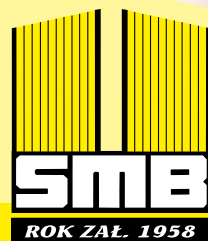


60-lecie naszej Spółdzielni
Motory wzrostu. Inwestycje
Propozycje „Modraczka”

Tu mieszkam



CZASOPISMO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BUDOWLANI NR (4) 74 grudzień 2017

ROK ZAŁ. 1958



Zmiany w ustawie a prace Spółdzielni	2
Co nas czeka w nadchodzącym roku. <i>Budżet 2018</i>	2
Prosimy Państwa o ocenę. <i>Ankieta</i>	5
Procedura realizacji prac remontowych zawartych w ankietach	7
Ceny transakcyjne lokali mieszkalnych w naszych zasobach	7
Motory wzrostu. Inwestycje	8
Co zrobić z choinką po Świętach?	11
Odpowiadamy na pytania. <i>Czy zalanie mieszkania muszę zgłosić do Spółdzielni?</i>	12
Geneza zwyczajów kultywowanych w czasie Świąt Bożego Narodzenia	13
Jubileusz 60-lecia SMB	15
Imprezy plenerowe w 2017 roku	15
Strefa dla najmłodszych	18
Krzyżówka	21
Propozycje „Modraczka”	22

Serdecznie zapraszamy Państwa do udziału we wszystkich przedsięwzięciach związanych z obchodami **60-lecia Spółdzielni**, a w szczególności w **uroczystym koncercie 19 marca w Operze Nova** w Bydgoszczy. Dla wszystkich zainteresowanych szczegółowe informacje zamieścimy na stronie **www.smbudowlani.pl**



Z okazji Świąt Bożego Narodzenia życzymy
zdrowia niegasnącego światła radości i pokoju.
Niech nadchodzący Nowy Rok 2018
wypełniony będzie samymi radosnymi chwilami,
niech przyniesie realizację planów i zamierzeń.

Wszystkim mieszkańcom i sympatykom serdecznie życzą
Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy SM „Budowlani”

GWIAZDA

Świeciła gwiazda na niebie,
Srebrna i staroświecka,
Świeciła wigilijnie,
Każdy zna ją od dziecka

Zwisaty z niej z wysoka
Dłgie, błyszczące promienie,
A każdy promień to było
Jedno świąteczne życzenie

I przyszli – nie magowie,
Już trochę postarziali –
Lecz wiejscy kolędnicy,
Zwyczajni chłopcy mali.

Chwycili za promienie,
Jak w dzwonnicy za sznury,
Ażeby śliczna gwiazda
Nie uciekła do góry.

Chwycili w garść promienie,
Trzymają z całej siły,
I teraz w tym rzecz cała,
By się życzenia spełniły.

Leopold Staff (1878–1957)
Poezja, Warszawa, 1985

Zmiany w ustawie a prace Spółdzielni



Barbara Budziak

Jak pisaliśmy w poprzednim wydaniu Tu mieszkam – 9 września 2017 roku weszła w życie ustawa o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze.

Zmieniła ona między innymi dotychczasowy sposób nabywania i utraty członkostwa oraz zniósła wymóg wpłaty wpisowego i udziału.

Ustawodawca założył, iż każdy, kto posiada spółdzielcze prawo do lokalu, staje się członkiem Spółdzielni z mocy prawa. Posiadając odrębną własność, sami decydujemy, czy chcemy być członkiem, czy też nie. W takim przypadku członkostwo zależy od złożenia przez nas deklaracji i dopiero na tej podstawie zostajemy wpisani do rejestru członków.

Niestety często zdarza się, że mamy nieuregulowane sprawy spadkowe lub nie wyznacziliśmy spośród spadkobierców pełnomoc-

nika, a są to czynności konieczne. Pamiętajmy także, by po zmianie swoich danych osobowych poinformować o tym fakcie Spółdzielnię, gdyż jedynie na tej podstawie możemy prawidłowo ustalić Państwa prawa członkowskie.

Zmiana ustawy spowodowała, że w Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Dziale Obsługi Mieszkańców w oparciu o posiadane dokumenty trwają intensywne prace związane z wpisywaniem do rejestru członków wszystkich uprawnionych. Jeżeli macie Państwo wątpliwości co do Państwa statusu członkowskiego prosimy o kontakt z Działem Obsługi Mieszkańców.

Co nas czeka w nadchodzącym roku. Budżet 2018



Lucyna Żebrowska

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Bydgoszczy 23 listopada 2017 roku przyjęła uchwałą Budżet Spółdzielni na 2018 rok.

Budżet Spółdzielni opracowano w oparciu o:

- analizę uwarunkowań zewnętrznych Spółdzielni, głównie parametry makroekonomiczne, założone przez Ministerstwo Finansów na 2018 rok, czyli: dynamika wzro-

stu cen i towarów konsumpcyjnych o 2,3%, nominalnego wzrostu przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej o 5%, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę do poziomu 2,1 tys. zł;

- analizę uwarunkowań zależnych od Spółdzielni, tj. uzyskanych w roku bieżącym przychodów, poniesionych kosztów, poziomu zadłużenia użytkowników lokali w zarządzanych nieruchomościach, monitorowaniu poziomu wydatków oraz kosztów utrzymania pomieszczeń biurowych, warsztatów, zużycia materiałów.

Podstawowe cele i kierunki działania przyjęte do realizacji w 2018 roku to:

- utrzymanie dobrej sytuacji ekonomiczno-finansowej Spółdzielni;
- dbałość o zarządzane zasoby oraz otaczającą infrastrukturę, ich modernizacja i remonty, dokonywane w oparciu o przeglądy techniczne wymagane prawem budowlanym i zasadę prawidłowej gospodarki eksploatacyjnej;
- uzasadnione i oczekiwane przez mieszkańców inwestowanie w podnoszenie wartości nieruchomości,
- przestrzeganie wymagań ochrony środowiska;
- utrzymanie zadłużeń w opłatach eksploatacyjnych na, co najwyżej, obecnym poziomie;
- tworzenia warunków dla rozwoju działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej na osiedlach,
- utrzymywanie wizerunku Spółdzielni jako dobrego przedsiębiorcy, sprawnego i efektywnego gospodarza zarządzanych zasobów oraz rzetelnego pracodawcy;
- rozwój Spółdzielni poprzez działalność inwestycyjną, taką jak: zakup gruntów pod nowe inwestycje, budowa nowych budynków mieszkalnych i użytkowych, modernizacja lokali użytkowych oraz zwiększanie ogólnodostępnych miejsc parkingowych i terenów rekreacyjnych.

