

Ciepło, woda - zaliczki !

Z uwagi na liczne zapytania mieszkańców odnośnie możliwości zmiany stawki zaliczkowej na poczet kosztów centralnego ogrzewania, podgrzewania wody, czy zużycia wody informujemy, że:

CENTRALNE OGRZEWANIE

W budynkach wyposażonych w przyrządy umożliwiające rozdział kosztów centralnego ogrzewania, użytkownicy lokali wnoszą zaliczki ustalone indywidualnie dla każdego lokalu na podstawie zużycia ciepła w poprzednim okresie rozliczeniowym w tych lokalach oraz prognozowanych kosztów według wzoru:

$$\text{Podstawa zaliczki} = \frac{\text{koszty razem (druk rozliczenia kosztów c.o.)}}{12 \text{ m-cy (liczba m-cy okresu rozliczeniowego)}}$$

Podstawa zaliczki zwiększana jest o współczynnik uwzględniający wzrost cen ciepła oraz ewentualny wzrost zużycia z uwagi na mroźną zimę

Przy zachowaniu podobnego sposobu korzystania z energii w kolejnym sezonie grzewczym, zaliczka ustalona w powyższy sposób powinna w pełni pokryć koszty ogrzewania przypadające na dane mieszkanie.

Na wniosek lokatora istnieje możliwość podwyższenia, a w przypadkach uzasadnionych zmianą sposobu użytkowania obniżenia, stawki zaliczkowej na c.o.

Chęć zmiany wystarczy zgłosić w odpowiedniej administracji lub bezpośrednio w Dziale Gospodarki Energetycznej ul. Boya-Żeleńskiego 1 pok. 201 tel. 52 323 44 15.

Znaczne obniżenie zaliczki na poczet kosztów c.o. wymaga złożenia pisemnego wniosku z odpowiednim umotywowaniem.

PODGRZEWANIE WODY

Zaliczka na pokrycie kosztów dostawy energii cieplnej do podgrzania wody, jest iloczynem deklarowanego zużycia (m^3) przez mieszkańca i stawki ($\text{zł}/\text{m}^3$) ustalonej dla danego budynku na podstawie analizy energochłonności i cen energii. W stawce zaliczki ujęte są w jednej kwocie, koszty rozliczane wg powierzchni lokalu (niezależne) i koszty dostawy ciepła na cele podgrzania wody (zależne ; *od zużycia wody*). Dlatego przy ustalaniu ilości wody ciepłej do ustalenia zaliczki należy pamiętać, że z uwagi na koszty niezależne minimalna ilość to 1m^3 , nawet przy pustostanie.

WODA i ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Zaliczka jest iloczynem ilości wody zadeklarowanej do zaliczkowania i ceny uchwalanej przez Radę Miejską (od 2013 r. podlega nieznacznym zmianom i do uproszczonych obliczeń można przyjąć $11,00 \text{ zł}/\text{m}^3$).

Deklarowane ilości wody do zaliczkowania można dostosować okresowo do faktycznego zużycia, analizując wskazania wodomierzy. Należy pamiętać, że ilość zadeklarowana w pozycji „WODA I ŚCIEKI” dotyczy ilość zużytej wody i należy ją porównywać z sumą wskazań wodomierzy ciepłej i zimnej wody. Natomiast „PODGRZANIE WODY” dotyczy udziału lokalu w koszcie ciepła, kupionego od KPEC, do podgrzewania wody.