchwałę, wprowadzającą stawki opłat na pokrycie należności za usługę odprowadzania wód opadowych lub roztopowych dla tych lokali. Należy zaznaczyć, że w odróżnieniu od podatku od nieruchomości czy wieczystego użytkowania, kosztami odprowadzania wód opadowych obciążani będą nie tylko

posiadacze własnościowych praw do lokali, ale również posiadacze lokali z odrębną własnością. Od razu jednak chcielibyśmy uspokoić, że wprowadzane opłaty tylko nieznacznie wpłyną na koszty utrzymania lokali. Średnia miesięczna stawka za 1m² powierzchni udziałowej lokali własnościowych i lokali wyodrębnionych to 0,06 zł, natomiast maksymalna nie przekracza 0,21 zł. Jednocześnie zaznaczamy, że w pierwszym okresie obowiązywania opłata będzie nieco wyższa, tak aby pokryć również zobowiązania za rok 2017. Odroczenie wprowadzenia tej opłaty w Spółdzielni było spowodowane długotrwałymi negocjacjami warunków umowy z MWiK na świadczenie opisywanych usług. Uchwała dotycząca lokali mieszkalnych będzie wprowadzona dopiero, gdy konieczność ponoszenia wymienionych opłat przejdzie z Miasta na gospodarstwa domowe, tzn. nie wcześniej niż w roku 2020.



Andrzej Pawłowski

Szanowni Mieszkańcy

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej co roku ubezpiecza majątek Spółdzielni, czyli budynki mieszkalne, lokale użytkowe, wyposażenie techniczne. Ochrona nie obejmuje jednak mienia mieszkańców, które znajduje się w ich lokalach mieszkalnych i pomieszczeniach przynależnych. Dlatego tak istotne jest, aby każdy z Państwa zadbał o ubezpieczenie własnego mieszkania i zgromadzonego w nim majątku.

UNIQA od ponad 20 lat posiada w swojej ofercie ubezpieczenie mieszkania ze składką płatną miesięcznie wraz z czynszem. Jest to produkt dedykowany mieszkańcom spółdzielni mieszkaniowych. W całym kraju z tej formy ubezpieczenia korzysta obecnie ponad 500 000 klientów w ponad 1 000 spółdzielni mieszkaniowych. Ubezpieczenie to gwarantuje kompleksową ochronę mienia znajdującego się w mieszkaniu i pomieszczeniach przynależnych (np. piwnica) w zakresie najczęściej występujących szkód:

- od ognia i innych zdarzeń losowych (np. pożar, odymienie, wybuch gazu, zalanie, grad, śnieg, deszcz nawalny, uderzenie pioruna)

- kradzieży z włamaniem do mieszkania czy piwnicy
- przepięć, przetężeń
- wandalizmu.

Dodatkowo ubezpieczenie zapewnia ochronę z tytułu odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym np. zalanie sąsiada, nieumyślne zniszczenie przez nas lub nasze dziecko cudzego mienia, szkód spowodowanych przez nasze zwierzęta, jak też wyrządzonych w związku z rekreacyjnym uprawianiem sportów.

Ubezpieczenie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po zapłacie składki. Zawierane jest na czas nieokreślony i na pisemny wniosek ubezpieczonego może zostać przerwane z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Rocznie występuje ok. 12 000 szkód pożarowych. Niejednokrotnie z tego typu zdarzeniem wiąże się utrata majątku całego życia.

Najbardziej powszechne szkody to zalania. Stanowią ponad 60% wszystkich szkód. Zalanie zawsze wiąże się z koniecznością remontu, co łączy się z dużymi wydatkami i stresem, zarówno poszkodowanych jak i sprawców.

W 2016 roku w Polsce doszło do 77 190 kradzieży z włamaniem.

Ceny transakcyjne lokali mieszkalnych w naszych zasobach

Barbara Budziak

Poniższa tabela zawiera ceny za m² lokali mieszkalnych z transakcji przeprowadzonych w naszych zasobach od stycznia do lutego 2018 roku z podziałem na poszczególne administracje. Są to ceny wyliczone na podstawie cen transakcyjnych spisanych z aktów notarialnych sprzedaży lokali mieszkalnych wpływających do Spółdzielni.

