

**Walne Zgromadzenie SMB 2017**

Reklamy w skrynkach  
pocztowych

**Wakacje  
w „Modraczku”**



**Tu mieszkam**



CZASOPISMO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ BUDOWLANI NR (2) 72 czerwiec 2017

ROK ZAŁ. 1958

*Z okazji Dnia Spółdzielczości  
pragniemy złożyć wszystkim Członkom,  
Działaczom, Pracownikom i Sympatykom  
wyrazy uznania i serdeczne gratulacje.*

*Na kolejne lata życzymy  
dalszych sukcesów i wytrwałości  
w realizacji wytyczonych celów  
oraz wszelkiej pomyślności.*

Rada Nadzorcza i Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani”

62 lata  
**profile**  
OGÓLNOPOLSKI  
DWUTYGODNIK BUDOWLANY



## CERTYFIKAT UZNANIA

dla  
Spółdzielni Mieszkaniowej BUDOWLANI  
z Bydgoszczy

Laureata I edycji konkursu  
na najładniejsze place zabaw i tereny rekreacyjne  
"Zabawa na Piątkę"

2017 r.



Tylko w TU MIESZKAM:



**Walne Zgromadzenie SMB 2017 – podsumowanie** ..... 3

Skład Spółdzielczych Rad Osiedli 2017–2020 ..... 7

**Komunikat: Uwaga – oszuści!** ..... 8

Niech się mury pną do góry. Inwestycje ..... 9

Remonty w mieszkaniach ..... 10

Listy lokatorów umieszczone na klatkach schodowych ..... 12

Zmiany w telefonii stacjonarnej ..... 12

**Reklamy w skrzynkach pocztowych** ..... 13

Likwidacja kasy. Poradnik jak funkcjonować,  
kiedy tej kasy nie będzie. Zasady zwrotów nadpłat,  
dokonywania opłat ..... 14

Urlopy a bezpieczeństwo naszych mieszkań ..... 15

Ceny transakcyjne lokali mieszkalnych w naszych zasobach ..... 15

Testament... jak to zrobić, jego formy i możliwości ..... 16

Odpowiadamy na pytania ..... 16

Policja czy Straż Miejska – kogo informować? ..... 18

**Wakacje w „Modraczku”** ..... 19

Propozycje „Modraczka” wrzesień 2017 ..... 21



**ZAKAZ  
UMIESZCZANIA  
REKLAM!**





Rafał Jaroch

Za nami coroczne obrady najważniejszego spółdzielczego organu, czyli Walnego Zgromadzenia. Odkonano je w trzech częściach (podzielonych wg osiedli) w dniach 8, 9 i 10 maja 2017 r. Kończyło je Kolegium, które 16 maja br. dokonało podsumowania i zliczenia głosów. W trzech częściach Walnego Zgromadzenia udział wzięło łącznie 374 członków uprawnionych do głosowania (91 Os. „Centrum”, 118 Os. „Na Skarpie” i 165 Os. „Na Wyżynach”). Były to pierwsze od wielu lat obrady (Walnego Zgromadzenia lub wcześniej Zebrania Przedstawicieli), w których nie uczestniczył Prezes Zarządu, Pan Marek Magdziarz, który musiał się poddać pilnej operacji kręgosłupa. Jednakże w każdej części na ekranach odtworzone zostało jego wystąpienie. Sprawozdanie w imieniu Zarządu przedstawili z-cy prezesa – Pani Zdzisława Knapińska i Pan Jacek Kołodziej. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej złożyła Przewodnicząca – Pani Gabriela Kowalska.

Miesiąc wcześniej, jak co roku, odbyły się spotkania Zarządu z mieszkańcami poszczególnych osiedli. Wzięło w nich udział łącznie 185 osób (60 „Centrum”, 64 „Na Skarpie”, 61 „Na Wyżynach”). Obecni na nich mieszkańcy (zwłaszcza z Os. „Na Wyżynach”) zdecydowanie postulowali kontynuowanie cykliczności takich spotkań. Nie są one sformalizowane żadnymi przepisami, co daje możliwość nieskrępowanej dyskusji na każdy temat. Tym razem dominowały zwłaszcza kwestie remontów, parkowania, śmieci (odpady wielkogabarytowe, segregacja, kultura osobista mieszkańców) i wiele innych.

Dzięki ww. spotkaniom liczba wolnych dyskusji w trakcie Walnego Zgromadzenia była minimalna. To pokazuje, jak systematycznie wzrasta świadomość i wiedza uczestników zebrań. Walne Zgromadzenie przebiega według ściśle określonych zasad. Reguluje je Statut, który wynika z przepisów dwóch powszechnie obowiązujących aktów prawnych: ustawy prawo spółdzielcze i ustawy

o spółdzielniach mieszkaniowych. Istotą Walnego Zgromadzenia są m.in. sprawozdania organów (Zarząd, Rada Nadzorcza) przedstawiane członkom Spółdzielni. W jego trakcie odbywają się też wybory do Rady Nadzorczej i Rad Osiedli. Walne Zgromadzenie podejmuje szereg uchwał, wynikających z jego kompetencji, w tym w zakresie zmian do Statutu.

W tym roku głosowane były dwa projekty uchwał zmian do Statutu. Ostatecznie, po zliczeniu głosów ze wszystkich trzech części, akceptację Walnego Zgromadzenia uzyskała, opracowana przez Zarząd, uchwała nr 11/2017, dotycząca kompetencji Rad Osiedli i składania przez nie sprawozdania z działalności na „swojej” części WZ. Pomimo większości głosów „za”, zgłoszony przez mieszkańców projekt uchwały nr 12/2017, dotyczący zmiany sposobu wyliczenia mandatów w Radzie Nadzorczej, nie został uchwalony. Wynika to z faktu, iż zmiany do Statutu wymagają zgody kwalifikowanej

większości głosów (2/3) do ich uchwalenia. Zabrakło niewiele. Projekt uzyskał poparcie ok. 65% biorących udział w głosowaniu. Niewątpliwie najwięcej emocji towarzyszyło wyborom do Rad Osiedli. Do obsadzenia było łącznie 17 mandatów (5 do RO „Centrum” oraz po 6 do RO „Na Skarpie” i „Na Wyżynach”). Wyboru dokonano między 30 kandydatami. To nieco mniej niż w 2014 r. (39 kandydatów) czy w 2011 r. (35 kandydatów). Wybory poprzedzały prezentacje kandydatów, odczytywane przez prowadzących obrady, jednocześnie przedstawiane na ekranach. Zostały one opracowane na podstawie CV, które złożyli kandydaci.

W trakcie Walnego Zgromadzenia dokonano jeszcze jednego wyboru, a mianowicie delegata naszej Spółdzielni do Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych. Jedynym kandydatem był Z-ca Prezesa Jacek Kołodziej, który dzięki uzyskaniu 267 głosów (1. część – 39; 2. część – 96; 3. część 132 głosy), został wybrany naszym delegatem.

**Dziękujemy wszystkim uczestnikom Walnego Zgromadzenia i kwietniowych spotkań za obecność i czynne uczestnictwo!**

Poniżej przedstawiamy wyniki głosowania uchwał i wyborów do Rad Osiedli

- **uchwała nr 1/2017** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2016 roku;

1. część	za 41 osób	przeciwko 0	wstrzymało się 0
2. część	za 37 osób	przeciwko 0	wstrzymało się 0
3. część	za 64 osoby	przeciwko 1	wstrzymały się 3
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>za 142 osoby</b>	<b>przeciwko 1</b>	<b>wstrzymały się 3</b>

**Stwierdzono, że uchwała nr 1/2017 została podjęta.**

- **uchwała nr 2/2017** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w 2016 roku;

1. część	za 42 osoby	przeciwko 0	wstrzymało się 0
2. część	za 37 osób	przeciwko 0	wstrzymało się 0
3. część	za 62 osób	przeciwko 1	wstrzymała się 1
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>za 141 osób</b>	<b>przeciwko 1</b>	<b>wstrzymała się 1</b>

**Stwierdzono, że uchwała nr 2/2017 została podjęta.**

- **uchwała nr 3/2017** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2016;