Dla zobrazowania Państwu istoty i skali budżetowania w naszej Spółdzielni podajemy podstawowe wielkości zaplanowane i przyjęte do realizacji w 2018 roku.

Po stronie przychodów:

- przychody zależne od Spółdzielni w wysokości 30 672 tys. zł.
- przychody na pokrycie kosztów niezależnych od Spółdzielni w wysokości 41 040 tys. zł;
- przychody na pokrycie zadań inwestycyjnych w wysokości 27 213 tys. zł.

Po stronie kosztów:

- koszty i wydatki zależne od Spółdzielni w wysokości 29 587 tys. zł;
- koszty niezależne od Spółdzielni w wysokości 41 040 tys. zł;
- zadania inwestycyjne w wysokości 35 296 tys. zł.

Różnica między przychodami a kosztami i wydatkami będzie pokryta pożytkami i przychodami z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni, a w przypadku zadań inwestycyjnych – środkami z funduszu zasobowego i wpłat przyszłych właścicieli.

STAWKI 2018

Wprowadzone zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, a obowiązujące od 9 września br., spowodowały, że w Spółdzielni wyodrębniła się nowa grupa osób posiadających członkostwo w Spółdzielni. Są to osoby, które uzyskały członkostwo na mocy znowelizowanej ustawy, nie dokonując wpłat wpisowego i udziału do Spółdzielni. Ci członkowie z racji braku związku ekonomicznego nie uzyskują zniżki w opłatach. Również na mocy zmian w prawie, od nowego roku nastąpią zmiany w ustalaniu opłat, polegające na przyjęciu, jako jedynej do

rozliczania wszystkich czynników, wchodzących w skład opłat zależnych od Spółdzielni, powierzchni udziałowej, a nie – jak do tej pory rozliczano – część opłat od powierzchni podstawowej, a część od powierzchni udziałowej.

Powierzchnia udziałowa lokalu to powierzchnia podstawowa lokalu powiększona o powierzchnię pomieszczenia lub pomieszczeń przynależnych do lokalu (na ogół jest to piwnica).

Powyższa powierzchnia stanie się podstawą do naliczeń za zarządzanie i administrowanie, pozostałych kosztów utrzymania nieruchomości i funduszu remontowego.

Zmiana powierzchni podstawowej na powierzchnię udziałową wpłynie na wysokość obowiązujących opłat na nieruchomościach. Wysokość jednostkowych stawek i opłat zależnych od Spółdzielni będzie niższa niezależnie od przyjętej powierzchni od stawek obowiązujących w 2017 r. W przypadku lokali mieszkalnych, uwzględniając stawki na fundusz remontowy, nastąpi obniżenie średniej stawki opłat w naszej Spółdzielni o około 0,20 zł/m² powierzchni udziałowej miesięcznie. Należy zwrócić uwagę, że nie oznacza to obniżenia opłat o 0,20 zł/m² liczonych jak dotychczas od m² powierzchni podstawowej, to oczywisty efekt liczenia opłat od większej powierzchni. Na skutek tego nastąpi obniżenie opłat dla osób z piwnicą mniejszą od przeciętnej, oraz wzrost dla posiadających większą piwnicę.

Stawkę za zarządzanie i administrowanie dla lokali mieszkalnych proponujemy, tak jak wcześniej, jednolitą dla wszystkich nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię.

W 2018 roku stawka za zarządzanie i administrowanie wyniesie 0,75 zł/m² p. u.,

w porównaniu z 2017 rokiem w wysokości 0,78 zł/m² p. u., będzie o 4% niższa.

Zakłada się, że Spółdzielnia będzie pokrywała część kosztów utrzymania nieruchomości przypadających na członków Spółdzielni, którzy dokonali wpłat wpisowego i udziałów.

W 2018 roku planuje się dofinansowanie w wysokości około 0,30 zł/m² p.u. miesięcznie. Nie oznacza to obniżenia dofinansowania, jest to jedynie wynik przeliczenia na powierzchnię udziałową.

Powyższe nie dotyczy członków Spółdzielni, których członkostwo powstało na mocy znowelizowanego prawa, którzy nie dokonali wpłat wpisowego i udziału do Spółdzielni, a tym samym nie uczestniczyli w powstaniu majątku, który generuje zysk dla Spółdzielni.

Analiza przychodów i ponoszonych kosztów wykazała, iż niezbędnym celem ich zrównoważenia jest zweryfikowanie stawek na pokrycie pozostałych kosztów utrzymania nieruchomości, które będzie skutkowało obniżeniem lub wzrostem opłat dla lokali mieszkalnych.

Średnia stawka na pokrycie pozostałych kosztów utrzymania nieruchomości w 2018 roku w skali Spółdzielni w porównaniu do roku 2017, w przeliczeniu na powierzchnię udziałową ulegnie obniżeniu z kwoty 0,66 do kwoty 0,65 zł/m² p. u. miesięcznie, tj. o 1,5%.

Z uwagi na zróżnicowanie kosztów jednostkowych poszczególnych nieruchomości oraz przychodów z pożytków z części wspólnych nieruchomości wysokość stawek dla poszczególnych nieruchomości będzie wyższa

lub niższa od średniej stawki w skali Spółdzielni. Rozpiętość planowanych stawek na pokrycie pozostałych kosztów utrzymania nieruchomości w poszczególnych budynkach mieszkalnych wyniesie od 0,21 zł/m² p. u. do 1,33 zł/m² p. u. miesięcznie.

Ustalając stawki na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni, zarząd dołożył wszelkich starań, aby ich wzrost był minimalny (o 0,13 do 0,01 zł/m² p. u. – 48 budynków). Jeśli nie ma konieczności ich podnoszenia,

planujemy zostawić je na dotychczasowym poziomie (5 budynków), a tam gdzie jest to możliwe – obniżyć (o 0,01 do 0,22 zł/m² p. u. – 151 budynków).

Podkreślamy, w 2018 roku nastąpi zmiana wysokości stawki funduszu remontowego, która wynika z przyjęcia do ustalenia stawki powierzchni udziałowej, a nie powierzchni podstawowej. Jednostkowa wysokość stawki funduszu remontowego ulegnie obniżeniu o 6,9%.



Prosimy Państwa o ocenę



Andrzej Dąbrowski
Pełnomocnik Zarządu ds. SZJ
tel. 52 323 44 65

Koniec roku jest momentem, w którym podsumowujemy swoje dokonania zawodowe i prywatne. Analizujemy, co się nam udało, co nie udało, a co można było zrobić lepiej. W efekcie – planując pracę na kolejny rok, możemy się skupić na tematach najważniejszych.