Średnia cena za m ² I – II 2018	do 29 m ²	do 35 m ²	do 45 m ²	do 60 m ²	więcej
Centrum	4035	4662	4273	4234	brak danych
Na Skarpie	4780	4832	3994	4024	3972
Na Wyżynach	brak danych	brak danych	4575	4253	3776



Barbara Budziak

■ Czy na wymianę kaloryfera w mieszkaniu potrzebna jest zgoda Spółdzielni?

Tak, bezwzględnie, gdyż wiąże się to z ze spuszczeniem wody w instalacji oraz ze zdjęciem i założeniem podzielnika. Druk wniosku znajduje się na stronie internetowej www.smbudowlani.pl

■ Chcę sprzedać lokal mieszkalny. Od Spółdzielni wynajmuję odpłatnie dodatkowe pomieszczenie pomocnicze, tzw. komórkę, za którą jestem obciążona w opłatach za mieszkanie. Czy mam prawo do tego pomieszczenia, tzn. czy będę mogła przekazać je nowemu nabywcy lokalu?

W przypadku wynajmowania dodatkowego pomieszczenia/komórki przy sprzedaży lokalu mieszkalnego należy to zgłosić do właściwej administracji osiedlowej celem wszczęcia procedury związanej z przydzieleniem go w sposób zgodny z zarządzeniem wewnętrznym Spółdzielni.

■ Kupiłam mieszkanie i chcę zrezygnować z dostawy gazu, gdzie powinienam zgłosić?

W przypadku, gdy gaz rozliczany jest ze wskazania licznika, to należy udać się do zakładu gazowniczego i rozwiązać umowę. Natomiast, gdy gaz rozliczany jest w czynszu (nie ma gazomierza w mieszkaniu), powinna Pani zgłosić się do właściwej dla miejsca zamieszkania administracji osiedla – wówczas instalacja gazowa zostanie

zaplombowana, a z karty opłat za mieszkanie zdjęta opłata za gaz.

■ Czy przed zbyciem lokalu mieszkalnego strony transakcji powinny zgłosić się do Spółdzielni?

Tak, powinniście Państwo zgłosić się do Spółdzielni w celu sprawdzenia stanu prawnego i finansowego lokalu. Warto też ustalić między sobą wariant rozliczenia mediów, zastanowić się, co z członkostwem, złożyć odpowiednie oświadczenia, na podstawie których naliczane będą opłaty za lokal.

■ Posiadam mieszkanie w Spółdzielni. Po zgonie męża, który był współwłaścicielem, załatwiłam sprawy spadkowe, gdzie powinienam przedłożyć dokument o nabyciu spadku?

Z aktem poświadczenia dziedziczenia lub postanowieniem sądu o nabyciu spadku proszę przyjść do działu obsługi mieszkańców – ul. T. Boya Żeleńskiego 1, parter – w celu dopełnienia formalności związanych z nabytym spadkiem.

■ Czy chcąc założyć Księgę Wieczystą na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu muszę mieć zaświadczenie ze Spółdzielni?

Tak, w tym celu, na pisemny wniosek właściciela lokalu, wydawane jest zaświadczenie potrzebne do założenia Księgi Wieczystej. W zaświadczeniu zawarte są informacje dotyczące m.in. położenia lokalu, jego metrażu itp. Z zaświadczeniem udajemy się do Sądu Rejonowego, X wydz. Ksiąg Wieczystych.

■ Czy mogę uzyskać informację o swoim stanie konta?

Informację o stanie konta opłat może Pan/Pani uzyskać osobiście lub telefonicznie w Spółdzielni, podając swój numer identyfikacyjny, który znajduje się np. na karcie opłat. Warto także aktywować dostęp do swojego konta opłat przez Internet (po otrzymaniu loginu i hasła). Konto to umożliwia nam podgląd naszych zobowiązań, rozliczeń i wpłat za lokal.

■ Czy mogę bez zgody Spółdzielni wymienić okno?

Okno wymienia się samemu, przy zachowaniu kolorystyki i układu kwater w oknie. Fakturę przedstawić należy we właściwej dla miejsca zamieszkania administracji, wtedy otrzyma się zwrot 10% wartości okna.

■ Czy testament mogę spisać sama w domu?