1. część	za 42 osoby	przeciwko 0	wstrzymało się 0
2. część	za 42 osoby	przeciwko 0	wstrzymało się 0
3. część	za 68 osób	przeciwko 0	wstrzymało się 0
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>za 152 osoby</b>	<b>przeciwko 0</b>	<b>wstrzymało się 0</b>

**Stwierdzono, że uchwała nr 3/2017 została podjęta.**

- **uchwała nr 4/2017** w sprawie przeznaczenia zysku netto za rok 2016;

1. część	za 43 osoby	przeciwko 0	wstrzymało się 0
2. część	za 42 osoby	przeciwko 0	wstrzymało się 0
3. część	za 67 osób	przeciwko 0	wstrzymało się 0
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>za 152 osoby</b>	<b>przeciwko 0</b>	<b>wstrzymało się 0</b>

**Stwierdzono, że uchwała nr 4/2017 została podjęta.**

- **uchwała nr 5/2017** w sprawie przyjęcia do realizacji przez Spółdzielnię wniosków i zaleceń oraz przyjęcia wyników lustracji pełnej za lata 2013-2015;

1.	część	za 43 osoby	przeciwko 0	wstrzymało się 0
2.	część	za 43 osoby	przeciwko 0	wstrzymało się 0
3.	część	za 66 osób	przeciwko 0	wstrzymało się 0

**ŁĄCZNIE za 152 osoby przeciwko 0 wstrzymało się 0**

Stwierdzono, że uchwała nr 5/2017 została podjęta.

- **uchwała nr 6/2017** w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu za 2016 r. – Prezesowi Spółdzielni – Markowi W. Magdziarzowi;

1.	część	za 43 osoby	przeciwko 0	wstrzymało się 0
2.	część	za 43 osoby	przeciwko 0	wstrzymało się 0
3.	część	za 69 osób	przeciwko 0	wstrzymało się 0

**ŁĄCZNIE za 155 osób przeciwko 0 wstrzymało się 0**

Stwierdzono, że uchwała nr 6/2017 została podjęta.

- **uchwała nr 7/2017** w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu za 2016 r. – Z-cy Prezesa Spółdzielni – Jackowi Kołodziejowi;

1.	część	za 43 osoby	przeciwko 0	wstrzymało się 0
2.	część	za 41 osób	przeciwko 0	wstrzymało się 0
3.	część	za 68 osób	przeciwko 0	wstrzymała się 1

**ŁĄCZNIE za 152 osoby przeciwko 0 wstrzymała się 1**

Stwierdzono, że uchwała nr 7/2017 została podjęta.

- **uchwała nr 8/2017** w sprawie udzielenia absolutorium członkowi Zarządu za 2016 r. – Z-cy Prezesa Spółdzielni – Zdzisławowi Knapieńskiemu;

1.	część	za 43 osoby	przeciwko 0	wstrzymało się 0
2.	część	za 43 osoby	przeciwko 0	wstrzymało się 0
3.	część	za 67 osób	przeciwko 0	wstrzymało się 0

**ŁĄCZNIE za 153 osoby przeciwko 0 wstrzymało się 0**

Stwierdzono, że uchwała nr 8/2017 została podjęta.

- **uchwała nr 9/2017** w sprawie zbycia nieruchomości;

1.	część	za 41 osób	przeciwko 0	wstrzymała się 1
2.	część	za 44 osoby	przeciwko 0	wstrzymało się 0
3.	część	za 65 osób	przeciwko 0	wstrzymało się 0

**ŁĄCZNIE za 150 osób przeciwko 0 wstrzymała się 1**

Stwierdzono, że uchwała nr 9/2017 została podjęta.

- **uchwała nr 10/2017** w sprawie zbycia nieruchomości przy ul. Słowiańskiej;

1.	część	za 41 osób	przeciwko 0	wstrzymała się 1
2.	część	za 44 osoby	przeciwko 0	wstrzymało się 0
3.	część	za 67 osób	przeciwko 0	wstrzymało się 0

**ŁĄCZNIE za 152 osoby przeciwko 0 wstrzymała się 1**

Stwierdzono, że uchwała nr 10/2017 została podjęta.

- **uchwała nr 11/2017** w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni wniesionych przez Zarząd;

1.	część	za 42 osoby	przeciwko 0	wstrzymała się 1
2.	część	za 45 osób	przeciwko 0	wstrzymało się 0
3.	część	za 67 osób	przeciwko 0	wstrzymały się 2

**ŁĄCZNIE za 154 osoby przeciwko 0 wstrzymały się 3**

Stwierdzono, że uchwała nr 11/2017 została podjęta, gdyż uzyskała wymaganą kwalifikowaną większość 2/3 głosów za jej przyjęciem.

- **uchwała nr 12/2017** w sprawie zmian do Statutu Spółdzielni wniesionych przez Członków Spółdzielni;

1.	część	za 37 osób	przeciwko 0	wstrzymało się 5
2.	część	za 26 osób	przeciwko 7	wstrzymało się 8
3.	część	za 35 osób	przeciwko 17	wstrzymało się 15

**ŁĄCZNIE za 98 osób przeciwko 24 wstrzymało się 28**

Stwierdzono, że uchwała nr 12/2017 nie została podjęta, gdyż nie uzyskała wymaganej kwalifikowanej większości 2/3 głosów za jej przyjęciem.

#### Wyniki wyborów do Rad Osiedli:

	RO „CENTRUM”	Razem	1. cz.	2. cz.	3. cz.
1.	Błaszczuk Zygmunt	191	69	63	59
2.	Karczewski Tadeusz	204	65	64	75
3.	Krzymin Elżbieta	208	64	64	80
4.	Olechnowicz Zofia	202	59	65	78
5.	Skalski Krzysztof	122	31	37	54
6.	Szołyga Ryszard	83	17	38	28
7.	Zawada Zenon	181	54	60	67
	RO „NA SKARPIE”	Razem	1. cz.	2. cz.	3. cz.
1.	Budziak Kazimierz	186	65	63	58
2.	Glon-Polewska Magdalena	198	59	74	65
3.	Kozik Barbara	190	64	60	66
4.	Kulupa Agata	184	58	61	65
5.	Lipiński Krzysztof	127	19	52	56
6.	Małek Wojciech	193	62	70	61

7.	Pawłowska Jadwiga	189	59	63	67
8.	Różański Jerzy	116	21	47	48
9.	Staszak Ewa	86	17	37	32
10.	Kandydat się wycofał	-	-	-	-
11.	Wiśniewski Franciszek	64	13	31	20
	<b>RO „NA WYŻYNACH”</b>	<b>Razem</b>	<b>1. cz.</b>	<b>2. cz.</b>	<b>3. cz.</b>
1.	Czapiewska Krystyna	63	15	22	26
2.	Doczekalska Teresa	143	21	43	79
3.	Dynarowicz-Kijek Anna	191	55	60	76
4.	Jankowski Krzysztof	108	20	32	56
5.	Kamiński Maciej	174	53	56	65
6.	Kozłowski Krzysztof	174	56	52	66
7.	Koźmic Bogumiła	103	16	32	55
8.	Michałek Maria	161	56	52	53
9.	Mułkowska Bożena	178	54	53	71
10.	Niedźwiedzki Andrzej	96	17	27	52
11.	Trela Maria	106	18	39	49
12.	Wiśniewska Lila	120	20	38	62
13.	Ziółkowski Waldemar	171	52	48	71

Biorąc pod uwagę największą ilość uzyskanych głosów, na kadencję 2017-2020 wybranych zostało 5 kandydatów do Rady Osiedla „Centrum”, 6 kandydatów do Rady Osiedla „Na Skarpie” i 6 kandydatów do Rady Osiedla „Na Wyżynach”.

#### **RADA OSIEDLA „CENTRUM”:**

Błaszczuk Zygmunt, Karczewski Tadeusz, Krzymin Elżbieta, Olechnowicz Zofia, Zawada Zenon;

#### **RADA OSIEDLA „NA SKARPIE”:**

Budziak Kazimierz, Glon-Polewska Magdalena, Kozik Barbara, Kulupa Agata, Małek Wojciech, Pawłowska Jadwiga;

#### **RADA OSIEDLA „NA WYŻYNACH”:**

Dynarowicz-Kijek Anna, Kamiński Maciej, Kozłowski Krzysztof, Michałek Maria, Mułkowska Bożena, Ziółkowski Waldemar.