Dla pracowników Spółdzielni, niezależnie od własnej oceny, ważna jest, a w zasadzie najważniejsza, PAŃSTWA 😊 opinia, tj. osób korzystających z naszej pracy.

Dlatego kolejny raz prosimy o aktywny udział w corocznej ankiecie dotyczącej naszej pracy. Przez 15 lat lista pytań była niemal taka sama. Zmieniała się tylko technika przeprowadzenia badania. Po wielu latach pracę ankietera zastąpiło włożenie druku do świątecznego „Tu Mieszkam”.

Niestety w 2015 roku z liczby 500 szt. wróciło kilkanaście. W 2016 roku ankiety wyłożono w siedzibach Spółdzielni. Ta forma okazała się bardziej skuteczna i dlatego została powtórzona w bieżącym roku.

W okresie od 1 grudnia 2017 do 15 stycznia 2018 druki ankiet czekają w dziale

obsługi mieszkańców, administracjach oraz w „Modraczku”.

Po latach mogliśmy również zrezygnować z części pytań dotyczących organizacji pracy, która od kilku lat była oceniana wysoko. Dzięki temu tegoroczna ankieta jest prostsza i krótsza, tym samym łatwiejsza do wypełnienia.

Zdajemy sobie sprawę z faktu, że wiele firm korzysta z tej formy zbierania uwag o swoich poczynaniach i jesteście Państwo zniechęceni do wypełniania kolejnej ankiety.

Niemniej jednak ta ankieta dotyczy Państwa Spółdzielni, Państwa miejsca zamieszkania, dlatego w imieniu Zarządu i pracowników Spółdzielni **namawiamy o odwiedzenie nas i poświęcenie chwili czasu na jej wypełnienie.**

Osoby korzystające z internetu mogą pobrać i wydrukować ankietę z naszej strony (www.smbudowlani.pl link poniżej tekstu podsumowującego poprzednie badanie klienta) i **wypełnioną wrzucić do skrzynki z napisem SM BUDOWLANI** (poniżej skrzynek na korespondencje) w terminie **do dnia 15.01.2018.**

Strona główna	ISO 9001:2008
<ul style="list-style-type: none"> ■ O nas ■ Aktualności ■ Statut i regulaminy ■ Akty prawne ■ ISO 9001:2008 <ul style="list-style-type: none"> ■ Polityka jakości ■ Badanie zadowolenia Klienta ■ Sprawy samorządowe ■ Informator / Tu Mieszkam 	

Jeszcze raz zwracam się z uprzejmą prośbą o wypełnienie ankiety i udzielenie możliwie precyzyjnych odpowiedzi na zamieszczone tam pytania.

W przypadku wątpliwości lub potrzeby przedyskutowania sposobu wyboru odpowiedzi służę pomocą.

Z góry dziękuję za poświęcony czas.

Procedura realizacji prac remontowych zawartych w ankietach



Mirosław Brzeziński

Ponownie przesłaliśmy Państwu ankiety remontowe, w których zakres prac wynika z przeprowadzonych przeglądów i wniosków mieszkańców danej nieruchomości. Jako zarządca jesteśmy zobowiązani utrzymać nieruchomość we właściwym stanie technicznym i estetycznym. Zgodnie z Państwa oczekiwaniami alternatywnie proponujemy rozszerzony zakres prac remontowych, które podnoszą standard nieruchomości, zwiększają jej funkcjonalność i wartość.

Jak pisaliśmy w informatorze „Tu mieszkam” z października br., zmiany wprowadzone w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych – obowiązujące od 09.09.2017 r. – spowodowały konieczność innej formy liczenia Państwa opinii, dotyczących zakresów planowanych prac. Obecnie do uchwały remontowej przyjęte zostaną tylko te prace, które uzyskają akceptację mieszkańców liczoną udziałami. Na dzień dzisiejszy zwrócono jedynie ok.35 % ankiet, w których wyraziliście Państwo swoją opinię. Sytuacja powyższa powoduje, że na niektórych budynkach zaistniała konieczność ponownego poproszenia mieszkańców o wypowiedzenie się w przedmiotowej sprawie. Dlatego jeszcze w grudniu poprosimy osoby, które się nie wypowiedziały, o dostarczenie swojej opinii odnośnie remontów, co umożliwi podjęcie przez Zarząd Spółdzielni stosownej uchwały.

Jak wynika z powyższego, Państwa głosy w zakresie realizacji planowanych remontów mają dużą wagę i pozwolą realizować prace wpływające pozytywnie na standard i stan techniczny Państwa nieruchomości. Należy przypomnieć, że zmiany wprowadzone do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych uniemożliwiły odwołanie się od uchwały Zarządu do Rady Nadzorczej, istnieje jednak możliwość zaskarżenia jej do sądu.

Pragniemy podziękować wszystkim mieszkańcom, którzy wypowiedzieli się w ankietach dotyczących planowanych remontów, co umożliwiło Spółdzielni poczynić dalsze kroki w celu ich realizacji, dziękujemy również za Państwa sugestie i wnioski dotyczące oczekiwań odnośnie przyszłych remontów i modernizacji.

Ceny transakcyjne lokali mieszkalnych w naszych zasobach



Barbara Budziak

Poniższa tabela zawiera ceny za m² lokali mieszkalnych z transakcji przeprowadzonych w naszych zasobach od października do listopada 2017 roku, z podziałem na poszczególne administracje. Są to ceny, wyliczone na podstawie cen transakcyjnych, spisanych z aktów notarialnych sprzedaży lokali mieszkalnych, wpływających do Spółdzielni.

Średnia cena za m ² X - XI 2017	do 29 m ²	do 35 m ²	do 45 m ²	do 60 m ²	więcej
Centrum	4494	brak danych	4613	4494	brak danych
Na Skarpie	4280	4477	3974	3793	brak danych
Na Wyżynach	brak danych	brak danych	4069	4270	3752



Zmieniłeś dane kontaktowe?

Pamiętaj by poinformować o tym Spółdzielnię

sekretariat@smbudowlani.pl



Andrzej Asztemborski

Od dłuższego czasu piszemy w Informatorze o prowadzonych przez Spółdzielnię inwestycjach. Z pewnością wielu z Państwa zastawia się, po co je prowadzimy? Jaki wpływ mają one na bieżące administrowanie i remonty budynków, w których zamieszkujemy? Na pierwszy rzut oka można by powiedzieć, że zarządzanie istniejącymi nieruchomościami oraz budowanie nowych obiektów to dwa niezależne procesy, które nie mają ze sobą nic wspólnego. Ale pamiętajmy, Spółdzielnia jest „organizmem” zespolonym, w którym procesy gospodarcze nawzajem się przenikają i uzupełniają.

W tym przypadku mamy przede wszystkim oddziaływanie ekonomiczne, technologiczne i innowacyjne prowadzonych inwestycji na realizację bieżącej działalności operacyjnej, do której niewątpliwie należy gospodarka remontowa i administrowanie naszymi nieruchomościami. Mówiąc o oddziaływaniu ekonomicznym, mamy na myśli przede wszystkim zmniejszanie kosztów pracowniczycy, obsługi i nadzoru bieżącej działalności Spółdzielni. W wielu przypadkach te same osoby świadczące codzienne usługi w zakresie obsługi klienta, księgowo-finansowe

czy też związane z nadzorem nad robotami remontowymi jednocześnie uczestniczą w procesie inwestycyjnym. Prowadząc inwestycje, możemy więc część kosztów ich pracy zaliczać w koszty prowadzonych inwestycji, a tym samym obniżyć koszty prowadzonej działalności operacyjnej, co przekłada się na zmniejszenie opłat mieszkaniowych. Biorąc pod uwagę sytuację ekonomiczną Spółdzielni, która od wielu lat jest na wzorowym poziomie, nie możemy zapominać jak znaczący wpływ na to mają zyski płynące z najmu lokali użytkowych, które w okresie istnienia



Chcesz sprzedać lub zamienić mieszkanie?

Zapraszamy do zamieszczenia ogłoszenia

na naszej stronie internetowej

www.smbudowlani.pl



Spółdzielni powstawały przecież w ramach prowadzonych inwestycji. Od lat wypracowywany z nich zysk obniża koszty eksploatacji naszych lokali mieszkalnych (dotacja dla członków Spółdzielni) oraz służy pokrywaniu kosztów między innymi działalności kulturalno-oświatowej oraz korporacyjnych. Obecnie nadal, gdzie to jest możliwe, realizując inwestycje budujemy kolejne lokale użytkowe, które w przyszłości będą dofinansowywać nasze czynsze. Inwestycje to również nowe technologie i innowacyjne rozwiązania techniczne, które niewątpliwie w pierwszej kolejności są wprowadzane w ramach realizacji nowych obiektów, a później mają swoje odzwierciedlenie w prowadzonych remontach.

Nie możemy zapominać o inwestycjach społecznych, które nasza Spółdzielnia od dawna realizuje. W tym przypadku trudno mówić wyłącznie o bezpośrednim efekcie finansowym, jak w przedsięwzięciach opisanych powyżej, ale są one równie potrzebne i coraz bardziej niezbędne w codziennym życiu naszych mieszkańców. Do nich należy przede wszystkim budowa parkingów oraz miejsc integracji lokalnej społeczności. Przedsięwzięcia te zostały zapoczątkowane parę lat temu i są skutecznie kontynuowane. Mamy zatwierdzony budżet Spółdzielni, w którym zostały ujęte inwestycje na przyszły rok. Do głównych celów należy kontynuacja realizacji budynku przy ulicy Słowiańskiej oraz rozpoczęcie budowy budynku mieszkalno-użytkowego przy ulicy Chodkiewicza 64-66, o których pisaliśmy we wcześniejszych informatorach. Równolegle zamierzamy zrewitalizować osiedle przy

ulicy Powstańców Śląskich, budując tam nowe miejsca postojowe oraz mini place lokalnej integracji. Opracowano już wstępną koncepcję, którą w niedługim czasie przedstawimy do konsultacji społecznych.

W tym roku Miasto Bydgoszcz ogłosiło konkurs na projekty, które zostaną ujęte w Gminnym Programie Rewitalizacji (GPR). Nasza Spółdzielnia również przystąpiła do tego konkursu, aplikując z projektem obejmującym 11 budynków, które znalazły się w obszarze wsparcia wytyczonym przez GPR, co zostało również ujęte w naszym budżecie. Wychodząc naprzeciw zapotrzebowaniu naszych mieszkańców, w związku z realizacją odpłatnego parkingu wybudowanego przy ulicy Komuny Paryskiej, chcemy zagospodarować nieużytkowany przy nim teren i przeznaczyć go również na miejsca postojowe. Ilość chętnych do parkowania, płacących niedużą opłatę, przerosła nasze oczekiwania, co skłania nas do dalszych realizacji tego typu przedsięwzięć. W naszym budżecie znalazło się również miejsce na inwestycje społeczne, w ramach których zamierzamy wykonać place rekreacyjne na Wyżynach i Osiedlu „Centrum”, na które również zarezerwowaliśmy środki. Wychodząc z zasady, że inwestycje są motorem rozwoju, zabezpieczyliśmy środki finansowe na zakup nowych gruntów, które pozwolą nam na dalsze realizacje. Mamy nadzieję, że uchwalony przez Radę Nadzorczą budżet, a w nim zaplanowane inwestycje, pozwoli nam na dalszy rozwój naszej Spółdzielni, co przyczyni się do coraz bardziej efektywnego zarządzania i braku podnoszenia opłat pomimo już stwierdzonej inflacji.



Artur Gołata

Drodzy Mieszkańcy!

Jako nieustannie rozwijającą się firma idziemy z duchem czasu. W związku z tym wychodząc naprzeciw Państwa oczekiwaniom uruchamiamy dla naszych mieszkańców aplikację mobilną (na urządzenia typu smartfony, tablety itp.) pracującą zarówno w systemie Android, jak i iOS.

Aplikację możecie Państwo pobrać bezpłatnie: dla systemu Android z http://bit.ly/smb_android a systemu iOS z http://bit.ly/smb_ios

Aplikacja składa się z następujących modułów:

- Informacja Ogólne
- Administracje i Działy
- Pogotowie techniczne
- Dom Kultury Modraczek
- Usługi dodatkowe
- Kasa
- Moje konto
- Harmonogramy wywozu odpadów

Aplikacja oprócz cech typowo informacyjnych zawiera moduł **Moje konto**.

Po zalogowaniu się otrzymują Państwo spersonalizowany dostęp do konta własnego lokalu.

W nim możecie sprawdzić swoją historię finansową, zobaczyć wymiar opłat związany z Waszym lokalem.

Dostępny jest również stan liczników z rozliczenia mediów oraz bieżący indywidualny rachunek bankowy, na który możecie dokonywać płatności.

Dodatkowym udogodnieniem jest moduł **zgłoś problem** wraz z możliwością śledzenia procesu realizacji zgłoszenia.

Mamy nadzieję, że ułatwi to Państwu jak i nam kontakt oraz pozwoli wykonywać czynności możliwe dotychczas tylko na komputerze.

Dostęp (login i hasło) możecie Państwo uzyskać w siedzibie Spółdzielni oraz we właściwej dla miejsca zamieszkania administracji.

Przypominamy Państwu, że od 2 stycznia Kasa w Spółdzielni będzie zamknięta.

Już w poprzednich wydaniach „Tu Mieszkam” opisywaliśmy w jaki sposób dokonywać opłat czynszu.

Szczegółowe informacje mogą Państwo uzyskać pod nr telefonu 52 32 34 437



Magdalena Gołata

Rozpoczyna się grudzień i wielkimi krokami zbliżają się Świąta. W związku z tym, jak co roku, przypominamy o właściwej segregacji odpadów i dostosowaniu się do wyznaczonych terminów wywozów. Jest to szczególnie istotne w przypadku odpadów wielkogabarytowych i zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

Nasze wątpliwości co do pojemnika, w którym powinniśmy umieścić odpad, możemy rozwiązać korzystając z „wyszukiwarki odpadów”, umieszczonej na stronie urzędu miasta pod adresem: <http://www.odpady.czystabydgoszcz.pl/>. Tam też znajdują się wszelkie informacje dotyczące PSZOK-ów, do których możemy samodzielnie zawieźć odpady oraz terminów wywozów odpadów wielkogabarytowych.

Tak jak w poprzednich latach, przypominamy również, jak postępować z wyrzucanymi

po świątach choinkami. Zgodnie z informacjami zawartymi na stronach urzędu miasta, żywe choinki należy wyrzucać wraz z odpadami zmieszonymi, natomiast sztuczne drzewka wyrzucamy do odpadów zmieszanych lub wystawiamy razem z odpadami wielkogabarytowymi. Zanim jednak wystawimy drzewko po świątach, warto wziąć pod uwagę obowiązujący termin wywozu tych odpadów. W przypadku sztucznych choinek mamy również możliwość wywiezienia ich do PSZOK-u.

Rada Osiedla „Centrum” ogłasza konkurs fotograficzny o nagrodę Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani w Bydgoszczy pod nazwą „Moje Osiedle”.

Konkurs jest skierowany do amatorów, pasjonatów fotografii, mieszkańców osiedli „Centrum”, „Na Wyżnach” i „Na Skarpie” w dwóch kategoriach wiekowych:

- dzieci i młodzież do lat 17 - dorośli

Na konkurs należy przesłać trzy fotografie formatu A5 lub A4, opatrzone godłem i załączoną kopertą opatrzoną tym samym godłem. W kopercie powinny znaleźć się dane autora - imię i nazwisko, wiek/dla dzieci i młodzieży/ i adres zamieszkania.

Prace prosimy przysyłać na adres:

Rada Osiedla „Centrum” Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”,
ul. Czerkaska 32, 85-665 Bydgoszcz

Termin nadsyłania prac: 31 marca 2018 roku. Decyduje data stempla pocztowego.

Podsumowanie konkursu, połączone z wystawą i wręczeniem nagród nastąpi w maju 2018 r.

Serdecznie zapraszamy do udziału w konkursie



Barbara Budziak

■ Co z księgą wieczystą po zawarciu umowy notarialnej sprzedaży mieszkania?

Na wniosek zawarty w akcie notarialnym dokonuje się wpisów w dotychczasowej księdze wieczystej, o czym informuje się strony aktu notarialnego poprzez przesłanie zawiadomienia o dokonanych wpisach na adresy podane w akcie.

■ Kupuję mieszkanie, czego mogę dowiedzieć się z księgi wieczystej?

Z odpisu z księgi wieczystej można dowiedzieć się: gdzie mieszkanie jest położone, nr lokalu, ulica, powierzchnia, z czego składa się lokal i jaki jest udział właściciela lokalu w nieruchomości wspólnej, kto jest właścicielem i czy zaciągnął on kredyt pod dane mieszkanie.

■ Chciałabym zmienić ilość osób zamieszkujących w moim lokalu mieszkalnym oraz zaliczki na wodę - czy mogę to zrobić i gdzie muszę się zgłosić?

Należy wypełnić stosowne oświadczenie (dostępne również na stronie internetowej Spółdzielni www.smbudowlani.pl) i złożyć we właściwej administracji osiedla lub w dziale obsługi mieszkańców przy ulicy Tadeusza Boya-Żeleńskiego 1. Na tej podstawie dokonamy prawidłowych naliczeń.

■ Czy jest termin na złożenie wniosku dotyczącego przeniesienia własności lokalu mieszkalnego?

Nie, nie ma terminu na złożenie wniosku dotyczącego przeniesienia własności zajmowanego lokalu mieszkalnego. Pamiętajmy jednak, że koszty aktu notarialnego związanego z przeniesieniem własności zależą od minimalnego wynagrodzenia za pracę, które zmienia się zawsze na początku roku, więc koszty aktu nieznacznie wzrosną.

■ Ostatnio oferowano mi do kupienia nowe drzwi wejściowe do mieszkania, sprzedający mówił, że jest przedstawicielem Spółdzielni - jak mogę to sprawdzić?

O wszystkich pracach, odczytach itp. sprawach informujemy Państwa poprzez wywieszenie informacji na tablicach ogłoszeń w budynku lub na drzwiach wejściowych. Osoby, które wykonują prace, mają identyfikatory. Zawsze możecie Państwo zadzwonić do Spółdzielni i uzyskać wyczerpujące informacje na ten temat.

■ Chcę sprzedać mieszkanie. Czy powinienam przed aktem notarialnym sprzedaży przyjść do Spółdzielni?

Tak, gdyż przed aktem notarialnym warto wraz ze stroną kupującą wszystko sprawdzić i ustalić, tj., stan konta opłat za mieszkanie, ewentualnych rozliczeń ciepła, wody i pozostałych mediów.

■ Czy zalanie mieszkania muszę zgłosić do Spółdzielni?

Tak, zalanie mieszkania zgłaszamy do właściwej dla miejsca zamieszkania administracji osiedla oraz do Towarzystwa Ubezpieczeniowego, jeśli mamy podpisaną polisę.

■ Chcę sprzedać mieszkanie, czy mogę zamieścić ogłoszenie na stronie Spółdzielni?