Testament możemy spisać własnoręcznie sami w domu lub udać się do kancelarii no-

tarialnej, by spisał go notariusz i umieścić informację w centralnym rejestrze. Wybór formy zależy od nas, pamiętajmy tylko, by poinformować najbliższych o testamencie i miejscu jego złożenia.

■ Sprzedałam mieszkanie, mam jeszcze wolne blankiety w książeczce opłat, czy mogę ją przekazać nowemu właścicielowi?

Każdy właściciel lokalu ma nadawany indywidualny numer identyfikacyjny, dlatego nie przekazujemy po zbyciu prawa do lokalu książeczek opłat. Przekazanie książeczek opłat powoduje niewłaściwe księgowanie dokonywanych wpłat.

■ Czy mogę zmienić zaliczkę za centralne ogrzewanie wnoszoną do Spółdzielni?

Tak, zawsze można zmienić zaliczkę, jednak należy przy tej okazji uwzględnić ewentualną zmianę sposobu użytkowania mieszkania, np. dłuższą nieobecność w mieszkaniu czy też urodzenie się dziecka.



Chcesz sprzedać lub zamienić mieszkanie?

Zapraszamy do zamieszczenia ogłoszenia

na naszej stronie internetowej

www.smbudowlani.pl



Rafał Jaroch

Każda rocznica, a zwłaszcza okrągła, skłania do refleksji. Postanowiliśmy poszperać w naszym archiwum i wyszukać różnego rodzaju ciekawostki z lat ubiegłych.

Poniżej przedstawiamy fotograficzny wynik naszych poszukiwań:

1. Lista obecności Walnego Zgromadzenia Założycielskiego z 29.01.1958 r.
2. Zaproszenie na Jubileuszowe Wiosenne Zebranie Przedstawicieli SMB – maj 1968 r.
3. Porozumienie z ZMS – lata 70-te
4. Przypinka z logo obchodów 20-lecia SMB
5. Proporzeczek z okazji 20-lecia SMB
6. Odznaka Honorowa ZA ZASŁUGI DLA MIASTA BYDGOSZCZY – 23 stycznia 1978 r.
7. Dyplom dla Administracji Osiedla Centrum – grudzień 1979 r.
8. Proporzeczek NRD od zaprzyjaźnionej Spółdzielni Mieszkaniowej w Perlebergu w NRD
9. Przypinka z logo obchodów 25-lecia SMB
10. Wniosek z Zebrania Przedstawicieli z 1988 r.
11. Informator wydany w okazji 40-lecia SMB
12. Ewolucja szaty graficznej Informatora
13. Pamiątkowy medal z okazji 45-lecia SMB
14. Gadżety na 50-lecie SMB
15. Książka-album o SMB, wydany na 50-lecie
16. Druki Statutu od 2006 r.
17. Okolicznościowe kubki SMB

– Zdjęcia zamieściliśmy na okładce.

5 kwietnia (czwartek) godz. 18.00

W ramach cyklu Magiczny Świat Literatury Moliki wspólne czytanie książek autorstwa Petera Carnavasa

7 kwietnia (sobota) godz. 11.00

Wytwórnik Różności „Masa plastyczna w roli głównej” (prosimy o wcześniejsze zgłoszenie uczestnictwa)

12 kwietnia (czwartek) godz. 18.00

111 spotkanie Kawiarni Literackiej, tym razem ROMAN PLESZYŃSKI w cyklu Osobowości Świata Kultury i Nauki: przedstawi pokaz multimedialny,

„Wszechświat, skąd przybywamy, dokąd zmierzamy?”

Historyk, pasjonat astronomii, kosmologii, bibliistyki, muzyki. Od lat zaangażowany w popularyzację nauki, prowadzi multimedialne spotkania dla dorosłych, młodzieży i dzieci. Mówi o sobie: ;Pogoń za wiedzą jest u mnie potrzebą wewnętrzną. Rodzajem aktywności intelektualnej, jakiej potrzebę odczuwam i nie znajduję w swoich zajęciach, którymi zarabiam na życie.