**23 maja 2017 r. odbyły się pierwsze posiedzenia nowo wybranych Rad Osiedli. Składy Rad Osiedli na kadencję 2017–2020 ukonstytuowały się następująco:**

#### **Rada Osiedla „Centrum”**

- Przewodnicząca - Elżbieta Krzymin
- Z-ca Przewodniczącego - Tadeusz Karczewski
- Sekretarz - Zenon Zawada
- Członek - Zygmunt Błaszczuk
- Członek - Zofia Olechnowicz

#### **Rada Osiedla „Na Skarpie”**

- Przewodnicząca - Magdalena Glon-Polewska
- Z-ca Przewodniczącego - Jadwiga Pawłowska
- Sekretarz - Agata Kulupa
- Członek - Kazimierz Budziak
- Członek - Barbara Kozik
- Członek - Wojciech Małek

#### **Rada Osiedla „Na Wyżynach”**

- Przewodniczący - Maciej Kamiński
- Z-ca Przewodniczącego - Bożena Mułkowska
- Sekretarz - Anna Dynarowicz-Kijek
- Członek - Krzysztof Kozłowski
- Członek - Maria Michałek
- Członek - Waldemar Ziółkowski

**Członkom Rad Osiedli w kadencji 2014–2017 dziękujemy za trzyletnią pracę.**

**Nowo wybranym życzymy pomyślności i satysfakcji**

**w działalności na rzecz mieszkańców swojego osiedla.**

Zarząd Spółdzielni



Andrzej Dąbrowski  
Pełnomocnik Zarządu  
ds. Gospodarki Energetycznej

Mniej więcej w połowie maja br. w wielu budynkach na klatkach schodowych umieszczono **ogłoszenia dotyczące wymiany grzejników**. Ogłoszenie było tak sformułowane, żeby mieszkańcy mogli być przekonani, że firma, oferująca tę usługę, jest powiązana ze Spółdzielnią.

Użyto nazwy PERFECT-SYSTEM, podobnej do nazwy firmy współpracującej ze Spółdzielnią w zakresie rozliczeń oraz montującej na zlecenie Spółdzielni wodomierze. Jednak osoby z branży wiedzą, że PERFECT-SYSTEM nie jest nazwą firmy, tylko systemem armatury instalacyjnej, w tym grzejników. Kolejnym krokiem, **mającym wprowadzić w błąd mieszkańców**, było umieszczenie w tekście komunikatu informacji o możliwości zmniejszenia zużycia ciepła.

Nie było to pierwsze i zapewne nie jest to ostatnie ogłoszenie, którego autorzy podszywają się pod Spółdzielnię. Jedno z pierwszych tego typu dotyczyło wymiany drzwi i informowało, że mieszkańiec zapłaci tylko 60%, bo resztę dofinansowuje Spółdzielnia. Nie twierdzimy, że te firmy oferują zły towar czy źle wykonują pracę, ale sugerujemy ostrożność. Poniżej w punktach podpowiadamy, jak rozpoznać ogłoszenia Spółdzielni lub firm działających na zlecenie Spółdzielni.

1. Ogłoszenie/komunikat/informacja Spółdzielni ma z reguły w lewym górnym rogu logo

(niestety pojawiło się ogłoszenie nie drukowane przez Spółdzielnię, a zawierające jej logo);

2. Pod treścią jest podpis pracownika z pieczętką (prezesa, kierownika administracji, administratora itp.);

3. Gdy autorem ogłoszenia jest firma, działająca na nasze zlecenie, pod treścią jest podpis z pieczętką i nazwą firmy oraz potwierdzenie zgodności treści przez pracownika Spółdzielni + pieczętka nagłówekowa Spółdzielni;

### NAJWAŻNIEJSZE

– jeżeli prace są wykonywane przez Spółdzielnię lub na zlecenie Spółdzielni, są one opłacane przez Spółdzielnię.

**PRACOWNIK NIE MA PRAWA ŻĄDAĆ ZAPŁATY DO RĘKI.**

W przypadku usługi lokatorskiej za jej wykonanie płaci się na konto Spółdzielni po otrzymaniu faktury;

4. W przypadku wątpliwości, kto jest autorem ogłoszenia i czy firma działa na zlecenie Spółdzielni, prosimy kontaktować się z pracownikami Spółdzielni.

Na koniec odniosę się do komunikatu o grzejnikach, w którego treści umieszczono informację, że wymiana grzejników

zmniejszy zużycie ciepła. To twierdzenie jest oparte na przekonaniu, że stary grzejnik zawiera kamień i osady, które zmniejszają emisję ciepła. Z pewnością takie osady znajdują się w grzejnikach. Mogą one blokować przepływ wody niosącej ciepło lub ograniczać emisję ciepła. Ilość oddawanego ciepła jest mierzona na powierzchni grzejnika. Czyli zanieczyszczenia mogą co najwyżej spowodować zmniejszenie zużycia i ewentualne niedogrzenie pomieszczeń, a wymiana poprawi ogrzewanie, ale nie ograniczy kosztu. Wręcz przeciwnie, jeżeli wymienimy grzejniki, należy na początku poświęcić więcej uwagi regulacji zaworów, bo czysty grzejnik odda więcej ciepła i to zwiększone zużycie

zostanie zmierzone. Co poprawi wymiana grzejnika? Estetykę, wygodę użytkowania (w przypadku zmontowania w łazience grzejnika drabinkowego). Może poprawić precyzję regulacji temperatury w pomieszczeniu. Niestety, koszty ogrzewania zależą od ilości oddanego przez grzejnik ciepła, a to zależy od tego, jak długo grzeje, jak dużą ma powierzchnię i jaką kaloryfer ma temperaturę. Materiał, z jakiego grzejnik jest wykonany, a także brak zanieczyszczeń mają znikomy wpływ na zużycie ciepła. Przy okazji przypomina, że zmiany w instalacji centralnego ogrzewania, w tym **wymiany grzejników, wymagają uzgodnienia z Spółdzielnią**, o czym szerzej w artykule na temat remontów.

## Niech się mury pną do góry



Andrzej Asztemborski

Cyklicznie, przy każdym wydaniu naszego informatora, staramy się składać relację z postępu robót przy realizacji naszych inwestycji. Jak Państwo wiecie z poprzednich informatorów, obecnie budowany jest budynek mieszkalno-usługowy przy ulicy Słowińskiej, natomiast przygotowywany do realizacji, tzn. jeszcze projektowany, budynek przy ulicy Chodkiewicza 64.

Jak widać na załączonych fotografiach, obiekt przy ulicy Słowińskiej powoli zaczyna „wychodzić z ziemi”. W tej chwili wykonujemy ściany części podziemnej (parkingogarażu), w której będą usytuowane komórki lokatorskie oraz miejsca postojowe.

Jak na razie Wykonawca realizuje budowę zgodnie z harmonogramem, co nas cieszy i pozytywnie usposabia na przyszłość. Druga nasza inwestycja, tj. budynek przy ulicy Chodkiewicza 64 na „deskach projek-





tantów" ciągle się zmienia. W stosunku do pierwotnej wersji planujemy jego rozbudowę na terenie dzisiejszego parterowego pawilonu użytkowego usytuowanego przy tej samej ulicy pod numerem 66. W tym przypadku bryła budynku byłaby w kształcie litery L i rozpoczynała się od szczytu budynku Powstańców Śląskich 13/1.

W parterze tej części obiektu zaprojektowane będą lokale użytkowe w miejsce dzisiejszych, znajdujących się w istniejącym pawilonie. Inwestycja w takim kształcie możliwa jednak będzie dopiero po uzgodnieniu jej ze współwłaścicielem istniejącego pawilonu. W chwili obecnej Zarząd Spółdzielni prowadzi rozmowy w tej sprawie.



## Remonty w mieszkaniach

Andrzej Asztemborski

**Wraz z nadejściem wiosny wielu naszych mieszkańców chciałoby coś zmienić w swoich przytulnych mieszkaniach. Jedni ograniczają się do odnowienia ich wystroju, inni zaś przystępują do gruntownych remontów. W przypadku tych drugich musimy pamiętać, że mieszkamy w budynkach wielorodzinnych, dlatego powinniśmy dostosować się do określonych zasad, które przede wszystkim mają na celu chronić naszych sąsiadów przed ewentualnymi negatywnymi skutkami wykonywanych przez nas prac.**

Większość tych zasad zawarta jest w „Regulaminie ładu i porządku domowego w nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI” w Bydgoszczy. Określa on między innymi, na co należy zwrócić uwagę przy wykonywaniu tego typu robót, co sprowadza się głównie do tego, by nasi sąsiedzi jak najmniej odczuli ich uciążliwość.

Poza ogólnymi normami zapisanymi w tym regulaminie, są jeszcze szczegółowe warunki, dotyczące indywidualnych robót, które mają specjalne znaczenie dla Spółdzielni. Wynika to z faktu, że ich wykonywanie może mieć wpływ na funkcjonowanie instalacji, z której korzystają pozostali mieszkańcy lub też muszą przebiegać pod pew-

nymi warunkami, które mają swoje źródło w obowiązującym prawie. Niektóre z tych prac wymagają również sprawdzenia przez pracowników Spółdzielni możliwości ich realizacji i dopiero wtedy określenia warunków ich wykonania. Do nich przede wszystkim należy zaliczyć wszelką ingerencję w ściany naszych mieszkań, ponieważ niektóre z nich są ścianami bezpośrednio odpowiedzialnymi za stabilność i nośność budynku (ściany konstrukcyjne) i w tym wypadku ingerowanie w nie wymaga uzyskania specjalnych zezwoleń administracyjnych wydanych przez Urząd Miasta (pozwolenia na budowę).

Na ingerencję w ściany niezaliczane do konstrukcyjnych wymagana jest jedynie zgoda Spółdzielni, w której określa się tryb postępowania, jaki powinien być zachowany w odniesieniu do indywidualnego planowanego przez mieszkańca zakresu prac. Do zakresu robót, w przypadku których niezbędna jest pisemna zgoda Spółdzielni, zaliczamy:

- zmianę układu funkcjonalnego lokalu, związaną z usuwaniem bądź przebudową ścian;
- wymianę grzejników;
- montowanie na zewnętrznych ścianach budynku urządzeń technicznych pracujących dla lokalu np. klimatyzacji, urządzeń alarmowych itp.;
- instalowanie na zewnątrz budynku anten nadawczych i odbiorczych;

- zakładanie krat i rolet w oknach i drzwiach balkonowych.

Jak już wspomniałem, poza indywidualnymi kryteriami prowadzenia niektórych prac remontowych, opracowane są warunki wykonania robót, w których opisany jest tryb i zasady, jakich należy przestrzegać podczas ich realizacji. Można się z nimi zapoznać na naszej stronie internetowej [www.smbudowlani.pl](http://www.smbudowlani.pl) w zakładce „Dokumenty do pobrania” lub pobrać je w odpowiedniej administracji osiedla lub w budynku przy ulicy Tadeusza Boya-Żeleńskiego 1.

Poniżej przedstawiamy wykaz spraw, związanych z remontami oraz modernizacjami, w zakresie których zostały określone warunki na wyżej wymienionej stronie:

- wymiana grzejnika;
- montaż klimatyzatorów;
- wymiana stolarki;
- montaż anten indywidualnych.

Kończąc, życzymy Państwu pomyślnego zrealizowania swoich planów remontowo-modernizacyjnych, jednakże pamiętajmy, że obostrzenia, które Spółdzielnia określiła przy realizacji niektórych prac, mają przede wszystkim zapewnić bezpieczeństwo tym, którzy je wykonują, jak również tym, którzy mieszkają w bezpośrednim sąsiedztwie ich wykonywania.

## Listy lokatorów umieszczone na klatkach schodowych



Mirosław Brzeziński

**Zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych umieszczanie danych (zazwyczaj imion i nazwisk oraz numeru mieszkania) w takich miejscach jak klatki schodowe jest przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych i powinno odbywać się za zgodą osoby, której dane dotyczą.**

Z powyższego wynika, że Spółdzielnia, aby umieścić na liście nazwiska lokatorów, musi mieć ich zgodę wyrażoną wyraźnie, w sposób niebudzący wątpliwości (najlepiej na piśmie). Biorąc pod uwagę fakt, że Ustawa o ochronie danych osobowych nie zakazuje tworzenia list, ale również nie wymaga ich tworzenia, kierując się wnioskami wielu mieszkańców Spółdzielni, uważamy utrzymanie niekompletnych list lokatorów za niezasadne. W związku z powyższym informujemy, że z początkiem stycznia 2018 r. z tablic ogłoszeń na klatkach schodowych zamierzamy usunąć listy lokatorów. Wygodnie sporządzone w ten sposób miejsca umożliwią

umieszczenie na tablicach ogłoszeń innych informacji np. mapki z granicami działki danej nieruchomości. Dodajmy, że nie mamy zamiaru usuwać nazwisk z domofonów starego typu. Przy okazji warto zwrócić uwagę, że większość naszych budynków ma już wymienione domofony na nowe z klawiaturą wyłącznie numeryczną (już bez nazwisk). Nikt dotychczas nie oponował przeciwko temu, co świadczy, że oczekujemy coraz dalej idącej ochrony naszych danych osobowych.

Czekamy na Państwa opinie w powyższej sprawie.

## Zmiany w telefonii stacjonarnej



Artur Gofata

**W połowie marca 2017 roku Spółdzielnia zmieniła operatora telefonii stacjonarnej. Proces zmiany spowodował nieuniknione, ale na szczęście okresowe problemy z połączeniami telefonicznymi z sekretariatem i działami Spółdzielni.**

Przepraszamy za niedogodności, które były wynikiem zastąpienia dotychczasowych linii technologią nowocześniejszą, która usprawni łączność telefoniczną z mieszkańcami, stworzy wiele nowych możliwości tworząc profesjonalny system telekomunikacyjny.

Nowy system jest gotowy do użytku natychmiast po wdrożeniu. Nie ma potrzeby zakupu fizycznej centrali czy zapewnienia łącza z operatorem telekomunikacyjnym.

Przynosi również oszczędności, gdyż nie musimy ponosić wysokich jednorazowych

kosztów inwestycyjnych, a także obniży koszt realizacji połączeń telefonicznych.

Bezpieczeństwo i pełna kontrola – system mimo, że internetowy jest zabezpieczony przed włamaniami.

Wykaz usług w ramach abonamentu:

- Zachowanie obecnych numerów do poszczególnych działów w SMB
- Możliwość pozostawienia wiadomości głosowej
- Wirtualny faks, który pozwala na korzystanie z pełnej funkcjonalności tradycyjnej maszyny faksowej, bez konieczności jej fizycznego posiadania

- Możliwość prowadzenia telekonferencji
- Intercom- system łączności wewnętrznej przy pomocy mikrofonów i głośników
- Przechodzenie nieodebranego połączenia do kolejnej osoby w danym dziale
- Możliwość nagrywania połączeń przychodzących i wychodzących

Mamy nadzieję, że zmiany w zakresie telekomunikacji spowodują usprawnienie obsługi naszych mieszkańców.

## Reklamy w skrynkach pocztowych



Monika Zaręba

**Skarżycie się Państwo na ilość reklam w skrynkach pocztowych, częste „gubienie się” ważnych listów w stercie ofert reklamowych. Praktycznie każdego dnia trafia do nas po kilka niezamawianych materiałów o treści promocyjno-reklamowej.**

Również dostarczanie materiałów wprost pod drzwi adresata – na wycieraczkę lub wieszanie na kłamce – z pewnością nie budzi entuzjazmu mieszkańców. Mamy dla Państwa propozycję rozwiązania problemu.

Do niniejszego informatora dołączamy naklejkę „Czysty Punkt”, umieszczona na skrynce pocztowej lub drzwiach odbiorcy, ma być sygnałem dla osób roznoszących ulotki, by nie dostarczać pod ten adres nie-

zamawianych materiałów promocyjno-reklamowych.

W przypadku zmiany zdania można ją w każdej chwili łatwo usunąć.







Ewa Jerzakowska

### Poradnik jak funkcjonować, kiedy tej kasy nie będzie. Zasady zwrotów nadpłat, dokonywania opłat

Informowaliśmy już Państwa o likwidacji kasy w siedzibie Spółdzielni przy ulicy T. Boya-Żeleńskiego 1. Od 1 lipca bieżącego roku nie będzie można opłacać u nas obcych rachunków, w ostatnim kwartale praca kasy będzie ograniczona, natomiast całkowicie kasa będzie zlikwidowana z końcem 2017 roku.

Decyzja o likwidacji kasy jest podyktowana malejącym zainteresowaniem mieszkańców tą formą regulowania opłat oraz zbyt wysokimi kosztami prowadzenia kasy (obsada kadrowa, ochrona, konwój). Poszerzająca się paleta możliwości dokonywania opłat poza Spółdzielnią powoduje spadek zainteresowania tego typu naszą usługą. Coraz mniej osób przychodzi do kasy. Z naszych analiz wynika, że spadek zainteresowania regulowaniem należności w naszej kasie utrzymuje się już od dłuższego czasu. Obecnie tylko około 17 % mieszkańców reguluje opłaty w kasie Spółdzielni.

Opłaty można dokonywać za pomocą książeczek opłat otrzymywanych od Spółdzielni w placówkach PKO BP SA i Banku BPS (Wojska Polskiego 19B), płacąc wynegocjowaną przez nas dla mieszkańców prowizję w wysokości 1,80 zł. Opłacając rachunki przez Poczta Polską, prowizja wynosi 3,40 zł.

Dla posiadaczy rachunków bankowych wygodnym sposobem jest oczywiście regulowanie należności poprzez system bankowości internetowej. Przelew taki kosztuje najwyżej 1 zł, a w wielu bankach można dokonać takiej operacji za darmo.

W swoim banku można też złożyć zlecenie stałe - klient przekazuje do banku informację, aby określonego dnia bank przelewał określoną sumę pieniędzy na wskazany rachunek. Jeśli kwota ulegnie zmianie można zlecenie zmodyfikować podając nową kwotę. Można też złożyć w Spółdzielni od-

powiedni wniosek o przesyłanie rachunków, kart opłat i rozliczeń kosztów do banku. W tej sytuacji bank sam przekazuje odpowiednią kwotę na konto Sp-ni pobierając określoną prowizję.

Wygodnym i stosunkowo tanim sposobem regulowania należności jest również korzystanie z kas sklepowych. Rachunki można opłacić przy okazji zakupów w niektórych supermarketach, sklepikach czy na stacjach benzynowych.

Natomiast nadpłaty z tytułu rozliczenia kosztów zostają zaliczone na poczet opłat mieszkaniowych. Zwrot nadpłaty będzie możliwy dzięki wskazaniu we wniosku numeru konta bankowego. Istnieje jeszcze możliwość zwrotu nadpłaty przekazem pocztowym, lecz jego koszty to 1% przekazu + opłata 5 zł.

Wnioski takie można złożyć w swojej administracji lub w Biurze Obsługi Mieszkańców. Dyspozycję można też przekazać drogą pocztową lub e-mailem. Realizacja wniosków po potrąceniu ewentualnej prowizji nastąpi w możliwie najszerszym terminie.

#### Zamykanie niewygodnych rachunków

INFORMACJA dla osób wnoszących opłaty w kasie Spółdzielni.

OD DNIA 01.07.2017 NIE BĘDĄ REALIZOWANE

WPŁATY ZA POŚREDNICTWEM TERMINAŁA

„WYGODNE RACHUNKI”  
(gaz, prąd, telefon, itp.)



Barbara Budziak

Dużymi krokami zbliżają się wakacje – czas wyjazdów, wypoczynku i jednocześnie obowiązku, by w szczególny sposób zabezpieczyć nasze mieszkania, dlatego warto zatroszczyć się, aby pozostawione na czas urlopu mieszkanie nie kusilo nieproszonych gości. Wyjeżdżając na wakacje, pamiętajmy o odpowiednim zabezpieczeniu lokalu, co ograniczy ewentualne zagrożenia. Pamiętajmy, że okazja czyni złodzieja!

Rozwiązaniem może być poproszenie kogoś z rodziny, aby zajął niekiedy podać nam kwiaty. Jeśli jednak nie możemy liczyć na najbliższych, warto zwrócić się z prośbą do miłych i zaufanych sąsiadów – to oni są najlepszą receptą na wakacyjny „ból głowy” o mieszkanie. Możemy poprosić ich, by zwracali uwagę na nieznaną osobę na klatce schodowej, wyjmowali ulotki reklamowe z drzwi i skrzynki pocztowej, a od czasu do czasu zapalili w środku światło lub otworzyli okno. W ten sposób nie damy po-

znać obcym, że mieszkanie pozostaje puste. Pomagajmy sobie wzajemnie!

Pamiętajmy, że włamanie to nie jedyne zmartwienie. Dobrze jest też w odpowiedni sposób zabezpieczyć instalację wodną. Oczywiście nie mamy możliwości zabezpieczenia się przed awariami spowodowanymi przez sąsiadów, ale na czas nieobecności możemy całkowicie zamknąć zawory zasilające mieszkanie w wodę. Warto też zostawić u sąsiadów czy w administracji spółdzielni aktualny numer telefonu na wypadek awarii.

### Ceny transakcyjne lokali mieszkalnych w naszych zasobach

Barbara Budziak

Poniższa tabela zawiera ceny za m<sup>2</sup> lokali mieszkalnych z transakcji przeprowadzonych w naszych zasobach od kwietnia do maja 2017 roku z podziałem na poszczególne administracje. Są to ceny wyliczone na podstawie cen transakcyjnych spisanych z aktów notarialnych sprzedaży lokali mieszkalnych wpływających do Spółdzielni.

Średnia cena za m <sup>2</sup> IV – V 2017	do 29 m <sup>2</sup>	do 35 m <sup>2</sup>	do 45 m <sup>2</sup>	do 60 m <sup>2</sup>	więcej
Centrum	5137	4035	3754	4119	4537
Na Skarpie	brak danych	3783	4233	3804	brak danych
Na Wyżynach	brak danych	brak danych	4189	4296	4650

Barbara Budziak

**W ostatnich wydaniach „Tu mieszkam” przybliżyliśmy Państwu tematykę związaną z testamentem. Pamiętajmy, że o spisaniu naszej ostatniej woli warto rozmawiać wtedy, gdy jesteśmy jeszcze zdrowi. Spisanie testamentu nie oznacza rychłej śmierci, a jedynie utrwalenie naszej woli na jej wypadek.**

Istnieje możliwość, by ustanowić wybranych przez nas samych spadkobierców. W tym celu należy sporządzić testament, w którym powołujemy do dziedziczenia po sobie dowolną osobę lub osoby. Ważną rzeczą jest,

by pamiętać o właściwej formie spisania naszej woli. W każdym momencie możemy także testament odwołać poprzez spisanie nowego testamentu, w którym zaznaczamy, że odwołujemy poprzedni.



### Odpowiadamy na pytania

Barbara Budziak

#### ■ Chcę sprzedać swoje mieszkanie, czy powinnam przed aktem notarialnym przyjść do Spółdzielni z osobą kupującą?

Tak, najlepiej przed aktem notarialnym proszę przyjść do Spółdzielni ze stroną kupującą w celu sprawdzenia, ustalenia oraz spisania wszelkich informacji i dokumentów dotyczących sprzedaży lokalu, np. opłat za mieszkanie, rozliczenia mediów, wysokości zaliczek itp.

#### ■ Chcę wymienić grzejnik w pokoju, czy muszę mieć zgodę Spółdzielni?

Spółdzielnia na wymianę grzejnika wydaje warunki techniczne, ze szczegółowym opisem, co i jak należy zrobić. Wymiana grzejnika łączy się z kosztami spuszczenia i napełnienia instalacji wodą.

#### ■ Czy Spółdzielnia ma ubezpieczone swoje budynki?

Tak, Spółdzielnia ma ubezpieczone budynki mieszkalne, lokale użytkowe i pozostałe

budynki, takie jak garaże. Ubezpieczenie obejmuje zdarzenia losowe, pożar oraz, w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, wybuch gazu.

#### ■ Chcę sprzedać mieszkanie, do kiedy odpowiadam za opłaty w Spółdzielni?

Jeżeli akt notarialny sprzedaży mieszkania miał miejsce np. 18 czerwca, to z tą datą nabywca odpowiada za zobowiązania w Spółdzielni, jeżeli w akcie notarialnym określiliście Państwo inną datę przejęcia zobowiązań, uzgodnienia te wiążą tylko stronę sprzedającą i kupującą.

#### ■ Otrzymałam rozliczenie centralnego ogrzewania i wody, mam nadpłatę, chcę by pokryła ona moje zobowiązania za następny miesiąc, czy muszę przychodzić do Spółdzielni, by to zgłosić?

Nie, nadpłata pokryje automatycznie Pani przyszłe zobowiązania względem spółdzielni, nie musi Pani specjalnie przyjeżdżać, aby

to zgłosić. W razie wątpliwości proszę zadzwonić (52 32 34 410), podając swój numer identyfikacyjny i uzgodnić stan konta opłat mieszkaniowych.

#### ■ Czy wysokość refundacji za wymienione okna zależy od posiadanego prawa?

Nie, każdy kto posiada mieszkanie, niezależnie od jego stanu prawnego, tj. spółdzielcze lokatorskie, spółdzielcze własnościowe prawo czy odrębną własność, może złożyć wniosek o refundację. Obecnie wynosi ona 10% wartości okna.

#### ■ Chciałabym zmienić ilość osób zamieszkujących w moim lokalu mieszkalnym oraz zaliczki na wodę - czy mogę to zrobić i gdzie muszę się zgłosić?

Tak. Należy wypełnić stosowne oświadczenie (dostępne również na stronie internetowej Spółdzielni [www.smbudowlani.pl](http://www.smbudowlani.pl)) i złożyć we właściwej administracji osiedla lub w Dziale Obsługi Mieszkańców przy ulicy Tadeusza Boya-Żeleńskiego 1. Zmiany można dokonać od dnia złożenia oświadczenia.

#### ■ Czy mogę za pośrednictwem Spółdzielni ubezpieczyć swoje mieszkanie?

Tak, może Pan. Wystarczy przyjść do właściwej administracji i uzupełnić wniosek o ubezpieczenie mieszkania. Wówczas składkę za ubezpieczenie płaci się razem z opłatami za mieszkanie. W trakcie ubezpieczenia można zadeklarować niższą lub wyższą sumę ubezpieczenia mieszkania. Składki wahają się od 7 do 45 zł miesięcznie.

#### ■ Darowałam mieszkanie wnuczce, czy mogę decydować o tym, czy je sprzedać?

Niestety nie, z chwilą darowania mieszkania jego właścicielem staje się wnuczka i jedynie ona może zdecydować, czy je sprzedać, czy nie.

#### ■ Członkiem Spółdzielni jest mąż, a mieszkanie nabyliśmy w trakcie trwania związku małżeńskiego, czy mieszkanie należy tylko do niego?

Nie, jeśli mieszkanie nabyliście Państwo w trakcie trwania małżeństwa i nie podpisaliście Państwo rozdzielności majątkowej – mieszkanie to stanowi wspólną własność bez względu na członkostwo męża w spółdzielni.

#### ■ Czy jest termin na złożenie wniosku dotyczącego przeniesienia własności lokalu mieszkalnego?

Nie, nie ma terminu na złożenie wniosku dotyczącego przeniesienia własności zajmowanego lokalu mieszkalnego. Pamiętajmy jednak, że koszty aktu notarialnego związanego z przeniesieniem własności zależą od minimalnego wynagrodzenia za pracę, które zmienia się zawsze na początku roku.

#### ■ Zgubiłam klucze do skrzynki pocztowej, gdzie mogę dorobić nowe?

Powinna Pani kupić zamek z nowymi kluczami, nie ma bowiem możliwości ich dorobienia.



Chcesz sprzedać lub zamienić mieszkanie?

Zapraszamy do zamieszczenia ogłoszenia

na naszej stronie internetowej

[www.smbudowlani.pl](http://www.smbudowlani.pl)



Sierż. Szt. Grzegorz Krzyżanowski z Zespołu Profilaktyki Społecznej, Nietletnich i Patologii Komisariatu Policji Bydgoszcz Wyzyny

**Z pozoru kompetencje Policji jak i Straży Miejskiej wydawać się mogą bardzo podobne, co może być przyczyną wątpliwości o jakich zdarzeniach należy zawiadomić Policję, a o jakich Straż Miejską. Kompetencje Policji określa ustawa z dnia 6 kwietnia 1990 r. o Policji z późn. zmianami, a uprawnienia Straży Miejskiej regulowane są przez ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych z późn. zmianami.**

Policja jest instytucją z zakresu administracji rządowej powołanej przez Państwo przede wszystkim do ochrony życia i zdrowia ludzi oraz mienia przed bezprawnymi zamachami naruszającymi te dobra oraz do ochrony szeroko rozumianego bezpieczeństwa i porządku publicznego, natomiast Straż Miejska jest jednostką organizacyjną gminy, fakultatywną czyli dobrowolną której powstanie i funkcjonowanie jest uzależnione od woli rady gminy, a w przypadku miasta Bydgoszczy rady miasta.

Podstawowy katalog zadań Policji określa art. 2 wspomnianej już ustawy o Policji, zaś zadania Straży Miejskiej wynikają w szczególności z art. 10 i 11 ustawy o strażach gminnych i innych ustaw szczególnych.

W rzeczywistości jest tak, że większość interwencji podejmowanych przez funkcjonariuszy Straży Miejskiej będących w zainteresowaniu mieszkańców, należy również do kompetencji Policji. Można powiedzieć, że działania służb nawzajem się uzupełniają.

Mając jednak na względzie efektywne wykorzystanie sił i środków będących w dyspozycji tych dwóch instytucji przedstawiam Państwu propozycję interwencji, o których w pierwszej kolejności należy informować Straż Miejską w Bydgoszczy:

## I. PORZĄDEK I BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE:

- zakłócanie spokoju i porządku publicznego,
- uciążliwości związane z osobami bezdomnymi i żebrzącymi (osoby bezdomne przebywające w piwnicach, klatkach schodowych posesji, czy w tzw. pustostanach – opuszczone budynki),
- niewłaściwe utrzymanie czystości (zaśmiecanie miejsc publicznych, niewłaściwe gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych),
- niebezpieczne zwierzęta (wałęsające się, niebezpieczne psy),
- spożywanie alkoholu w miejscach objętych zakazem.
- nie wykonywanie obowiązków nałożonych na administratorów, właścicieli posesji (odsnieżanie, usuwanie nieczystości, błota itp.),
- nieprawidłowości związane z funkcjonowaniem placówek handlowych,
- handel obwoźny, obnośny, odbywający się w miejscach innych niż targowiska bez wymaganego zezwolenia,
- brak pokryw studzienek burzowych, kanalizacyjnych, zapchane, niedrożne studzienki burzowe,

- wycinka drzew, krzewów, niszczenie terenów zielonych – trawników,
- wypalanie traw, spalanie nieczystości,
- długotrwałe składowanie odpadów budowlanych, komunalnych (gruz poremontowy, papa, szkło, papier, zgrabki itp.),
- uszkodzone, drzewa, stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, utrudniające widoczność użytkownikom drogi,
- wycieki nieczystości, przepełnione szamba, wycieki substancji chemicznych,
- padłe zwierzęta domowe i dzikie,
- spalanie odpadów w piecach i kotłach domowych,

## II. RUCH DROGOWY:

- nieprawidłowy postój pojazdów, nieprawidłowości w ruchu pieszych, rowerzystów (motorowerzystów),

- parkowanie w „strefach zamieszkania” i „strefach ruchu”,
- nieprawidłowe parkowanie na chodnikach, zieleńcach, placach zabaw,
- blokowanie, zajmowanie bez uprawnień miejsc wyznaczonych inwalidom,
- parkowanie na wjazdach (wyjazdach) do posesji, garaży,
- zastawianie dostępu do klatek schodowych,
- dziury i wyrwy w jezdni, uszkodzone, brudne i nieczytelne znaki drogowe,
- nieprawidłowe zabezpieczenie robót w pasie drogowym.

### NUMERY ALARMOWE

#### Straż Miejska

- całodobowy telefon alarmowy -  
**986**

#### Policja

- całodobowy telefon alarmowy -  
**997 lub 112**



Anna Krajewska

## Wakacje w „Modraczku” – LATO 2017

### ZUCHOWISKO

- zajęcia społeczno-artystyczne dla dzieci od 2 roku życia, których rodzice rozważają zapisanie dziecka na zajęcia przedszkolne od września. Zuchowisko to pierwszy krok dziecka w samodzielną zabawę z rówieśnikami. Zajęcia prowadzi: Magdalena Figiel.

### Terminy zajęć:

**3-7 lipca 2017 r.,  
w godzinach od 10:00-12:00**

**25-28 lipca 2017 r.,**

**w godzinach 10:00-12:00**

**31 lipca-4 sierpnia 2017 r. ,**

**w godzinach 10:00-12:00**

**7 sierpnia-10 sierpnia 2017 r.**

**w godzinach 10:00-12:00**

### WARSZTATY MUZYCZNE

- zajęcia umuzykalniająco-taneczne dla dzieci od 6 roku życia. Zajęcia obejmować



będą: naukę piosenek i akompaniament muzyczny na instrumentach perkusyjnych, ćwiczenia rytmiczne przy wykorzystaniu własnego ciała, zabawy ruchowe przy muzyce (taniec ludowy czy współczesny), nauka zapisu nutowego i zapoznanie z podstawowymi wiadomościami z zakresu teorii muzyki, próba stworzenia własnego utworu muzycznego. Zajęcia prowadzi: Izabela Kaczyńska.

**Terminy zajęć:**

**3–7 lipca 2017 r.,  
w godzinach 10:00-11:30**  
**7–11 sierpnia 2017 r.,  
w godzinach 10:00-11:30**

**WARSZTATY PLASTYCZNE**

– zajęcia artystyczne, na których w kreatywny sposób będziemy wykorzystywać swoją wyobraźnię, tworząc mini dzieła sztuki. Zapraszamy dzieci od 6 roku życia. Zajęcia prowadzi: Anna Krajewska.

**Terminy zajęć:**

**18–21 lipca 2017 r.,  
w godzinach 10:00–11:30**  
**28–31 sierpnia 2017 r.,  
w godzinach 10:00–11:30**

**WARSZTATY DETEKTYWISTYCZNE**

– zajęcia na podstawie książek Martina Widmarka „Biurowo Detektywistyczne Lassego i Mai” oraz Zofii Staniszewskiej „Ignacy i Mela na tropie złodzieja”. Na zajęciach będzie kreatywnie, literacko i artystycznie. Duża dawka humoru i tajemnicy zapewni nam dobrą zabawę. Zapraszamy dzieci od 7 roku życia. Zajęcia prowadzi: Anna Krajewska.

**Termin zajęć:**

**24–28 lipca 2017 r.,  
w godzinach 10:00–11:30**

**WARSZTATY Z KSIĄŻKĄ I O KSIĄŻCE**

– zajęcia literacko-plastyczne. Zastanawialiście się kiedyś jak powstaje książka? A może chcieliście kiedyś napisać swoją książkę? Jeśli choć na jedno pytanie odpowiedziałeś/aś twierdząco, to te warsztaty są właśnie dla Ciebie. Jeśli odpowiedziałeś/aś przecząco, zachęcamy do zgłębienia tajemnic drukarskich. Uwaga! Będziemy wspólnie tworzyć książkę! Zapraszamy dzieci od 7 roku życia. Zajęcia prowadzą: Anna Krajewska i Aleksandra Wojtecka.

**Termin zajęć:**

**31 lipca–4 sierpnia 2017 r.,  
w godzinach 10:00 – 11:30**  
**2–31 sierpnia 2017 r.,  
w godzinach 11:30–13:00**

**WARSZTATY Z KODOWANIA**

– zajęcia dla dzieci ze szkoły podstawowej. W trakcie zajęć dzieci zapoznają się z budową podzespołów komputerowych oraz innych urządzeń multimedialnych. Poznają również podstawy kodowania przy użyciu gier i aplikacji dostosowanych do ich wieku. Zajęcia prowadzi: Sławomir Krajewski.

**Terminy zajęć:**

**10–14 lipca 2017 r.,  
w godzinach 10:00–12:00**  
**7–10 sierpnia 2017 r.,  
w godzinach 11:30–13:30.**

**7 września, godz. 18.00**

– Uroczyste spotkanie z okazji 5-lecia cyklu „Indianie Ameryki Północnej. Historia i dzień dzisiejszy” (jedynego cyklu w kraju, który skupia miłośników historii i kultury Indian). W programie m.in.: występ muzyka meksykańskiego, stoisko Luisa z atrybutami Indian, występ grupy Huuskaluta, urodzinowy tort. Przewodnikiem spotkania będzie twórca cyklu i wielki przyjaciel Indian – Adam Piekarski.

**14 września, godz. 18.00**

– 104 spotkanie w Kawiarni Literackiej z Krystyną Gryś, która urodziła się i mieszka w Lesznie. Wydała 11 tomików lirycznych: trzy tomiki fraszek, zbiór limeryków i 7 tomików wierszy dla dzieci. Niektóre tłumaczone były na kilka języków obcych. Publikowała w licznych almanachach. Zdobyła dwie nagrody Prezydenta miasta Leszna oraz nagrody literackie im. Marii Konopnickiej, Klemensa Janickiego oraz Feniksa im. Tadeusza Micińskiego. Należy do ZPL w Poznaniu. Leszczyńskiego Stowarzyszenia Twórców Kultury. Miewa spotkania autorskie dla dzieci i dorosłych.

**28 września, godz. 18.00**

– wernisaż wystawy fotografii autorstwa Urszuli Sobkowiak.

Urszula Sobkowiak – pedagog, harcerka i turystka. Do niedawna zawodowo związana z Katedrą Pedagogiki Społecznej UKW. Jest autorką wielu publikacji naukowych, ale też kilku tomików wierszy. Ze szczególnym upodobaniem wędruje po okolicach Bydgoszczy i po bardziej odległych regionach, przede wszystkim po górach. Na górskich szlakach, zwłaszcza w ostatnich latach, spędza po kilka tygodni w roku. Fotografowanie jest ważnym składnikiem tej obecności.

**Zapisy na zajęcia programowe dla dzieci:**

- Kółko plastyczne,
- Zajęcia taneczne dla dzieci
- Nauka gry na pianinie
- Nauka gry na gitarze
- Bajkowa rytmika
- Zajęcia adaptacyjne
- Mądra sówka
- Zajęcia świetlicowe
- Klub Malucha
- Lektoraty języków obcych: angielski, niemiecki, rosyjski
- Zajęcia taneczne w Akademii Ruchu Tercja

**Zajęcia dla dorosłych:**

- Warsztaty z obsługi Internetu
- Lektoraty języków obcych: j. angielski
- Zajęcia ruchowe – taniec
- Klub Seniora
- Grupa teatralna „Jesienne Kwiaty”
- Warsztaty plastyczne

**Imprezy osiedlowe:**

**„Wskocz na Wyżyny” – III piknik rodzinny** organizowany przez Spółdzielczą Radę Osiedla „Na Wyżynach”, połączony z II Turniejem w Petanque o Puchar Prezesa SMB. Miejsce: plac i teren rekreacyjny przy ulicy Przyjaznej (obok rynku). **W dniu rozpoczęcia roku szkolnego września, w godz. od 13.00 do 18.00**

**„VI Spotkanie Sąsiedzkie” na Osiedlu Leśnym** – piknik rodzinny organizowany przez Spółdzielczą Radę Osiedla „Centrum”, przy współudziale Rady Osiedla Leśnego. Miejsce: Kasztanowa 49 / Grabowa 7 **23 września, w godz. od 13.00 do 18.00**



Agnieszka Buzalska

Zapraszamy i zachęcamy naszych mieszkańców do organizacji wspólnych pikników przy swoich nieruchomościach w ramach prowadzonej przez nas akcji „Wspólna zabawa na Dzień Sąsiada”.

Osoby, które podejmą się organizacji, prosimy o zgłoszenie wraz z krótkim opisem na adres [modraczek@smbudowlani.pl](mailto:modraczek@smbudowlani.pl)

bądź bezpośrednio w placówce przy ulicy Ogrody 15.

Przy organizacji spotkania mogą Państwo liczyć na wsparcie w postaci tzw. pakietów startowych, czyli kubków jednorazowych, słodczy, napojów, balonów, plakatów informujących o imprezie oraz drobnych upominków.

Fotorelację ze zorganizowanych przez Państwa imprez plenerowych zamieścimy na łamach „Tu Mieszkam” oraz na stronie internetowej.

Przypominamy, że w zeszłym roku tego typu inicjatywę podjęli mieszkańcy budynku przy ulicy Ogrody 11. Imprezę zainicjował pan Szymon Krupa, a wspólna zabawa trwała od 12.00 do 15.00. Jeszcze raz gratulujemy inicjatywy i zapraszamy inne osoby do podjęcia trudu organizacji wspólnego pikniku.

Współpraca z Wojewódzką i Miejską Biblioteką Publiczną im. dr. Witolda Bełzy w Bydgoszczy

Podjęliśmy współpracę z Filią Biblioteki nr 4 przy ulicy Czerkaskiej 11, gdzie wspólnie organizowaliśmy Dzień Dziecka. Promujemy również działania Filii Biblioteki nr 19 przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 26.

Wszelkie informacje o wspólnych działaniach i propozycjach Bibliotek dla naszych

mieszkańców będziemy umieszczać na naszych plakatach z programem, które wywieszamy na klatkach schodowych w budynkach Spółdzielni.

Mamy nadzieję, że nasza współpraca będzie się rozszerzała i oferta spotkań z życzliwym przyjęciem przez naszych mieszkańców.

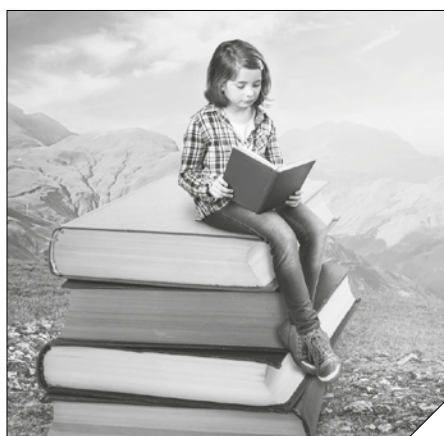
**Chętnych na zajęcia prosimy o wcześniejszy kontakt z Biblioteką**

**Biblioteka na Osiedlu Leśnym  
Oddział dla dzieci i młodzieży**

**ul. Czerkaska 11**

**tel. 52 340-10-05**

**e-mail [filiaM4@wimbp.bydgoszcz.pl](mailto:filiaM4@wimbp.bydgoszcz.pl)**



### LIPIEC

**„Wisła wpada do Bałtyku”, 04.07.2017 godz. 10:00**

– głośne czytanie wiersza Jerzego Ficowskiego

**„To Wisła ma kolano?!”, 06.07.2017 godz. 10:00**

– ciekawostki o Bydgoskim Zakolu Wisły  
– prezentacja multimedialna dla dzieci

**„Tropiciele nad Wisłą”, 11.07.2017 godz. 10:00**

– poznajemy zwierzęta żyjące w obrębie terenów nadrzecznych  
– zajęcia edukacyjne dla dzieci

**„Magnetyczne koty”, 13.07.2017 godz. 10:00**

– zajęcia z cyklu „Warsztaty Twórcze”

**„Literozagadki”, 18.07.2017 godz. 10:00**

– zajęcia edukacyjne dla przedszkolaków oparte na książce Łukasza Dębskiego

### SIERPIEŃ

**„Miasta na szlaku Wisły”, 01.08.2017 godz. 10:00**

– poznajemy najważniejsze nadwiślańskie miasta – zajęcia edukacyjne

**„Legenda o Wiśle”, 03.08.2017 godz. 10:00**

– głośne czytanie połączone z odgrywaniem scenek teatralnych

**„Stawiamy mosty na Wiśle”, 08.08.2017 godz. 10:00**

– zajęcia z cyklu „Warsztaty Twórcze”

**„Co bym zmienił, gdybym miał władzę”, 10.08.2017 godz. 10:00**

– zajęcia teatralne dla dzieci w oparciu o książkę „Król Maciuś Pierwszy” z okazji uczczenia pamięci o Januszu Korczaku.

**„Makaronowe cudenka”, 11.08.2017 godz. 10:00**

– zajęcia z cyklu „Warsztaty Twórcze”



**Josera**

**KARMY OD GOLDIEGO**

Bydgoszcz, Magnuszewska 3

sklep internetowy  
karmybydgoszcz.pl

facebook.com/KarmyodGoldiego  
tel. 602-682-481



**Kupon  
Rabatowy**

Przyjdź do nas z Informatorem, dostaniesz rabat w wysokości 5% na wszystkie zakupy.

Dla każdego prezent niespodzianka.

Kupon ważny do 31.08.2017

🐾 Pyszne i zdrowe jedzenie dla psów i kotów

🐾 Atrakcyjne ceny

🐾 Fachowa pomoc w doborze karm

**Zapraszamy**





**ZARZĄDZANIE I ADMINISTROWANIE  
NIERUCHOMOŚCIAMI SM BUDOWLANI**

ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, 85-858 Bydgoszcz  
tel. 52 323 44 50, fax 52 361 82 57  
e-mail: sekretariat@smbudowlani.pl  
www.smbudowlani.pl

**RADA NADZORCZA** - dyżury odbywają się w pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16.00-17.00 w siedzibie Spółdzielni sprawysamorządowe@smbudowlani.pl

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI** przyjmuje w każdy wtorek w godz. 14.00-17.00

**ADMINISTRACJA OSIEDLA „CENTRUM”**  
Bydgoszcz, ul. Czerkaska 32, tel./fax 52 341 49 11  
centrum@smbudowlani.pl

**ADMINISTRACJA OSIEDLA „NA SKARPIE”**  
Bydgoszcz, ul. A. Grzymały-Siedleckiego 42,  
tel./fax 52 361 29 01, naskarpie@smbudowlani.pl

**ADMINISTRACJA „NA WYŻYNACH”**  
Bydgoszcz, ul. Przyjazna 13, tel./fax 52 363 89 51  
nawyzynach@smbudowlani.pl

**RADA OSIEDLA** - dyżur w każdy pierwszy wtorek w godz. 16.00-17.00 w budynku właściwej administracji osiedla

**DOM KULTURY „MODRACZEK”**  
Bydgoszcz, ul. Ogrody 15, tel. 52 371 33 31



**TU MIESZKAM  
CZASOPISMO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
BUDOWLANI**

ul. T. Boya-Żeleńskiego 1, Bydgoszcz

**Adres redakcji do korespondencji:**  
DK „MODRACZEK”, ul. Ogrody 15, Bydgoszcz

**Redaktor Naczelny:**  
Jacek Kołodziej

**Zespół Redakcyjny:**  
Zdzisława Knapieńska, Agnieszka Buzalska, Stanisław Mrówka

**Autorzy tekstów:**  
Rafał Jaroch, Andrzej Dąbrowski, Andrzej Asztemborski,  
Mirosław Brzeźniński, Artur Gołata, Monika Zaręba,  
Ewa Jerzakowska, Barbara Budziak, Grzegorz Krzyżanowski,  
Anna Krajewska, Agnieszka Buzalska

**Zdjęcia:**  
Krzysztof Stępiak, Rafał Jaroch, Sławomir Krajewski

**Wydawca:** Wydawnictwo Pejaż, ISSN 2082-615X

Nakład: 12.900, Bydgoszcz 2017,  
www.projektpejaz.pl



CZĘŚĆ 1 WZ

CZĘŚĆ 2 WZ

## Fotorelacja z Walnego Zgromadzenia



CZĘŚĆ 3 WZ

Zmieniłeś dane kontaktowe?  
Pamiętaj by poinformować o tym Spółdzielnię  
**sekretariat@smbudowlani.pl**





# XIX Wiosna na WYŻYNACH