Tak. Proszę przesłać treść ogłoszenia na specjalnie utworzony adres mailowy – ofertylokali@smbudowlani.pl

■ Przy remoncie mieszkania chcę wyburzyć ścianę, czy muszę to zgłosić w Spółdzielni?

Tak, należy podać, jaką ścianę chce Pani wyburzyć czy przestawić. Jeśli jest to możliwe, wydawana jest zgoda na prace.

■ Kiedy będą roznoszone nowe książeczki opłat mieszkaniowych?

Nowe książeczki opłat mieszkaniowych będą roznoszone do Państwa skrzynek na listy pod koniec lutego 2018 roku.

■ Po remoncie mieszkania zostały mi farby i rozpuszczalniki, czy mogę je przechowywać w piwnicy?

W piwnicach nie powinny być przechowywane materiały łatwopalne, a takimi są farby, rozpuszczalniki, oleje czy butle z gazem. Przechowywanie ich grozi pożarem.

Geneza zwyczajów kultywowanych w czasie Świąt Bożego Narodzenia



Rafał Jaroch

Obchodzenie Świąt Bożego Narodzenia to głęboko zakorzeniona tradycja chrześcijańska. Na przestrzeni wieków Kościół adaptował liczne zwyczaje różnych kultur.

Już sam termin obchodzenia świąt nie jest przypadkowy. W wielu kulturach półkuli północnej celebrowano okres przesilenia zimowego. Przypada on na 21-22 grudnia, jednakże na początku naszej ery przesilenie wypadało 25 grudnia według kalendarza juliańskiego. Moment, gdy kolejne dni stawały się coraz dłuższe, czczono jako zwycięstwo sił światła i dobra nad ciemnością. Stąd u starożytnych Rzymian tzw. Saturnalia, czyli święto, w trakcie którego

czczono boga słońca – Saturna, a u schyłku cesarstwa Sol Invictus, bóstwa łączącego cechy greckiego Apollona i perskiego boga słońca Mitry. Plemiona germańskie świętowały narodziny boga Jule. Słowianie, przed przyjęciem chrześcijaństwa, obchodzili w tym okresie Gody – święto plonów i zmarłych, poprzedzone Szczodrym Wieczorem. Boże Narodzenie zaczęto świętować w starożytnym Rzymie w IV lub pod koniec III wieku n.e. Ojcowie Kościoła uznali, że nie

ma w tym nic złego by nawróceni na chrześcijaństwo mogli nadal świętować w tych samych terminach, zgodnie z przyzwyczajeniami. W takich okolicznościach nowa religia łatwiej umacniała się wśród nich i pozyskiwała kolejnych zwolenników.

Opłatek, tak ważny w naszej kulturze, zastąpił dawniejszy kołacz, symbol pracy i nagromadzonych dóbr, mający przynieść szczęście w przyszłości. Życzenia, składane przy dzieleniu się opłatkiem, traktowano niegdyś bardzo poważnie, wierzono w ich sprawczą moc, gdy zostaną wypowiedziane w tym okresie. Nie inaczej było z przekleństwami. Biada była temu, kto został wtedy przeklęty!

Wieczera wigilijna w naszym kręgu kulturowym wywodzi się od wspomnianego Szczodrego Wieczoru. Symptomatyczne, że jest ona zbiorem tradycyjnych nakazów i zakazów. Dotyczą one gatunków potraw, sposobu ich przyrządzania, a nawet ich ilości. To samo w sobie wskazuje, że tradycja ta wynika z uświęcenia spożywanych dań. Słowianie czy starożytni Grecy w ten sposób symbolicznie zasiadali do posiłku z bogami. Kolędy, których w Polsce mamy rekordową ilość w skali państw chrześcijańskich, rów-

nież wywodzą się z dawnych zwyczajów. Ich początek wiąże się z pieśniami śpiewanymi z radości z powodu coraz dłuższych dni. Słowianie nazywali je „szczodrusekami”. Wykonywali je, odwiedzając rodzinę i znajomych, jednocześnie życząc pomyślności i oczekując na podarek. Stąd też wywodzi się zwyczaj koledowania.

Prezenty symbolizują dary, którymi Trzej Królowie obdarowali małego Jezusa. W starożytnym Rzymie rozdawano datki służbie i biedocie, a elita obdarowywała się wzajemnie.

Chrześcijaństwo, adaptując zwyczaje różnych kultur, pokazało, że jest religią bardzo otwartą i przyjazną ludziom. Te cechy stały się jednymi z fundamentów, które pozwoliły rozprzestrzenić się chrześcijaństwu na cały świat.

Wykorzystane źródła:

<https://www.bryk.pl/wypracowania/pozosta-%C5%82e/religia/14460-zwyczaj-poga%C5%84skie-obecne-w-tradycji-%C5%9Bwi%C4%85t-bo%C5%BCe-go-narodzenia.html>

<http://culture.pl/pl/artykul/niezapomniane-obrzedy-i-zwyczaj-slowianskie>

<http://religiaslowian.wikidot.com/obrzedy>

<http://www.rodzimawiaara.org.pl/ksiaznica/artykuly/26-pogaskie-boe-narodzenie.html>

https://pl.wikipedia.org/wiki/Bo%C5%BCe_Narodzenie



Agnieszka Buzalska

Nadchodzący rok 2018 jest dla naszej Spółdzielni Rokiem Jubileuszowym, obchodzimy 60 lat działalności na rzecz mieszkańców. Serdecznie zapraszamy Państwa do udziału w organizowanych z tej okazji wydarzeniach, zarówno sportowych, jak i kulturalnych.

Poniżej przedstawiamy program obchodów: Uroczysty koncert operowy z okazji 60-lecia SMB w Operze Nova, który odbędzie się 19. marca.

Ze względu na ograniczoną ilość miejsc, jaką dysponuje sala koncertowa Opery, prosimy tych z Państwa, którzy są zainteresowani udziałem w koncercie, o zgłaszanie telefoniczne pod nr tel. 52 371 33 31 bądź osobiście w Domu Kultury „Modraczek”, ul. Ogrody 15, a także mailowo – modraczek@smbudowlani.pl

Nie ukrywamy, że przy dużej ilości chętnych decydować będzie kolejność zgłoszeń.

Termin odbioru zaproszeń upływa 28 lutego. (Jeśli zaproszenie nie zostanie odebrane w terminie to zostanie przekazane kolejnej osobie z listy rezerwowej).

- Turniej Piłki Nożnej bydgoskich spółdzielni
- Rajd Pieszy „Poznaj historię osiedli SMB i miasta”
- XX Wiosna na Wyżynach – 26 maja 2018 r. Imprezy plenerowe:
 - Wskocz na Wyżyny,
 - Piknik na Powitanie wakacji oraz
 - VII Spotkanie Sąsiedzkie
 - III Turniej w Bule o Puchar Prezesa
 - Konkurs fotograficzny „Moje Osiedle”
 - Konkurs plastyczny „Osiedle przyszłości”

Imprezy plenerowe w 2017 roku

Agnieszka Buzalska

Nadchodzi zima, a z nią kończymy sezon na imprezy plenerowe. Sezon piknikowy się kończy, dlatego chcielibyśmy podsumować imprezy zorganizowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Budowlani”.

W tym roku największe trudności sprawiała nam pogoda. Dwa pikniki na osiedlach były skąpane w deszczu. Ale mimo wszystko staraliśmy się, aby odbyły się wszystkie zaplanowane przedsięwzięcia.

Jedynie w czasie festynu „XIX Wiosna na Wyżynach” pogoda nas oszczędziła. Przypomnimy, że gościem specjalnym imprezy był zespół Papa D, przy którym publiczność bawiła się wymyśnieniami.

Na piknik „Powitanie Wakacji”, który odbył się na terenie miasteczka rekreacyjnego przy ulicy Ogrody, zaprosiła najmłodszych i ich rodziców Rada Osiedla „Na Skarpie”



wraz z pracownikami Administracji Osiedla „Na Skarpie” i Domem Kultury „Modraczek”. W rytm muzyki bawili się wszyscy uczestnicy zabawy, a najmłodszy brali udział w konkursach zręcznościowych, zbierając w ten sposób punkty, które następnie nagradzane były przygotowanymi niespodziankami.

Kolejnym przedsięwzięciem plenerowym był piknik pod hasłem: „Wskocz na Wyżynę”, przygotowany przez Radę Osiedla „Na Wyżynach”, Administrację Osiedla „Na Wyżynach” i DK „Modraczek”, a odbywający się przy ulicy Przyjaznej na Wyżynach. Imprezą towarzyszącą był drugi już Turniej w Bule o Puchar Prezesa SMB. Najmłodszy mogli uczestniczyć w konkursach i rozgrywkach, a także zasięgnąć porady medycznej przy stoisku przygotowanym przez Przychodnię „Przyjazna”.

Piknik „Powitanie wakacji”



Pod koniec września zaprosiliśmy mieszkańców do wspólnej zabawy w czasie „VI Spotkania Sąsiedzkiego” przy ulicy Grabowej na Osiedlu Leśnym. Piknik przygotowała Rada Osiedla „Centrum” wraz z pracownikami Administracji Osiedla „Centrum” i Domem Kultury „Modraczek”. Atrakcją imprezy był pokaz umiejętności psów służb porządkowych oraz możliwość zapoznania się z pracą harcerskiej radiostacji oraz wspólnie pobawić się z harcerzami z „Zielonej Siódemki”. Także WORD przygotował konkurs dla dzieci.

Już opracowujemy program i tematykę na kolejne pikniki i festyn w przyszłym roku i już zapraszamy wszystkich naszych mieszkańców do wspólnej zabawy i spędzenie razem czasu w miłej atmosferze. Mamy nadzieję, że w przyszłym roku pogoda będzie dla nas łaskawsza.

DO ZOBACZENIA!

Festyn „XIX Wiosna na Wyżynach”



Piknik pod hasłem: „Wskocz na Wyżynę”



„VI Spotkania Sąsiedzkie”



BRODA MIKOŁAJA

*Co można znaleźć
w brodzie Mikołaja?*

- Pamiątki zakupione
w egzotycznych krajach
 - Zaszuszone mleczne gdzieś
z połowy maja
 - Może malowane wielkanocne jaja...?
 - Albo kieszonkowy miecz od samuraja?
 - Zeszłoroczny śnieg
 - Na reumatyzm lek
 - Dwa kije do golfa
 - Ciastka dla Rudolfa
 - Plan lotniska
 - Dym z ogniska
 - Termos z herbatą
 - Latte macchiato
 - Zapasowe okulary
- Jakieś tajne czary-mary
 - Listy miłosne do Mikołajowej
 - Cztery landrynki truskawkowe
 - Małą i tresowaną sowę
 - Plus nauszники dla sowy na głowę
 - Nawigację GPS
 - Ziółka na poty i na stres
 - Kilka zgubionych i sennych muszek
 - Placka z wiśniami suchy okruszek
 - Wetny kłębuszek
 - Kilka poduszek
 - Pół kilo gruszek
 - Jesienne liście
 - I księżycowy pył
- Jeżeli oczywiście
Mikołaj na Księżycu był.*



Milena Prześluga
wiersz z książki
„Bombka z Gwiazdką”
wyd. TASHKA



Strefa dla najmłodszych



Przepis na udanego Mikołaja

- * pokoloruj
- * wytnij
- * sklej
- * możesz doczepić nitkę i powiesić na choince

Udanej zabawy!

Opracowała: Anna Krajewska

Świąteczny przepis na barszcz czerwony

Składniki

- 2 kg buraków
- 1/2 kg jabłek
- 200 g marchwi
- 4 duże ząbki czosnku
- 10 g majeranku
- 4 liście laurowe
- 4 ziarna ziela angielskiego
- kilka ziaren pieprzu
- 100 g suszonych, lekko podwędzonych śliwek
- 50 ml octu balsamicznego
- 4 l wody
- sól i pieprz biały mielony



Barszcz

Do 4 litrów zimnej wody wrzucamy 4 liście laurowe, ziarna pieprzu i ziela angielskiego. Dodajemy śliwki, obrane, pozbawione gniazd nasiennych i pokrojone na mniejsze kawałki jabłka, pokrojoną w słupki marchew, obrane i pokrojone w plastry buraki oraz pokrojony w plastry czosnek. Całość doprawiamy majerankiem. Dolewamy ocet balsamiczny. Zagotowujemy. Tuż po zagotowaniu zdejmujemy z ognia. Przykrywamy lnianą ściereczką i odstawiamy na 1 dzień. Przed podaniem barszcz odcedzamy, doprawiamy niewielką ilością octu balsamicznego, białym pieprzem i solą. Zagotowujemy.

1. Słodkości kładzione do ciasta. Można je spotkać także w niektórych czekoladach.
2. Ozdoba na świąteczne drzewko.
3. Leżało w nim dzieciątko w stajence.
4. Leży pod świątecznym drzewkiem i czeka na rozpakowanie.
5. Świąteczne drzewko.
6. Msza święta odbywająca się w Wigilię około północy.
7. Twój najbliżsi.
8. Kładziemy je pod świąteczny obrus.
9. Betlejemka.
10. W tę magiczną noc przemawiają ludzkim głosem
11. Łamiesz się nim podczas wigilijnej wieszery.
12. Powóz Mikołaja.
13. Ciągną Mikołaja i jego powóz.
14. Imię bożego dzieciątka.



Poprawnie rozwiązana krzyżówkę prosimy
o przesłanie na adres redakcji „Tu Mieszkam”,
ul. Ogrody 15, DK „Modraczek”, do 20 stycznia.
Nagrody niespodzianki prześlemy pocztą.



Propozycje „Modraczka”

20 grudnia (środa) godz. 17.00

– w ramach cyklu: Magiczny Świat Literatury Moliki zapraszamy najmłodszych na spotkanie z bohaterami książki pt.: „Mama Mu na sankach”.

21 grudnia (czwartek) godz. 18.00

– Spotkanie z Latarnikiem, warsztaty z nowych technologii

31 grudnia (niedziela) godz. 20.30

– Bal sylwestrowy

4 stycznia (czwartek) godz. 18.00

– Spotkanie „Indianie Ameryki Północnej. Historia i dzień dzisiejszy.”
Prowadzenie Adam Piekarski

11 stycznia (czwartek) godz. 18.00

– gościem Kawiarni Literackiej będzie Bartłomiej Siwiec, prowadzenie Barbara Jendrzewska

18 stycznia (czwartek) godz. 18.00

– spotkanie z Latarnikiem

25 stycznia (czwartek) godz. 17.00

– koncert z okazji Dnia Babci i Dziadka

Jesteśmy administratorem Państwa danych osobowych. Często podczas wizyt w Spółdzielni prosimy o podanie lub uaktualnienie danych takich jak numer telefonu czy pesel. Również za pomocą poniższego formularza można to zrobić – ułatwi to nam bardzo kontakt z Państwem np. w przypadku awarii.

Prosimy zatem o wypełnienie poniższego formularza i przesłanie go do administracji osiedlowej bądź do działu obsługi mieszkańców.

Imię i nazwisko	
PESEL	
adres lokalu	
adres do korespondencji	
e-mail	
telefon	

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb zarządzania nieruchomością (zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych Dz. U. nr 133, poz. 883).

.....
Data

.....
Czytelny podpis



SPROSTOWANIE

W „INFORMACJI”, dotyczącej stawek opłat od 1 marca 2018 r., którą w ostatnich dniach otrzymali Państwo do swoich skrzynek pocztowych, pojawił się błąd w dacie otrzymania kart opłat (28 lutego **2017** r.). Jest to oczywista pomyłka. Karty opłat otrzymają Państwo do dnia 28 lutego **2018** r.

Za pomyłkę bardzo przepraszamy.

Imprezy i koncerty w „Modraczku”



ZARZĄDZANIE I ADMINISTROWANIE
NIERUCHOMOŚCIAMI SM BUDOWLANI

ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, 85-858 Bydgoszcz
tel. 52 323 44 50
e-mail: sekretariat@smbudowlani.pl
www.smbudowlani.pl

RADA NADZORCZA - dyżury odbywają się w pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16.00-17.00 w siedzibie Spółdzielni sprawysamorządowe@smbudowlani.pl

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI przyjmuje w każdy wtorek w godz. 14.00-17.00

ADMINISTRACJA OSIEDLA „CENTRUM”
Bydgoszcz, ul. Czerkaska 32, tel./fax 52 341 49 11
centrum@smbudowlani.pl

ADMINISTRACJA OSIEDLA „NA SKARPIE”
Bydgoszcz, ul. A. Grzymały-Siedleckiego 42,
tel./fax 52 361 29 01, naskarpie@smbudowlani.pl

ADMINISTRACJA „NA WYZYNACH”
Bydgoszcz, ul. Przyjazna 13, tel./fax 52 363 89 51
nawyzynach@smbudowlani.pl

RADA OSIEDLA - dyżur w każdy pierwszy wtorek w godz. 16.00-17.00 w budynku właściwej administracji osiedla

DOM KULTURY „MODRACZEK”
Bydgoszcz, ul. Ogrody 15, tel. 52 371 33 31
modraczek@smbudowlani.pl



TU MIESZKAM
CZASOPISMO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
BUDOWLANI

ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, Bydgoszcz

Adres redakcji do korespondencji:
DK „MODRACZEK”, ul. Ogrody 15, Bydgoszcz

Redaktor Naczelny:
Jacek Kołodziej

Zespół Redakcyjny:
Zdzisława Knapińska, Agnieszka Buzalska, Stanisław Mrówka

Autorzy tekstów:
Rafał Jaroń, Andrzej Dąbrowski, Andrzej Asztemborski,
Mirosław Brzeziński, Artur Gołata, Magdalena Gołata,
Anna Krajewska, Barbara Budziak,
Lucyna Żebrowska, Agnieszka Buzalska

Zdjęcia:
Izabela Kaczyńska, Magdalena Figiel, Sławomir Krajewski

Wydawca: Wydawnictwo Pejzaż, ISSN 2082-615X

Nakład: 12.900, Bydgoszcz 2017,
www.projektpejazaz.pl

PRZEDSIĘBIORSTWO FAIR PLAY 2017

CERTYFIKAT JAKOŚCI BIZNESU
DLA SM „BUDOWLANI”

KRAJOWA IZBA GOSPODARCZA



Kapituła Programu
uroczyście zaświadcza,
że Certyfikat Jakości Biznesu
„Przedsiębiorstwo Fair Play” 2017
oraz Srebrny Laur otrzymuje

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„BUDOWLANI”
Bydgoszcz



Warszawa, 24 listopada 2017

Andrzej Arendarski

Mieczysław Bąk

Przewodniczący
Kapituły

Przewodniczący
Komisji Ogólnopolskiej

Firma uzyskała tytuł „Przedsiębiorstwo Fair Play” za rok: 2017, 2016, 2015, 2014,
2013, 2012, 2011

100 POETYCKICH SPOTKAŃ w Kawiarni Literackiej w Domu Kultury „Modraczek”



Gość specjalny Tomasz Jastrun



**5-Lecie SPOTKAŃ z CYKLU
„Indianie Ameryki Północnej.
HISTORIA I DZIEŃ DZISIEJSZY”**