19 kwietnia (czwartek) godz. 18.00

spotkanie z cyklu Indianie Ameryki Północnej. Historia i dzień dzisiejszy. „Angielska kolonizacja Ameryki Północnej. Zagubiona kolonia Roanoke. Prowadzenie Adam Piekarski

26 kwietnia (czwartek) godz. 18.00

spotkanie z Latarnikiem. Nowinki techniczne

10 maja (czwartek) godz. 18.00

spotkanie z poetą w ramach Kawiarni Literackiej

17 maja (czwartek) godz. 18.00

spotkanie z cyklu Indianie Ameryki Północnej. Historia i dzień dzisiejszy. Angielska kolonizacja Ameryki Północnej. Ciąg dalszy tematu

19 maja (sobota) godz. 11.00

Wytwórnik Różności – Upominki dla Mamy (prosimy o wcześniejsze zgłoszenie uczestnictwa)

23 maja (środa) godz. 18.00

W ramach cyklu Magiczny Świat Literatury Moliki wspólne czytanie „Jak Mama została Indianką” – książki o mamach i o relacjach z mamą.

24 maja (czwartek) godz. 17.00

Koncert z okazji Dnia Mamy i Taty w wykonaniu uczestników zajęć w pracowni muzycznej.

26 maja (sobota) godz. 12.00–21.00

XX Wiosna na Wyżynach – festyn osiedlowy

W soboty od godz. 15.30

Zapraszamy na popołudnia taneczne w Klubie Seniora

Wyniki konkursu

Prawidłowe rozwiązanie krzyżówki z poprzedniego wydania brzmi:

Boże Narodzenie

Nagrody otrzymują:

Pani Halina Baczyńska

Pani Jolanta Pantkowska-Pietrzycka

Pan Andrzej Szymański

Pani Lidia Tabaczyńska

Pani Irena Wilczak

Gratulujemy!

Nagrody prosimy odebrać w DK „Modraczek”
ul. Ogrody 15, Bydgoszcz



**CERTYFIKOWANY ZARZĄDCA
NIERUCHOMOŚCI SM BUDOWLANI**

ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, 85-858 Bydgoszcz
tel. 52 323 44 50
e-mail: sekretariat@smbudowlani.pl
www.smbudowlani.pl

RADA NADZORCZA - dyżury odbywają się w pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16.00-17.00 w siedzibie Spółdzielni
sprawysamorządowe@smbudowlani.pl

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI przyjmuje w każdy wtorek
w godz. 14.00-17.00

ADMINISTRACJA OSIEDLA „CENTRUM”
Bydgoszcz, ul. Czerkaska 32, tel./fax 52 341 49 11
centrum@smbudowlani.pl

ADMINISTRACJA OSIEDLA „NA SKARPIE”
Bydgoszcz, ul. A. Grzymały-Siedleckiego 42,
tel./fax 52 361 29 01, naskarpie@smbudowlani.pl

ADMINISTRACJA „NA WYZYNACH”
Bydgoszcz, ul. Przyjazna 13, tel./fax 52 363 89 51
nawyzynach@smbudowlani.pl

RADA OSIEDLA – dyżur w każdy pierwszy wtorek w godz.
16.00-17.00 w budynku właściwej administracji osiedla

DOM KULTURY „MODRACZEK”
Bydgoszcz, ul. Ogrody 15, tel. 52 371 33 31
modraczek@smbudowlani.pl



**TU MIESZKAM
CZASOPISMO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
BUDOWLANI**

ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, Bydgoszcz

Adres redakcji do korespondencji:
DK „MODRACZEK”, ul. Ogrody 15, Bydgoszcz

Redaktor Naczelny:
Jacek Kołodziej

Zespół Redakcyjny:
Zdzisława Knapieńska, Agnieszka Buzalska, Stanisław Mrówka

Autorzy tekstów:
Rafał Jaroch, Andrzej Dąbrowski, Andrzej Asztemborski,
Mirosław Brzeźniński, Magdalena Gołata,
Grzegorz Zasada, Andrzej Pawłowski, Barbara Budziak,
Lucyna Żebrowska, Agnieszka Buzalska

Zdjęcia:
Rafał Jaroch, Sławomir Krajewski

Wydawca: Wydawnictwo Pejzaż, ISSN 2082-615X

Nakład: 12.900, Bydgoszcz 2018,
www.projektpejaz.pl





TURNIEJ PIŁKI NOŻNEJ HALOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH

